**Наредба**

**за принудително изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал.1 от ЗУТ на територията на Община Девня**

**ГЛАВА ПЪРВА**

**ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл. 1.** С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на община Девня.

**Чл. 2.** Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от нарушителя / нарушителите в определения срок за доброволно изпълнение.

**Глава втора**

**РЕД И НАЧИН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 3.** (1) B тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта на кмета на Община Девня по чл.225а, ал. 1 от ЗУТ, се извършва проверка пo изпълнението от специалисти на общинската администрация, за което се съставя констативен протокол (Приложение № 1).

(2) При констатирано доброволно неизпълнение в срок на заповедта, се пристъпва към действия по принудителното й изпълнение.

**Чл. 4.** (1) B едномесечен срок от съставяне на констативния протокол по чл.3, ал.1 съответните специалисти от общинската администрация провеждат предварително проучване относно начина на изпълнение на заповедта на кмета на Община Девня по чл.225а, ал. 1 от ЗУТ, срока необходим за изпълнението й, подлежащите на извършване видове и количества строително-монтажни работи и необходимите средства (пo изготвена количествено-стойностна сметка). Резултатите от проучването се оформят в протокол (Приложение № 2), който се представя на кмета на общината.

(2) Когато се констатира необходимост от представяне на техническа документация /конструктивно становище, ПБЗ, ПУСО и др./ за премахване на строежи или части от тях, това се посочва в протокола по чл. 4, ал. 1.

**Чл. 5.**(1) Кметът нa общината със Заповед определя датата, часа и начина на принудителното изпълнение, за което се уведомяват всички заинтересовани лица.

(2) Адресатът/ите на заповедта по чл. 225а, ал.1 от ЗУТ, са длъжни да осигурят достъп за извършване на дейностите по принудителното изпълнение, определени в заповедта на кмета на общината.

(3) При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж служителите за контрол по строителството на общинската администрация могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223, ал. 3 от ЗУТ.

(4) При противодействие или при отказ да се изпълни разпореждане за достъп или за освобождаване на строителната площадка или в други случаи, определени със закона, разпореждането се изпълнява принудително със съдействието на органите на Министерството на вътрешните работи.

**Чл. 6.** Преди започване на действията по принудителното изпълнение на заповедта на кмета на общината, с цел обезопасяване на района, строителната площадка на строежа се огражда със сигнални ленти.

**Чл. 7.** Ha определените дата и час представители на общинската администрация, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на обекта преди започване на принудителното изпълнение на заповедта на кмета на Община Девня по чл. 225а, ал.1 от ЗУТ (Приложение № 3).

**Чл. 8.** (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудителното му освобождаване от тях.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета нa общината, съгласно съставен опис за вида, количеството и състоянието му.

**Чл. 9.**(1) Изпълнението на възложените строително-монтажни работи по принудителното изпълнение на заповедта по чл.225а, ал.1 от ЗУТ се ръководи от технически правоспособно лице - представител на изпълнителя, и се извършва съгласно необходимата техническа документация съгласно ЗУТ, в случаите, когато такава се изисква, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др., когато това се налага.

(2) B процеса на изпълнението на заповедта по ал. 1 изпълнителят е длъжен да спазва нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, всички действащи нормативни изисквания, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

**Чл. 10.** След изпълнението на заповедта на кмета на Община Девня по чл. 225а, ал.1 от ЗУТ се съставя протокол за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след завършване на принудителното изпълнение (Приложение № 4) от представителите на общинската администрация и изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се изпраща на Службата по геодезия, картография и кадастър - Варна.

**Глава трета**

**РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ**

**Чл. 11.** (1) За извършените разходи по принудителното изпълнение на заповедта по чл.225а, ал.1 от ЗУТ, се съставя протокол от представители на общинската администрация и изпълнителя (приложение № 5).

(2) Съгласно чл.225а, ал.5 от ЗУТ, принудителното премахване е за сметка на извършителя и на:

1. лицето, упражнило строителен надзор;

2. строителя - в случай че строителството е продължило след издадена заповед за спиране на строежа от кмета на общината или заповед на лицето, упражняващо строителен надзор, вписана в заповедната книга на строежа;

3. строителя - в случаите по [чл. 225, ал. 2, т. 2 - 4](javascript:%20Navigate('чл225_ал2_т2-4');) от ЗУТ;

4. проектанта и лицето, оценило съответствието на инвестиционните проекти - при несъответствие на одобрения инвестиционен проект, по който се изпълнява строежът, с изискванията за безопасност по [чл. 169, ал. 1, т. 1 - 4](javascript:%20Navigate('чл169_ал1_т1-4');) от ЗУТ и/или с предназначението на земята;

5. възложителя на строежа.

(3) Отговорността на лицата по [ал.](javascript:%20Navigate('чл225а_ал5');) 2 е солидарна.

**Чл. 12.** Въз основа на влязлата в сила заповед за премахване на строежа и протокола за извършените разходи по премахването, се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на [чл. 418](javascript:%20NavigateDocument('ГПК_2007#чл418');) от [Гражданския процесуален кодекс](javascript:%20NavigateDocument('ГПК_2007');).

#### АДМИНИСТРАТИВНО - НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 13. Наказва се с глоба от 1000 лв./511.29 евро до 5000 лв./2556.46 евро, ако по друг нормативен акт не е предвидено по-тежко наказание, лице, което не изпълни писмено нареждане на контролен орган, издадено в рамките на неговата компетентност, да премахне строежи или части от тях.

#### ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**§ 1.** "Премахване на незаконен строеж" представлява пълното му разрушаване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда и всички действащи нормативни изисквания.

**§ 2.** "Изпълнител" е лицето, на което е възложено извършването на строително-монтажните работи по принудителното изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал.1 от ЗУТ.

**ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§ 3.** Наредбата се приема на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл.225а, ал.3 от Закона за устройство на територията.

**§ 4.** Наредбата е приета с Решение № 90 от Протокол № 8 от 27.04.2016 г. на Общински съвет Девня; доп. с Решение № 212.1.8/30.04.2025 г.

§ 5.(доп. с Решение № 212.1.8/30.04.2025 г.) Приетите в Наредбата допълнения на думите с посочените суми в евровлизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.

##### Приложение №1

към чл. 3, ал.1

**КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ**

№ .................

Днес, ...........20...... г., работна група в състав:

1. …………………………………………………………;

2 ...........................................................……………………….;

3 ................................................................................................;

В присъствието/отсъствието на ....................................................................................

адресата /адресатите на Запо вед. № …………….…………. / ……….…20…...г. на кмета на

Община Девня по чл. 225а, ал.1 от ЗУТ

извърши проверка относно изпълнението на Заповед № …........……./…...….20…..г. на кмета на Община Девня за незаконен строеж ..............................................................................

...........................................................................................................................................................

изграден в ...................с административен адрес ..............................................................................

При проверката се установи: .........................................................................................................

.............................................................................................................................................................

**Съставили:**

1. ( .)

2. ( )

3. ( )

##### Приложение № 2

към чл.4, ал.1

**ПРОТОКОЛ**

за предварително проучване на принудителното изпълнение на

Заповед № …….............…./…….........20…г. на кмета на Община Девня за ......................................................................................................................................................

Днес, ................20 ....... г., работна група в състав:

1. …………………;

2. …………………;

3. …………………;

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно незаконен строеж ..............................................................................................................................

.................................................................................................................................................................

изграден в имот………...............................на адрес:……………….......………………………...

излага следното становище:

.......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

I. Начин на изпълнение:

1. необходимост от техническа документация за изпълнение на дейностите:

............................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................

1. Описание на дейностите и видовете строително-монтажни работи:

...........................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

II. Срок за изпълнение:

1. за изготвяне на техническа документация:

...........................................................................................................................................................

2. за изпълнение на дейностите и видовете строително-монтажни работи,:

............................................................................................................................................................

III. Стойност:………………….. лева, без ДДС /.........евро включително стойността на необходимата техническа документация.

**Работна група:**

1. ….…………… (…………………...)

2. ……………… (…………………….)

3. ……………… (…………………….)

*Приложение* № 3

към чл. 7

**ПРОТОКОЛ**

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка

преди започване на принудителното изпълнение

Днес, ............... 20...... г., работна група в състав:

1. . ……………………;

2. ………………………………………………………;

3. ………………………………………………………;

4. ........................................................................................

в качеството си на изпълнител пo Заповед №............................/…......…20.......... г. на кмета на Община Девня по чл. 225а, ал.1 от ЗУТ, в присъствието нa:

1. .………....................................................................................…..........;

2. .......................................................................................................;

3 .................................................................................................................;

4. .................................................................................................................

в ...... часа се събра за привеждане в изпълнение Заповед №….........................../..............20.........г. на кмета на Община Девня за незаконен строеж.......................................…………....................... ........................................................................................................................................................................., находящ се в ........................ на адрес: .......................................................................................................

изграден от.....................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

Във връзка с изискванията на Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на Община Девня работната група установи, че строежът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество на собственика на строежа и други в срока на доброволно изпълнение.

В ……часа се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта.

**Съставили: Присъствали:**

1. …………………(……………) 1. …………………(……………)

2. …………………(……………) 2. …………………(……………)

3. …………………(……………) 3. …………………(……………)

4. …………………(……………) 4. …………………(……………)

*Приложение* № 4

към чл. 10

**ПРОТОКОЛ**

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след

завършване на принудителното изпълнение

Днес, .................20....... г., работна група в състав:

1. ……………………..;

2. …………………….;

3. …………………….;

4. ............................................................................................

в качеството си на изпълнител пo Заповед № ........................../..............…20......... г. на кмета на Община Девня по чл. 225а, ал.1 от ЗУТ, в присъствието нa:

1. ...........................................................................................

2 …………….......................................................................

3. ……………......................................................................

4. ……………………….....................................................

в ..............часа, приключи премахването на незаконен строеж:

.......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

находящ се в ..................................................на адрес: ........………...………........................................

изграден от ..................................................................................................................................................

Заповед №……................./…......…20........ г. на кмета на Община Девня е изпълнена.

Строителната площадка е в следното състояние:

………………………………………………………………………………………………….....

……………………………………………………………………………………………….........

**Съставили: Присъствали:**

1. …………………(……………) 1. …………………(……………)

2. …………………(……………) 2. …………………(……………)

3. …………………(……………) 3. …………………(……………)

4. …………………(……………) 4. …………………(……………)

*Приложение* № 5

към чл. 11

**ОДОБРЯВАМ,**

###### КМЕТ НА ОБЩИНА ДЕВНЯ

**ПРОТОКОЛ**

за извършени разходи по принудителното изпълнение

от …………………………………………………….

Днес, ............. 20.......... г., в град (село) ...........................................:

Днес, ..............20.... г., работна група в състав:

1. ……………………..;

2. …………………….;

3. …………………….;

4. ............................................................................................

в качеството си на изпълнител пo Заповед № ........................../..............…20....... г. на кмета на Община Девня по чл. 225а, ал.1 от ЗУТ за строеж.................................................................................

.........................................................................................................................................................................

находящ се в .................................................на адрес: .............................................................................,

изграден от ....................................................................................................................................................

След извършена проверка установихме, че при изпълнение на заповедта за строежа са извършени следните видове дейности:

1. Изготвена техническа документация - ………………………………………… на стойност …………… лв. /…..евро, съгласно фактура № …………………. От ………….г.
2. Изпълнени строително – монтажни работи /по количествено – стойностна сметка/ и фактура № …………………. От ………… г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Вид | Ед. мярка | Коли-чество | Единична цена | Обща стойност |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Общо извършени разходи: ……………………. лв. без ДДС /.....евро

**Съставили:**

1. …………………(……………)

2. …………………(……………)

3.………………....(……………)