



ОБЩИНА ДЕВНЯ

Изх. № 0600-99
22.10.2026г.



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Свилен  Шитов
Кмет на Община Девня

ОТНОСНО: Разпореждане с имот - частна общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Девня е собственик на ПИ с идентификатор 20482.307.500 по КККР на гр. Девня, община Девня с площ 416 кв.м., начин на трайно ползване – Ниско застрояване, трайно предназначение на територията – урбанизирана, съгласно АЧОС №2648/21.10.2020г. Според Закона за общинската собственост /ЗОС/ с имотите могат да бъдат извършени разпоредителни действия, но след решение на общинския съвет. Данъчната оценка на имота възлиза на 2258,00 евро, за същият съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост е изготвена и пазарна оценка от лицензиран оценител която е в размер на 10 499,00 евро без ДДС.

Предвид горното, на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС във връзка с чл.52, ал. 1, т.1, чл.57, ал. 2, чл.59 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.3, ал.1, т.1 и чл.4, ал.1, т.1, под т. 1.2 от Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество на Об С Девня

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост ПИ с идентификатор 20482.307.500 по КККР на гр. Девня, община Девня с площ 416 кв.м., съгласно АЧОС №2648/21.10.2020г.
 - Вид на търга: ЯВЕН;
 - Пазарна цена за имота: 10499 евро - определена въз основа на пазарна оценка в размер на 10499 евро без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 2258,00 евро.
 - Начална тръжна цена: 10499 евро
 - Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена за всеки имот.
 - Депозит за участие: 10% от началната тръжна цена за всеки имот.
 - Ако търгът не се проведе поради неявяване на кандидат, да се проведе повторен търг при същите условия и начална тръжна цена определени в настоящото решение.

2. Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия за извършване на продажбата на недвижимото имущество частна общинска собственост съгласно ЗОС, "Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество" и "Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество" на Общински съвет Девня.

С уважение,

СВИЛЕН ШИТ
Кмет на общината

Подписът е
заличен на
основание чл.
5, § 1, б. „в“
от Регламент
(ЕС) 2016/679



Съгласувал:

Адв. Валерия Маркова – юрист при Община Девня

Подписът е заличен на
основание чл. 5, § 1, б.
„в“ от Регламент (ЕС)
2016/679

Изготвил:

инж. Димитрина Щерева – гл. дел ТС

Подписът е
заличен на
основание чл.
5, § 1, б. „в“ от
Регламент (ЕС)
2016/679