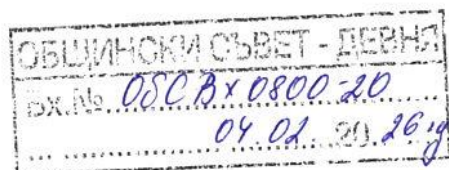




ОБЩИНА ДЕВНЯ

Изх. № 11/0800-20
04.02.2026



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Свилен Заложено на
Основа чл. 4, ал. 1
Регистър РС / 2016/679 Шитов - Кмет на Община Девня

Относно: Предоставяне на безвъзмездно управление без търг или конкурс на недвижим имот общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Девня е постъпило Заявление с вх. № 3600-2 от 22.01.2026 г. от Председателя на Читалищното настоятелство на Народно читалище „Христо Ботев – 1927“ село Кипра, с което заявява интерес читалището да стопанисва Етнографската къща в с. Кипра. Към настоящият момент Етнографската къща се стопанисва от Музей на мозайките – Девня, тъй като беше част от програмите за посещение от туристите. В последните години предвид това, че къщата е отдалечена от музея туроператорите предпочитат посещения само в музея. Читалището заявява възможност и опит за полагане на постоянни грижи за къщата и съхранението на етнографската сбирка.

Съгласно акт за общинска собственост № 1979/10.09.2018 г. Община Девня е собственик на ПИ с идентификатор 36868.201.183 по Кадастралната карта на с. Кипра и сградите построени в него: сграда с идентификатор 36868.201.183.1 по КК на с. Кипра, функционално предназначение сграда за култура и изкуство, ЗП 196 кв.м., сграда с идентификатор 36868.201.183.2 по КК на с. Кипра, функционално предназначение сграда за култура и изкуство, ЗП 19 кв.м. и сграда с идентификатор 36868.201.183.3 по КК на с. Кипра, представляваща тоалетна, ЗП 24 кв.м.

На основание чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, имотите и вещите общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка.

С цел подобряване на стопанисването на Етнографската къща в с. Кипра предлагам същата да бъде предоставена за управление на Народно читалище „Христо Ботев – 1927“ село Кипра. Безвъзмездното предоставяне на обекта за управление няма да обременява финансово читалището с наемни вноски, което ще позволи превантивна поддръжка.

Въз основа на това, отправям до Вас предложение за управление на следното общинско имущество:

Сграда с идентификатор 36868.201.183.1 по КК на с. Кипра, функционално предназначение сграда за култура и изкуство, ЗП 196 кв.м., сграда с идентификатор 36868.201.183.2 по КК на с. Кипра, функционално предназначение сграда за култура и изкуство, ЗП 19 кв.м. и сграда с идентификатор 36868.201.183.3 по КК на с. Кипра, представляваща тоалетна, ЗП 24 кв.м., разположени в ПИ с идентификатор 36868.201.183 по Кадастралната карта на с. Кипра. Сградите са актувани с акт за публична общинска собственост № 1979/10.09.2018 г.

Във връзка с горното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.12, ал.1 от ЗОС и чл. 18, ал. 7 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девня

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Девня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на управление на Народно Читалище „Христо Ботев-1927“, ЕИК000085164, със седалище и адрес на управление в село Кипра, представяно от Станка Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Христова – председател на читалищното настоятелство за срок от 10 години на:

- ПИ с идентификатор 36868.201.183 по Кадастралната карта на с. Кипра и сградите построени в него:

- сграда с идентификатор 36868.201.183.1 по КК на с. Кипра, функционално предназначение сграда за култура и изкуство, ЗП 196 кв.м., разположена в ПИ с идентификатор 36868.201.183 по Кадастралната карта на с. Кипра.

- сграда с идентификатор 36868.201.183.2 по КК на с. Кипра, функционално предназначение сграда за култура и изкуство, ЗП 19 кв.м., разположена в ПИ с идентификатор 36868.201.183 по Кадастралната карта на с. Кипра.

- сграда с идентификатор 36868.201.183.3 по КК на с. Кипра, представляваща тоалетна, ЗП 24 кв.м., разположена в ПИ с идентификатор 36868.201.183 по Кадастралната карта на с. Кипра.

2. Поддържането на имота и сградния фонд, текущи ремонти, такси, начислени ток и вода са за сметка на Народно Читалище „Христо Ботев – 1927“ с. Кипра.

3. Общински съвет Девня упълномощава и възлага на Кмета на Община Девня осъществяването на всички правни и фактически действия, необходими за предоставянето на правото на безвъзмездно управление и сключване на договор.

С уважение

СВИЛЕН ШИТОВ

Кмет на община Девня

Съгласувал:

Адв. Валерия Маркова – юрист при Община Девня

Изготвил: Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679

Елка Драгулева, секретар

Valeriya
Olegova
Markova

Digitally signed by Valeriya Olegova Markova
DN: cn=Valeriya Olegova Markova, o=Община Девня, ou=Общински съвет Девня, email=Valeriya.Olegova@devnya.bg, c=BG
Reason: I am the author of this document
Date: 2020.02.03 15:30:45+0200
File PDF version 1.2.2

Служба по вписванията гр. Девня

Вк. рег. № 2666 11.09. 20 18 г.

Док. № 183 том 4 / под № 1434 120 18.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна карта: 183/120 - 1652

Д.Т. _____ кв. № _____

Съдия по вписванията: _____

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Свилен Шитов
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 1979
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 404
Досие 1979

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.09.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор № 36868.201.183 /три шест осем шест осем, две нула едно. едно осем три/ с площ 1783,00 / хиляда седемстотин осемдесет и три/ кв.м. по Кадастралната карта на с. Кипра, Община Девня, стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 5010183 /пет нула едно нула едно осем три/; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване и сгради както следва: <u>Виж т.11</u>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Кипра, ул. "Баба Кераца" №14, кад. район 201, пл.№ 183, Община Девня, Област Варна
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	№ № 36868.201.184, 36868.201.182, 36868.201.181, 36868.201.180, 36868.201.457, 36868.201.388.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	14617,00 лв. /Четиринадесет хиляди шестстотин и седемнадесет лева и нула ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС № 5/281/22.11.1972г.; АПОС № 151/25.04.2000г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имота се управлява от Кмета на Общината

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж.Димитрина,
Собственост”

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Щерева - експерт отдел “Устройство на Територията, Транспорт и

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

(ПОДПИС)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Допълнителна информация за собственика:

- седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул. “Съединение” №78
- Булстат 000093645.

Към т.3

1.Сграда с идентификатор 36868.201.183.1 /три шест осем шест осем . две нула едно. едно осем три . едно/, ЗП 196 /сто деветдесет и шест/ кв.м., на 1/ един/ етаж с предназначение: сграда за култура и изкуство; стар идентификатор и номер по предходен план: няма.

2.Сграда с идентификатор 36868.201.183.2 /три шест осем шест осем . две нула едно. едно осем три . две/, ЗП 19 /деветнадесет/ кв.м. на 1/ един/ етаж; предназначение: сграда за култура и изкуство; стар идентификатор и номер по предходен план: няма.

3.Сграда с идентификатор 36868.201.183.3 /три шест осем шест осем . две нула едно. едно осем три . три/, ЗП 24 /двадесет и четири/ кв.м. на 1/един/ етаж представляваща тоалетна; стар идентификатор и номер по предходен план: няма,



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-121999-26.02.2018 г.

с идентификатор 36868.201.183.3

С. Кипра, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-57/16.04.2008 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на сградата: с. Кипра, п.к. 9169, ул. БАБА КЕРАЦА № 14

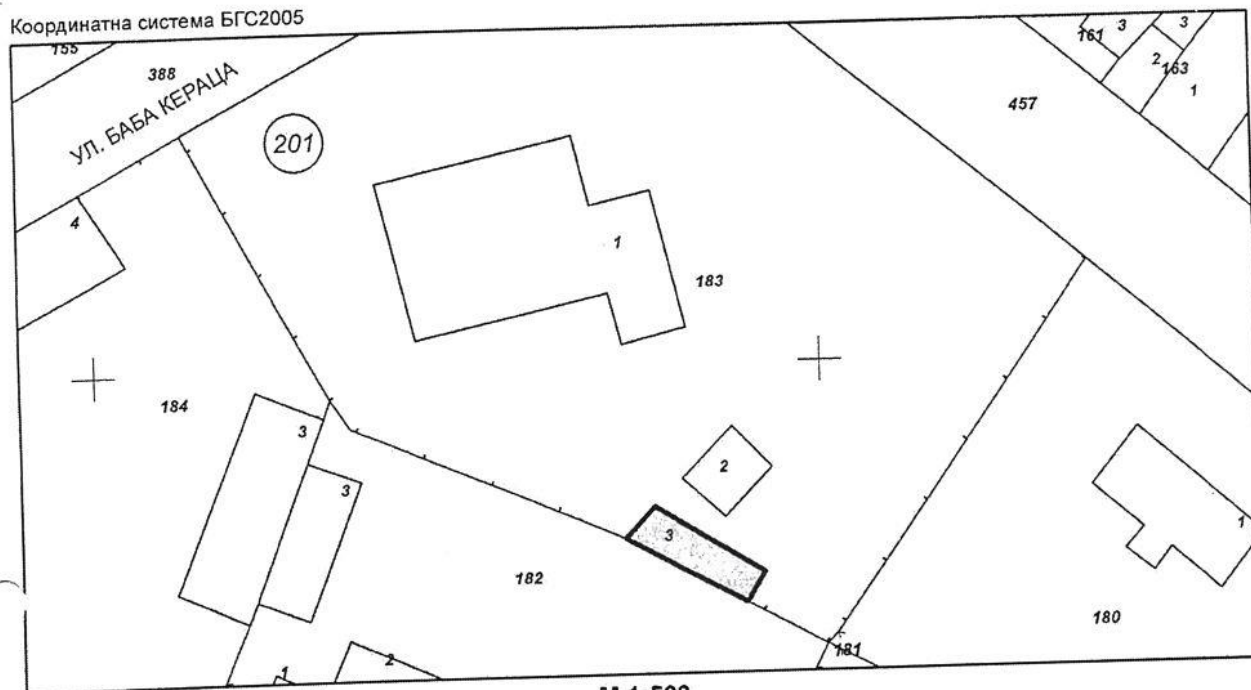
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 36868.201.183

Застроена площ: 24 кв.м

Брой етажи: 1

Предназначение: Сграда за обществено хранене

Координатна система БГС2005



Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Собственици:

1. 000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ

площ 24 кв.м. от правото на собственост върху сградата

Акт за общинска собственост № 151 от 25.04.2000г., издаден от ОБЩИНА ДЕВНЯ

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: АКТУВАНЕ

Скица № 15-121999-26.02.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-64009-19.02.2018 г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

/инж. Красимира Божкова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-121991-26.02.2018 г.

с идентификатор 36868.201.183.2

С. Кипра, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-57/16.04.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на сградата: с. Кипра, п.к. 9169, ул. БАБА КЕРАЦА № 14

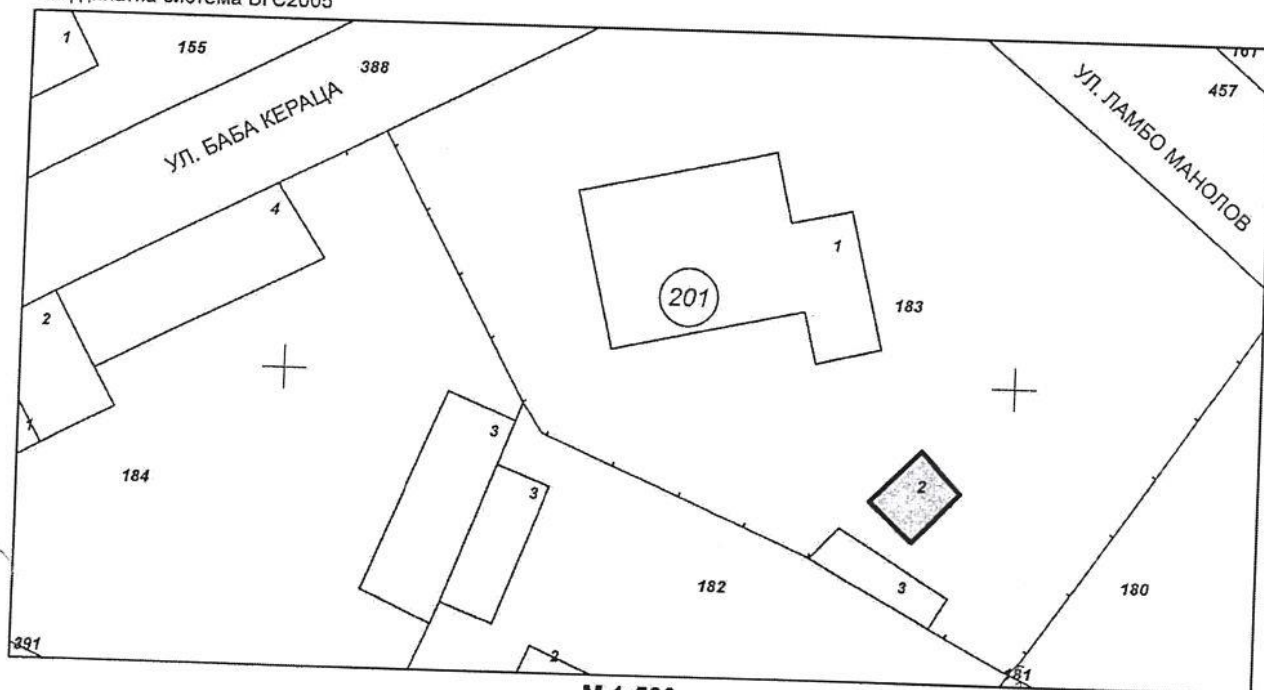
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 36868.201.183

Застроена площ: 19 кв.м

Брой етажи: 1

Предназначение: Сграда за култура и изкуство

Координатна система БГС2005



Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Собственици:

1. 000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ

площ 19 кв.м. от правото на собственост върху сградата

Акт за общинска собственост № 151 от 25.04.2000г., издаден от ОБЩИНА ДЕВНЯ

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: АКТУВАНЕ

Скица № 15-121991-26.02.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-64009-19.02.2018 г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

/инж. Красимира Божкова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-121986-26.02.2018 г.

с идентификатор 36868.201.183.1

С. Кипра, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-57/16.04.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на сградата: с. Кипра, п.к. 9169, ул. БАБА КЕРАЦА № 14

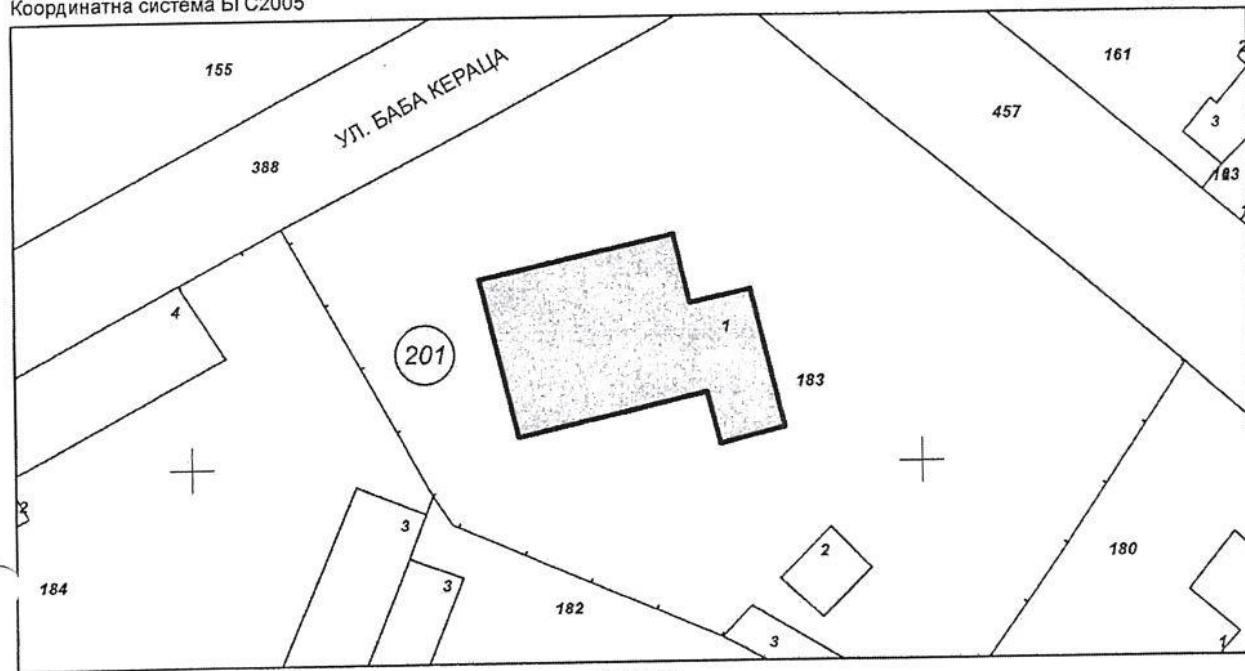
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 36868.201.183

Застроена площ: 196 кв.м

Брой етажи: 1

Предназначение: Сграда за култура и изкуство

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Собственици:

1. 000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ

площ 196 кв.м. от правото на собственост върху сградата

Акт за общинска собственост № 151 от 25.04.2000г., издаден от ОБЩИНА ДЕВНЯ

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: АКТУВАНЕ

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Скица № 15-121986-26.02.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-64009-19.02.2018 г.

/инж. Красимира Божкова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-121979-26.02.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **36868.201.183**

С. Кипра, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-57/16.04.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

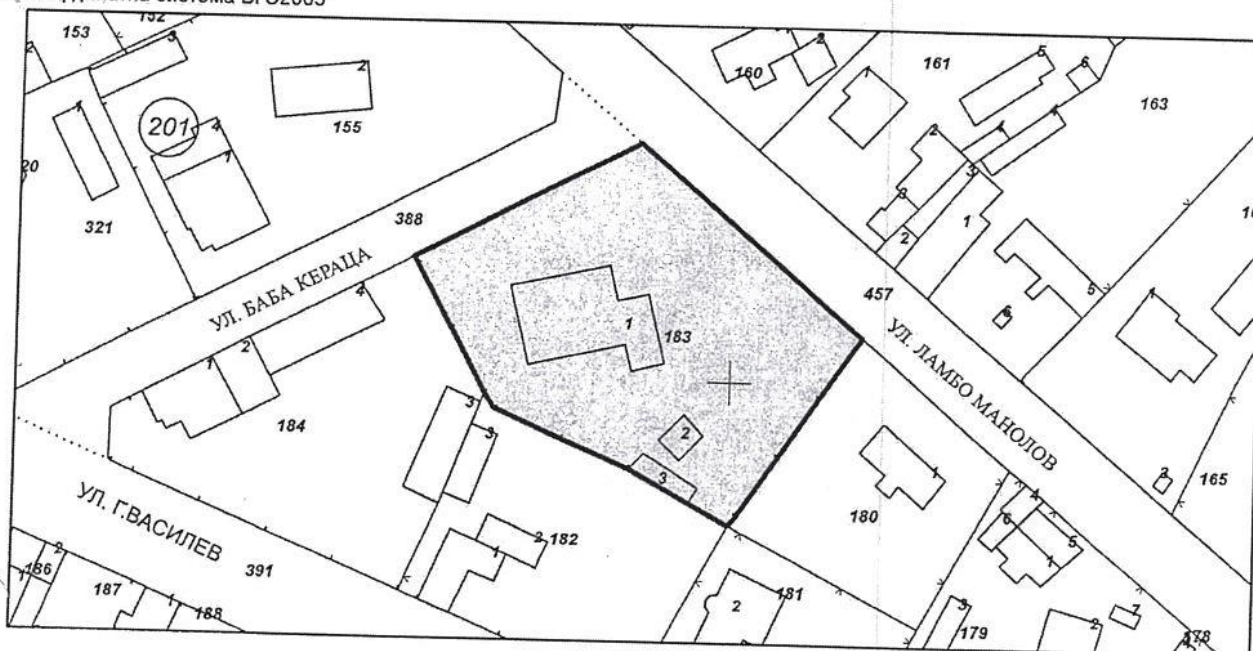
Адрес на поземления имот: с. Кипра, п.к. 9169, ул. БАБА КЕРАЦА № 14

Площ: **1783 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **5010183**

Съседни: **36868.201.184, 36868.201.182, 36868.201.181, 36868.201.180, 36868.201.457, 36868.201.388**

Собственици:

1. **000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 45 том X рег. 3586 дело 1913 от 08.08.2006г., издаден от АГЕНЦИЯ ПО
ВПИСВАНИЯТА - ДЕВНЯ

Носители на други вещни права:
няма данни

Скицата да послужи за: **АКТУВАНЕ**

Скица № 15-121979-26.02.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-64009-19.02.2018 г.

Заличено на
Основа чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

/инж. Красимира Божкова/