О Б Щ И Н А Д Е В Н Я

Изх.№ Изх. 0600-104
18.11.2026

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДЕВНЯ
Вх.№ ОбС Вх 0800-131
18.11.2026 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от

Свилен Имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679 (ОРЗД) **Шитов**
Кмет на Община Девня

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 329 по Протокол № 37 от 24.02.2026 г. на Общински съвет – Девня

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 329 по Протокол № 37 от 24.02.2026 г. Общински съвет – Девня е разрешил изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) на част от кв. „Река Девня“, гр. Девня, и е одобрил представеното планово-техническо задание. Правното основание, посочено в цитираното решение, е чл. 16а от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 18 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

В хода на процедиране на изработения проект и внасянето му за съгласуване и издаване на удостоверение за приемане по реда на чл. 51, ал. 1, т. 1 от ЗКИР, в Община Девня (чрез правоспособното лице инж. Валентина Христова) е постъпило Уведомление за отстраняване на недостатъци № 24-57426-02.11.2026 г., издадено от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – Варна въз основа на Заявление № 01-720909-12.10.2026 г.

В уведомлението на СГКК – Варна е констатирано несъответствие между правното основание в допуснатото разрешение и вида на изработения план. Посочено е, че съгласно нормата на чл. 16а от ЗУТ, по решение на общинския съвет вместо план по чл. 16 от ЗУТ може да бъде създаден единствено план за улична регулация и имоти за обекти на публичната собственост по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ. В същото време представеният проект представлява ПУП – план за регулация и застрояване (ПРЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, с който се обособяват общо 109 броя урегулирани поземлени имоти, от които само три са за обекти на публичната собственост, а останалите урегулират имотите в територията.

С оглед на действителната инвестиционна и градоустройствена цел на плана – цялостно урегулиране на поземлените имоти в обхвата на разработката и определяне на режима им на застрояване (ПУП-ПРЗ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ), е необходимо да бъде отстранена допуснатата техническа/правна неточност в Решение № 329 от 24.02.2026 г.

Правното основание следва да бъде приведено в съответствие с предмета и обхвата на плана, като чл. 16а от ЗУТ бъде заменен с приложимите разпоредби на чл. 16 от ЗУТ .

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА,

П Р Е Д Л А Г А М:

Общински съвет Девня да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Изменя Решение № 329 по Протокол № 37 от 24.02.2026 г. на Общински съвет – Девня, както следва:

1. В преамбюла на решението думите „и чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл. 18 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ“ се заменят с „и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 16, чл. 18 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ“.
2. В останалата си част Решение № 329 по Протокол № 37 от 24.02.2026 г. на Общински съвет – Девня остава непроменено.

С уважение,

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

СВИЛЕН ШИТ
Кмет на община

Valeriya Olegova Markova

Съгласувал:
Адв. Валерия Маркова – юрист при Община Девня

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679

арх. Симеон Георгиев - Главен архитект на Община Девня

Изготвил:
инж. Димитрина Щерева – гл. екс л ТС

Подписът е заличен на основание чл. 5, § 1, б. „в“ от Регламент (ЕС) 2016/679