



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ

Подписът е заличен
на основание чл. 5,
§ 1, б. „в“ от
Регламент (ЕС)
2016/679

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Свилен Шитов
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

Подписът е заличен
на основание чл. 5,
§ 1, б. „в“ от
Регламент (ЕС)
2016/679

А К Т № 2648
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2217
Досие 2648

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.10.2020 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.2 от Закона за общинската собственост във вр. със Зап. №1002-209/08.06.2020г.на Кмета на Община Девня
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 20482.307.500/две нула четири осем две . три нула седем .пет нула нула/ с площ 416 /четиристотин и шестнадесет/ кв.м., по Кадастралната карта на гр. Девня, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване, Предишен идентификатор:20482.307.143 /две нула четири осем две . три нула седем . едно четири три/, 20482.307.27/две нула четири осем две . три нула седем . две седем/, Номер по предходен план: 3070143,27 / три нула седем нула едно четири три , две седем/, квартал: 36 /три шест/, парцел: XIX /римско деветнадесет/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, , кад. район 307, пл. № 500, община Девня, област Варна
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ № № 20482.307.28, 20482.307.23, 20482.307.22, 20482.307.19.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4 405,90 лв./четири хиляди четиристотин и пет лв. и деветдесет ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 934/27.06.2007г., АОС №2096/27.11.2019г., АОС №2097/27.11.2019г..
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Девня.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина Д. Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR) Щерева - експерт отдел „Устройство на Територията, Транспорт и Собственост“	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул. “Съединение“ №78 - Булстат 000093645	

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

(ПОДПИС)



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1526090-19.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **20482.307.500**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, одобрени със **Заповед №РД-18-85/17.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Девня**

Площ: **416 кв.м**

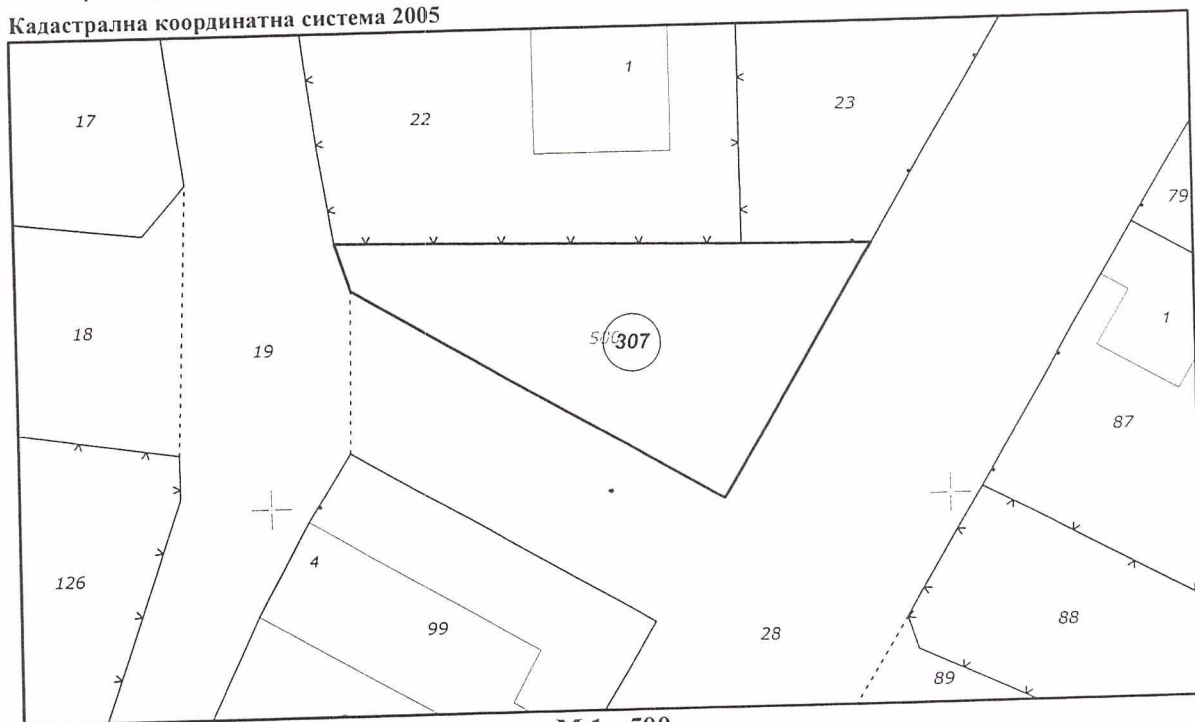
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **20482.307.27; 20482.307.143**

Номер от предходен план: **3070143,27, квартал: 36, парцел: XIX**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **20482.307.19, 20482.307.22, 20482.307.23, 20482.307.28**

Собственици по данни от КРНИ:
000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ

Скица №15-1526090-19.10.2026 г.,

с приложен обосноваване

Заявление №01-739998-19.10.2026 г.

Код за достъп: dffe2b273940



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 140, том 9, рег. 3195 от 28.11.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Девня

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 142, том 9, рег. 3199 от 28.11.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Девня

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 45, том 11, рег. 3095, дело 3095 от 22.10.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Девня

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ СРИГАЛ
Геодезия
Дата: 19.10.2026
Подпис: [Signature]

Подписът е заличен
на основание чл. 5,
§ 1, б. „в“ от
Регламент (ЕС)
2016/679

Скица №15-1526090-19.10.2026 г.,

№ 15-1526090-19.10.2026 г.

Заявление №01-739998-19.10.2026 г.

Код за достъп: dffe2b273940

CN=eng. Georgi Georgiev
C BG
O Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
19.10.2026 16:07:47

ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ: 20.10.2026
ИЗГОТВЕНА В 1 КОПИЕ с ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Инж. Максим  Ставрев – независим оценител, вписан в регистъра на КНОБ

Възложител: Община Девня на основание Договор № 1007 – 266/04.05.2026г. ВП 10

Собственик: Община Девня – Акт за частна общинска собственост № 2648/21.10.2020 г

Срок на валидност на оценката: 12 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

Цел на оценката: Продажба на земя частна общинска собственост по реда на чл.35,ал.1 от ЗОС.

Обект: ПИ 20482.307.500 по КК на землището на гр.Девня, кв. "Повеляново" бул. "Съединение" № 0

Площ: Площ 416кв.м

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

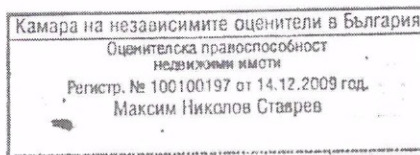
Препоръчителна пазарна стойност	20 534.00 лв	10 499.00 €	25,24 €/кв.м
---------------------------------	--------------	-------------	--------------

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

Подписът е заличен на
основание чл. 5, § 1, б. „в“
от Регламент (ЕС) 2016/679

Инж.М.Ставрев

Сертификат № 100100197 от КНОБ за оценка на недвижими имоти



Забележка: Всички стойности са без ДДС

Декларация:

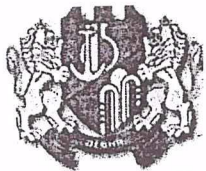
Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюмето е неразделна част от оценителския доклад. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.

Мобилен телефон
0888 004 055

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ,
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
Стр. 2

9000 Варна, ул. „Котел“ №8, ет.3
e-mail: office@ocenitel.org,

ЕИК 177913893



Изх. № 5308000694 / 20.10.2026 г.
РНУ: 76bd9e0d-6f8f-4d71-81ae-48d834d90308

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ДЕВНЯ

ЕИК по БУЛСТАТ 000093645

Адрес за кореспонденция
бул. СЪЕДИНЕНИЕ № 78, гр. ДЕВНЯ 9160

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5308F10886, находящ се в 9160 гр.ДЕВНЯ ж.кв.ПОВЕЛЯНОВО, планоснимачен номер 20482.307.500 от 2008 квартал, УПИ парцел 20482.307.500 одобрен през Г. , идентификатор на поземления имот 20482.307.500 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 20482.307.500	416,00			1/1	2258.00 €	2258.00 €
					4416.26 лв.	4416.26 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 2258.00 € / 4416.26 лв. словом: ДВЕ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И ШЕСТНАДЕСЕТ ЛЕВА И 26 СТОТИНКИ

за собственика е: 2258.00 € / 4416.26 лв. словом: ДВЕ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И ШЕСТНАДЕСЕТ ЛЕВА И 26 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия
ОБЩИНА ДЕВНЯ - собственик

ЕГН / ЛНЧ
000093645

Общо по вид задължение
Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5308000694/20.10.2026 г., за да послужи пред СЛУЖБА Г
ВПИСВАНИЯТА - ДЕВНЯ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДЕВНЯ , актуални към 20.10.2026 г.

Подпис:

Издам: Елка Дойчева

Подписът е заличен на
основание чл. 5, § 1, б. „в“
от Регламент (ЕС) 2016/679