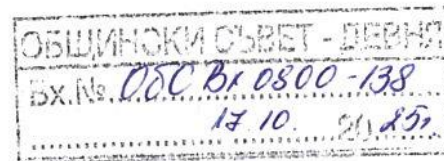




ОБЩИНА ДЕВНЯ

Изх. №

12X 0600-119
17.10.2025



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДЕВНЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Свилен Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламент ЕС / 2016/679 Шитов
Кмет на Община Девня

Относно: Съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ), включващ ПИ 20482.307.67 по кадастралната карта на гр. Девня, Община Девня и разпореждане с общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със Заявление с вх. №УТ-296/26.06.2025г. **Васила** Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламент ЕС / 2016/679 **Добрева**, е поискала въз основа на изработена скица-предложение по чл. 135, ал. 1 от ЗУТ и изготвено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XVI-341, кв. 34 по плана на кв. „Повеляново“, гр. Девня, Община Девня, одобрен със Заповед № 4540/20.07.1968г. на Председателя на Окръжен народен съвет – Варна, по отношение на ПИ 20482.307.67 (частна собственост) и ПИ 20482.307.76 (публична общинска собственост) по кадастралната карта на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.07.2008г. на ИД на АГКК;

Община Девня е собственик на **ПИ 20482.307.76 с площ 2989 кв. м.** по КККР на гр. Девня, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост: „За временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост, освен ако в специален закон е предвидено друго“.

Васила Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламент ЕС / 2016/679 **Добрева** е собственик на **ПИ 20482.307.67** по КККР на гр. Девня, съгласно приложения към административната преписка документ за собственост.

Целта на изработената скица-предложение за изменение на действащия подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ XVI-341, кв. 34 по плана на кв. „Повеляново“, гр. Девня, Община Девня, като се обособи нов урегулиран имот за ПИ 20482.307.67 и се запази уличната регулация, след изменението ще се образува УПИ XXIII – 67, кв. 34 с площ 814 кв. м. по регулационния план на кв. „Повеляново“, като се придават от уличната регулация – **28 кв. м.** от ПИ 20482.307.76, явяващи се общинска собственост.

За да бъде продадена част от горепосочения имот е необходимо:

1. Да се даде предварително съгласие за допускане на изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ XVI-341, кв. 34 по плана на кв. „Повеляново“, гр. Девня, Община Девня, одобрен със Заповед №4540/20.07.1968г. на Председателя на Окръжен народен съвет - Варна, по отношение на ПИ 20482.307.67 (частна собственост) и ПИ 20482.307.76 (публична общинска собственост) по кадастралната карта на гр.

Девня, Община Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.07.2008г. на ИД на АГКК;

2. Да се даде съгласие 28 кв. м. от ПИ 20482.307.76 по кадастралната карта на гр. Девня, представляващ второстепенна улица да бъдат обявени за частна общинска собственост - съгласно изготвената скица-предложение;
3. Да се даде съгласие част с площ от 28 кв. м. от северната част улица съставляваща ПИ 20482.307.76 по КККР на гр. Девня, община Девня, да се приобщи към новообразуван УПИ ХХІІІ-67 „за жилищно строителство“, кв. 34 по плана на гр. Девня, Община Девня, съгласно изготвеното предложение за изменение на действащия ПУП на кв. „Повеляново“.

Съгласно ОУП на Община Девня, одобрен с Решение №457 по Протокол №44/31.10.2022г. на Общински съвет – Девня, ПИ 20482.307.67 попада в устройствена зона „Жм“ – „жилищна зона с преобладаващо ниско застрояване“, със следните нормативни показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.): $\leq 30\%$;
- Интензивност на застрояване (К инт): $\leq 0,8$;
- Процент на озеленяване (П озел.): $\geq 50\%$ с 1/3 дървесна растителност;
- Етажност ≤ 3 при Н сграда ≤ 10 м.

Предвид гореописаното на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 56, ал. 3 и чл. 52, ал. 1, т. 11 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 135, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет - Девня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) засягащ УПИ ХVІ-341, кв. 34 по плана на кв. „Повеляново“, гр. Девня, Община Девня, одобрен със Заповед №4540/20.07.1968г. на Председателя на Окръжен народен съвет - Варна, по отношение на ПИ 20482.307.67 (частна собственост) и ПИ 20482.307.76 (публична общинска собственост) по кадастралната карта на гр. Девня, Община Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.07.2008г. на ИД на АГКК;

2. Дава съгласие 28 кв. м. от ПИ 20482.307.76 по кадастралната карта на гр. Девня, представляващ второстепенна улица да бъдат обявени за частна общинска собственост - съгласно изготвената скица-предложение;

3. Дава съгласие част с площ от 28 кв. м. от северната част на улица съставляваща ПИ 20482.307.76 по КККР на гр. Девня, Община Девня, да се приобщи към новообразуван УПИ ХХІІІ-67 „за жилищно строителство“, кв. 34 по плана на гр. Девня, Община Девня, съгласно изготвената скица-предложение;

4. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с Васила Добрева по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, като за целта определя пазарна цена за имота в размер на 840,00 лв. без ДДС, съвпадаща с експертната пазарна оценка на имота изготвена от лицензиран оценител. Същата е по-висока от данъчната оценка на идеалните части която е в размер на 296,52 лв.

5. Възлага на Кмета на Община Девня или на упълномощено от него лице да сключи договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ след определяне на пазарна цена на площта от 28 кв. м.;

6. Възлага на Кмета на Община Девня или на упълномощено от него лице да предприеме необходимите законови действия по провеждане на процедура за изменение на подробен устройствен план, включващ УПИ XVI-341, кв. 34 по плана на кв. „Повеляново“, гр. Девня, Община Девня, по отношение на ПИ 20482.307.67 (частна собственост) и ПИ 20482.307.76 (публична общинска собственост) по кадастралната карта на гр. Девня;

7. Възлагането на изработването на проекта за изменение на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) и проекта за изменение на кадастралната карта на гр. Девня, Община Девня е за сметка на заявителя – Васила Добрева.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

С уважен

Заличено на

Основание чл.4, ал.1

Регламен /ЕС / 2016/679

Свилен П

Кмет на Община Девня



Съгласувал:

адв. Валерия Маркова

Изготвили:

арх. Симеон Георгиев

Главен архитект на Община Девня

инж. Димитрина Щерева

Експерт отдел ТС

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Подпис:.....

Дата: 01.10.2025г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Подпис:.....

Дата: 01.10.2025г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Подпис:.....

Дата: 01.10.2025г.

ПРОВЕРКА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ Няма задължения КМЕТ отгдет ТС 26.06.2025 Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679	ОБЩИНА ДЕВНЯ 9162, Девня бул. „Съединение“ №78 тел.: 0519/47011; e-mail: kmet@devnia.bg www.devnya.bg	DEVNYA MUNICIPALITY 9162, Devnya „Saedinenie“ Blvd. №78 tel.: 0519/47011; e-mail: kmet@devnia.bg www.devnya.bg	ПРОВЕРКА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ Няма задължения 26.06.2025 Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679
---	--	---	---

Вх. № 51 - 290 / 26.06.2025	№ 2001
-----------------------------	--------

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ДЕВНЯ

инж. П. Георгиев
30.06.2025г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти за изменение
на подробни устройствени планове

1. От Засилка Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Хобреда, ЕГН /ЕИК/ 7

представявано от _____, ЕГН _____
адрес за кореспонденция: гр. Девня, гр. Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679

телефон за връзка 087 Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679, собственик на ПИ 20482-307-67
по КК землище гр./с. Девня УПИ XVI-341, кв. 34 по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. Девня, кв. Повеленово, находящ се на адрес: _____

2. От _____, ЕГН /ЕИК/ _____
представявано от _____, ЕГН _____
адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____, собственик на ПИ _____
по КК землище гр./с. _____ УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. _____, кв. _____, находящ се на адрес: _____

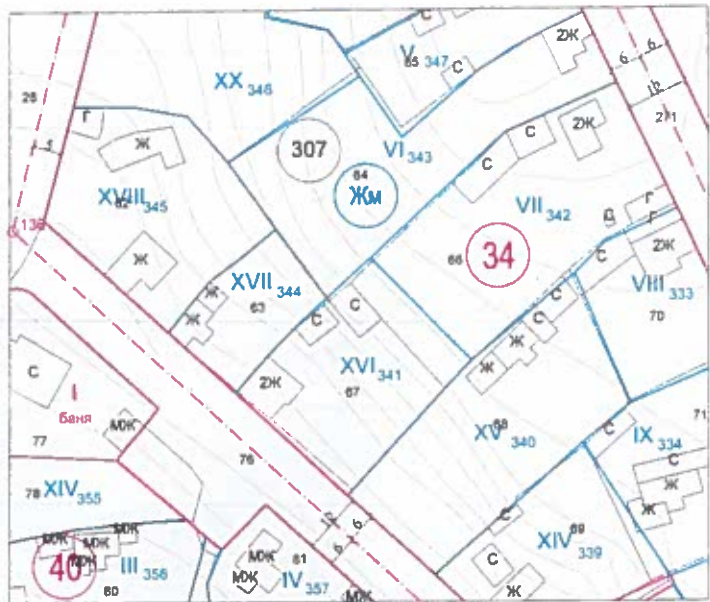
В случай на упълномощено лице Упълномощено лице: <u>"План Сердеш" ЕООД с управител Димитър Шан</u> , ЕГН _____ адрес за кореспонденция: <u>гр. Варна гр. Д-р Ан. Поповича 12 - партер</u>	Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679
телефон за връзка <u>0878</u> Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679, пълномощно с рег. № <u>2039 / 2025</u> на нотариус <u>Велин Майсторев</u> , район на действие <u>РС Девня</u>	

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ
за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ XVI-341, кв.34
по регулационния план на кв. Повеляново, гр. Девня, общ. Девня /ПИ 20482.307.67/

ИЗВАДКА от плана на кв. Повеляново, гр. Девня, общ. Девня, одобрен със заповед 4540 от 20.07.1968 г. на председател на ОНС-Варна и кадастралната карта на кв. Повеляново, гр. Девня, одобрена със заповед РД-18-85 от 17.09.2008 г.

М 1:1000

Координатна система БГС 2005



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ
в съответствие с Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 01/8 за обема
и съдържанието на устройствените схеми и планове

ВИДОВЕ ЛИНИИ

- ИМОТНА ГРАНИЦА ПО КК
- ВЪТРЕШНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ОЧЕРТАНИЕ НА СГРАДА
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА КАДАСТРАЛЕН РАЙОН

ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

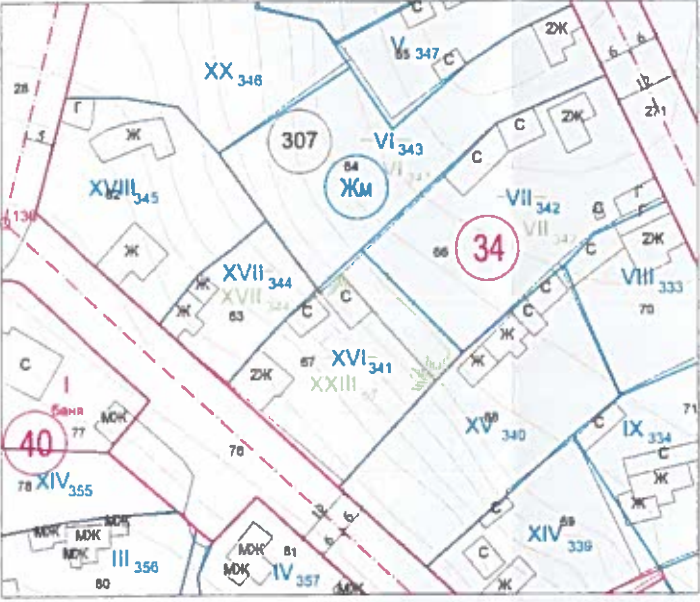
- ОСОВИ ЛИНИИ НА УЛИЦИ
- ОСОВИ ТОЧКИ
- РАЗМЕРИ НА НАПРЕЧНИЯ ПРОФИЛ НА УЛИЦИТЕ

ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ

- НОМЕРИРАНЕ НА КВАРТАЛИ
- НОМЕРИРАНЕ НА КАДАСТРАЛЕН РАЙОН
- НОМЕРИРАНЕ НА УПИ
- ОБОЗНАЧАВАНЕ НА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ВЪРХУ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000



Забележки:
1. Скицата-предложение за ПУП-ПРЗ е изработена на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и в съответствие с ОУП и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
2. В съседните урегулирани поземлени имоти са нанесени илюстративни линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната за застрояване на имота, предмет на настоящия проект.
3. Към УПИ XXIII-67, кв. 34 има придаваема част от улична регулация - 28 кв. м

Таблица с площи

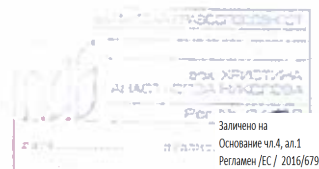
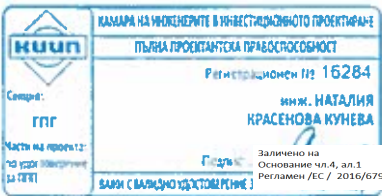
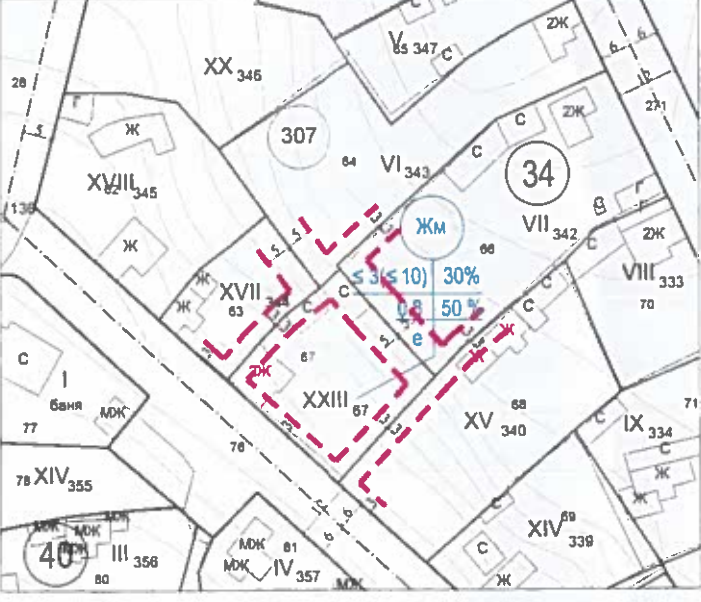
ПИ	Площ	УПИ преди изменение	Площ	УПИ след изменение	Площ
20482.307.67	788 м ²	XVI-341	1 007 м ²	XXIII - 67	814 м ²

Таблица с режим на застрояване

Номер на квартал	Номер на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					Плътност на застрояване (Плътност)	Интензивност на застрояване (Конт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два етапа - А	Свързано - с
34	XXIII-67	Жм	за жилищно строителство	≤ 3 (≤ 10)	30	0.8	50	*	*	*
Норматив	Жм	Жм	за жилищно строителство	≤ 3 (≤ 10)	30	0.8	50	*	*	*

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1000



"ТИАН СЪРВЕИ" ЕООД УЛ. "ПЕТАР ПЕТРОВ" № 10 ТЕЛ. 0695/646449			
Обект:	СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ XVI-341, кв.34 по регулационния план на кв. Повеляново, гр. Девня, общ. Девня /ПИ 20482.307.67/		
Възложител:	Василка Иванова Добрева		
Част:	Градоустройство		
Фаз:	Скица-предложение		
Проектант:	инж. Наталия Кунева		
Юрид. адрес:	арх. Христова Христова		
Юрид. адрес:	М 1:1000		
Юрид. адрес:	Лист 1/1		

ЗАДАНИЕ

на основание чл. 125 от ЗУТ

Относно: Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ XVI-341, кв. 34 по регулационния план на кв. Повеляново, гр. Девня, общ. Девня

Възложител: Василка Добрева

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

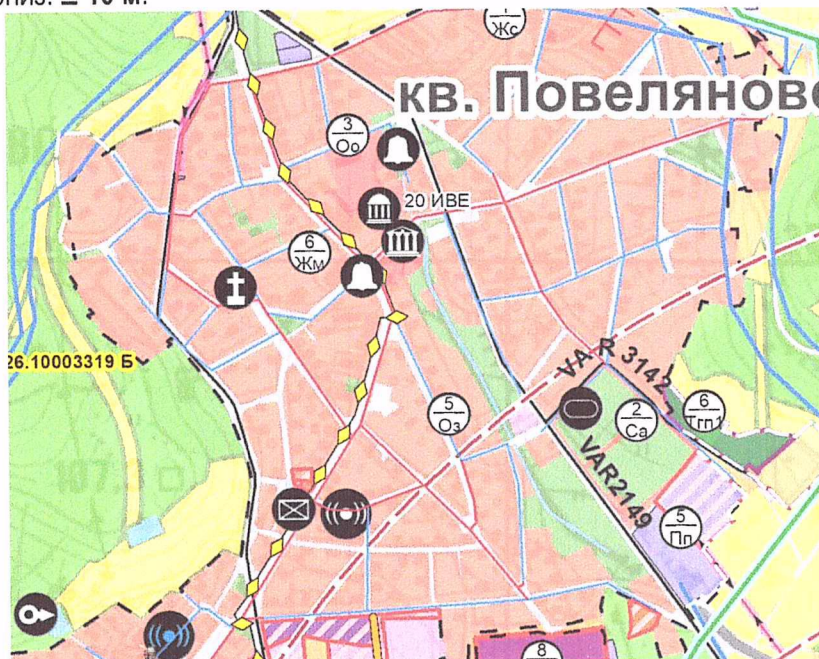
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Съгласно приложения нотариален акт Василка Добрева съм собственик на ПИ 20482.307.67 по кадастралната карта на кв. Повеляново, гр. Девня.

Във връзка с инвестиционни намерения в притежавания от мен имот, желая да се изработи Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за ПИ 20482.307.67, като се обособи нов урегулиран поземлен имот съгласно чл.134, ал.2, т. 2 от ЗУТ. Уличната регулация се запазва.

Показатели на застрояване съгласно ОУП на общ. Девня:

- характер на застрояване: **ниско**;
- максимална плътност на застрояване (Пзастр.): **30%**;
- максимална интензивност на застрояване (Кинт): **0.8**;
- минимална озеленена площ (Позел.): **50%**;
- начин на застрояване: **(е)**;
- максимална етажност: **≤ 3**
- максимална кота корниз: **≤ 10 м.**



Проектът за ПУП – ПРЗ да се съобрази със следното:

- Закона за устройство на територията;
- Действащ регулационен план на кв. Повеляново, гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна одобрен със Заповед № 4540 от 20.07.1968 г.
- Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;

Юни, 2025 г.
гр. Варна

Възложител:.....

Василка Добрева

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за
УПИ XVI-341, кв.34 по регулационния план на кв. Повеляново, гр. Девня, общ. Девня/
/ПИ 20482.307.67 по кадастралната карта на кв. Повеляново, гр. Девня, общ. Девня/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Василка Добрева

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ПЛАН СЪРВЕЙ“ ЕООД

/управител: инж. Димитър Иванов/

часть „Регулация“:

 Секция: Части на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 16284 инж. НАТАЛИЯ КУНЕВА Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Подпис: /инж. Наталия Кунева/
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

часть „Застрояване“:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ арх. ХРИСТИНА НИКОЛОВА Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 дата..... подпис.....	/ арх. Христина Николова /
---	----------------------------

Юни, 2025 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: Скица – предложение за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ XVI-341, кв.34 по регулационния план на кв. Повеляново, гр. Девня, общ. Девня /ПИ 20482.307.67 по кадастралната карта на кв. Повеляново, гр. Девня, общ. Девня/

Проекта е изработен по искане на възложителя – Василка Добрева. Съгласно нотариален акт №15, том II, рег. №688, дело №132 от 24.04.2023 г., вписан в СВ-Девня с акт №78, том III, вх.рег. 978, дело 479 от 24.04.2023 г., Василка Добрева е собственик на ПИ 20482.307.67 по кадастралната карта на гр. Девня, общ. Девня.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Във връзка с инвестиционни намерения на възложителя е изработена скица – предложение за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ XVI-341, кв.34 по регулационния план на кв. Повеляново, гр. Девня, общ. Девня като се обособи нов урегулиран поземлен имот за ПИ 20482.307.67 на основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ, като уличната регулация се запази.

След исканото от възложителя изменение се образува УПИ XXIII-67, кв.34 с площ 814 кв.м. по регулационния план на кв. Повеляново, гр. Девня, общ. Девня, като се придават от уличната регулация – 28 кв.м.

Показатели за застрояване на новообразувания урегулиран поземлен имот са съобразени със зона Жм:

- характер на застрояване: **ниско**;
- максимална плътност на застрояване (Пзастр.): **30%**;
- максимална интензивност на застрояване (Кинт): **0.8**;
- минимална озеленена площ (Позел.): **50%**;
- начин на застрояване: **(е)**;
- максимална етажност: **≤3**
- максимална кота корниз: **≤ 10 м.**

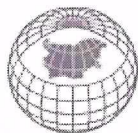
Скицата – предложение е съобразена с регуляционен план на кв. Повеляново, гр. Девня, общ. Девня одобрен със Заповед № 4540 от 20.07.1968 г., Закон за устройство на територията и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 16284
инж. НАТАЛИЯ КРАСЕНОВА КУНЕВА
Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679
Подпис:
важи с валидно удостоверение за ППП за текущата година
инж. Наталия Кунева

Юни, 2025 г.

част „Застрояване“:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ХРИСТИНА АНАСТАСОВА НИКОЛОВА
/ арх. Христина Николова /
Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679
Дата: Подпис:



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1884316-17.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **20482.307.76**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, одобрени със **Заповед №РД-18-85/17.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №18-11034-19.10.2022 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА**

Адрес на поземления имот: **гр. Девня, ВАСИЛ ЛЕВСКИ №0**

Площ: **2989 кв.м**

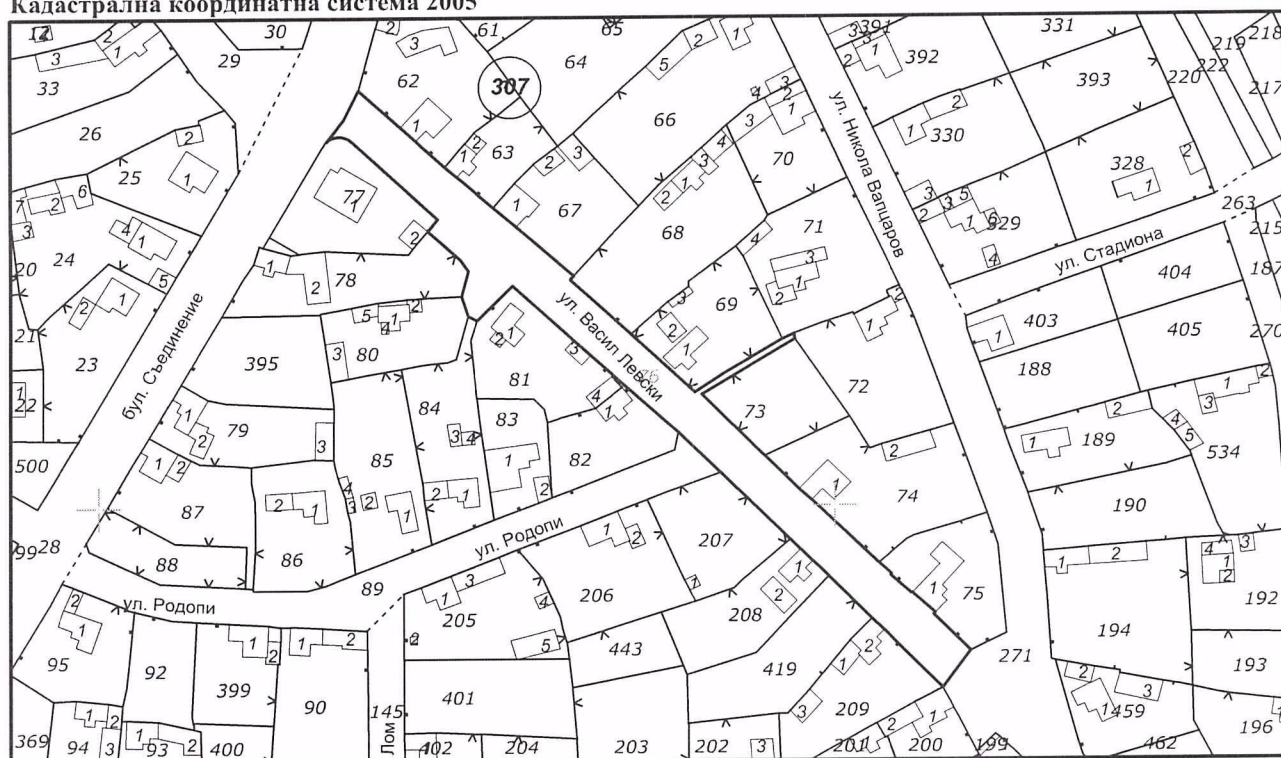
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

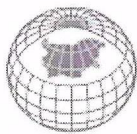
Съседни: 20482.307.72, 20482.307.74, 20482.307.75, 20482.307.200, 20482.307.209, 20482.307.271, 20482.307.62, 20482.307.63, 20482.307.67, 20482.307.68, 20482.307.69, 20482.307.71, 20482.307.73, 20482.307.80, 20482.307.81, 20482.307.82, 20482.307.84, 20482.307.89, 20482.307.207, 20482.307.78, 20482.307.419, 20482.307.208, 20482.307.28,

Скица №15-1884316-17.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-729025-17.09.2025 г.

Код за достъп: 5843815fd881



20482.307.77

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия	<i>Димитър Цурев</i>
Дата: <i>17.09.2025</i>	Подпис: <i>Цурев</i>



Скица №15-1884316-17.09.2025 г.,

издана въз основа на

Заявление №01-729025-17.09.2025 г.

Код за достъп: 5843815fd881

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
17.09.2025 09:38:43

Нотариална такса по Знот.

Удостоверяван
материален интерес.

20000 лв.

Пропорц. такса: лв.

Обикн. такса: лв.

Доп. такса: лв.

Всичко: лв.

Сметка N 688 от 24.04.2023г.

Кв. N от г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. N 978 дв. вх. № 962 от г.

Акт N том III дело N 479 / г.

Имотна партида №

Такса за вписване по ЗДТ: 20 лв.

Кв. N от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N 15 том II рег. N 688 дело N 132 от 2023г.

Днес 24.04.2023г. /двадесет и четвърти април две хиляди двадесет и трета година/ пред мен. Александър Никитов - Нотариус, с район на действие Районен съд - гр.Девня, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 226, в канцеларията ми в гр.Девня се явиха лицата: **ВИОЛЕТА ДЕМЕРДЖИЕВА, ЕГН** Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679 с л.к.№ Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679 изд.на 29.10.2015г. от МВР-Варна, с постоянен адрес гр.Варна, ж.к. общ.Варна, обл.Варна и **МАРИАН ДЕМЕРДЖИЕВ, ЕГН** Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679 с л.к.№ Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679 изд.на 09.12.2020г. от МВР-Варна, с постоянен адрес гр.Варна, л.Варна, от една страна и **ВАСИЛКА ДОБРЕВА, ЕГН** Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679 с л.к.№ Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679 изд.на 12.04.2022г. от МВР-Варна, с постоянен адрес гр.Девня, ул. общ.Девня, обл.Варна, от друга страна и след като се убедих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор: **

1. **ВИОЛЕТА ДЕМЕРДЖИЕВА и МАРИАН ДЕМЕРДЖИЕВ ПРОДАВАТ** на **ВАСИЛКА ДОБРЕВА**, следния недвижим имот, находящ се в гр.Девня, ул.Васил Левски №5 /пет/, общ.Девня, обл.Варна, а именно: *****

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №20482.307.67 /двадесет хиляди четиристотин осемдесет и две стотици и седемшестдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Девня, общ.Девня, обл.Варна, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.02.2023г., адрес на поземления имот: гр.Девня, ул.Васил Левски №5 /пет/, с площ от 786 кв.м. /седемстотин осемдесет и шест кв.м./, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 341, при граници и съседи на поземления имот: №20482.307.76, №20482.307.68, №20482.307.66, №20482.307.64, №20482.307.63, **ЗАЕДНО** с построената в поземления имот: **ЖИЛИЩНА СГРАДА-ЕДНОФАМИЛНА**, с идентификатор

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

№20482.307.67.1 /двадесет хиляди четиристотин осемдесет и две триста и седем шестдесет и седем едно/, със застроена площ от 76 кв.м. /седемдесет и шест кв.м./, брой етажи: 2 /два/ и РЗП 148.93 кв.м. /сто четиридесет и осем цяло деветдесет и три стотни кв.м./, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, за сумата от ^{Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679} **ЛВ.** ^{Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679} лева/, изплатена изцяло по банков път в деня на подписване на настоящия нотариален акт. *****

Данъчната оценка на описания имот е в размер на ^{Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679} **ЛВ.** ^{Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679} лева и десет стотинки/. *****

4. Продавачите, декларират, че върху имота няма наложени тежести, възбрани, не е ипотекиран в полза на банки или трети лица, нямат съдебни спорове и е изключителна тяхна собственост. *****

3. Купувачът, ^{Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679} **ВАСИЛКА** ^{Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679} **ДОБРЕВА**, заяви, че е съгласен и купува описания имот, за сумата от ^{Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679} **ЛВ.** ^{Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679} лева/. *****

На основание чл.25, ал.9 от ЗННД, участниците в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в него, е действително уговореното плащане по сделката. *****

След като се убедих, че продавачите са собственици на описания имот и са изпълнени особените изисквания на закона, прочетох представения ми нотариален акт и след одобрението му се подписа от страните и от мен Нотариуса. *****

При съставяне на акта се представиха следните документи: 1.Молба; 2.Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; 3.Декларации за гражданско състояние по чл.25, ал.8 от ЗННД; 4.Скици № 15-220048, 15-220039/27.02.2023г.; 5.У-ние за данъчна оценка №5308000201/08.03.2023г.; 6.Нот.акт №27, том V, дело №1847/17.12.1960г. на НСгр.Варна; 7.Нот.акт №162, том VII, дело №2274/21.12.1961г. на НСгр.Варна; 8.Нот.акт №9, том I, дело №16/11.01.1996г. на на РСгр.Девня; 9. У-ние за търпим строеж №1/09.01.2023г. на Община Девня; 10.У-ние за наследници №8/04.01.2023г. на Община Девня; 11.Квитанции за платени държавни и нотариални такси;

ПРОДАВАЧИ: 1. име: ^{Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679} **Василка** ^{Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679} **Добрева**

ПОДПИС: ^{Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679} **Василка** ^{Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679} **Добрева**

2. име: ^{Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679} **Василка** ^{Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679} **Добрева**

ПОДПИС: ^{Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679} **Василка** ^{Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679} **Добрева**

КУПУВАЧ: име: ^{Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679} **Василка** ^{Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679} **Добрева**

ПОДПИС: ^{Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679} **Василка** ^{Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679} **Добрева**

НОТАРИУС: ^{Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679} **Василка** ^{Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679} **Добрева**