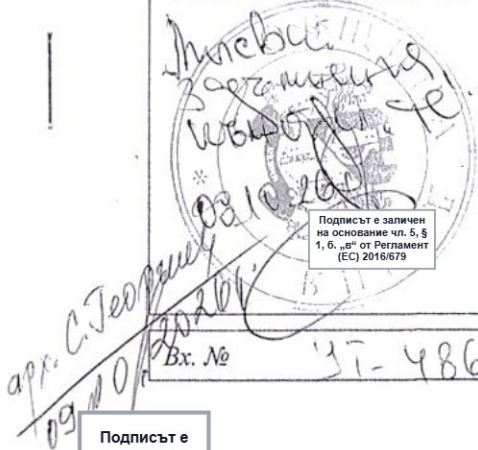


ОБЩИНА ДЕВНЯ  
9162, Девня  
бул. „Съединение“ №78  
тел.: 0519/47011;  
e-mail: kmet@devnia.bg  
www.devnia.bg



DEVNYA MUNICIPALITY  
9162, Devnya  
„Saedinenie“ Blvd. №78  
tel.: 0519/47011;  
e-mail: kmet@devnia.bg  
www.devnia.bg



Подписът е  
заличен на  
основание чл. 5, §  
1, б. „в“ от  
Регламент  
(ЕС) 2016/679

Подписът е  
заличен на  
основание чл. 5,  
§ 1, б. „в“ от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

ВНИМАНИЕ АРХИТЕКТ  
ОБЩИНА ДЕВНЯ

## ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на удостоверение за търпимост на строеж  
по реда на §16, ал. 1 от ДР на ЗУТ или §127, ал. 1 от ПЗР на ЗИДЗУТ

1. От Нана Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) Злате ва ЕГН/ЛНЧ — заличено на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)  
представявано от Иван Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) Добрев, Христо Мано ЕГН/ЛНЧ — заличено на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)  
адрес за кореспонденция: гр. Варна Адресът е заличен на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)

телефон за връзка Данните за контакт са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) 20482.501.2362.1, собственик на ПИ 20482.501.2362.1  
по КК землище гр./с. Девня УПИ V, кв. 195 по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на  
гр./с. Девня, кв. 195, находящ се на адрес: ул. Патейна 14

2. От \_\_\_\_\_, ЕГН/ЛНЧ/\_\_\_\_\_  
представявано от \_\_\_\_\_, ЕГН/\_\_\_\_\_  
адрес за кореспонденция: \_\_\_\_\_

телефон за връзка \_\_\_\_\_, собственик на ПИ \_\_\_\_\_  
по КК землище гр./с. \_\_\_\_\_ УПИ \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на  
гр./с. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, находящ се на адрес: \_\_\_\_\_

В случай на упълномощено лице  
Упълномощено лице: Иван Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) Добрев ЕГН/ЛНЧ — заличено на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)  
адрес за кореспонденция: гр. Варна Адресът е заличен на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)

телефон за връзка Данните за контакт са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) 2980/2026, пълномощно с рег. № 2980/2026  
на нотариус Велин Майсторев, район на действие РС-Девня

Заявявам желанието си да ми бъде издадено удостоверение за търпимост на:  
сграда с ифити фика тар 2048250123621, хангар  
(описва се видът на сградата - жилищна, вилна, стопанска, лятна кухня и др.)

съгласно - § 16, ал. 1 от преходните разпоредби и § 127 от преходните и заключителните разпоредби към  
Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, намираща се в поземлен имо  
с идентификатор №/планоснимачен № ....., парцел (УПИ) № ....., квартал N  
195, по плана на гр.е. Девня, община Девня  
област Варна, който се намира на адрес: ул. Патейна 19

(ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

**Прилагам следните документи:**

1. Документ за собственост (отстъпено право на строеж) № .....
2. Доказателства за времето на изпълнение на незаконния строеж, които са допустими по Граждански процесуален кодекс, включително декларации.
3. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.  
☐ Плащането е извършено по електронен път (отбележете със знак ☐, когато плащането е извършено по електронен път).
4. Други документи: .....

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☒ Лично от ЦАО

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: .....

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели.

Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

**Забележка:** Съгласно Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Община Девня, срок за изпълнение на административната услуга е 14 дни, такса: за жилищно строителство - 3,0 лв/кв.м. (1.53 €/кв.м.), но не по-малко от 200лв. (102.26 €); за нежилищно строителство - 3,00 лв/кв.м. (1.53 €/кв.м.), но не по-малко от 200лв. (102.26 €); за строителство за обществено обслужване - 5,00 лв/кв.м. (2.56 €/кв.м.), но не по-малко от 350лв. (178.95 €); за строителство в терени отредени за промишлено строителство - 5,00 лв/кв.м. (2.5 €/кв.м.), но не по-малко от 350лв. (178.95 €); за техн. инфраструктура - 1,50 лв/м' (0.77 €/м')

Информиран/а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.

30/03/20

Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОПЗД) и ЗЗЛД

С уважение,

Заявители: 1. \_\_\_\_\_  
(подпис)

2. \_\_\_\_\_  
(подпис)

Упълномощено лице: \_\_\_\_\_

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

(подпис)

Получено \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_

(дата)

от \_\_\_\_\_

(имена и подпис)

Служба по вписванията гр. Девня

Вх. рег. № 168 / 300/2020

Акть № 144 том 1 / дело № 148/20

Народен регистър № 187х-02268

Имотна карта

Д.Т. - кв. № - 20

Съдия по вписванията:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

Подписът е заличен  
на основание чл. 5, §  
1, б. „в“ от Регламент  
(ЕС) 2016/679

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Свилен Шитов  
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 2163

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1747  
Досие 2163

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 28.01.2020 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | Чл.59, ал.2 от ЗОС и Заповед № 1002-114/25.03.2019г. на Кмета на Община Девня                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Поземлен имот №20482.501.2362/две нула четири осем две . пет нула едно . две три шест две/ с площ 2912 /две хиляди деветстотин и дванадесет/ кв. м., ул. „Св.Св. Кирил и Методий“ № 1 по Кадастралната карта на гр. Девня, Трайно предназначение на територията: урбанизирана, Начин на трайно ползване: за друг вид производствен , складов терен,<br><br>Към т.11 |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | гр. Девня, кв. Девня, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 1, кад. район 501, пл. № 2362, община Девня, област Варна                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | ПИ № № 20482.4994.68, 20482.501.1179, 20482.4994.7, 20482.501.1170, 20482.146.696, 20482.501.2363, 20482.501.2360.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 18928,00 лв./осемнадесет хиляди деветстотин двадесет и осем лева и 00 ст./                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Няма                                                           |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | АОС № № 556/26.02.2004г., 1383/28.03.2012г., 1886/08.12.2017г. |
| <b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b><br>На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Девня.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                |
| <b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b><br>инж. Димитрина <small>Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR)</small> Щерева - експерт отдел „Устройство на Територията, Транспорт и Собственост“ <div data-bbox="1299 770 1506 904" style="float: right; border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 10px;">           Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679<br/> <b>(ПОДПИС)</b> </div>                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                |
| <b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</b><br>- Допълнителна информация за собственика:<br>- седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул.“Съединение“ №78<br>- Булстат 000093645<br><br>Виж т.3:<br>предходен идентификатор:20482.501.1179/две нула четири осем две . пет нула едно . едно едно седем девет/; 20482.501.1170/две нула четири осем две . пет нула едно . едно едно седем нула/; 20482.501.2019/две нула четири осем две . пет нула едно . две нула едно девет/; 20482.501.1169/две нула четири осем две . пет нула едно . едно едно шест девет/, номер по предходен план: 1169 /едно едно шест девет/, 2019 /две нула едно девет/ , квартал 195 /едни девет пет/, парцел V /пет римско/ |                                                                |

Нотариална такса по Зпот.

Удостоверяван  
материален интерес..

118 430.10 лева

Пропорц. такса: 767.36 лв.

Обикн. такса: 5.00 лв.

Доп. такса: 154.47 лв.

Всичко: 926.83 лв.

Сметка N 742 от 02.12.2010 г.

Кв. N от г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. N 3578 от 03-12-2010 г.

Акт N 218 том 12 дело N 212.21.10 г.

Имотна партида №

Такса за вписване по ЗДГ: 218, 42 лв.

Кв. N от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Подписът е заличен на основание чл.  
5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

## НОТАРИАЛЕН

АКТ

за ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N 15 том VII рег. N 2742 дело N 850 от 2010 г.

Днес 02.12.2010г. /втори декември две хиляди и десета година/ пред мен, Александър Никитов - Нотариус, с район на действие Районен съд - гр.Девня, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 226, в канцеларията ми в гр.Девня се явиха лицата: "ВКУС" ЕООД, ЕИК: 103807911, с Удостоверение изх. № 20101130150551/30.11.2010г. на Агенция по вписванията, със седалище и адрес на управление: гр.Варна,

Адресът е заличен на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) обл.Варна, представлявано от Управител и едноличен собственик на капитала - ЖАНА ЗЛАТЕВА, ЕГН:

с л.к. изд. на от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр.Варна,

Адресът е заличен на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) обл.Варна, от една страна и ЖАНА ЗЛАТЕВА, ЕГН:

с л.к. изд. на от МВР-Варна, с

постоянен адрес: гр.Варна, Адресът е заличен на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) обл.Варна, от друга страна

и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт същите ми заявиха, че сключват следния договор:\*\*\*\*\*

1. "ВКУС" ЕООД, чрез Управител и едноличен собственик на капитала - ЖАНА ЗЛАТЕВА ПРОДАВА на ЖАНА ЗЛАТЕВА, следният

недвижим имот, находящ се в гр.Девня, ул.Патлейна №14 /четирнадесет/, Общ.Девня, Обл.Варна, а именно:\*\*\*\*\*

- ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, с идентификатор №20482.501.1170.1 /двадесет хиляди четиристотин осемдесет и две петстотин и едно хиляда сто и седемдесет едно/, описана по документ за собственост като «Месодобивно и месопрееработвателно предприятие»-масивна сграда с площ от 564.20 кв.м. /петстотин шестдесет и четири цяло и двадесет кв.м./, 2 /две рамни/ с площ от 140.60 кв.м. /сто и четиридесет цяло и шестдесет кв.м./, бетонни площи от 726 кв.м. /седемстотин двадесет и шест кв.м./, а по скица и данъчна оценка със застроена площ от 682 кв.м. /шестстотин осемдесет и два кв.м./, брой етажи: 1 /един/, разположена в поземлен имот с идентификатор №20482.501.1170 /двадесет хиляди четиристотин осемдесет и две петстотин и едно хиляда сто и седемдесет/ по плана на гр.Девня, общ.Девня, обл.Варна, при граници: идентификатор №20482.501.2019, №20482.167.51, №20482.146.696. \*\*\*\*\*

Продажната цена на гореописаната сграда е в размер на

Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД

Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД

Данъчната оценка на сградата е в размер на

Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД

Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД

**ХАНГАР** /други нежилници – Гараж, Депо/, с идентификатор №20482.501.1169/ двадесет хиляди четиристотин осемдесет и две петстотин и едно хиляда сто шестдесет девет пет/, описан по документ за собственост като «Гараж за товарни автомобили», състоящ се от: битовка, два склада, коридор, баня, тоалет и автоработилница, застроена площ от 294 кв.м. /двеста деветдесет и четири кв.м./, а по скица и данъчна оценка, със застроена площ от 293 кв.м. /двеста деветдесет и три кв.м./, брой етажи: 1 /едни/, разположен в поземлен имот с идентификатор №20482.501.1169 /двадесет хиляди четиристотин осемдесет и две петстотин и едно хиляда сто шестдесет и девет/ по плана на гр.Девня, общ.Девня, обл.Варна, при граници: идентификатор №20482.501.2019, №20482.167.51, №20482.146.696.

Продажната цена на гореописаната сграда е в размер на

Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД

Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД

Данъчната оценка на сградата е в размер на

Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД

Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД

Продажната цена на сградите е в размер на

Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД

Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД

Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД

Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД

2. Продавачът, **„ВКУС“ FOOD**, чрез **Управител** и **едноличен собственик на капитала - ЖАНА ЗЛАТЕВА**, декларира, че върху сградите няма наложени тежести, възбрани, не са ипотекирани и полза на банки или трети лица, няма съдебни спорове и са изключителна собственост на дружеството.

3. Купувачът, **ЖАНА ЗЛАТЕВА**, заяви, че е съгласна и купува описаните по-горе сгради, за сумата от

Заличено на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) и ЗЗЛД

След като се убедих, че продавачът е собственик на сградите и са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен Нотариуса.

При съставяне на акта се представиха следните документи: 1 Молба, 2 Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК 3 Декларации за гражданско състояние по чл.25, ал.7 от ЗНИД 4 Данъчна оценка №0319000506-0319000507/16.08.2010г. 5 Скица №18943, №18944/ 13.08.2010г. 6 Нот акт №109, том I, рег.№ 566, дело 104/2005г. и Нот акт №69, том I, рег.№376, дело №82 на Нотариус Ал Никитов, Р.С.Девня, № 226 7 Удостоверение изх. № 20101130150551/ 30.11.2010г. на Агенция по вписванията

ПРОДАВАЧ: име: Жана Златева

Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)

Управител

подпис: Жана Златева

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

Управител

КУПУВАЧ: име: Жана Златева

Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)

подпис: Жана Златева

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

НОТАРИУС

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

## ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаната, Жана Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) Златева

гражданство българско.

адрес: обл. Варна, гр. Варна. Адресът е заличен на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД)

ЛК Данните от документа за самоличност са заличени (ОРЗД) издадена на Данните от документа за самоличност са заличени (ОРЗД) от МВР Варна

## ДЕКЛАРИРАМ:

че СГРАДА (описание, вид) Хангар,

находяща се в УПИ V-1169,2029 (ПИ 20482.501.2362.1), кв. 195

по плана/кадастрална карта на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна със застроена площ 297,94 кв. м,

предназначение: Хангар

при граници ПИ 20482.501.2363 на север, ПИ 20482.501.2360 на запад, ПИ 20482.4994.68 на юг и ПИ 20482.4994.7 на юг и изток..

е построена преди 2001 година.

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

ДЕКЛАРАТОР:.....

/ подпис /

На 12.10.2026 г., Полина Спасова - помощник-нотариус по заместване при Велин Майсторов, нотариус в район РС-Девня, рег. № 465 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

Жана Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) Златева, ЕГН ЕГН-и са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) с местожителство: гр. Варна

Рег. № 4261/2026, Събрана такса: ..... € (с вкл. ДДС)

Помощник-нотариус по заместване:

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679