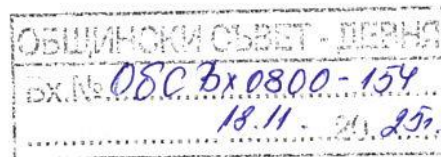




ОБЩИНА ДЕВНЯ

Изх. № 0600-132
17.11.2025



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДЕВНЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Свилен ^{Заличено на} Шитов ^{Основание чл.4, ал.1}
^{Регламен /ЕС / 2016/679}
Кмет на Община Девня

Относно: Съгласие за изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за кв. 35 по ПУП-ПУР за разширение на кв. „Река Девня“, гр. Девня и разпореждане с общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със Заявление с вх. №УТ-546/31.10.2025г. ^{Заличено на} Райна ^{Основание чл.4, ал.1} Стойчева, Йордан ^{Регламен /ЕС / 2016/679}
^{Заличено на} Василев и „ВАСИЛЕВ ИНК“ ЕООД, представлявани от Ирина ^{Основание чл.4, ал.1} ^{Регламен /ЕС / 2016/679}

Бозовайска – пълномощник, са поискали въз основа на изработени скица-предложение и задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за кв. 35 по ПУП-ПУР за разширение на кв. „Река Девня“, гр. Девня, одобрен с Решение №141 от Протокол №21/27.12.2024г. на Общински съвет гр. Девня, в който попадат следните имоти: ПИ 20482.145.655, ПИ 20482.145.654, ПИ 20482.304.3, ПИ 20482.304.4, ПИ 20482.304.5, ПИ 20482.304.6 и ПИ 20482.304.7 – частна собственост и ПИ 20482.145.1 и ПИ 20482.304.2 – общинска собственост.

Община Девня е собственик на ПИ 20482.145.1 и ПИ 20482.304.2 по КKKP на гр. Девня, съгласно приложените към административната преписка актове за общинска собственост.

^{Заличено на} Райна ^{Основание чл.4, ал.1} Стойчева е собственик на ПИ 20482.145.655 по КKKP на гр. Девня, ^{Регламен /ЕС / 2016/679}
съгласно приложения към административната преписка документ за собственост. ^{Заличено на} Йордан ^{Основание чл.4, ал.1}
^{Регламен /ЕС / 2016/679} Василев се явява ползвател в горесцитирания имот с право на ползване до 01.09.2060г.

„ВАСИЛЕВ ИНК“ ЕООД, ЕИК 203537961, представлявано от Йордан ^{Заличено на} ^{Основание чл.4, ал.1} ^{Регламен /ЕС / 2016/679}
Василев – управител е собственик на ПИ 20482.145.654 по КKKP на гр. Девня, съгласно приложения към административната преписка документ за собственост.

Целта на изработената скица-предложение е да се урегулират поземлените имоти в кв. 35 по ПУП-ПУР за разширение на кв. „Река Девня“, гр. Девня, одобрен с Решение №141 от Протокол №21/27.12.2024г. на Общински съвет гр. Девня, при което собствениците отстъпват съответните площи от имотите си в полза на Община Девня за изграждане на техническа инфраструктура. При изработването на плана се изменя уличната регулация на гр. Девня при ос. т. 21, през ос. т. 131 до ос. т. 11, чрез добавяне на ос. т. 142, ос. т. 143, ос. т. 144, ос. т. 145 и ос. т. 146.

Обхвата на проектната разработка за кв. 35 по ПУП-ПУР за разширение на кв. „Река Девня“, гр. Девня **попада в територията на археологически резерват „Античен град Марцианополис“**, обявена със Заповед №РД9Р-16/25.05.2016г. на министъра на културата. Във връзка с горното проекта на ПУП-ПРЗ подлежи на разглеждане и съгласуване от Национален институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) към Министерството на културата по реда на чл. 83 и чл. 84 от Закона за културното наследство.

Съгласно ОУП на Община Девня, одобрен с Решение №457 от Протокол №44/31.10.2022г. на Общински съвет – Девня, изменен с Решение №272 от Протокол №30/30.09.2025г. на Общински съвет – Девня, всички имоти в кв. 35 по ПУП-ПУР за разширение на кв. „Река Девня“, гр. Девня попадат в устройствена зона „ЖМ“ – „жилищна зона с преобладаващо ниско застрояване“, със следните нормативни показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.): $\leq 60\%$;
- Интензивност на застрояване (К инт): $\leq 1,2$;
- Процент на озеленяване (П озел.): $\geq 40\%$ с $1/3$ дървесна растителност;
- Етажност ≤ 3 при Н сграда $\leq 10\text{м}$.

Предвид гореописаното на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 16, във връзка с чл. 18 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет - Девня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за кв. 35 по ПУП-ПУР за разширение на кв. „Река Девня“, гр. Девня, включващ ПИ 20482.145.655, ПИ 20482.145.654, ПИ 20482.304.3, ПИ 20482.304.4, ПИ 20482.304.5, ПИ 20482.304.6 и ПИ 20482.304.7 – частна собственост и ПИ 20482.145.1 и ПИ 20482.304.2 – общинска собственост по кадастралната карта на гр. Девня, Община Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.07.2008г. на ИД на АГКК;

2. Възлага на Кмета на Община Девня или на упълномощено от него лице да предприеме необходимите законови действия по провеждане на процедура за разрешаване или отказ от разрешаване изработване на проекта по т. 1;

3. Възлагането на изработването на проекта по т. 1 е за сметка на заявителите.

С уважение.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Свилен Шитов
Кмет на Община Девня

Съгласувал:
адв. Валерия Маркова

Изготвили:
арх. Симеон Георгиев
Главен архитект на Община Девня

инж. Димитрина Щерева
Експерт отдел ТС

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
Подпис: _____ Дата: 12.11.2025г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
Подпис: _____ Дата: 12.11.2025г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
Подпис: _____ Дата: 12.11.2025г.

ПРОВЕРКА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 31.10.2025	ОБЩИНА ДЕВНЯ 9162, Devnya бул. „Съединение“ №78 тел.: 0519/47011; e-mail: kmet@devnya.bg www.devnya.bg	ПРОВЕРКА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 31.10.2025
--	---	--

Вх. № 51-546 / 31.10.2025	№ 2060-1, 2
---------------------------	-------------

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ДЕВНЯ

ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на подробни устройствени планове

- ☒ А/ Издаване на разрешение за изработване на подробни устройствени планове
☐ Б/ Издаване на разрешение за изработване на ПУП-ПП или план-схема за техническа инфраструктура

1. От Йордан Василев, ЕГН /ЕИК/ _____
 представявано от М, ЕГН _____

адрес за кореспонденция: гр. Варна, _____

телефон за връзка 089, _____, собственик на ПИ 20482.145.655

по КК землище гр./с. Девня УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на гр./с. _____, кв. _____, находящ се на адрес: _____

2. От „Василев инж“ ЕООД, ЕГН /ЕИК/ 203537961

представявано от Йордан Василев, ЕГН _____

адрес за кореспонденция: гр. Варна, жк „

телефон за връзка 089, _____, собственик на ПИ 20482.145.654

по КК землище гр./с. Девня УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на гр./с. _____, кв. _____, находящ се на адрес: _____

В случай на упълномощено лице
 Упълномощено лице: Мрина Бозовайска, ЕГН _____

адрес за кореспонденция: гр. Варна, жк „Младост“ бл. 139, вх. 7, ет. 7

телефон за връзка 0897936125, пълномощно с рег. № 682
 на нотариус Александър Никитов, район на действие Девня

Моля/им, да бъде разрешено изработването на проект за подробен устройствен план /отбелязва се вида на исканата услуга/:

- ☒ план за регулация и застрояване;
- ☐ план за регулация;
- ☐ план за застрояване;
- ☐ работен устройствен план;
- ☐ план-схема;
- ☐ парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.

Прилагам/Прилагаме:

- ☒ Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци: _____;
- ☒ Актуална скица/и на поземления/ите имот/и: _____;
- ☒ Задание за изработване на ПУП по реда на чл. 124, ал. 7 от ЗУТ;
 - ☐ Опорен план към задание;
 - ☐ Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър;
 - ☐ Становища от необходимите съгласувателни органи /РИОСВ, МК, БДЧР и др./;
- ☒ Пълномощно /в случай, че заявлението е подадено от пълномощник/
- ☒ Квитанция за платена такса /изписва се номер и дата/ 200 лв

Информиран/а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.

Забележка: Съгласно Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Община Девня, срок за изпълнение на административната услуга е такса 30 дни, такса за т.А – 100 лв. за имот, такса за т.Б – 200 лв.

С уважение,

Заявители:

1.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

(подпис)

2.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

(подпис)

Упълномощено лице:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

(подпис)

Получено _____

на _____

от _____

(дата)

(имена и подпис)

ЗАДАНИЕ

за изготвяне на ПУП-ПРЗ

ОБЕКТ: СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП - ПРЗ) за ПИ 20482.145.1, ПИ 20482.145.654, ПИ 20482.145.655, ПИ 20482.304.2, ПИ 20482.304.3, ПИ 20482.304.4, ПИ 20482.304.5, ПИ 20482.304.6 и ПИ 20482.304.7 по КККР на гр. Девня, общ. Девня в кв. 35 по ПУП - ПУР на кв. "Река Девня", гр. Девня, общ. Девня и изменение на улична регулация от о.т. 21, през о.т. 131 до о.т. 11, чрез добавяне на о.т. 142, о.т. 143, о.т. 144, о.т. 145 и о.т. 146

Възложител: „ВАСИЛЕВ ИНК“ ЕООД

Възложител: Йордан Василев

Собственик: Райна Стойчева чрез пълномощник Йордан Василев

Част: Градоустройство

Фаза: Скица – предложение

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

Плана за регулация се разработва при условията на чл.16 от ЗУТ за неурегулираните към момента имоти. Прокарването на регулационните линии по съществуващите граници на поземлените имоти прави предвижданията на плана да са икономично осъществими и да дават възможност за целесъобразно устройство на урегулираните поземлени имоти и на кварталите (чл. 108, ал. 5 от ЗУТ).

Настоящият проект представя искане за процедура по реда на чл.124а, ал. (2), (5) и (7) и чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изработване на ПУП (Подробен устройствен план) - ПРЗ (План за регулация и застрояване) с цел застрояване и урегулиране на поземлените имоти от кв. 35.

II. ИЗХОДНИ МАТЕРИАЛИ

Изходни материали използвани за настоящата разработка:

- Документ за собственост на Възложителя;
- Извадка от действащия ПУП-ПУР за разширението на кв. "Река Девня" във фаза "окончателен проект", одобрен с Решение № 141 от Протокол № 21 от 27.12.2024 г. на ОБС – гр. Девня
- ОУП на гр. Девня

III. ЦЕЛ

1. Да се обособят нови **УПИ III-1,9 , УПИ IV-2,9 , УПИ V-3, УПИ VI-4, УПИ VII-5, УПИ VIII-7, УПИ IX-6 – за „жилищно строителство“ и УПИ II-654,655 – за „търговия“,** в кв. 35, част от устройствена зона „ЖМ“.

2. Да се измени уличната регулация от о.т. 21, през о.т. 131 до о.т. 11, чрез добавяне на о.т. 142, о.т. 143, о.т. 144, о.т. 145 и о.т. 146.
3. Да се определи застроителната линия.

IV. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

За кв. 35, част от устройствена зона „Жм“, съгласно ПУП-ПУР за разширението на кв. „Река Девня“ във фаза „окончателен проект“, одобрен с Решение № 141 от Протокол № 21 от 27.12.2024 г. на ОБС – гр. Девня, кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Девня одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-85/17.09.2008 г. както и проект за ОУП на град Девня, по който за изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ 20482.304.7, ПИ 20482.304.6, ПИ 20482.145.654, ПИ 20482.145.655, ПИ 20482.145.1, ПИ 20482.304.2, ПИ 20482.304.3, ПИ 20482.304.4, ПИ 20482.304.5, попадат в градоустройствена зона „Жм“, Възложител е Йордан Василев, като собственик на ПИ 20482.145.654 с площ 3667м² е Райна Стойчева чрез пълномощник Йордан Василев, а собственик на ПИ 20482.145.655 с площ 3210м² е „ВАСИЛЕВ ИНК“ ЕООД чрез управителя си Йордан Василев.

Кв. 35 попада в територията на археологически резерват „Античен град Марциалнополис“, обявена със Заповед № РД9Р-16/25.05.2016 г. на Министъра на културата. Във връзка с горното проекта за ПУП-ПРЗ подлежи на съгласуване от Национален институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) към Министерството на културата по реда на чл. 83 и чл. 84 от ЗКН.

V. ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Планът за регулация е съобразен с действащият ПУП-ПУР за разширението на кв. „Река Девня“ във фаза „окончателен проект“, одобрен с Решение № 141 от Протокол № 21 от 27.12.2024 г. на ОБС – гр. Девня и кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Девня одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-85/17.09.2008 г.

- С плана за регулация се урегулират поземлени имоти в УПИ III-1,9 , УПИ IV-2,9 , УПИ V-3, УПИ VI-4, УПИ VII-5, УПИ VIII-7, УПИ IX-6 – за „жилищно строителство“ и УПИ II-654,655 – за „търговия“
- С плана за регулация се добавят о.т. 142, о.т.143, о.т. 144, о.т. 145 и о.т. 146.
- С плана за регулация се обособяват два отделни УПИ I-7 „за трафопост“ (съгласно действащият ПУП – ПУР) и УПИ VIII-7 „за жил. стр“ (цел на разработката) на мястото на ПИ 20482.304.7, както и УПИ II-654,655 „за търговия“ от обединяването на ПИ 20482.145.654 и ПИ 20482.145.655.

VI. ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

С плана за застрояване на новообразуваните УПИ, в съответствие с нормативите за отстояния до съседни имоти и съответния клас улици се предвиждат ограничителни линии на застрояване в имота, които са съответно разположени:

- Начина на застрояване за имотите е свободно.
- 4. Новообразуваните **УПИ III-1,9 , УПИ IV-2,9 , УПИ V-3, УПИ VI-4, УПИ VII-5, УПИ VIII-7, УПИ IX-6 – за „жилищно строителство“ и УПИ II-654,655 – за „търговия“** се намират в устройствена зона „Жм“ където се предвижда за застрояване с нискоетажни жилищни сгради с максимална кота корниз 10 м.;
- към странични регулационни линии - ограничителните линии на застрояване са на 3 м.;

- към линия дъно парцела - ограничителна линия на застрояване е на 5 м.;
- към първокласен път I-2 е спазен сервитут от 25м

VII. УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

За новообразуваните УПИ III-1,9 , УПИ IV-2,9 , УПИ V-3, УПИ VI-4, УПИ VII-5, УПИ VIII-7, УПИ IX-6 – за „жилищно строителство“ и УПИ II-654,655 – за „търговия“ в кв. 35, гр. Девня, общ. Девня се постигнат следните градоустройствени показатели в устройствена зона „ЖМ“:

- максимална плътност на застрояване (Пзастр.): $\leq 30\%$;
- кота корниз (КК): $\leq 10\text{м}$;
- максимална интензивност на застрояване (Кинт): ≤ 0.8 ;
- минимална озеленена дворна площ (Позел.): $\geq 50\%$;
- начин на застрояване: **свободно застрояване (е)**;

Проектът е съобразен с правилата и нормите на Закона за устройство на територията, Наредба 01/8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба 7 от 22.12.2003 г. за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Варна и Показатели за устройство и застрояване към правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Девня. ПУП - ПРЗ /план за регулация и застрояване /, отнасящ се за УПИ в кв. "Река Девня", общ. Девня, изработен върху кадастрална основа в мащаб 1:1000, представен на чертеж на прозрачна и непрозрачна основа, както и на оптичен носител.

VIII. ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Поземлените имоти обект на разработката се урегулират по чл. 16 от ЗУТ. Собствениците отстъпват съответните площи от имотите в полза на Община Девня за изграждане на социална и техническа инфраструктура;

2. Основата за ПУП-ПРЗ е ПУП-ПУР за разширението на кв. "Река Девня" във фаза "окончателен проект", одобрен с Решение № 141 от Протокол № 21 от 27.12.2024 г. на ОБС - гр. Девня, извадка от КKKP на гр. Девня, със Заповед за одобрение № РД-18-85/17.09.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК и тахиметрично заснемане на първокласен път I-2.

3. Графичната част е неделима от текстовата на Заповед №...../.....г. на Кмет на Община Девня.

Възложител:
/ Йордан Василев /

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Собственик:
/ Райна Стойчева
чрез пълномощник Йордан Василев /

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Възложител:
/ „ВАСИЛЕВ ИНК“ ЕООД /

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

гр. Варна, 2025 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

Служба по Вписванията гр. Деб и
Вх. рег. № 3728 18.11.2025 г.
Акт № 777 от 18.11.2025 г. № 7776/2025 г.
Партидна книга: 7041 стр. _____
Имотна партида 3710
Д.Т. _____ кст. № 1 20 г.

УТВЪРЖДАВАМ: _____

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВИЛЕН ШИТОВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: _____

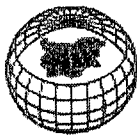
(име и фамилия)

А К Т № 2911
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2451
Досие 2911

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.11.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с §42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 20482.304.2 /две нула четири осем две . три нула четири . две/ с площ 942 /деветстотин четиридесет и два / кв.м. по Кадастралната карта на гр. Дебня, община Дебня, кв. Река Дебня, ул. "Батак" № , Трайно предназначение на територията: защитена, Начин на трайно ползване: ниско застрояване, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 50 /петдесет/, квартал: 16 /шестнадесет/, парцел: III /три римско/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Дебня, кв. Река Дебня, ул. "Батак" № 0, кад. район 304, пл. № 2, община Дебня, област Варна
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ № № 20482.304.9, 20482.304.3, 20482.304.1, 20482.304.52, 20482.145.1
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4527,30 лв. /четири хиляди петстотин двадесет и седем лева и 30 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на Община Девня.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Щерева - експерт отдел "Транспорт и Собственост" Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул."Съединение" №78 - Булстат 000093645	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3063151-11.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **20482.304.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-85/17.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Девня, БАТАК №0

Площ: **942 кв.м**

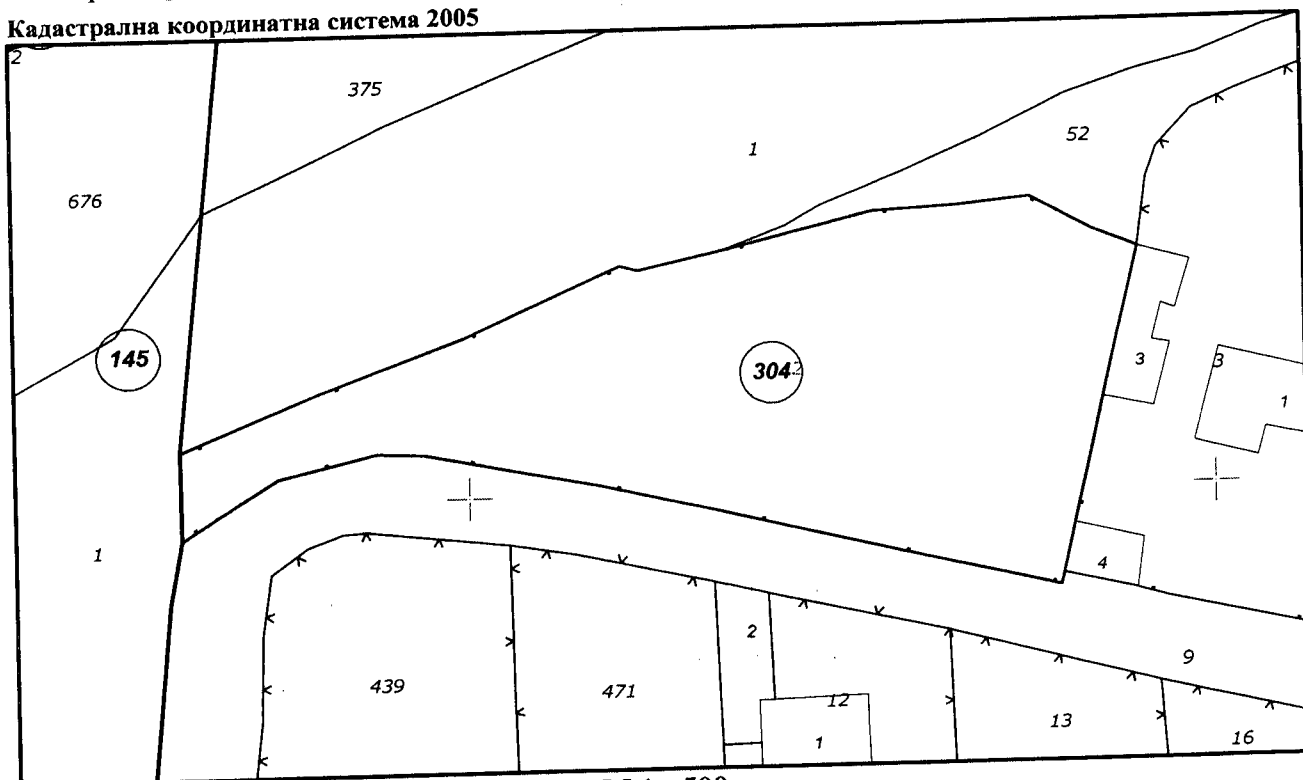
Трайно предназначение на територията: **Защитена**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **50, квартал: 16, парцел: III**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 20482.304.9, 20482.304.3, 20482.304.1, 20482.304.52, 20482.145.1

Собственици по данни от КРНИ:
000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ

Скица №15-3063151-11.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-889299-11.11.2025 г.

Код за достъп: 423ef6e0b395



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

000695160, МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

Сервитут

Заповед № РД-9Р-16 от 25.05.2016г., издаден от МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и Фамилия	<i>Георги Георгиев</i>
Дата: <i>12.11.2025г.</i>	Подпис: <i>Георги Георгиев</i>

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679



Скица №15-3063151-11.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-889299-11.11.2025 г.

Код за достъп: 423ef6e0b395

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
11.11.2025 15:58:52

Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверяван
материален интерес:

24 000,00..... лв.

.....272,50..... лв.

.....10,00..... лв.

.....282,50..... лв.

.....от.....г.

.....от.....г.

Вписване по ЗС/НВ
Служба по вписванията

Вх. рег. № 2768 до вх. № 455 от 18.09.20 г.

Акт № 9 том 10 дело № 1829/20 г.

Партидна книга: том.....стр.....

Такса за вписване по ЗДТ: 24 лв.

Кв. №.....от.....г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ ...36..... томV....., рег. № ...4300....дело №... ...733от 18.09.2020 г.

Днес, 18.09.2020год. /осемнадесети септември две хиляди и двадесета година/ пред мен Велин Майсторов-Нотариус с район на действие - района на Районен съд - град Девня, вписан под № 465 в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр.Девня, кв. Повеляново, ул. „Боровец“ блок 7, ет. 1, офис 4, се явиха: от една страна **Райна Стойчева, ЕГН**, притежаваща лична карта № изд. на 18.01.2011, от МВР-Варна, постоянен адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, от друга страна **Йордан Василев, ЕГН**, притежаващ лична карта № изд. на 20.01.2014, от МВР-Варна, постоянен адрес: обл. Варна, общ. Девня, гр. Девня, след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор: *****

I. Райна Стойчева УЧРЕДЯВА ПРАВО НА СРОЧНО ПОЛЗВАНЕ на Йордан Василев върху собствения си недвижим имот, а именно: *** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20482.145.655 /две нула четири осем две точка едно четири пет точка шест пет пет/ по Кадастрална карта на град Девня, община Девня, област Варна, одобрена със Заповед РД-18-85 от 17.09.2008г. на Изп. директор на АГКК. последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри. засягащо поземления имот е от 04.06.2019г., с адрес на поземления имот: местност „Горчивата чешма“, с площ, съгласно скица на имота и удостоверение за данъчна оценка от 3 667 кв.м. /три хиляди шестстотин шестдесет и седем квадратни метра/ и с площ, съгласно акт за собственост от 3 641 кв.метра /три хиляди шестстотин четиридесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Защитена, с начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 145655, при граници на имота: имоти с идентификатори 20482.145.652, 20482.304.51, 20482.145.1, 20482.145.654 и 20482.145.651, ведно с всички насажденията и дворови подобрения, **за срок от 40 (четиридесет) години до 01. 09. 2060г.** (първи септември две хиляди и шестдесета година) срещу заплащане на цена в размер от (.....) годишно. Сумата е платима до тридесети октомври ежегодно. лева за ползването на имота за първата година от срока на договора е**

Върно с оригинал

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

изплатена от ползвателя Йордан <sup>Заличено на
Основание чл. 4, ал. 1
Регламен ЕС / 2016/679</sup> Василев на учредителя Райна <sup>Заличено на
Основание чл. 4, ал. 1
Регламен ЕС / 2016/679</sup>

Стойчева при подписването на този договор. Правото на ползване учредено в полза на ползвателя Йордан <sup>Заличено на
Основание чл. 4, ал. 1
Регламен ЕС / 2016/679</sup> Василев му дава право най-общо и неизчерпателно да ползва свободно и необезпокоявано имота, да получава добивите и плодовете от същия, да извършва за своя сметка нови подобрения и ново строителство в имота, да променя предназначението му, както и да извършва и други фактически и правни действия, неизрично упоменати в договора, но свързани с реализация на дадените му права на ползване, без правото да се разпорежда със същия недвижим имот. *****

Данъчната оценка на ограничено вещно право на ползване за срок от четиридесет години, считано от 01. 09. 2020г. за имота е в размер на 416.30 лв. (четиристотин и шестнадесет лева и тридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изходящ № 5308001291/24.08.2020г. на Община Девня-Дирекция "МД". *****

2. Йордан <sup>Заличено на
Основание чл. 4, ал. 1
Регламен ЕС / 2016/679</sup> Василев заяви че е съгласен и приема учреденото в негова полза за срок от 40 (четиридесет) години право на ползване върху недвижимия имот, подробно описан в т.1(първа) от настоящия нотариален акт и срещу заплащане на сумата от 600 лева годишно, платима ежегодно в срок до тридесети октомври. *****

.....3. Учредителят на правото на ползване Райна <sup>Заличено на
Основание чл. 4, ал. 1
Регламен ЕС / 2016/679</sup> Стойчева декларира, че е изключителен собственик на имота върху който се учредява право на ползване, подробно описан в точка първа на настоящия договор, че имотът не е обременен с вещни тежести-пима вписани ипотeki /договорни и законни/, възбрани, искиви молби и други тежести, не са извършвани пълни и/или частични разпоредителни сделки-продажби, дарения и други, не са учредявани ограничени вещни права, няма сключени други предварителни договори за разпореждане с имота, имота или ограничени вещни права върху него не са били предмет на апортна вноска в търговско предприятие, за имота няма вписани искиви молби, няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, не са извършвани никакви отчуждителни сделки с предмет същия имот, както и че трети лица нямат каквито и да е права върху имота към настоящия момент. Учредителят декларира, че не действа при крайна нужда, че имотът не е предмет на съдебни спорове, че с настоящата сделка не се увреждат кредитори по смисъла на чл. 134 и чл. 135 от ЗЗД, както и че имота не е предмет на сключени договори за наем и/или право на ползване към настоящия момент. *****

.....4. В случай на отстраняване на ползвателя от имота, описан в т. 1 от настоящия акт, лице по вина на учредителката, то Райна <sup>Заличено на
Основание чл. 4, ал. 1
Регламен ЕС / 2016/679</sup> Стойчева дължи на ползвателя Йордан <sup>Заличено на
Основание чл. 4, ал. 1
Регламен ЕС / 2016/679</sup> Василев връщане на платената цена за правото на ползване, стойността на извършените в имота подобрения по пазарни цени, както и неустойка в размер на <sup>Заличено на
Основание чл. 4, ал. 1
Регламен ЕС / 2016/679</sup> вро, която страните приемат, че не е прекомерна.

.....5. Владението на недвижимия имот се предава при подписване на настоящия договор. *****

.....Като се уверих от представените от страните писмени документи, че учредителката е собственик на имота върху който се учредява вещно право на ползване, и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса. *****

При съставянето на настоящия нотариален акт се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в СВ при АВ гр. Девня с акт № 184, том XVI, дело № 3349, вх. рег. № 4731 на 28.12.2007; Скица на поземления имот № 15-640190/20.07.2020 г., издадена от АГКК-Варна;

Удостоверение за данъчна оценка с изходния № 5308001291/24.08.2020г. на Община
Девня-Отдел "МДТ"; Декларации по чл.264, ал. 1 от ДОПК и по чл.25, ал.8 от ЗННД;
Справки; Квитанция за внесена такса за вписване и данък по ЗМДТ.*****

СОБСТВЕНИК-УЧРЕДИТЕЛ:

Еалина

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Стоичева

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ПОЛЗВАТЕЛ:

Иордан

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Василев

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

НОТАРИУС

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ПЪБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ДЕВНЯ
ОТДЕЛ "МДТ"

ВО!

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Нотариална такса по Знот.

Удостоверяван
материален интерес.

3 976.24 лв.

Протоир. такса: 58.26 лв.

Обикн. такса: 6.00 лв.

Доп. такса: 12.76 лв.

Венчело: РС Девня 47.02 лв.

Сметка: 4362 27.12.2007 г.

Кв. N от г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. N 4431 от 28-12-2007 г.

Акт N 187 том XVI дело N 3349/08 г.

Партидна книга: том стр. 5550

Такса за вписване по ЗДГ: лв.

Кв. N от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N 166 том XII рег. N 4362 дело N 1848 от 2007 г.

Днес 27.12.2007г. /двадесет и седми декември две хиляди и седма година/ пред мен, Александър Никитов - Нотариус, с Район на действие Районен съд - гр.Девня, вписан в регистъра на Нотариалната камара по чл. 226, в канцеларията ми в гр.Девня, се явиха лицата: **ПАУНА СТОЙЧЕВА**, с постоянен адрес гр.Варна, бул. ап.39, ЕГН: от една страна и **РАЙНА СТОЙЧЕВА**, с постоянен адрес гр.Варна, бул. ап.39, ЕГН: от друга страна и след като се убедих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор: *****

1. ПАУНА СТОЙЧЕВА ПРОДАВА на РАЙНА СТОЙЧЕВА следните недвижими имоти, а именно: *****

1/ НИВА, с площ от 10.965дка./десет цяло деветстотин шестдесет и пет/дка., пета категория на земята при изполилни условия, нахоляща се в землището на гр.Девня, местността "Маркозана", съставляваща имот № 078021/нула, седемдесет и осем хиляди и двадесет и едно/ по плана за земеразделяне на гр.Девня, Общ.Девня, Обл.Варна, при граници: имот № 078020/нула, седемдесет и осем хиляди и двадесет/, имот № 000799/нула, нула, нула, седемстотин деветдесет и девет/, имот № 000797/нула, нула, нула, седемстотин деветдесет и седем/, имот № 078018/нула, седемдесет и осем хиляди и осемнадесет/. Върху имота има следните ограничения: 11 Електропровод 20кV/двадесет киловолта/. На 10м/десет метра/ от двете страни до крайните проводници или на 11м/единадесет метра/ от оста на електропровода не могат се строят сгради и съоръжения и засаждат

301

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

високостеблена растителност. *****

Данъчната оценка на описаният по-горе имот е в размер на **№ 134817/сто тридесет и четири хиляди осемстотин и седемнадесет/** по плана за земеразделяне на гр.Девня, Общ.Девня, Обл.Варна, при граници: имот № 000660/нула, нула, нула, нула, нула, нула, петстотин и седемдесет/, имот № 134818/с тридесет и четири хиляди осемстотин и осемнадесет/. Върху имота има следните ограничения: 11 Електропровод 20кV/двадесет киловолта/ 10м/десет метра/ от двете страни до крайните проводници или 11м/единадесет метра/ от оста на електропровода не могат се стр сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност. *****

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

2/ НИВА, с площ от 0.494дка./нула цяло четиристотин деветдесет и четири/дка., пета категория на земята при неполивни условия, находяща се в землището на гр.Девня, местността "Герените", съставляваща имот № 134817/сто тридесет и четири хиляди осемстотин и седемнадесет/ по плана за земеразделяне на гр.Девня, Общ.Девня, Обл.Варна, при граници: имот № 134816/сто тридесет и четири хиляди осемстотин и шестнадесет/ и имот № 000660/нула, нула, нула, нула, нула, нула, петстотин и седемдесет/, имот № 134818/с тридесет и четири хиляди осемстотин и осемнадесет/. Върху имота има следните ограничения: 11 Електропровод 20кV/двадесет киловолта/ 10м/десет метра/ от двете страни до крайните проводници или 11м/единадесет метра/ от оста на електропровода не могат се стр сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност. *****

Данъчната оценка на описаният по-горе имот е в размер на **№ 134817/сто тридесет и четири хиляди осемстотин и седемнадесет/** по плана за земеразделяне на гр.Девня, Общ.Девня, Обл.Варна, при граници: имот № 134816/сто тридесет и четири хиляди осемстотин и шестнадесет/ и имот № 000660/нула, нула, нула, нула, нула, нула, петстотин и седемдесет/, имот № 134818/с тридесет и четири хиляди осемстотин и осемнадесет/. Върху имота има следните ограничения: 11 Електропровод 20кV/двадесет киловолта/ 10м/десет метра/ от двете страни до крайните проводници или 11м/единадесет метра/ от оста на електропровода не могат се стр сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност. *****

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

3/ НИВА, с площ от 0.190дка./нула цяло сто и деветдесет/дка., пета категория на земята при неполивни условия, находяща се в землището на гр.Девня, местността "Герените", съставляваща имот № 134816/сто тридесет и четири хиляди осемстотин и шестнадесет/ по плана за земеразделяне на гр.Девня, Общ.Девня, Обл.Варна, при граници: имот № 134817/сто тридесет и четири хиляди осемстотин и седемнадесет/ и имот № 134811/сто тридесет и четири хиляди осемстотин и единадесет/ и имот № 000570/нула, нула, нула, нула, нула, нула, петстотин и седемдесет/, имот № 134818/с тридесет и четири хиляди осемстотин и осемнадесет/. Върху имота има следните ограничения: 11 Електропровод 20кV/двадесет киловолта/ 10м/десет метра/ от двете страни до крайните проводници или 11м/единадесет метра/ от оста на електропровода не могат се стр сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност. *****

Данъчната оценка на описаният по-горе имот е в размер на **№ 134816/сто тридесет и четири хиляди осемстотин и шестнадесет/** по плана за земеразделяне на гр.Девня, Общ.Девня, Обл.Варна, при граници: имот № 134817/сто тридесет и четири хиляди осемстотин и седемнадесет/ и имот № 134811/сто тридесет и четири хиляди осемстотин и единадесет/ и имот № 000570/нула, нула, нула, нула, нула, нула, петстотин и седемдесет/, имот № 134818/с тридесет и четири хиляди осемстотин и осемнадесет/. Върху имота има следните ограничения: 11 Електропровод 20кV/двадесет киловолта/ 10м/десет метра/ от двете страни до крайните проводници или 11м/единадесет метра/ от оста на електропровода не могат се стр сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност. *****

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

4/ НИВА, с площ от 1.881дка./едно цяло осемстотин осемдесет и един/дка., пета категория на земята при неполивни условия, находяща се в землището на гр.Девня, местността "Герените", съставляваща имот № 135017/сто тридесет и пет хиляди и седемнадесет/ по плана за земеразделяне на гр.Девня, Общ.Девня, Обл.Варна, при граници: имот № 135816/сто тридесет и пет хиляди осемстотин и шестнадесет/ и имот № 000660/нула, нула, нула, нула, нула, нула, петстотин и седемдесет/, имот № 000570/нула, нула, нула, нула, нула, нула, петстотин и седемдесет/. Върху имота има следните ограничения: 11 Електропровод 20кV/двадесет киловолта/ 10м/десет метра/ от двете страни до крайните проводници или 11м/единадесет метра/ от оста на електропровода не могат се стр сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност. *****

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Данъчната оценка на описаният по-горе имот е в размер на 11.
Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 *****

5/ НИВА, с площ от 9.393дка./девет цяло триста деветдесет и три/дка., пета категория на земята при неполивни условия, находяща се в землището на гр.Девня, местността "Аджиба", съставляваща имот № 018058/нула, осемнадесет хиляди и петдесет и осем/ по плана за земеразделяне на гр.Девня, Общ.Девня, Обл.Варна, при граници: имот № 018010/нула, осемнадесет хиляди и десет/, имот № 000143/нула, нула, нула, сто и четиридесет и три/, имот № 018011/нула, осемнадесет хиляди и единадесет/, имот № 018012/нула, осемнадесет хиляди и дванадесет/.**

Данъчната оценка на описаният по-горе имот е в размер на 6.
Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 *****

6/ НИВА, с площ от 8.711дка./осем цяло седемстотин и единадесет/дка., пета категория на земята при неполивни условия, находяща се в землището на гр.Девня, местността "Герените", съставляваща имот № 134811/сто тридесет и четири хиляди осемстотин и единадесет/ по плана за земеразделяне на гр.Девня, Общ.Девня, Обл.Варна, при граници: имот № 134812/сто тридесет и четири хиляди осемстотин и дванадесет/, имот № 000622/нула, нула, нула, шестстотин двадесет и две/, имот № 000570/нула, нула, нула, петстотин и седемдесет/. Върху имота има следните ограничения: 11 Електропровод 20кV/двадесет киловолта/. На 10м/десет метра/ от двете страни до крайните проводници или на 11м/единадесет метра/ от оста на електропровода не могат се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.*****

Данъчната оценка на описаният по-горе имот е в размер на 7.
Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 1/*****

7/ НИВА, с площ от 7.554дка./седем цяло петстотин петдесет и четири/дка., пета категория на земята при неполивни условия, находяща се в землището на гр.Девня, местността "Герените", съставляваща имот № 135810/сто тридесет и пет хиляди осемстотин и десет/ по плана за земеразделяне на гр.Девня, Общ.Девня, Обл.Варна, при граници: имот № 135818/сто тридесет и пет хиляди осемстотин и осемнадесет/, имот № 000570/нула, нула, нула, петстотин и седемдесет/, имот № 000622/нула, нула, нула, шестстотин двадесет и две/, имот № 135817/сто тридесет и пет

Данъчната оценка на описаният по-горе имот е в размер на 8.
Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 *****

8/ НИВА, с площ от 4.391дка./четири цяло триста деветдесет и един/дка., пета категория на земята при неполивни условия, находяща се в землището на гр.Девня, местността "Герените", съставляваща имот № 134818/сто тридесет и четири хиляди осемстотин и осемнадесет/ по плана за земеразделяне на гр.Девня, Общ.Девня, Обл.Варна, при граници: имот № 134811/сто тридесет и четири хиляди осемстотин и единадесет/, имот № 000660/нула, нула, нула, шестстотин и шестдесет/, имот №

Александър
Иванов
Девня
България

Фил

134817/сто тридесет и четири хиляди осемстотин и седемнадесет/.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Данъчната оценка на описаният по-горе имот е в размер на

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

9/ НИВА, с площ от 3.641дка./три цяло шестстотин четиридесет и един/дка., пета категория на земята при неполивни условия, находяща се в землището на гр.Девня, местността "Горчивата чешма", съставляваща имот № 145655/сто четиридесет и пет хиляди шестстотин петдесет и пет/ по плана за земеразделяне на гр.Девня, Общ.Девня, Обл.Варна, при граници: имот № 145654/сто четиридесет и пет хиляди шестстотин петдесет и четири/, имот № 000465/нула, нула, нула, четиристотин шестдесет и пет/, имот № 145001/сто четиридесет и пет хиляди и едно/.

Данъчната оценка на описаният по-горе имот е в размер на

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

10/ НИВА, с площ от 2.664дка./две цяло шестстотин шестдесет и четири/дка., пета категория на земята при неполивни условия, находяща се в землището на гр.Девня, местността "Герените", съставляваща имот № 135817/сто тридесет и пет хиляди осемстотин и седемнадесет/ по плана за земеразделяне на гр.Девня, Общ.Девня, Обл.Варна, при граници: имот № 135816/сто тридесет и пет хиляди осемстотин и шестнадесет/, имот № 135810/сто тридесет и пет хиляди осемстотин и десет/, имот № 135818/сто тридесет и пет хиляди осемстотин и осемнадесет/.

Данъчната оценка на описаният по-горе имот е в размер на

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Върху имота има следните ограничения: 11 Електропровод 20кV/двадесет киловолта/. На 10м/десет метра/ от двете страни до крайните проводници или на 11м/единадесет метра/ от оста на електропровода не могат се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

11/ 1/9 ид.ч./една девета/ идеална част от НИВА, цялата с площ от 9.998дка./девет цяло деветстотин деветдесет и осем/дка. по скица и данъчна оценка и 10.000дка./десет/дка. по документ за собственост, трета категория на земята при неполивни условия, находяща се в землището на с.Изгрев, местността "Срещу село", съставляваща имот № 030003/нула, тридесет хиляди и три/ по плана за земеразделяне на с.Изгрев, Общ.Суворово, Обл.Варна, при граници: имот № 030023/нула, тридесет хиляди и двадесет и три/, имот № 042034/нула, четиридесет и две хиляди и тридесет и четири/, имот № 030004/нула, тридесет хиляди и четири/, имот № 030007/нула, тридесет хиляди и седем/, за сумата от

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

лева и двадесет и
описаните по-горе

имоти, изплатена изцяло и в брой в деня на подписване на настоящия договор.

Данъчната оценка на целият имот е в размер на

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

отипки/, а на прехвърляемата част е

чл.4, ал.1
ЕС / 2016/679

2. Купувачът, РАЙНА СТОЙЧЕВА, заявя, че е съгласна

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

При съставяне на акта се представиха следните документи: 1. Молба, 2. Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК 3. Декларации за гражданско състояние по чл.25, ал.7 от ЗННД 4. Данъчни оценки № 0319001569, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78/10.12.2007г., 5. Скици №ф02534/05.12.2007г. 02540, 02541, 02531, 02529, 02525, 02539, 02537, 02538, 02528/14.08.2007г., 6. Договор за доброволна дялба №138, том I, рег.№ 838/13.10.2005г. на Нотариус Максимилиан Динчев, № 529, Р.С.Девня 7. Данъчна оценка № 03190002030/12.12.2007г., 8. Скица №ф00796/27.11.2007г. 9. Решение №24/09.09.2005г. на Поземлена Комисия гр.Суворово 10. Протокол за въвод във владение № 24/07.11.1994г. на Поземлена Комисия гр.Суворово 11. У-ния за наследници № 127, 128/17.12.2007г. на с.Рудник, Общ.Долен чифлик, Обл.Варна, № 7771/23.07.2007г. и № 63751/12.12.2007г. на Общ.Варна

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /EC / 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620, 634638
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-6981-05.01.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 20482.145.655

Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
22.10.2020 г.

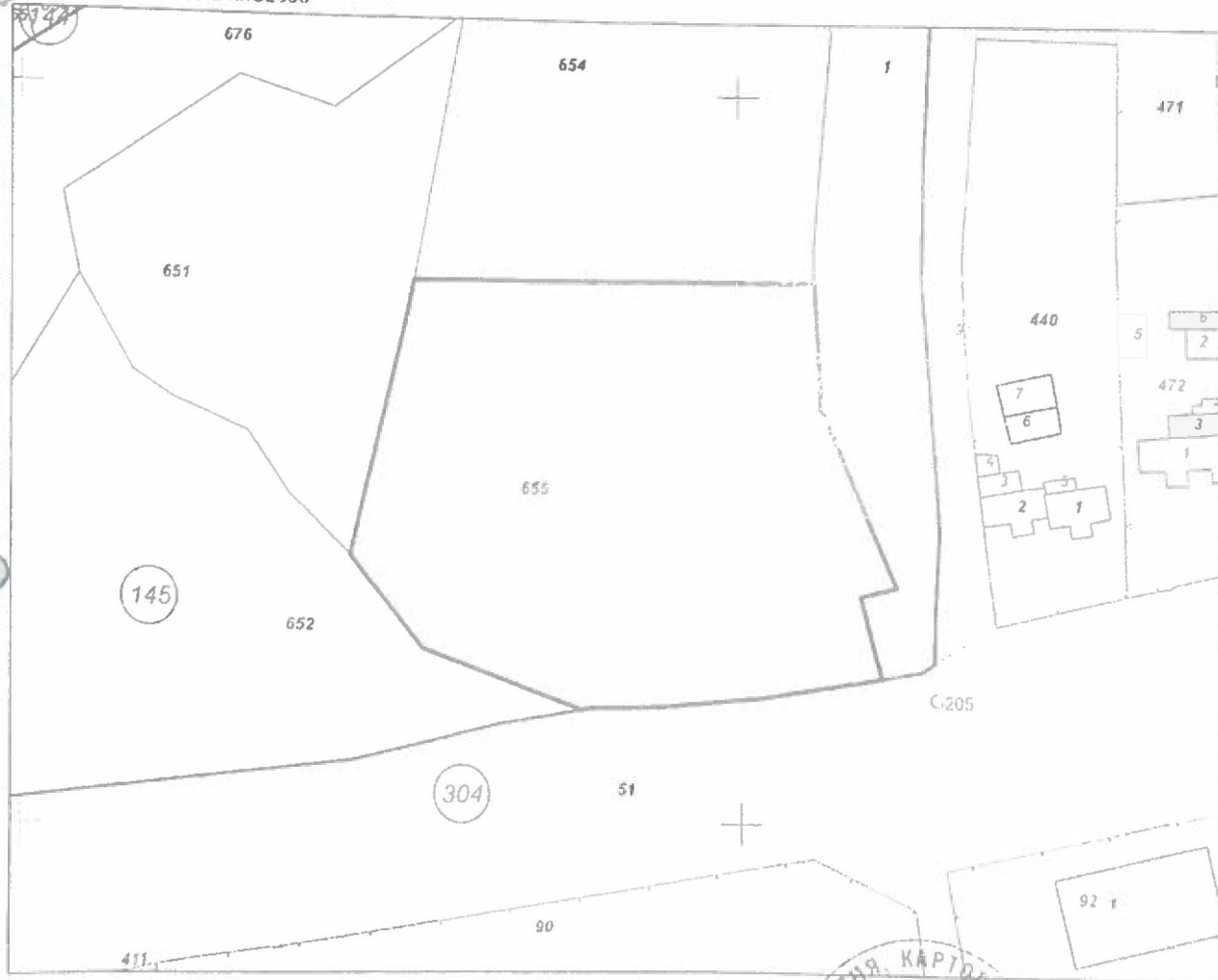
Адрес на поземления имот: гр. Девня, местност ГОРЧИВАТА ЧЕШМА

Площ: 3667 кв. м

Трайно предназначение на територията: Защитена

Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 145655

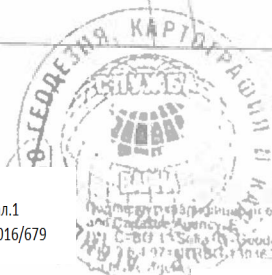
Скица № 15-6981-05.01.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-4053-05.01.2023 г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

Янита

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

Георгиева ОБЩИНА ДЕВНЯ ОЗЛ



Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

Съседи: 20482.145.652, 20482.304.51, 20482.145.1, 20482.145.654, 20482.145.651

Собственици по данни от КРНИ:

1. **РАЙНА** Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 **СТОЙЧЕВА**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 184 том XVI рег. 4731 дело 3349 от 28.12.2007г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА -ВАРНА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **000695160, МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА**

Сервитут

Заповед № РД-9Р-16 от 25.05.2016г., издаден от МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

2. **Йордан** Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 **Василев**

Право на ползване

срок 01.09.2060 г.

Нотариален акт № 9 том 10 рег. 2755 дело 1829 от 18.09.2020г., издаден от Служба по вписванията
гр.Девня

Сгради, които попадат върху имота

н. данни за сгради

Скица № 15-6981-05.01.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-4053-05.01.2023 г.

Янита

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Георгиева ОБЩИНА ДЕВНЯ ОЗЛ

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Нотариална такса по Знот.

Удостоверяван
материален интерес.

424.70 лв.

Пропорц. такса:

Обикн. такса:

Доп. такса:

Всичко:

Сметка N 1089 * от 28.05.2019 г.

Кв. N

Нотариус № 1089
Александър Никитов
Район на действие Районен съд - гр. Девня
Р.С. Девня
Република България

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. N 1387 дв.вх. № 1378 от 23.05.2019 г.

Акт N 119 том Y дело N 719 2019 г.

Партидна книга: том стр.

Такса за вписване по ЗДТ: 10 лв.

Кв. N от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N 9!..... том III рег. N 1089... дело N 223 от 2019 г.

Днес 28.05.2019г. /двадесет и осми май две хиляди и деветнадесета година/ пред мен, Александър Никитов - Нотариус, с Район на действие Районен съд - гр. Девня, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 226, в канцеларията ми в гр. Девня, се явиха лицата: **ГАНИ ИВАНОВ, ЕГН:** **с** **л.к. № 1**, изд. на 01.11.2012г. от МВР-Варна, с постоянен адрес гр. Девня, ул. **общ. Девня, обл. Варна, от една страна и ЙОРДАН ВАСИЛЕВ, ЕГН:** **с л.к. №** **изд. на 20.01.2014г. на МВР-Варна, с постоянен адрес гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, управляващ и представляващ "ВАСИЛЕВ ИНК" ЕООД, ЕИК 203537961, със седалище и адрес на управление: гр. Девня, бул. Съединение №72, вх. А, ет. 1, ап. 1, общ. Девня, обл. Варна, от друга страна и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват спелния **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, с идентификатор №20482.145.654 /двадесет хиляди четиристотин осемдесет и две сто четиридесет и пет шестстотин петдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност "ГОРЧИВАТА ЧЕШМА", с площ от 3210 кв.м. /три хиляди двеста и десет кв.м./, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 146654, при граници и съседи: имот № 20482.145.676, имот № 20482.145.651, имот № 20482.145.655, имот № 20482.145.1, за сумата от **л. /**, колкото е данъчната оценка на описания по-**

горе имот, изплатена изцяло в брой в деня на подписване на настоящия договор.***

2. Продавачът, декларира, че върху имота няма наложени тежести, възбрани, не е ипотekiран в полза на банки или трети лица, няма съдебни спорове, и е изключителна негова собственост.*****

3. Купувачът, "ВАСИЛЕВ ИНК" ЕООД, чрез управителя си **ЙОРДАН ВАСИЛЕВ**, заявя, че е съгласен и купува имота за сумата от **КИ /*******

След като се убедих, че продавачът е собственик на имота и са изпълнени особените изисквания на закона, прочетох представения ми нотариален акт и след одобрението му се подписа от тях и от мен Нотариуса.*****

На основание чл.25, ал.9 от ЗННД, участниците в нотариалното производство декларираат, че сумата, посочена в него, е действително уговореното плащане по сделката.*****

При съставяне на акта се представиха следните документи: 1.Молба; 2. Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; 3. Декларации за гражданско състояние по чл.25, ал.8 от ЗННД; 4. Данъчна оценка № 5308000292/30.04.2019г.; 5. Скица №15-348766/17.04.2019г.; 6. Нот. акт № 144, том 3, рег.№1182, дело №566/27.04.2018г. на Служба по вписванията гр. Девня; 7. Декларация за произход на средства; 8. Квитанции за платени държавни и нотариални такси;

ПРОДАВАЧ:

име: **Галин**

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ПОДПИС:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

КУПУВАЧ:

име: **Йордан**

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ПОДПИС:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

НОТАРИУС

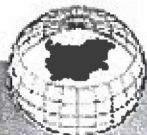
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Р.С. Девня

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Нотариус
Ал
НН
РФ
Репуб.

Нотариус
Ал
НН
РФ
Репуб.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-129051-09.02.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 20482.145.654

Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
12.08.2019 г.

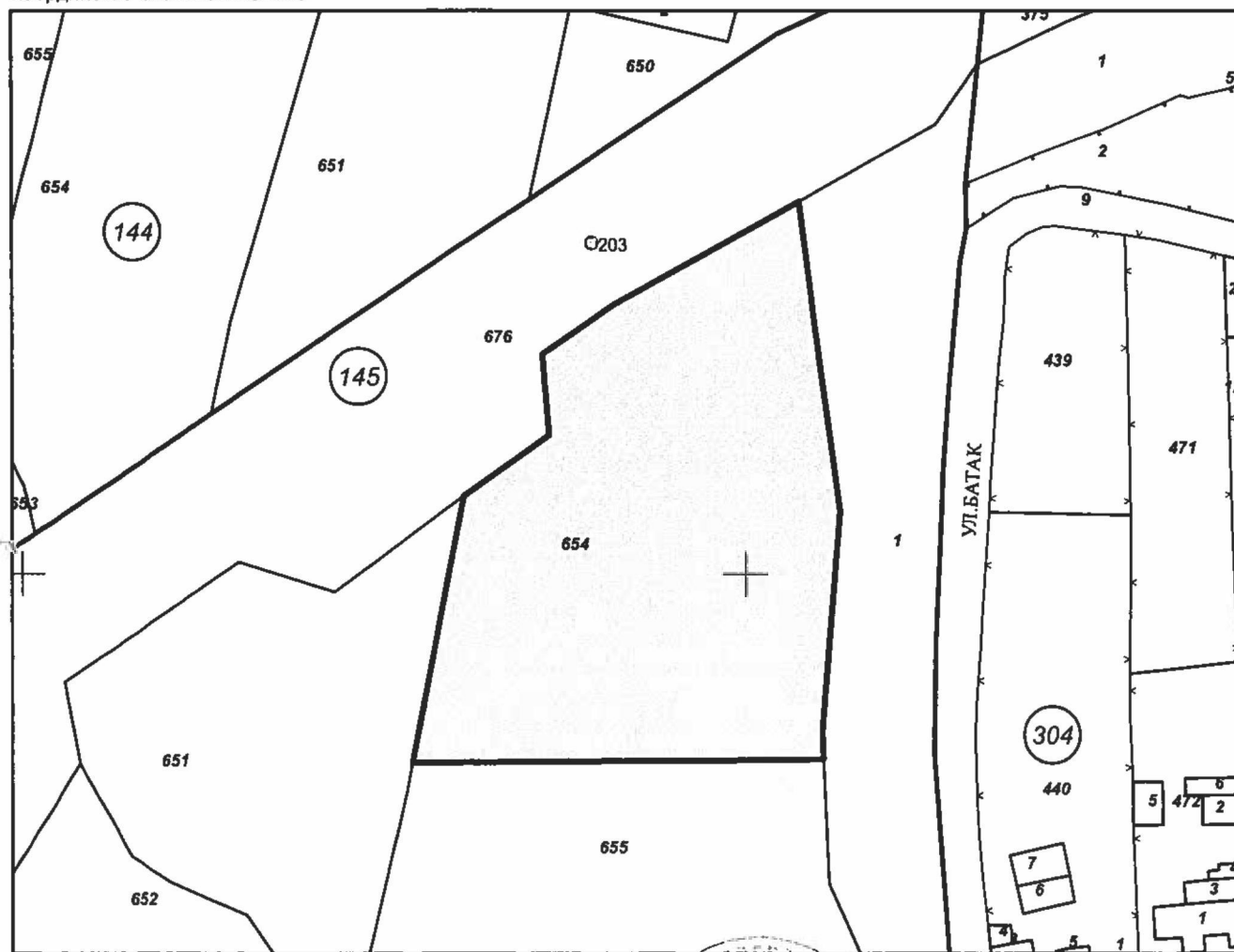
Адрес на поземления имот: местност ГОРЧИВАТА ЧЕШМА

Площ: 3210 кв. м

Трайно предназначение на територията: Защитена

Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя

Координатна система ККС2005



М 1:1000

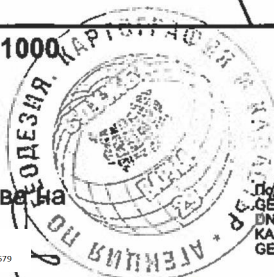
Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 146654

Скица № 15-129051-09.02.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-69400-09.02.2021 г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Севдалина Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Урумова ОЗЛ Девня



Подписан с квалифициран електронен печат "АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР", Е
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O=АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, L=София, C=BG, CN=АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, DC=qualified-legal-ca

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Съсед: 20482.145.676, 20482.145.651, 20482.145.655, 20482.145.1

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 203537961, "ВАСИЛЕВ ИНК" ЕООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 119 том 4 рег. 1378 дело 740 от 28.05.2019г., издаден от Служба по вписванията
гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. 000695160, МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

Сервитут

Заповед № РД-9Р-16 от 25.05.2016г., издаден от МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

В.О.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Скица № 15-129051-09.02.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-69400-09.02.2021 г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Севдалина

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Урумова ОЗЛ - Девня





Вх. регистър 1068
Съдия по вписвания:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

КМЕТ НА ОБЩИНА

Атанас Кузев
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 1465
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1181
Досие 1465

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.02.2013 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.19, ал.1 във вр. с чл. 25, ал.1 от ЗСПЗЗ и Пр.решение № 4 от 04.02.2009г
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот №20482.145.1 / две нула четири осем две . едно четири пет . едно/ с площ 2100.00 / две хиляди и сто/ кв. м., местност Горчивата чешма по Кадастралната карта на гр.Девня, стар идентификатор - няма. Номер по предходен план - няма, представляващ изоставена орна земя възстановена с план за земеразделяне.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, местност Горчивата чешма, кад. район 145, пл.№1, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПТИ №№ 20482.145.676; 20482.145.655; 20482.304.51; 20482.304.375; 20482.304.9; 20482.304.1; 20482.304.2; 20482.145.654.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	298.40 / двеста деветдесет и осем лв. и четиридесет ст./ лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Няма	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Николина Залчено на Основаване чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Георгиева - директор дирекция „Собственост, търговия и	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул. "Съединение" №78 - Булстат 000093645	





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3069085-12.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **20482.145.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-85/17.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Девня

Местност: "ГОРЧИВАТА ЧЕШМА"

Площ: 2099 кв.м

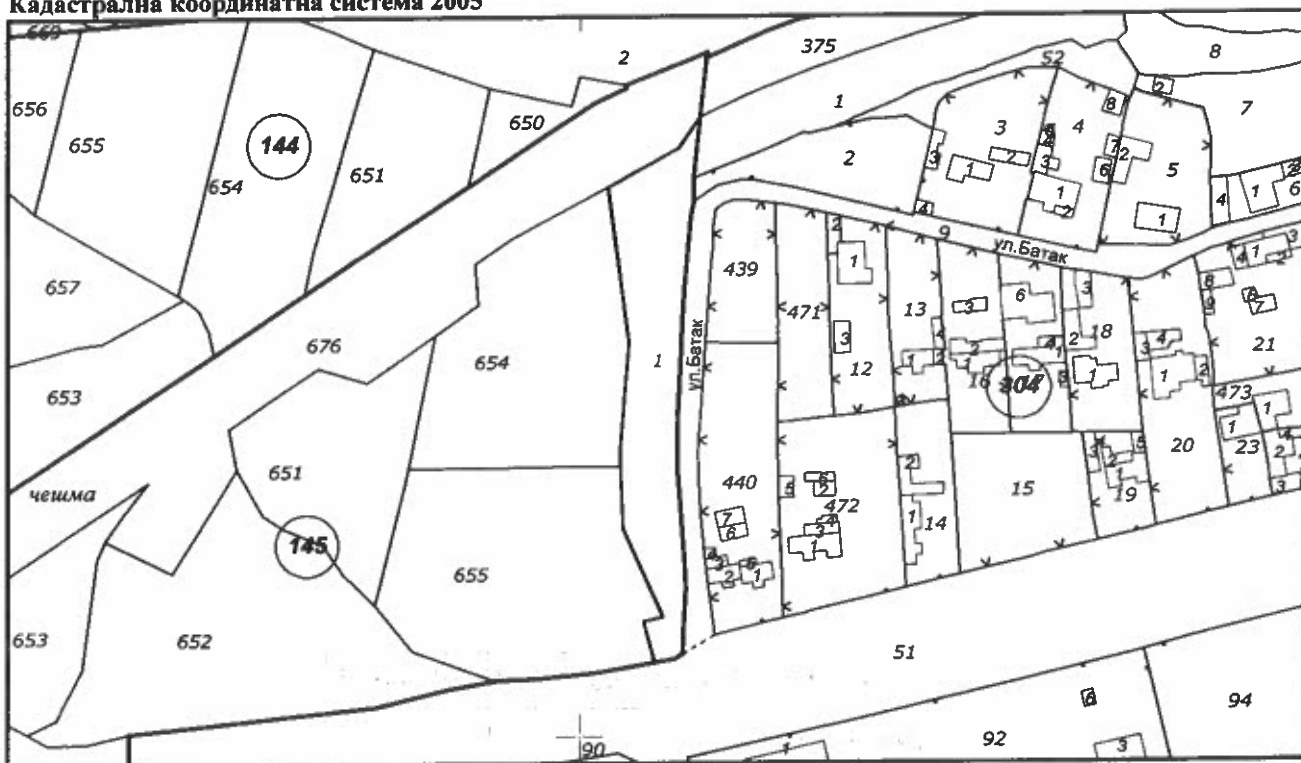
Трайно предназначение на територията: Защитена

Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: 20482.304.9, 20482.145.676, 20482.145.655, 20482.304.1, 20482.304.2, 20482.145.654, 20482.304.51

Скица №15-3069085-12.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-891191-12.11.2025 г.

Код за достъп: 9e501c538da3



Собственици по данни от КРНИ:

000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 7, том 3, рег. 1068, дело 399 от 07.03.2013г., вписан в Служба по вписванията гр.Девня

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

000695160, МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

Сервитут

Заповед № РД-9Р-16 от 25.05.2016г., издаден от МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и Фамилия: <i>Георги Георгиев</i>	
Дата: <i>12.11.2025г.</i>	Подпис: <i>Георги Георгиев</i>

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

