О Б Щ И Н А Д Е В Н Я

Изх.№ Изх-0600-129
23.10.2025

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДЕВНЯ
Вх.№ ОБСВх-0800-178
23.10.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от

Свилен Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламент /ЕС / 2016/679 **Шитов**

Кмет на Община Девня

Относно: отдаване под наем на обособена част от сграда частна общинска собственост с идентификатор 20482.304.109.2 , за здравни услуги

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с осъществяване дейността на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ДЕВНЯ" ЕООД е необходимо същото да разполага с рентгенов апарат.ипомещение за предлагането на тази услуга.

Община Девня е собственик на сграда с идентификатор 20482.304.109.2 на четири етажа /бивша поликлиника/, в която са разположени практиките на лични лекари, стоматолози, медицински център, рентген и лаборатория.

Съгласно чл. 14, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост, свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост , които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица. Отдаване под наем на имоти за здравни услуги за задоволяване на съответните нужди на населението се извършва от кмета на общината без провеждане на търг или публично оповестен конкурс. След решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Базисните наемни цени се определят по реда на Наредбата за базисни цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, както и общински жилища на Община Девня приета с Решение на Общински съвет – Девня.

Във връзка с това предлагам да се отдадат под наем за споделено ползване на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ДЕВНЯ" ЕООД, БУЛСТАТ 000092550, ½ идеални части от обособена част представляваща помещения находящи се на трети етаж - десен коридор за СМДЛ по образна диагностикас площ 70,00 кв.м от сграда с идентификатор 20482.304109.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, предназначение на сградата: за здравно заведение, с адрес гр. Девня, ул, „Петрича" № 10, частна общинска собственост съгласно АЧОС№ 2753/21..06.2022г.

Начална месечна наемна цена на кв.м. в зависимост от предназначението на обекта:

Приложение №1, раздел IV "МЕДИЦИНСКИ И СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ" т.1 – Помещения за амбулатории, лаборатории, заведения за лечебни процедури и масажи – търговска площ - 6,76 лв./кв.м без ДДС * 35,00 кв.м. = 236,60 лв./месец

Цена на месечния наем - всичко: 236,60 лв. без ДДС

Във връзка с горното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА и чл. 14, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл. 28, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Девня

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Девня да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Дава съгласие да се предостави под наем за споделено ползване за срок от 7 /седем/ години без провеждане на търг или публично оповестен конкурс за здравни дейности:

На „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ДЕВНЯ" ЕООД, БУЛСТАТ 000092550, със седалище и адрес на управление в гр. Девня, кв. „Река Девня", ул. „Петрича" № 10а, представлявано и управлявано от Добромир Пламенов Филипов на 1/2 идеални части от обособена част представляваща помещения находящи се на трети етаж - десен коридор за СМДЛ по образна диагностика с обща площ 70,00 кв.м от сграда с идентификатор 20482.304109.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, предназначение на сградата: за здравно заведение, с адрес гр. Девня, ул, „Петрича" № 10, частна общинска собственост съгласно АЧОС№ 2753/21..06.2022г.

Начална месечна наемна цена на кв.м. в зависимост от предназначението на обекта:

Приложение №1, раздел IV "МЕДИЦИНСКИ И СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ" т.1 – Помещения за амбулатории, лаборатории, заведения за лечебни процедури и масажи – търговска площ - 6,76 лв./кв.м без ДДС * 35,00 кв.м. = 236,60 лв./месец

Цена на месечния наем - всичко: 236,60 лв. без ДДС

Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия за сключване на договори за отдаване под наем.

Суважение,

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

СВИЛЕН ШИ
Кмет на общи...

ОБЩИНА ДЕВНЯ * КМЕТ *

Съгласувал:
Адв. Валерия Маркова – юрист при Община Девня

Valeriya Olegova Markova
Digitally signed by Valeriya Olegova Markova
DN: E=valeriamarkova@abv.bg, CN=Valeriya Olegova Markova, SERIALNUMBER=PNOBG-8108220993, GN=Valeriya, SN=Markova, OID.2.5.4.97=NTRBG-177915346, O=Advokat, L=Varna, C=BG
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026.10.23 10:36:38+03'00'
Foxit PDF Editor Version: 11.2.2

Изготвил:
Инж.Димитрина Щерев

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

...тдел ТС

Служба по вписванията гр. Девня
Вх. рег. № 1770 12.08.2022 г.
Акт № 196 том IV дело № 878 /20 22
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 96 Ва. 1777
Д.Т. ____ кв. № ____ / ____ 20____ г.
Старши по вписванията:

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС/ 2016/679

УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Свилен Шитов
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

_____
(име и фамилия)

Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС/ 2016/679

А К Т № 2753
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2306
Досие 2753

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.06.2022 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 51б, ал. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с Решение № 394 от Протокол №36/31.05.2022г. на Об С - Девня.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Четири етажна сграда с идентификатор 20482.304.109.2 /две нула четири осем две . три нула четири . едно нула девет . две/ с предназначение - здравно заведение, застроена площ 990 /деветстотин и деветдесет/ кв.м. по КККР на гр. Девня , адрес на сградата : гр. Девня,, кв. "Река Девня", ул."Петрича" № 10, разположена в ПИ с идентификатор 20482.304.109 /две нула четири осем две . три нула четири . едно нула девет/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня,, кв. "Река Девня", ул."Петрича" № 10, кад. район 304, пл.№ 109, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Няма
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	514254,10 лв. /петстотин и четиринадесет хиляди двеста петдесет и четири лева и 10 ст./
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС№ 132/08.07.1999г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на общината.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
инж. Димитрина Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Щерева - началник отдел „Транспорт и Собственост“

Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679

(ПОДПИС)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ
- Допълнителна информация за собственика:
- седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул.“Съединение“ №78
- Булстат 000093645

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

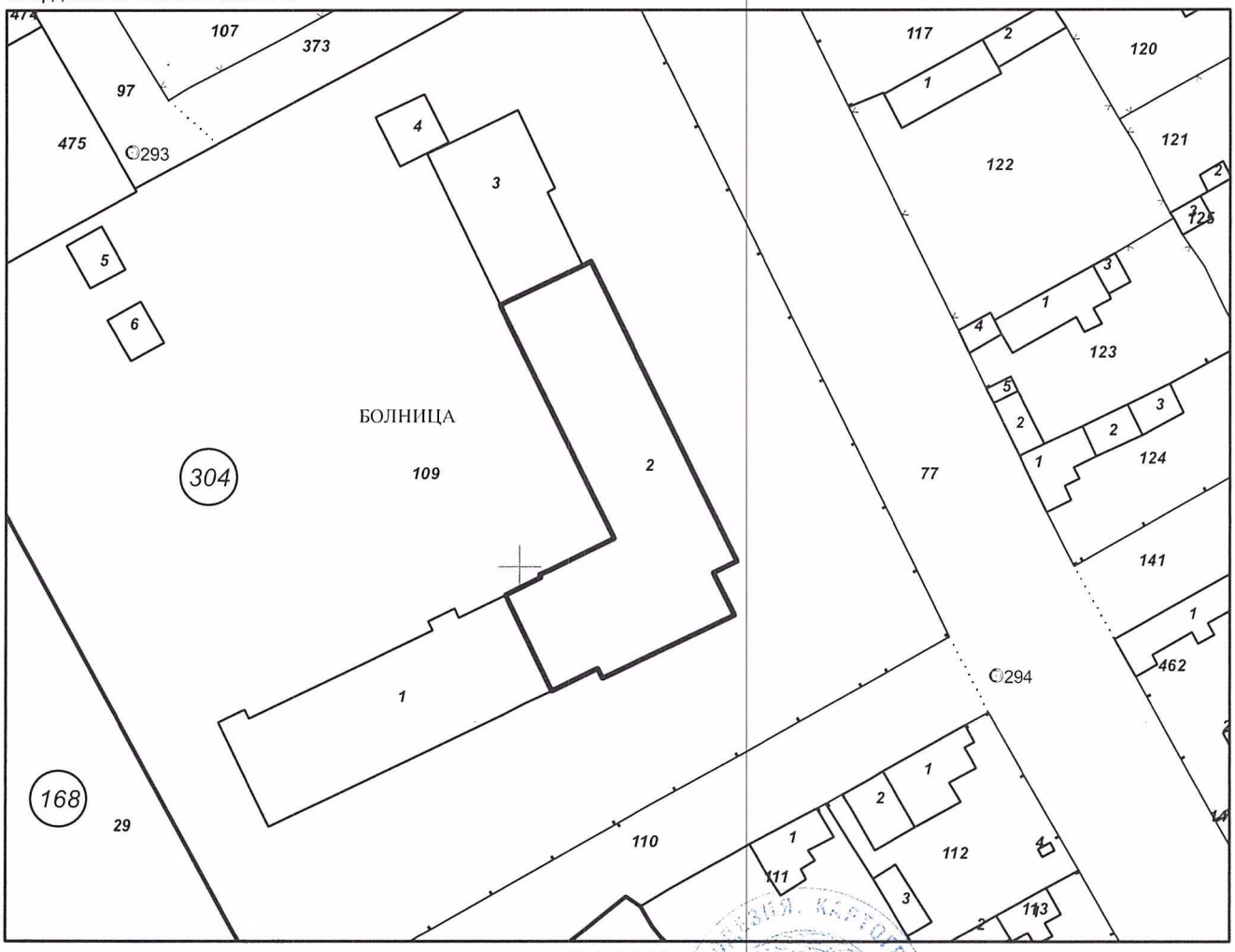
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА
9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-736471-02.07.2022 г.

с идентификатор **20482.304.109.2**

Гр. **Девня**, общ. **Девня**, обл. **Варна**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-85/17.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата **е от 02.07.2022 г.**
Адрес на сградата: **гр. Девня, ул. ПЕТРИЧА № 10**
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **20482.304.109**
Застроена площ: **990 кв. м**
Брой етажи: **4**
Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**
Предназначение: **Здравно заведение**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Скица **№ 15-736471-02.07.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-368493-28.06.2022 г.**

.....

Севдалина Урумова ОЗЛ - Девня

Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ**
Няма данни за идеалните части
Акт за частна общинска собственост № 196 том 4 рег. 1444 дело 818 от 22.06.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-736471-02.07.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-368493-28.06.2022 г.**

Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679

.....

Севдалина Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Урумова ОЗЛ - Девня