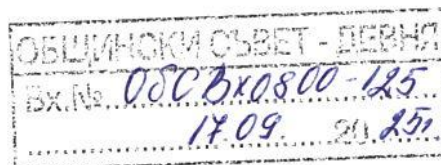




ОБЩИНА ДЕВНЯ

Изм. №.

Изм. 0600-107
17.09.2025



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДЕВНЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Свилен Шитов
Кмет на Община Девня

Относно: Одобряване на частично изменение на общия устройствен план на Община Девня

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със Заявление с вх. №УТ-200/29.04.2025г. е внесен проект за частично изменение на ОУП на Община Девня ведно с подробните устройствени планове, заявен от всички инвеститори и възложител – Община Девня.

С Решение №106 по Протокол №15/30.08.2024г. е разрешено изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Девня за ПИ 20482.125.1004 по кадастралната карта на гр. Девня с инвеститор „СТРОИТЕЛСТВО И ИНВЕСТИЦИИ 94“ ЕООД, ведно с ПУП-ПРЗ с промяна предназначение на имота в „за производствени и складови дейности“ и корекция в Правила и нормативи към ОУП по отношение на устройствените показатели за зони „Жм“ и „Жм1“.

С Решение №157 по Протокол №22/29.01.2025г. е разрешено изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Девня за ПИ 36868.201.43 по кадастралната карта на с. Кипра с инвеститор Радослав Русев, ведно с ПУП-ПРЗ с промяна предназначение на имота в „за жилищно строителство“.

С Решение №158 по Протокол №22/29.01.2025г. е разрешено изработване на частично изменение на ОУП на Община Девня за ПИ 20482.119.674 по кадастралната карта на гр. Девня с инвеститор „ДЕВНЯ СОЛАР“ ЕАД, ведно с ПУП-ПЗ с промяна предназначение на имота в „за електрическа подстанция“.

Със Заявление с изх. №Изм.9100-14/21.05.2025г. е изпратен проекта за частично изменение на ОУП на Община Девня ведно с подробните устройствени планове до всички заинтересувани централни и териториални администрации, както и до заинтересуваните експлоатационните дружества. Към образуваната преписка са налични положителни становища от всички заинтересувани централни и териториални администрации, както и експлоатационни дружества.

На основание чл. 127, ал. 1 от ЗУТ проекта за частично изменение на ОУП на Община Девня ведно с подробните устройствени планове е публикуван, както следва:

- 23.07.2025г. – в-к „Народно дело“;
- 25.07.2025г. – в-к „24 часа“;
- 25.07.2025г. – информационно табло на Община Девня;
- 25.07.2025г. – официален интернет сайт на Община Девня;
- 25.07.2025г. – информационно табло на с. Кипра;
- 25.07.2025г. – информационно табло на с. Падина.

Крайният срок за приемане на писмени становища и мнения по проекта за частично изменение на ОУП на Община Девня ведно с подробните устройствени планове е обявен за 17:00 часа на 29.08.2025г. (Петък). С Протокол от 03.09.2025г. на длъжностни лица на Община Девня е констатирано, че липсват писмени възражения, предложения и искания по проекта, заведени в деловодството на Община Девня или получени на електронната поща на kmet@devnia.bg.

На 10.09.2025г. се проведе публично обсъждане в зала „Пленарна“ на Община Девня, където присъстваха граждани на Община Девня и арх. Петър Йорданов – ръководител на проектантския екип по частичното изменение на ОУП на Община Девня. По време на обсъждането няма постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта.

С Решение по т. 1 от Протокол №6/12.09.2025г. на редовно заседание на ОЕСУТ е приет проекта за частичното изменение на ОУП на Община Девня при наличието на всички становища на заинтересуваните централни и териториални администрации, специализираните контролни органи и експлоатационни дружества и е приет без забележки.

Предвид гореописаното на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 127, ал. 3 от ЗУТ и Протокол №6/12.09.2025г. на Общински експертен съвет по устройство на територията на Община Девня

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет - Девня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява проекта за частично изменение на общия устройствен план на Община Девня, заедно с изработените графични схеми и текстовия материал, неразделна част от него и същият да се публикува на интернет страницата на Община Девня в 7-дневен срок;
2. Настоящото решение да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ и да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ.
3. На основание чл. 215, ал. 1, във връзка чл. 127, ал. 12 от ЗУТ, настоящото решение подлежи на обжалване, заедно с одобрения проект за частично изменение на общия устройствен план на Община Девня, по законосъобразност пред Административен съд – Варна в 14-дневен срок от съобщаването му. Обжалването не спира изпълнението на плана.

С уважение,

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Свилен Шитов
Кмет на Община Девня

Съгласувал:
адв. Валерия Маркова

Изготвил:
арх. Симеон Георгиев
Главен архитект на Община Девня



Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Подпис:

Дата:

15.09.2025г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Подпис:

Дата:

15.09.2025г.

ПРОВЕРКА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ ОБЩИНА ДЕВНЯ 9162, Девня бул. „Съединение“ №78 тел.: 0519/47011; e-mail: kmet@devnia.bg www.devnya.bg	 DEVNYA MUNICIPALITY 9162, Devnya „Saedinenie“ Blvd. №78 tel.: 0519/47011; e-mail: kmet@devnia.bg www.devnya.bg	ПРОВЕРКА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ
Вх. № <u>51-220</u> / <u>29.04.2025</u>		№ 2117-1

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ДЕВНЯ

ЗАЯВЛЕНИЕ

за одобряване на общ устройствен план
/процедиране и одобряване на проект за изменение на общ устройствен план/

1. От Община Девня – Възложител, ЕИК 000093645

представявано от Свилен Шитов – Кмет, ЕГН

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

адрес за кореспонденция: гр. Девня, бул. Съединение 78

телефон за връзка 0519 / 470 – 11

2. От „Девня Сохар“ ЕООД - Инвеститор,

ЕГН /ЕИК/ 201091446

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

представявано от Венцислав

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

адрес за кореспонденция: гр. Варна, бул. „Сливница“ 24, в. 4

телефон за връзка 08, собственник на ПИ 20482.149.674

по КК землище гр./с. Девня УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на

гр./с. _____, кв. _____, находящ се на адрес: гр. Девня

м-ст. „Отсрещна“

3. От Строителство и инвестиции 94 ЕООД - Инвеститор,

ЕГН /ЕИК/ 206367085

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

представявано от Свилен

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

адрес за кореспонденция: гр. Девня ул. „Индустриална“ 4

телефон за връзка 08, собственник на ПИ 20482.125.1004

по КК землище гр./с. _____ УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на

гр./с. _____, кв. _____, находящ се на адрес: гр. Девня

м-ст. „Отсрещна“

4. От Радослав Русев - Инвеститор,

ЕГН/ЕИК/ Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

представявано от _____, ЕГН _____

адрес за кореспонденция: гр. Варна, ул. Сирма войвода №9
бт. 2, ап. 2

телефон за връзка 08 _____, собственик на ПИ 36868.201.43

по КК землище гр.с. Кипри УПИ VIII-43, кв. 4 по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на

гр.с. Кипри, кв. _____, находящ се на адрес: ул. Злати
Говедаров №12

Молим, да бъде процедиран и одобрен проект за изменение на общ устройствен план за имоти:

Прилагам/Прилагаме:

- Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци: _____;
- Актуална скица/и на поземления/ите имот/и: _____;
- Проект за изменение на общ устройствен план;
- Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър;
- Становища от необходимите съгласувателни органи /РИОСВ, МК, БДЧР и др./;
- Пълномощно /в случай, че заявлението е подадено от пълномощник/
- Квитанция за платена такса /изписва се номер и дата/ _____.

Информиран/а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.

С уважение,

Заявител:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

(подпис)

2.

(подпис)

3.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

(подпис)

4.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

(подпис)

Упълномощено лице:

(подпис)

Упълномощено лице:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

(подпис)

Упълномощено лице:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

(подпис)

Упълномощено лице:

(подпис)

Получено _____

на _____

от _____

(дата)

(имена и подпис)



ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ДЕВНЯ



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Девня

РЪКОВОДИТЕЛ: арх. Петър Йорданов

2025 година

Частично Изменение на ОУП на Община Девня

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ДЕВНЯ

Възложител: *Община Девня*

Собственик на ПИ20482.125.1004: *„Строителство и инвестиции 94” ЕООД*

Собственик на ПИ36868.201.43: РАДОСЛАВ Заличено на
Основание: чл.4, ал.3
Регламен /ЕС / 2016/679 РУСЕВ

Собственик на ПИ20482.119.674: *„ДЕВНЯ СОЛАР” ЕАД*

I. ОБЩИ ПОСТАНОВКИ И ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ДЕВНЯ.

За територията на Община Девня е налице влязъл в сила Общия Устройствен План на Община Девня, приет с Решение №457 от 31.10.2022г. на Общински съвет-Девня и обнародван в Държавен вестник бр.94/25.11.2022г.

В общината има постъпили запитвания за инвестиционни намерения, които не съответстват на съществуващите предписания определени в действащия ОУПО. Според изискването на чл.12 от ЗУТ реализацията на всички нови инвестиционни намерения на територията на общината в урбанизираните или не урбанизираните нейни територии, може да се реализира единствено след влязъл в сила подробен устройствен план и след промяна на предназначението на земята, в съответствие с ОУПО. Иницирането на инвестиционни намерения, налага предприемане на действия по актуализация и частично изменение на Общия Устройствен План на Община Девня. Във връзка с необходимостта от изготвяне на ПУП за реализацията на инвестиционното намерение и съгласно разпоредбата на чл. 103, ал.4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), която съдържа следното изискване: „Всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на концепциите и схемите за пространствено развитие и устройствените планове от по-горна степен, ако има такива, и представлява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка.“ е задължително процедирането на изменение на ОУП в обхвата на разглежданите имоти преди изработване на ПУП.

Натрупването в последните години на инвестиционни намерения, налага предприемане на действия по актуализация и частично изменение на Общия Устройствен План на Община Девня.

• Основание на възлагането:

Основание за възлагането на Изменение на Общ устройствен план на Община Девня се съдържа в нормите на чл.134, ал.1, т.1, чл.136, ал.1, чл.124, ал.1, чл.125, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за устройство на територията.

В съответствие с горното Общински Съвет, на основание на чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.103, ал.1, чл.134, чл.1, т.1 от закона за Устройство на територията във връзка с чл.124, ал.1, чл.124б, ал.1 от същия закон в поредица от няколко заседания разглежда и приема предложения за частични изменения на ОУП и открита процедура по изготвяне на Частично изменение на Общ устройствен план на община Девня.

Частично Изменение на ОУП на Община Девня

Проектът е изработен въз основа на приетите задания за проектиране на частично изменение на Общия Устройствен план на Община Девня по член 125. от ЗУТ приети със изброените по долу решения на Общински Съвет :

Решения на Общински Съвет и приети задания:

1. **С Решение № 106 от Протокол №15 от 30.8.2024 г.** на Общински съвет Девня се разрешава изработването на проект за частично изменение на Общия Устройствен План на Община Девня за промяна от „обработваеми земи-ниви“ в устройствена зона „Пп1“ (предимно производствена зона – проект) в обхвата на ПИ 20482.125.1004 по кадастралната карта на гр. Девня и Одобрява задание, и Разрешава изработването на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 20482.125.1004 по кадастралната карта гр. Девня.
2. **С Решение № 157 от Протокол №22 от 29.01.2025 г.** на Общински съвет Девня с което се разрешава изработването на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Девня за промяна в устройствената зона „Жм1“ (жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване – проект) в обхвата на ПИ 36868.201.43 по кадастралната карта с. Кипра, Община Девня и Одобрява задание, и Разрешава изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за действащия ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-43, кв. 4 по плана на с. Кипра, Община Девня, одобрен със Заповед №321/26.09.2013г. на Заместник-кмета на Община Девня, по отношение на ПИ 36868.201.43 по кадастралната карта на с. Кипра, Община Девня, одобрена със Заповед №РД-18-57/16.04.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК.
3. **С Решение № 158 от Протокол №22 от 29.01.2025 г.** на Общински съвет Девня се разрешава изработването на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Девня за промяна от „обработваеми земи-ниви“ в устройствена зона „Пп1“ (предимно производствена зона – проект) в обхвата на ПИ 20482.119.674 по кадастралната карта на гр. Девня и Одобрява задание, и Разрешава изработването на проект на ПУП-ПЗ за ПИ 20482.119.674 по кадастралната карта на гр. Девня във връзка с отреждането на имота „за електрическа подстанция“.

Настоящия проект за частично изменение на Общия Устройствен План на Община Девня е изготвен въз основа на изявено желание от страна на заинтересовани лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ – носители на вещни права. Искането за частично изменение на ОУПО Девня е направено във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ. Собствениците на поземлени имоти ПИ 20482.125.1004 („Строителство и инвестиции 94” ЕООД), ПИ 20482.119.674 („Девня Солар” ЕАД) и ПИ 36868.201.43 (Радослав Русев) по СГКК, възлагат изготвянето на частично изменение на Общия Устройствен План на Община Девня.

За Опорен план На територията предвидена за частично изменение на ОУП на Община Девня служи влязла в сила кадастрална карта, одобрена със Заповед РД-18-85/17.09.2008г.

При разработването на частичното изменение са съобразени законовите изисквания в сферата на устройственото планиране, както и нормативната уредба, касаеща обществените отношения при развитието на отделните функционални системи. Това касае въпросите , свързани със собствеността, опазване на околната среда, промените в предназначението на земеделските земи и др.

Частичното изменение на Общия устройствен план на Община Девня няма за цел промяна на прогнозният период на действие от 20 години до 2038г., нито преобладаващото предназначение на териториите и устройственото зонирание. Проектът за изменение на Общият устройствен план ще

наследи изцяло концепцията на действащия план, чиито дефинирани цели продължават да са с вярна насоченост и актуалност. Главната цел на действащия план на Община Девня, като основен стратегически документ за устойчиво интегрирано развитие на общината е да осигури устройствени условия за по-нататъшното комплексно и устойчиво развитие и ефективно функциониране на общинската територия и за опазване на природното и културно наследство, като и да създадат основа за подобряване качеството на средите за обитаване, труд и отдих на жителите и гостите на Община Девня. Плана ще доразвива положителните идеи и тенденции, заложи в предходни устройствени проекти и планове и други проучвания за територията на общината. Отчита външните връзки на общината като стимулатор за развитие. Решава инфраструктурни и теренни проблеми в съответствие с целесъобразността им не само на общинско, но и на междубщинско и регионално ниво. Действащия ОУП формира комплекс от устройствени мерки, целящи създаване на условия за преодоляване на установени съществени регионални диспаритети между отделни части на общинската територия. Чрез стратегическия документ се свежда до минимум отнемането на ценни земеделски земи за нуждите на урбанизацията и друго строително усвояване. Създава условия за развитието на социалната и техническата инфраструктура. Осигурява възможности за етапност в реализацията на устройствени мероприятия - общинско задължение.

Поради настъпили промени във фактическата обстановка и постъпили нови инвестиционни инициативи, предвижданията на Общият устройствен план налагат неговата частична актуализация.

Паралелно задължително изискване е създаването на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на населените места в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия при отчитане и на регионалните компоненти.

Част от задачите, определени в действащия Общ устройствен план, се явяват и основен мотив за неговото изменение:

- Структурирането на територията на Община Девня по предназначение на съставните и структурните ѝ части /обитаване, производство, рекреация, природозащита, природовъзстановяване, комуникация и инфраструктура и др./, при отчитане и обосноваване на потребностите за тяхното развитие, и за реалните възможности за поемане на нови функции, без това да създаде проблеми, при преексплоатиране на териториалните ресурси;
- Създаване на устройствени условия за улесняване реализацията на инвестиционния интерес на територията на общината, както и за устойчивост на социално-икономическото ѝ развитие;
- Намиране балансът между отделните и различни частни интереси;

Определяне точно режимите на прилежащите към регулационната граница на населените места извънселищни територии при съобразяване с плана за земеразделянето. Следвайки нормативните изисквания, изменението на Общият устройствен план на Община Девня съдържа мотивирани проектни решения за строителните зони, границите им, начинът на застрояване и основни параметри на застрояване (интензивност, плътност, височина и др.).

Компетентният орган по разрешаване на процедура за изменение на ОУП е Общинският съвет на община Девня.

II. Изходни данни за изготвяне на ЧИОУПО :

Актуални скици на имотите от одобрените кадастрални карти;

Извадка (опорен план) от действащ Общ устройствен план на община Девня, приет с Решение №457 от 31.10.2022г. на Общински съвет-Девня и обнародван в Държавен вестник бр.94/25.11.2022г.

Частично Изменение на ОУП на Община Девня

III. Предмет и обхват на Изменение на Общия устройствен план

Тематичният обхват на разработката, съгласно изискванията на Заданието е в границите на агломерационната рамка, в землищата и във съответните населени места:

Обхват на разработката и Устройствови задачи:

Изменението на ОУПО обхваща разработването на следната територия от общината:

1. Поземлен имот с № 20482.125.1004, м. „ОТСРЕЩА“, гр. Девня

Вид собственост – Частна

Имотът е с вид територия - Земеделска, НТП Нива, площ 8125 кв. м, стар номер 125026.

За имота има заповед за одобрение на КККР № РД-18-85/17.09.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Съгласно действащия ОУПО имота попада в територии с общо предназначение – обработваеми земи – ниви.

Съгласно действащия ОУПО имота попада в територии с общо предназначение – обработваеми земи -ниви.

Във връзка с възникналата инвестиционна инициатива е налице необходимостта от въвеждане на устройствената зона „Пп1“ – Територии с предимно производствени дейности за поземлен имот с идентификатор № 20482.125.1004 със следните устройствени показатели :

- устройствена зона „Пп1“ – Предимно производствена със следните устройствени показатели: Пзастр. 40-80%; Кинт 1-2,5; Позел 20-40% .

Инвестиционната инициатива в гореописания имот включва изграждане на производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения. Допуска се изграждане на здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научно-експериментални бази към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната.

- В имота не съществува висока растителност.
- Имота не попада и не граничи със ЗТ по Натура 2000.
- Имота е извън териториите с потенциален риск от наводнения.

С цел съкращаване на сроковете за разработване и процедиране на проекта за ПУП, успоредно с работата по изменението на ОУПО е подготвено и задание за разработване на ПУП-ПРЗ.

2. Поземлен имот с № 20482.119.674, м. „ОТСРЕЩА“, гр. Девня

Вид собственост – Частна

Имотът е с вид територия - Земеделска, НТП Нива, площ 2302 кв. м, стар номер 119674.

За имота има заповед за одобрение на КККР № РД-18-85/17.09.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с последно изменение на кадастралната и карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот от 23.11.2024г.

Съгласно действащия ОУПО имота попада в територии с общо предназначение – обработваеми земи – ниви.

Съгласно действащия ОУПО имота попада в територии с общо предназначение – обработваеми земи -ниви.

Във връзка с възникналата инвестиционна инициатива е налице необходимостта от въвеждане на устройствената зона „Пп1“ – Територии с предимно производствени дейности за поземлен имот с идентификатор №20482.119.674 със следните устройствени показатели :

- **устройствена зона „Пп1“ – Предимно производствена със следните устройствени показатели: Пзастр. 40-80%; Кинт 1-2,5; Позел 20-40% .**

Инвестиционната инициатива в гореописания имот е във връзка с изискванията определени в Предварителен договор №ПРД-ПР-110-1933/06.10.2023г. сключен с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа. Включва изграждане в ПИ №20482.119.674 на нова повишаваща подстанция СрН/110 kV, с оглед присъединяване на хибридна електрическа централа, включваща фотоволтаични генератори, вятърни генератори и система за съхранение на енергия чрез батерии (ССЕБ) с инсталирана мощност 100 MW (ФЕЦ, изградена на два етапа 20 MW и 22,4 MW, ВяЕЦ 57,6MW и 100 MW ССЕБ), разположена в имоти с идентификатори 20482.505.470, 20482.505.472 и 20482.505.474 гр. Девня, община Девня, област Варна. Разглежданият имот ще послужи за разширението на ОРУ 110кЖ на м/ст „Девня 1“.

- В имота не съществува висока растителност.
- Имота не попада и не граничи със ЗТ по Натура 2000.
- Имота е извън териториите с потенциален риск от наводнения.

С цел съкращаване на сроковете за разработване и процедиране на проекта за ПУП, успоредно с работата по изменението на ОУПО е подготвено и задание за разработване на ПУП-ПРЗ.

3. Поземлен имот с № 36868.201.43, с. Кипра, гр. Девня

Вид собственост – Частна

Имотът е с вид територия - Урбанизирана, За друг вид производствен, складов обект, площ 1539 кв. м, номер по предходен план 43, квартал 4, парцел VIII.

За имота има заповед за одобрение на КККР № РД18-57/16.04.2008г.. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с последно изменение на кадастралната и карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот от 21.10.2024г.

Съгласно действащия ОУПО имота попада в територии с предназначение – урбанизирана, с начин на трайно ползване : за друг вид производствен, складов обект.

Съгласно действащия ОУПО имота попада в устройствена зона „Пп“, територия с предназначение – Територии с предимно производствени дейности.

Във връзка с възникналата инвестиционна инициатива е налице необходимостта от въвеждане на устройствената зона „Жм1“ – Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване, проект за поземлен имот с идентификатор №36868.201.43 със следните устройствени показатели :

- **устройствена зона „Жм1“ – Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване: Пзастр. 30%; Кинт 0,8; Позел 50%, с максимална кота корниз – 10м.**

За имота е изготвен и влязъл в сила Подробен Устройствовен План – План за Регулация одобрен със Заповед №34/01.04.1999г. на Кмета на Община Девня, с които имота е урегулиран като УПИ VIII-43 в кв.4 и Подробен Устройствовен План - План за Застрояване, с които се въвежда отреждане за производствена и складова дейност. Имотът се намира в границите на населеното място село Кипра, което попада в обхвата на Общ Устройствовен План (ОУП). Съгласно ОУП, за населеното място са определени основно устройствени зони „Жм“ и „Жм1“, характеризиращи се с

Частично Изменение на ОУП на Община Девня

преобладаващо нискоетажно жилищно застрояване. Основният характер на застрояване в тази зона е насочен към осигуряване на среда с ниска интензивност, съобразена с жилищните нужди на населението, като същевременно се допуска съвместимост с допълващи дейности, съобразени с планираните функции на територията.

Съгласно хипотезата на чл.103а от ЗУТ „В проекта за общ устройствен план се съобразяват предвижданията на заварените подробни устройствени планове, одобрени до датата на издаването на разрешенията по чл. 124...“ и предвид наличието на действащ ПУП – ПЗ към момента на изработване на ОУП, които единствено имота предмет на настоящата разработка се определя отреждане „за произв.-складова дейност“, като зона „Пп“, то в Окончателния проект за ОУП на Община Девня за населеното място единствено имота е определен като самостоятелна зона „Пп“.

Собственика на имота има желанието да реализира инвестиционен проект за жилищна нискоетажна сграда, което се разминава с действащите за имота към момента правила за застрояване.

Съгласно изискването на чл.12 от ЗУТ реализацията на тази инвестиционна инициатива , може да се реализира единствено след изменение на действащия за УПИ VIII-43 в кв.4 Подробен Устройствоен План, като новата разработка трябва да съответства на предписанията на ОУП.

В този контекст, за да се осъществи инвестиционното намерение за изграждане на нискоетажна жилищна сграда, е необходимо предприемане на процедура по изменение зоната за производствените и складови дейности за ПИ с № 36868.201.43, предвидени в ОУП, в последствие и на действащия ПУП-ПЗ. Това изменение би следвало да трансформира зоната от „Пп“ (зона за производствени и складови дейности) в съответстваща на жилищен характер, като се вземат предвид устройствените предвиждания за зони „Жм1“, съобразени с Общия устройствен план на село Кипра.

- В имота не съществува висока растителност.
- Имота не попада и не граничи със ЗТ по Натура 2000.
- Имота е извън териториите с потенциален риск от наводнения.

С цел съкращаване на сроковете за разработване и процедиране на проекта за ПУП, успоредно с работата по изменението на ОУПО е подготвено и задание за разработване на ПУП-ПЗ.

4. С цел осигуряване на рационално и устойчиво развитие на жилищните територии, настоящото задание предлага прецизна редакция на съществуващите ограничения за жилищни устройствени зони „Жм“ и „Жм1“. Тези изменения са необходими, за да се постигне по-добро съответствие с чл. 19 от Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Мотивите за предложените промени се основават на нуждата от оптимизиране на градската среда, като се осигурят по-добри условия за живот, хармонично застрояване и по-висока ефективност на използването на териториите. Също така, измененията целят да улеснят процеса на урбанистично планиране, като същевременно запазват характерните особености на зоните и насърчават устойчиво развитие, отговарящо на съвременните изисквания и нужди на населението.

Предвижда се корекция на чл.8./1/ от Глава втора - ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО В ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ, Раздел I - УСТРОЙСТВО НА ЖИЛИЩНИТЕ ТЕРИТОРИИ, като се предлага следната корекция в текста :

„В проектна жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване с височина до 10 m /Жм1/, плътност на застрояване е от 20% до 60%, Кинт – от 0,5 до 1,2, процент на озеленяване – от 40% до 60%.“

Добавя се чл.8/2/ със следния текст :

„В съществуваща жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване с височина до 10 m /Жм/, плътност на застрояване е от 20% до 60%, Кинт – от 0,5 до 1,2, процент на озеленяване – от 40% до 60%.“

Прави се редакция в приложение №1., като за коментираните устройствени зони „Жм“ и „Жм1“ устройствените показатели се редактират съответно :

максимална плътност на застрояване - от 20% до 60%;

макс. Кинт - – от 0,5 до 1,2;

мин. озеленена площ - от 40% до 60%.“

Предмет на плана за изменение на ОУП на община Девня са групи поземлени имоти с обща площ 11,966 дка, което съставлява 0,000098% от територията на община Девня:

№	Баланс на територията	Опорен план		ОУПО		Увеличени	Намалени
		Площ (ха)	%	Площ (ха)	%	Площ (ха)	Площ (ха)
	Територии с общо предназначение						
1	Жилищни функции	480.29	3.97	480.44	3.97	0,1539	0.00
2	Обществено-обслужващи функции	23.98	0.20	23.98	0.20	0.00	0.00
3	Производствени дейности	1359.98	11.23	1360.87	11.23	0.8887	0.00
4	Предимно производствена зона за кариера	82.85	0.68	82.85	0.68	0.00	0.00
5	Складови дейности	15.48	0.13	15.48	0.13	0.00	0.00
6	Озеленяване, паркове и градини	23.21	0.19	23.21	0.19	0.00	0.00
7	Спорт и атракции	41.45	0.34	41.45	0.34	0.00	0.00
8	Комунално обслужване и стопанство	77.97	0.64	77.97	0.64	0.00	0.00
9	Гробищен парк	16.58	0.14	16.58	0.14	0.00	0.00
10	Обработваеми земи - ниви	4257.80	35.15	4256.75	35.15	0.00	1.0426
11	Обработваеми земи - трайни насаждения	194.23	1.60	194.23	1.60	0.00	0.00
12	Необработваеми земи	575.84	4.75	575.84	4.75	0.00	0.00
13	Гори	2588.28	21.37	2588.28	21.37	0.00	0.00
14	Горски земи	385.58	3.18	385.58	3.18	0.00	0.00
15	Водни площи	117.33	0.97	117.33	0.97	0.00	0.00
16	Транспорт и комуникации	788.39	6.51	788.39	6.51	0.00	0.00
17	Техническа инфраструктура	1032.54	8.53	1032.54	8.53	0.00	0.00
18	Терени със специално предназначение	0.49	0.00	0.49	0.00	0.00	0.00
19	Защитени територии и защитени зони	0.12	0.00	0.12	0.00	0.00	0.00
20	Територии за възстановяване и рекултивация	48.68	0.40	48.68	0.40	0.00	0.00
21	Терени за обекти на НКН	0.79	0.01	0.79	0.01	0.00	0.00
22	Нарушена територия	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Общо	12111.85	100.00	12111.85	100.00	1.0426	1.0426

Според изискването на чл.12 от ЗУТ реализацията на бъдещите инвестиционни намерения в земеделски земи се извършва след промяна на тяхното предназначение и в съответствие с ОУПО.

ЧИОУП представлява прагматичен устройствен инструмент, конкретизиращ изискванията към следващите фази на проектиране и реализация на инвестиционните намерения.

Сравнителният анализ на баланса на общинската територия, извършен по функционални зони и системи, определен с окончателния общ устройствен плана с предвижданията на изменението му показват следното:

- земеделските земи от I до IV -та категории намаляват от 4257,80 ха. на 4256,75 ха., като в процентно отношение разликата е незначителна (след втори знак след запетаята) – остава 35,15% от общинската територия;

- териториите за жилищно застрояване в границите на населените места нарастват от 480,20 на 480,44 ха, което съставлява ръст от 0.000011% спрямо предвиденото с ОУП, остава 3,97% от

Частично Изменение на ОУП на Община Девня

общинската територия. Увеличението е за сметка на територии с производствено складови-дейности;

- териториите за производствени дейности нарастват от 1359,98ха на 1360,87ха, което съставлява ръст от 0.000073% спрямо предвиденото с ОУП, остава 11,23% от общинската територия;

4.3 По отношение на защитените територии в общината.

Територията на ЧИОУП се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Дейностите предвидени в изменението не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и. Територията предмет на изменението няма характеристика на ценна или уязвима територия / не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита : не представлява културна ценност, не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда. В резултат на това, не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на проекта за изменение на ОУП.

Територията на ЧИОУП се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Територията не попада в границите на защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000. ЧИОУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

Територията, предмет на плана е извън границите на защитените зони.

Реализацията на ЧИОУП съвместно с реализацията на одобрените с ОУП - П,П,ИП в близост, няма да доведе до фрагментиране на популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване в зоните, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

Реализацията на плана в посочените граници не влиза в противоречие и не нарушава целите за определянето на защитените зони.

С реализацията на ЧИОУП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони.

Не се засягат находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие растителни и животински видове.

Не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за защитените зони, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

Предвид характера на частичното изменението на ОУП, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

4.4. Културно историческо наследство.

За територията на община Девня в действащия ОУПО са дефинирани конкретни устройствени режими и правила за опазване на културното наследство.

В поземлените имоти в обхвата на настоящото изменение на ОУПО няма недвижими културни ценности (вкл. археологически обекти, войнишки паметници и възпоменателни плочи). Имотите не попадат в охранителни зони на недвижими културни ценности.

Частично Изменение на ОУП на Община Девня

4.6. Енергийна и съобщителна инфраструктура:

Инженерните мрежи и съоръжения, разглеждани в действащия Общ устройствен план на общината не се променят с изменението на проекта.

5. Правила и нормативи за прилагане на Изменение на Общ устройствен план на община Девня

Проектът за изменение на ОУП наследява целевия пакет на действащия план, като възприема изцяло неговия начин на графично оформяне и представяне. Не се предвиждат промени в схемата на комуникационно-транспортната система на Общината и схемите на инженерните мрежи. Запазват се без промяна текстовете на Правилника за прилагане на ОУП, както и установените разновидности на видовете устройствени зони с техните специфични устройствени показатели – плътност на застрояване /Пзастр./, коефициент на интензивност /Кинт./ и процент на озеленяване /Позел./ в Правилата и Нормативите за прилагане на ОУП на Община Девня.

Единствено предмет на плана е прецеизиране на съществуващите ограничения за жилищни устройствени зони „Жм“ и „Жм1“ описано по горе в изложението.

Проектът е във фаза „окончателен проект“ и съставен съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001г. (Обн. ДВ. бр. 57 от 26.06.2001г., последно изм. ДВ. бр. 11 от 10.02.2015г.) за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

IV. Технически изисквания и съдържание на проекта:

5. Проектът отговаря на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствени планове. Проекта да съдържа:

6. Представена е извадка от действащия ОУПО и опорния план с достатъчен обхват, изясняващ местоположението на имота и същността на изменението в М 1:25000;

7. Изменение на ОУПО – Проект;

8. Обяснителна записка с правила и нормативи за прилагане на изменението – проект;

9. Изменението на ОУП да се изработи върху актуална картна основа от АГКК.

За изработеното частично изменение на ОУП на община Девня е необходимо да се проведат процедури по съгласуване на заданието по реда на чл.127 от ЗУТ.

Към настоящия проект са приложени:

- **Опорен план;**
- **Проектно предложение за Частично изменение на ОУП Девня;**
- **Скици от СГКК на всички гореспоменати имоти;**
- **Документи за собственост;**

Изготвил:

арх. П. Йорданов

Възложител:

Частично Изменение на ОУП на Община Девня



ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ
ПРОТОКОЛ №6/12.09.2025г
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН
СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ДНЕВЕН РЕД:

1. Разглеждане на Заявление с вх. №УТ-200/29.04.2025г. от ОБЩИНА ДЕВНЯ, „ДЕВНЯ СОЛАР“ ЕАД, „СТРОИТЕЛСТВО И ИНВЕСТИЦИИ 94“ ЕООД и Радослав Русев за процедиране и одобряване на проект за частично изменение на общия устройствен план на Община Девня, придружен от подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за ПИ 20482.119.674 по кадастралната карта на гр. Девня, подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ 20482.125.1004 по кадастралната карта на гр. Девня и подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ 36868.201.43 по кадастралната карта на с. Кипра, след изтекъл срок по съобщаване, разгласяване и публикуване на интернет страницата на Община Девня и непостъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта.

по т. 1

След разглеждане на графичната и текстовата част на проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Девня, съгласуван по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, непостъпили писмени възражения, предложения и искания в законоустановения срок преди и по време на общественото му обсъждане и станалите разисквания, ОЕСУТ

РЕШИ:

1. На основание чл. 127, ал. 3 от ЗУТ приема представения проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Девня. ОЕСУТ предлага на кмета на Община Девня да внесе проекта за одобрение от общинския съвет по реда на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.
2. Представеният проект за процедиране и одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за ПИ 20482.119.674 по кадастралната карта на гр. Девня с предназначение „за електрическа подстанция“ отговаря на действащата нормативна уредба. ОЕСУТ предлага да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.
3. Представеният проект за процедиране и одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ 20482.125.1004 по кадастралната карта на гр. Девня с предназначение „за производствени и складови дейности“ отговаря на действащата нормативна уредба. ОЕСУТ предлага да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.
4. Представеният проект за процедиране и одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ 36868.201.43 по кадастралната карта на с. Кипра с предназначение „за жилищно строителство“ отговаря на действащата нормативна уредба. ОЕСУТ предлага да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Председател: /п/ арх. Симеон Георгиев
Заместник-Председател: /п/ инж. Галина Димитрова

Членове:

1. /п/ инж. Ив. Георгиева
2. /п/ арх. Ан. Димитрова
3. /п/ инж. С. Асенов
4. /п/ инж. Н. Павлова
5. /п/ инж. Н. Корназов
6. /п/ инж. Д. Щерева
7. /п/ адв. В. Маркова

8. /п/ арх. И. Йоргакиев
9. /п/ М. Каракашева
10. /п/ д-р инж. Г. Георгиев
11. /п/ инж. Д. Тодорова



ПРОТОКОЛ ОТ ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ДЕВНЯ

Днес, 10.09.2025 г. в заседателната зала на Община Девня се проведе обществено обсъждане на проект за частично изменение на ОУП на Община Девня.

На общественото обсъждане присъстват Свилен Шитов – Кмет на Община Девня, Владимир Ненков – председател на ОБС Девня, служители на общинска администрация, представители на бизнеса и организации.

От страна на изпълнителите на Общия устройствен план – ДЗЗД „Планконсулт Девня“ присъства арх. Петър Йорданов – ръководител на екипа.

Арх. Симеон Георгиев – Главен архитект на Община Девня откри общественото обсъждане, като направи кратко резюме на цялата процедура по частичното изменение на ОУП на Община Девня:

1. С Решение №106 по Протокол №15/30.08.2024г. е разрешено изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Девня за ПИ 20482.125.1004 по кадастралната карта на гр. Девня, с инвеститор „СТРОИТЕЛСТВО И ИНВЕСТИЦИИ 94“ ЕООД, ведно с ПУП-ПРЗ с промяна предназначение на имота в „за производствени и складови дейности“ и корекция в Правила и нормативи към ОУП по отношение на устройствените показатели за зони „Жм“ и „Жм1“;

2. С Решение №157 по Протокол №22/29.01.2025г. е разрешено изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Девня за ПИ 36868.201.43 по кадастралната карта на с. Кипра с инвеститор Радослав Русев, ведно с ПУП-ПРЗ с промяна предназначение на имота в „за жилищно строителство“;

3. С Решение №158 по Протокол №22/29.01.2025г. е разрешено изработване на частично изменение на ОУП на Община Девня за ПИ 20482.119.674 по кадастралната карта на гр. Девня с инвеститор „ДЕВНЯ СОЛАР“ ЕАД, ведно с ПУП-ПЗ с промяна предназначение на имота в „за електрическа подстанция“;

4. Със Заявление с вх. №УТ-200/29.04.2025г. е внесен проекта за частично изменение на ОУП на Община Девня ведно с подробните устройствени планове, заявен от всички инвеститори и възложител – Община Девня;

5. Със Заявление с изх. №Изх.9100-14/21.05.2025г. е изпратен проекта за частично изменение на ОУП на Община Девня ведно с подробните устройствени планове до всички заинтересувани централни и териториални администрации, както и до заинтересуваните експлоатационните дружества;

6. На основание чл. 127, ал. 1 от ЗУТ проекта за частично изменение на ОУП на Община Девня ведно с подробните устройствени планове е публикуван, както следва:

- 23.07.2025г. – в-к „Народно дело“;
- 25.07.2025г. – в-к „24 часа“;
- 25.07.2025г. – информационно табло на Община Девня;
- 25.07.2025г. – официален интернет сайт на Община Девня;

- 25.07.2025г. – информационно табло на с. Кипра;
- 25.07.2025г. – информационно табло на с. Падина.

7. Крайният срок за приемане на писмени становища и мнения по проекта за частично изменение на ОУП на Община Девня ведно с подробните устройствени планове е обявен за 17:00 часа на 29.08.2025г. (Петък). С Протокол от 03.09.2025г. на длъжностни лица на Община Девня е констатирано, че липсват писмени възражения, предложения и искания по проекта, заведени в деловодството на Община Девня или получени на електронната поща на kmet@devnia.bg.

Арх. Симеон Георгиев даде думата на арх. Петър Йорданов, който също даде разяснения: По отношение на самата промяна на този сравнително нов ОУП, който има 20 годишна давност, тоест би следвало да се изпълнява в този период от време. Когато сме разработвали основния план по онова време бяхме задължени по закона задължително да отразим всички действащи подробни устройствени планове, такива, каквито са за цялата територия и този план да се съобрази с тях, тъй като става основен документ на Общината – целеви и стратегически. Когато обаче се появи инвестиционно намерение, което е ново за общината и попада в територия, която този план не е планирал да се случи нещо, законодателя дава възможност плана да бъде изменен, като процедурата за изменението, макар й в много малък обхват е идентична с процедурата за създаване на целия документ. Затова и Главният архитект коментира една доста тежка и сложна административна процедура за съгласуване с достатъчно много ведомства, считано и министерства. По отношение на самата инициатива 3 са основните неща, които пипаме като промяна в ОУП. Едното е безкрайно безобидно в с. Кипра, в жилищна територия с жилищен характер. В момента, в който сме изготвяли плана през 2022 г. е било направено и са ни подали от общината, че собственика е инициирал и е направил ПУП, който да даде промишлен характер. Новият собственик желае да възстанови жилищна структура в този имот, съответно единствения начин това да стане е освен ПУП и изменение на ОУП.

Другият попада в земеделска земя, като идеята там е да се получи логистична база, а третия имот е до енергоразпределителна подстанция, чиято цел е по искане на енергото да се обособи за същия ред дейност с идеята да се разшири. Всичко това може да стане като инициатива единствено и само след промяна на ОУП, защото всички под документи /ПУП/ са задължени да се съобразят с него. По тази причина в момента движим една сравнително тежка и дълга процедура за изменението на плана. С тази процедура не променяме основния характер на ОУП, не променяме целевата му насоченост, нито проблематика. Документа остава устойчив такъв, какъвто сме го замислили преди 3 г, когато беше обнародван в ДВ. към настоящия момент сме на финала на една такава процедура. Това, което остава е след днешното събитие ако някой има предложения или възражения е да се опишат, разглеждат се на експертен съвет и отива на ОБС да бъде приет по реда, който е бил приет ОУП. В общи линии това е към момента. Ако има въпроси сме на Ваше разположение.

Арх. Симеон Георгиев: Ако има предложения, искания, възражения, ще бъдат протоколирани на днешната среща, ще се разгледат от Експертния съвет, който в петък и след това процедурата отива в ОБС Девня за одобряване и публикуване в ДВ.

Арх. Симеон Георгиев: Считам, че няма питания, така че приключваме общественото обсъждане. Благодарим на всички за присъствието.

Арх. Петър Йорданов благодари на присъстващите и закри общественото обсъждане.

Протоколчик:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

арх. Ан. Димитрова

ОБЩИНА ДЕВНЯ

ПРОТОКОЛ

Днес, 03.09.2025г., долуподписаните:

1. арх. Симеон Георгиев – Главен архитект на Община Девня;
2. Светла Борисова – Специалист деловодство в отдел „АИО“;
3. Миглена Василева – Главен специалист „Канцелария на кмета“

Установихме, че в едномесечен срок от съобщаване на проект за частично изменение на общия устройствен план на Община Девня, придружен от подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за ПИ 20482.119.674 по кадастралната карта на гр. Девня, подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ 20482.125.1004 по кадастралната карта на гр. Девня и подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ 36868.201.43 по кадастралната карта на с. Кипра, не са постъпвали писмени възражения, предложения и искания в деловодството на Община Девня и на електронната поща kmet@devnia.bg.

1. /арх. С. Георгиев/
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

2. /Св. Борисова/
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

3. /М. Василева/
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

