

4.11.2026 г.
05.10.2026 г.

Подписът е
заличен на
основание чл.
5, § 1, б. „в“ от
Регламент
(ЕС) 2016/679

ОБЩИНА ДЕВНЯ
9162, Девня
бул. „Съединение“ №78
тел.: 0519/47011
e-mail: kmet@devnia.bg
www.devnya.bg



DEVNYA MUNICIPALITY
9162, Devnya
„Saedinenie“ Blvd. №78
tel.: 0519/47011
e-mail: kmet@devnia.bg
www.devnya.bg

Изх. №.....
05.10.2026г.....

**ДО
ОТДЕЛ ТРАНСПОРТ И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ПРИ ОБЩИНА ДЕВНЯ**

Във връзка с постъпило Заявление в администрацията на Община Девня с вх. №УТ-468/25.09.2026 г. за издаване на виза за проучване и инвестиционно проектиране по реда на чл. 140 от ЗУТ за ПИ 20482.501.1300 по КККР на гр. Девня, общ. Девня. При извършена проверка на собствеността на съседен поземлен имот с идентификатор 20482.501.1301 се установи, че имота е Общинска собственост, поради което моля да бъдат предприети действия за даване на съгласие относно „Реконструкция, пристройка, надстройка и преустройство на кафе-сладкарница и магазин, за обособяване на нов жилищен етаж“ за сграда с идентификатор 20482.501.1300.2.

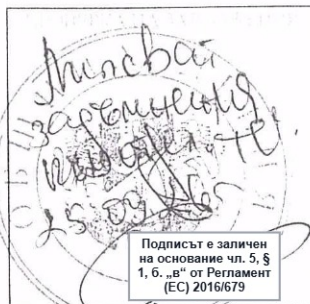
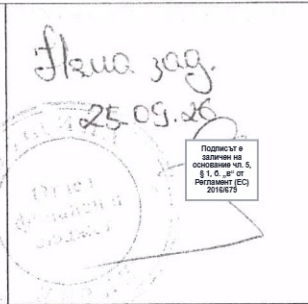
С уважение,

Подписът е заличен
на основание чл. 5, §
1, б. „в“ от Регламент
(ЕС) 2016/679

арх. Симеон Георгиев
Главен архитект на Община Девня

арх. С. Георгиев
28.09.2026

Подписът е
заличен на
основание чл. 5, §
1, б. „в“ от
Регламент (ЕС)
2016/679

 Имената са заличени на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679	ОБЩИНА ДЕВНЯ 9162, Дежня бул. „Съединение“ №78 тел.: 0519/47011; e-mail: kmet@devnia.bg www.devnya.bg 	DEVNYA MUNICIPALITY 9162, Devnya „Saedinenie“ Blvd №78 tel.: 0519/47011; e-mail: kmet@devnia.bg www.devnya.bg  Имената са заличени на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679
---	--	--

Вх. №

51-468

25.09.2026

№ 2083

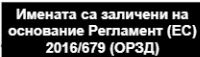
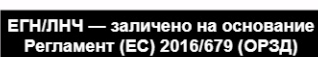
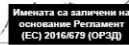
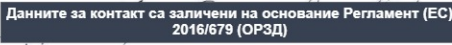
ДО
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ДЕВНЯ

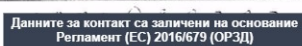
инж. С. Асенов
05.10.2026

Подписът е заличен
на основание чл. 5,
§ 1, б. „в“ от
Регламент (ЕС)
2016/679

ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на виза за проектиране
/по реда на чл. 140 от ЗУТ/

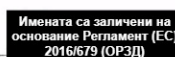
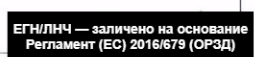
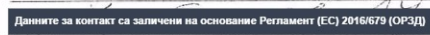
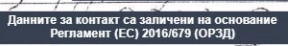
1. От Константи  Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) Койтев ЕГН /ЕИК/  ЕГН/ЛНЧ — заличено на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)
представявано от г-н Милко Васил  Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) Койтев ЕГН  ЕГН/ЛНЧ — заличено на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)
адрес за кореспонденция: гр. Дежня  Данните за контакт са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)

телефон за връзка  Данните за контакт са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) , собственик на ПИ 20782.504.1310
по КК землище гр./с. Дежня УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. Дежня, кв. _____, находящ се на адрес: _____
ул. Здравец 20

2. От _____, ЕГН /ЕИК/ _____
представявано от _____, ЕГН _____
адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____, собственик на ПИ _____
по КК землище гр./с. _____ УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. _____, кв. _____, находящ се на адрес: _____

В случай на упълномощено лице

Упълномощено лице: Васил  Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) Койтев ЕГН  ЕГН/ЛНЧ — заличено на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)
адрес за кореспонденция: гр. Дежня  Данните за контакт са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)
телефон за връзка  Данните за контакт са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) , пълномощно с рег. № 6357
на нотариус 859, район на действие Карна

Моля/Молим, на основание чл. 140, ал. 1 и чл. 134, ал. 6 от ЗУТ да бъде издадена скица с виза за проучване и инвестиционно проектиране, която да послужи за следната строителна инициатива:

Реконструкция, реставрация, надстройка и преустройство на кафе-баркартия и магазин за обзавеждане на нов жилищен етаж,

(изписва се инвестиционно предложение)

Прилагам/Прилагаме:

☒ Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци:

Чест. акт 157, 5.12, д. 2407/2016 гот. № 1602-536/17.11.25

☒ Актуална скица/и на поземления/ите имот/и:

37р

☒ Пълномощно /в случай, че заявлението е подадено от пълномощник/

☒ Други: декларация за обзавеждане

☐ Квитанция за платена такса /изписва се номер и дата/

Забележки:

1. За строежите по чл. 12, ал. 3; чл. 41, ал. 2; чл. 50; чл. 51; чл. 58; чл. 59; чл. 133, ал. 6 и чл. 134, ал. 6 от ЗУТ, както и за обекти, недвижими културни ценности, издаването на виза е задължително. За тези строежи визата за проектиране се съобщава на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ;

2. За имотите попадащи на територията на археологически резерват „Античен град Марцианополis“, обявена със Заповед №РД9Р-16/25.05.2016г. на министъра на културата, визата за проектиране подлежи на съгласуване с Национален институт за недвижимо културно наследство към министерството на културата по реда на чл. 83 и 84 от закона за културното наследство.

Информиран/а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.

Забележка: Съгласно Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Община Девня, срок за изпълнение на административната услуга е 30 дни, такса 50 лв. (25.56 €) за юридически лица и преференциална цена 30 лв. (15.34 €) за физически лица.

С уважение,

Заявители: 1. _____
(подпис)

2. _____
(подпис)

Упълномощено лице:

Подписът е заличен на
основание чл. 5, § 1, б. „в“
от Регламент (ЕС)
2016/679

(подпис)

Получено _____

на _____

от _____

(дата)

(имена и подпис)

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долу подписаният:

КОНСТАНТИН КОЙЧЕВ с ЕГН [Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)] [ЕГНИЛНЧ — заличено на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)] притежаващ лична карта № [Данните от документа за самоличност са заличени (ОРЗД)] изд. на [Данните от документа за самоличност са заличени (ОРЗД)] г. от МВР ВАРНА, с адрес: ГР. ВАРНА, УЛ. [Данните от документа за самоличност са заличени (ОРЗД)]

Адресът е заличен на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М

ВАСИЛ КОЙЧЕВ с ЕГН [Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)] [ЕГНИЛНЧ — заличено на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)] притежаващ лична карта № [Данните от документа за самоличност са заличени (ОРЗД)] изд. на [Данните от документа за самоличност са заличени (ОРЗД)] г. от МВР ВАРНА, с адрес: ГР. ДЕВНЯ, [Данните от документа за самоличност са заличени (ОРЗД)]

Адресът е заличен на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)

със следните права:

1. Да попълва, подписва и подава от мое име молби, заявления, имотна декларация част I и част II пред Община Варна, Община Бяла и Община Девня, „Местни данъци”, във връзка с издаване на удостоверения за данъчна оценка, както и да получава последните, като упълномощеният има право да извършва промени в регистрацията на имотите, както и да ме подписва при връчване и получаване на акт за адм. нарушение и наказателно постановление и заплаща наложените ми глоби и всички дължими данъци, такси и др. с оглед несвоевременното или погрешно данъчно деклариране от мен на имоти.
2. Да попълва, подписва и подава от мое име молби, заявления и др. пред АГКК/ СГКК - гр. Варна, във връзка със снабдяването ми със схеми/ скици, както и да получава издадените схеми/ скици. Да подава молби, заявления, жалби и др. документи пред СГКК Варна, във връзка с попълване на имотите в плана, изправяне на грешки и непълноти. Да изисква документи от СГКК Варна относно имотите, да извършва от мое име всякакви справки относно имотите.
3. Да извършва всички правни и фактически действия от мое име като изисква, подава, подписва и получава всякакви документи от всички административни, общински, данъчни и др. служби, относно имоти, моя собственост, в т.ч. Имотен регистър, Служба „Архив” при Агенция по вписванията, Община Варна, Община Бяла и Община Девня, относно снабдяване с преписи от документи за собственост и копия от предходни документи за собственост, строителни книжа – протоколи за степен на завършеност, разрешения за строеж, арх. проекти, кад. планове и др., както и да получава издадените документи.

Да подава заявления и молби, да представя необходимите документи, да получава документи, както и да ме представлява и подписва с подписа си пред горепосочените служби и навсякъде другаде, където е необходимо при упражняване на предоставените му с това пълномощно права.

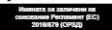
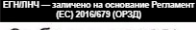
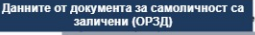
Настоящото пълномощно е безсрочно.

Във връзка със Закона за защита на личните данни, декларирам съгласието си да бъдат обработвани и съхранявани личните ми данни за целите на административното обслужване пред съответните административни органи и навсякъде, където е необходимо. Да извършва всякакви действия, да се подписва навсякъде съгласно Закона за защита на личните данни.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в” от Регламент (ЕС) 2016/679

Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)

На 07.08.2024 г., МАРИАНА ПОПОВА, нотариус в район РС ВАРНА с рег. № 759 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
КОНСТАНТИН  КОЙЧЕВ,  ЛК:  МВР ВАРНА - Упълномощител
Рег. № 6357 Събрана такса:
Помощник-нотариус по заместване Кри

Подписът е заличен
на основание чл. 5,
§ 1, б. „в“ от
Регламент (ЕС)
2016/679

Удостоверение
№ 759
МАРИАНА ПОПОВА
Нотариус в район на град Варна
Рег. № 759

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес: .
74 324,70.....лв.
Пропорц. такса: 602,12.....лв.
Обикн. такса: 10,00.....лв.
Доп. такса: Ведня.....лв.
Сметка №. * Майсторов.....г.
Кв. № от 2016.....г.
Район на действие
Всичко ДЕВНЯ 12,12.....лв.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 3634 в.вх. рег. № 3613 от 21.10.2016 г.
Акт № 154 том 12 дело 2400/2016 г.
Партидна книга: том..... стр.....
№ по имотна партида.....
Такса за вписване по ЗДТ 4432.....лв.
Кв. № от.....г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 58 том VII рег. № 6157 дело № 905 от 20.10.2016 год.

Днес, 20.10.2015 год. /двадесети октомври две хиляди и шестнадесета година/, пред мен Полина Спасова –помощник-нотариус по заместване при Велин Майсторов Нотариус с район на действие Районен Съд гр.Девня, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 465 в кантората ми в гр. Девня, се явиха от една страна: 1. Ангел Ангелов, ЕГН [заличен] притежаваш лична карта № [заличен] изд. на [заличен] от МВР-Варна, постоянен адрес: гр. Девня, Адресът е заличен на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и 2. Елена Ангелова, ЕГН [заличен] притежаваща лична карта № [заличен] изд. на [заличен] от МВР-Варна, постоянен адрес: гр. Девня, Адресът е заличен на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и от друга страна Васил Койчев, ЕГН [заличен] притежаваш лична карта № [заличен] изд. на [заличен] от МВР-Варна, постоянен адрес: гр. Девня, Адресът е заличен на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) като пълномощник на Константин Койчев, ЕГН [заличен] притежаваш лична карта № [заличен] изд. на [заличен] от МВР-Варна, постоянен адрес: гр. Девня, Адресът е заличен на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД), редовно упълномощен по пълномощно с нотариално удостоверен подпис с рег. № 4942 и нотариално удостоверено съдържание с рег. № 4943, том 1, акт № 105 от 19.08.2016г. по описа на Нотариус Велин Майсторов-Нотариус с район на действие РС-Девня, вписан в НК под рег. № 465 и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. Ангел Ангелов и Елена Ангелова ДАРЯВАТ на племенника си Константин Койчев действащ чрез пълномощника си Васил Койчев, собствените си недвижими имоти, придобити чрез покупко-продажба и възлагане и в режим на СИО, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 20482.501.1300 /две нула четири осем две точка пет нула едно точка едно три нула нула/, по Кадастрална карта на град Девня, община Девня, одобрена със Заповед № РД 18-85 от 17.09.2008г. на Изп. директор на АГКК, с административен адрес: град Девня, п.к.9160, Адресът е заличен на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД), с площ от 469 кв.м. /четиристотин шестдесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **Средно застрояване /от 10 /десет/ m до 15 /петнадесет/ m/**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 872 /осемстотин седемдесет и втори/, **ЗАЕДНО** с построените в описания имот: **ЖИЛИЩНА СГРАДА - ЕДНОФАМИЛНА, ДВУЕТАЖНА** с идентификатор 20482.501.1300.1 /две нула четири осем две точка пет нула едно точка едно три нула нула точка едно/, с площ от 146 кв.м. /сто четиридесет и шест квадратни метра/ и с разгъната застроена площ от 292 кв.м. /двеста деветдесет и два квадратни метра/, стар идентификатор и номер по предходен план: няма, състоящ се от: първи етаж: кухня-дневна-трапезария, санитарен възел и гараж и втори етаж: вестибюл, четири стаи, килер, тоалетна и тоалетна с умивалня; **СГРАДА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ/ КАФЕ-СЛАДКАРНИЦА** с идентификатор № 20482.501.1300.2.1/две нула четири осем две точка пет нула едно точка едно три нула нула

точка две точка едно/, с площ от 89,09 кв.м. /осемдесет и девет цяло и девет стотни квадратни метра/, състоящ се от: търговска зала, санитарно помещение и два склада, при граници на сградата: на същия етаж имот с идентификатор: 20482.501.1300.2.2., стар идентификатор: няма, СГРАДА ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ с идентификатор № 20482.501.1300.2.2/две нула четири осем две точка пет нула едно точка едно три нула нула точка две точка две/, с площ от 76,42 кв.м. /седемдесет и шест цяло и четиридесет и две стотни квадратни метра/, състоящ се от търговска зала, санитарно помещение и складово помещение, при граници на сградата: на същия етаж имот с идентификатор: 20482.501.1300.2.1, стар идентификатор: няма заедно с всички подобрения и приращения, при съседни на имота: 20482.501.1193, 20482.501.1301, 20482.501.862, 20482.501.1256 *****

Данъчната оценка на описаните по-горе имоти е 74 324,70 лв. /седемдесет и четири хиляди триста двадесет и четири лева и седемдесет стотинки/. *****

II. Дареният Константин Койчев, действащ чрез пълномощника си Васил Койчев заяви, че приема с благодарност дарението на недвижимите имоти, подробно описани в точка първа от настоящия договор. *****

Участващите в нотариалното производство заявиха, че са съгласни с всички клаузи на договора за дарение и са запознати ясно и недвусмислено с правните му последици, с оглед правата и интересите си. *****

След като се уверих в правоспособността, дееспособността и представителната власт на страните, че дарителите са собственици на даряваните недвижими имоти и че същите нямат непогасени публични държавни и общински задължения, нямат наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество, придобито от престъпна дейност и че са спазени особените изисквания на закона, и след като страните ми заявиха, че нямат други документи от значение за това дарение, освен представените и подробно описани по-долу, приех представеният от страните проект за нотариален акт. След като изясних волята на страните и фактическото положение, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици на договора, който сключват, актът се прочете на страните, и след одобрението му, се подписа от страните и от мен – Нотариуса. *****

При съставянето на акта бяха представени следните документи: Нотариален акт № 138, том I, дело № 229 от 26.03.1992г. на Нотариат при Районен съд- Девня; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5308000676, издадено на 09.10.2015г. от МДТ при Общ. Девня; Скици с изх. № 15-401099, 15-401109, 15-401108 и 15-401102/15.09.2015г.; № 15-52889/11.03.2014г. и № 15-52893/11.03.2014г. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК и чл. 25, ал. 8 от ЗННД; Квитанция за платена такса вписване. *****

ДАРТЕЛИ:

1. Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

Антон

Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)

Васил

2. Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

Снеж

Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)

Антон

ДАРЕН:

/пълномощник/

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

Васил

Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)

Койчев

ПОЛИНА СПАСОВА
ПОМОЩНИК - НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ

НОТАРИУС:

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

НОТАРИ. С. Д.
Васил
Районен съд
Р.С. Девня

ДОГОВОР

за продажба на недвижим имот

№ 1007- 536 / 24.11 .2025 г.

Днес 24.11 2025 г. в гр. Девня се сключи настоящия договор между страните:

ПРОДАВАЧ: ОБЩИНА ДЕВНЯ, БУЛСТАТ № 000093645, представлявана от Свилен Шитов – Кмет на Община Девня и Десислава Мутафова – Началник отдел ФСБ, с адрес: гр. Девня, кв. Река Девня, бул. „Съединение“ № 78 и

КУПУВАЧ: КОНСТАНТИН КОЙЧЕВ ЕГН притежаваща л.к. № издадена на от МВР Варна, чрез упълномощено лице Васил Койчев, съгласно пълномощно рег.№ 6357/07.08.2024г. на Мариана Попова, нотариус в район РС Варна с рег.№ 759 на Нотариалната камара .

На основание чл. 36 ал.1, т. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 60, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Об С – Девня, Решение № 221/29.05.2025г. на Об С – Девня и Заповед №1002-515/22.10.2025г. на кмета на Община Девня се сключи този договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1./1/ ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА следния недвижим имот-частна общинска собственост описан в АОС № 2883/28.04.2025г., а именно: ид. част от 12,00 /дванадесет/ кв.м. от поземлен имот с идентификатор 20482.501.1300 /две нула четири осем две .пет нула едно .едно три нула нула/, целият с площ 481,00 /четиристотин осемдесет и един/ кв. м. по Кадастралната карта на гр. Девня, община Девня, кв. Девня, ул. “Здравец” № 20, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 872 / осем седем две/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване. при граници: ПИ №№ 20482.501.1193, 20482.501.862, 20482.501.1301, 20482.501.1256, за сумата 591,48 лв. /петстотин деветдесет и един лева и 48 ст./ без ДДС

/2/.КУПУВАЧЪТ купува от ПРОДАВАЧА описаният в чл.1/1/ имот съгласно условията на този договор.

Чл.2.При сключване на договора ПРОДАВАЧЪТ гарантира, че правото на собственост върху имота не е ограничено по силата на закон или договор, не е обременено с тежести, съответно не е обект на заложи, ипотеки или възбрани.

II. ВЛИЗАНЕ В СИЛА, ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. Настоящият договор влиза в сила в деня на подписването му от двете страни, след заплащане на цената по него.

Чл.4. /1/.КУПУВАЧЪТ е заплатил изцяло сумата на обекта по чл.1 /1/ от договора - 591,48 лв. /петстотин деветдесет и един лева и 48 ст./ без ДДС.

/2/.КУПУВАЧЪТ е изплатил и дължимия местен данък в размер на 17,74 лв. /седемнадесет лева и 74 ст./, представляващи 3% /три процента/ от стойността на имота.

/3/.КУПУВАЧЪТ е изплатил и дължимия данък ДДС в размер на 118,30 лв. /сто и осемнадесет лева и 30 ст./, представляващи 20 % /двадесет процента/ от стойността на имота.

Чл.5.Плащането на сумите по чл. 4 се доказва с представянето на платежни документи.

Чл.6.Всички разноси свързани с плащането на цената, вписването на договора в Девненски районен съд и въвода във владение са за сметка на КУПУВАЧА.

III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТ

Чл.7./1/.Правото на собственост върху обекта по чл.1/1/ преминава върху КУПУВАЧА след заплащането на сумите по чл.4 и подписването на договора.

/2/.От момента на подписване на договора, върху КУПУВАЧА преминава и риска от случайно погиване или повреждане на обекта, както и всички вземания и задължения за застраховки.

/3/.На основание чл.34, ал.7 от ЗОС този договор подлежи на вписване в Службата по вписвания към районния съд по местонахождение на имота от и за сметка на КУПУВАЧА.

/4/.На основание чл.18 от Закона за собствеността настоящият договор има силата на нотариален акт.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЗАКОНА ЗА МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ

Чл.8.Всички местни данъци и такси във връзка с предмета на този договор се дължат от КУПУВАЧА, преди подписването на настоящия договор.

V. СПОРОВЕ

Чл.9.В случай на спорове между страните, при които не може да се постигне споразумение по реда на настоящия договор, се прилагат общите правила на българското материално и процесуално право. Спорът се отнася за решаване пред съответния съд по седалището на ПРОДАВАЧА.

Настоящият договор се състои от 2/две/ страници и се изготви и подписа в 5 /пет/ еднообразни екземпляра – един за купувача, два за община Девня и два за Службата по вписвания - Девня.

ПРОДАВАЧ:
КМЕТ НА ОБЩИНА
СВИЛЕН ШИТОВ

Подписът е
заличен на
основание чл.
5, § 1, б. „в“ от
Регламент (ЕС)
2016/679

КУПУВАЧ:
КОНСТАНТИН
чрез Васил

Подписът е
заличен на
основание чл. 5, §
1, б. „в“ от
Регламент (ЕС)
2016/679

КОЙЧЕВ
Койчев-пълномощник

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ ФСБ:

Десислава Мутафова

ЮРИСТ ПРИ ОБЩИНА ДЕВНЯ:

Адв. Валерия Маркова

Valeriya
Olegova
Markova

СЪДЪРЖАНИЕ НА ДОКУМЕНТА
ДЪЛЖНОСТНО ПОДПИСАНО ОТ
ОБЩИНА ДЕВНЯ
СЪДЪРЖАНИЕ НА ДОКУМЕНТА
ДЪЛЖНОСТНО ПОДПИСАНО ОТ
ОБЩИНА ДЕВНЯ

Д Е К Л А Р А Ц И Е

Долуподписаната:

..... **КАЛУДА** Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)

Л.К. № **КАЛУДА** издадена на **КАЛУДА** Адресът е заличен на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)

Данните от документа за самоличност са заличени (ОРЗД)

ЕГН:

ЕГН/ЛНЧ — заличено на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)

МБР Варна, с постоянен адрес: **КАЛУДА** ккто собственик на поземлен имот с ИИ 20482.501.1301, Община Девня, гр.Девня, ул. "Тодор Каблешков" №...

С настоящата декларация давам съгласие

на **КАЛУДА** Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)

..... **КАЛУДА** собственник на поземлен имот с ИИ 20482.501.1301 да надстрои с един етаж съществуващата в неговия имот едностайна постройка, разположена на страничната имотна граница.

ЕГН/ЛНЧ — заличено на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

Декларатор:

Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

На 31.07.2026 година, **НИКОЛАЙ ДЮЛГЕРОВ** – Нотариус в район Районен съд Варна, рег. № 484 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени /потвърдени/ пред мен от: **КАЛУДА КРЪСТЕВА**, ЕГН **КАЛУДА** л. к. № издадена на от МБР

С местожителство: гр. Варна

Рег. № 908

Събрана такса: евро

НОТАРИУС:

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-709452-15.05.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 20482.501.1300

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-85/17.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-7952-01.08.2019 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА

Адрес на поземления имот: гр. Девня, ул. Здравец №20

Площ: 481 кв.м

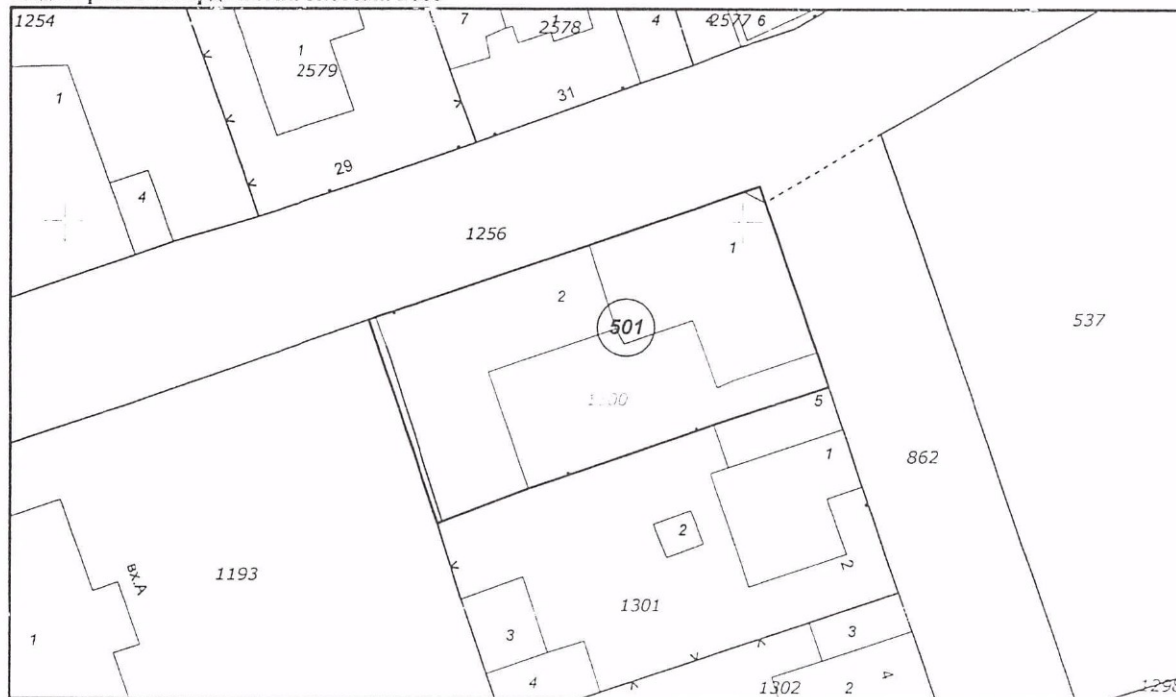
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 m)

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 872

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 20482.501.1193, 20482.501.862, 20482.501.1301, 20482.501.1256

Собственици по данни от КРНИ:

КОНСТАНТИН Имената са записани на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR) КОЙЧЕВ

Скица №15-709452-15.05.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявлението №01-322400-08.05.2026 г.,

Код за достъп: and33b4eb9d7



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Авсала 11
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



стр. 2 от 2

площ 469 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 157, том 12, рег. 3613, дело 2400 от 21.10.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Девня

КОНСТАНТИН Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR) **КОЙЧЕВ**

Ид. част 12 кв. м от правото на собственост

Писмен договор № 25, том 11, рег. 3546, дело 2095 от 17.12.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Девня

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 20482.501.1300.1: застроена площ 146 кв.м, брой етажи 2, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

2. Сграда 20482.501.1300.2: застроена площ 171 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за търговия**

Скани №15-709452-15.05.2026 г.

извършена въз основа на

Заявление №01-322400-08.05.2026 г.

Код за достъп: aad33b4eb9d7

Име: <i>К. Койчев</i>		
Дата: <i>24.09.16</i>	Пол: <i>М</i>	
Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679		Georgiev

© - Geodesy, Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.05.2026 11:53:56



СХЕМА №15-709455-15.05.2026 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор 20482.501.1300.2.2

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна,
одобриени със Заповед №РД-18-85/17.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо
самостоятелния обект: Заповед №КД-14-03-364/10.02.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК -
ВАРНА

Адрес на самостоятелния обект: гр. Девня, ул. "ЗДРАВЕЦ" №20, ет. 1

Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 20482.501.1300.2,
с предназначение: Сграда за търговия, брой етажи: 1

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 20482.501.1300

Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност

Брой нива на обекта: 1

Площ на самостоятелния обект: 76.42 кв.м

Прилежащи части: няма данни

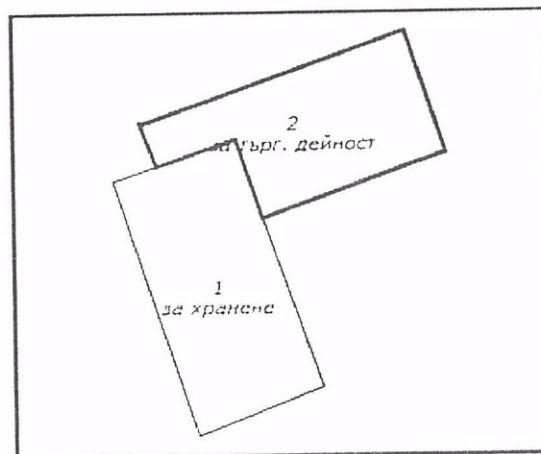
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 20482.501.1300.2.1

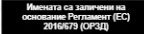
Под обекта: Няма

Над обекта: Няма



Предишен идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

КОНСТАНТИН  КОЙЧЕВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 157, том 12, рег. 3613, дело 2400 от 21.10.2016г., вписан в Служба по
вписванията гр.Девня

Схема №15-709455-15.05.2026 г.,

издана въз основа на

Заявление №01-322400-08.05.2026 г.,

Код за достъп: 760aa3a8e205



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1018, кв. Павлова, ул. Ивкова 111
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



стр. 2 от 2

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

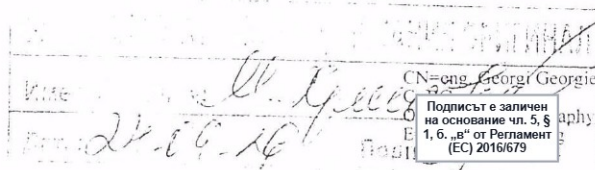


Схема №15-709455-15.05.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-322400-08.05.2026 г.

Код за достъп: 760aa3a8e205



CN=eng. Georgi Georgiev

Подписът е заличен
на основание чл. 3, §
1, б. а) от Регламент
(ЕС) 2016/679

Agency and Cadastre Agency



СХЕМА №15-709451-15.05.2026 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор 20482.501.1300.2.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна,
одобрени със Заповед №РД-18-85/17.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо
самостоятелния обект: Заповед №КД-14-03-364/10.02.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК -
ВАРНА

Адрес на самостоятелния обект: гр. Девня, ул. "ЗДРАВЕЦ" №20, ет. 1

Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 20482.501.1300.2,

с предназначение: Сграда за търговия, брой етажи: 1

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 20482.501.1300

Предназначение на самостоятелния обект: За обществено хранене

Брой нива на обекта: 1

Площ на самостоятелния обект: 89.09 кв.м

Прилежащи части: няма данни

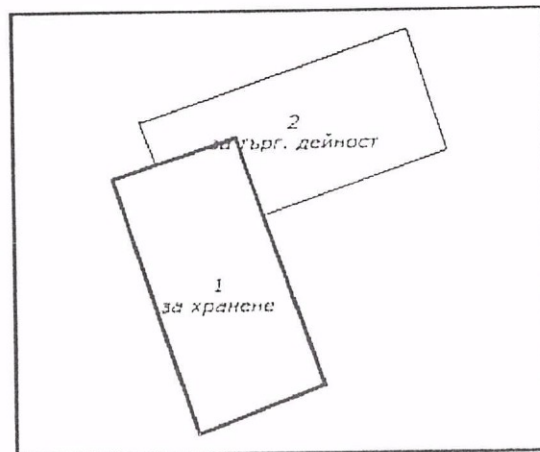
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 20482.501.1300.2.2

Под обекта: Няма

Над обекта: Няма



Предишен идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

КОНСТАНТИН Имената са защитени на
основание Регламент (ЕС)
2016/679 (GDPR) КОЙЧЕВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 157, том 12, рег. 3613, дело 2400 от 21.10.2016г., вписан в Служба по
вписванията гр.Девня

Схема №15-709451-15.05.2026 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-322400-08.05.2026 г.

Код за достъп: 2167ff3400dc



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни



Схема №15-709451-15.05.2026 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-322400-08.05.2026 г.

Код за достъп: 2167ff3400dc

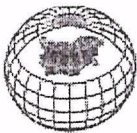
Име: *Georgi Georgiev*
Пол: *М*

CN=eng Georgi Georgiev

Подписът е заличен на
основание чл. 5, § 1, б. „в“
от Регламент (ЕС) 2016/679

raphy and Cadastre Agency

15.05.2026 11:53:58



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1460479-07.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **20482.501.1301**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-85/17.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Девня, кв. "ДЕВНЯ", ул. ТОДОР КАБЛЕШКОВ №2

Площ: **495 кв.м**

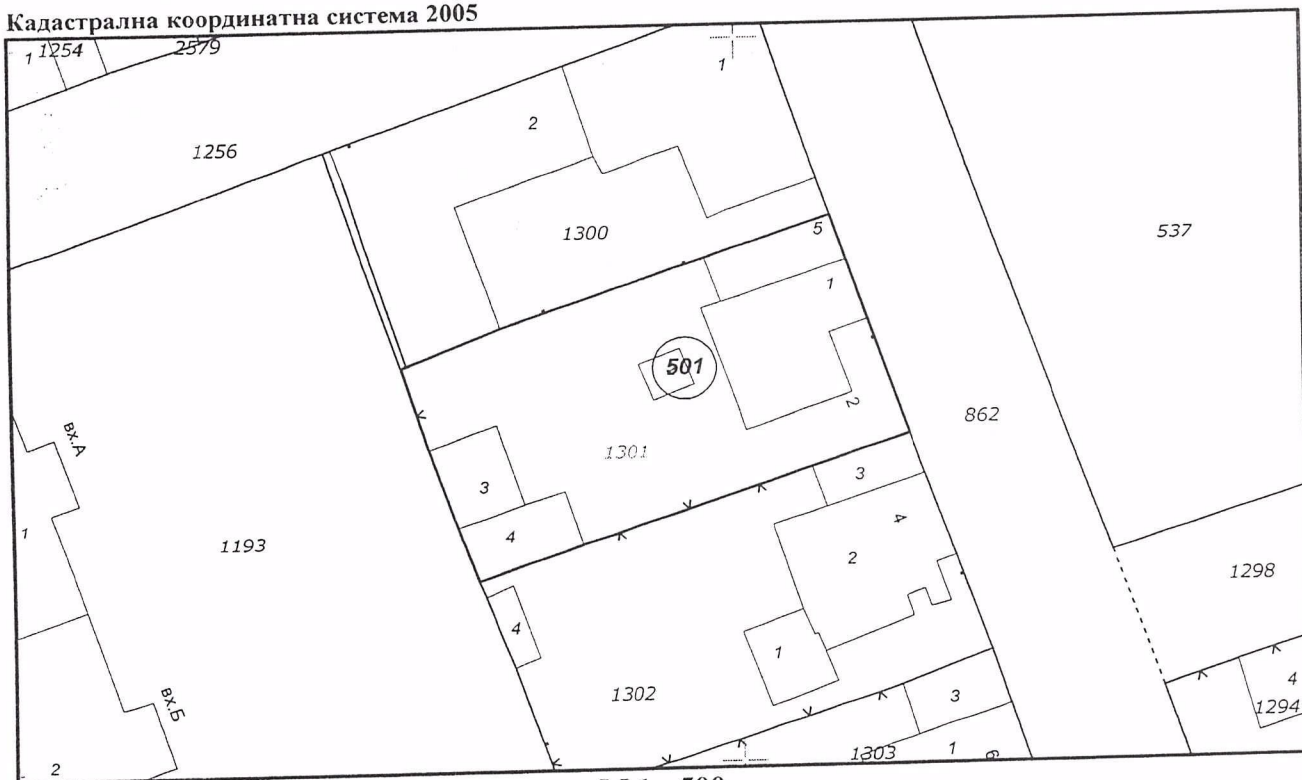
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 до 15 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **873**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 20482.501.862, 20482.501.1193, 20482.501.1300, 20482.501.1302

Собственици по данни от КРНИ:
000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ

Скица №15-1460479-07.10.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-707379-07.10.2026 г.

Код за достъп: c53be5264e50



Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 128, том 6, рег. 2403, дело 1173 от 06.06.2006г., вписан в
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА -ДЕВНЯ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

ЙОРДАН Имената са заличени на основание
Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR) **НИКОЛОВ**

Право на строеж

Нотариален акт № 134, том VI, рег. 2143, дело 1200 от 11.09.2026г., вписан в СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - ДЕВНЯ

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 20482.501.1301.1: застроена площ 80 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Жилищна сграда - еднофамилна
2. Сграда 20482.501.1301.2: застроена площ 8 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Постройка на допълващото застрояване
3. Сграда 20482.501.1301.3: застроена площ 28 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Постройка на допълващото застрояване
4. Сграда 20482.501.1301.4: застроена площ 30 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Постройка на допълващото застрояване
5. Сграда 20482.501.1301.5: застроена площ 30 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Постройка на допълващото застрояване

Подписът е заличен на
основание чл. 5, § 1, б.
„В“ от Регламент (ЕС)
2016/679