



ОБЩИНА ДЕВНЯ

Изх. № 0600-33
11.03.2026

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДЕВНЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Свилен Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 Шитов
Кмет на Община Девня

Относно: Съгласие за изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за ПИ 20482.306.233 по кадастралната карта на гр. Девня, Община Девня

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със Заявление с вх. №УТ-26/03.02.2026г. **Павлина** Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 **Славова** е поискала въз основа на изработена скица-предложение по чл. 135, ал. 1 от ЗУТ и изготвено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ Х-184, кв. 17 по плана на кв. „Повеляново“, гр. Девня, Община Девня, одобрен със Заповед № 4540/20.07.1968г. на Председателя на Окръжен народен съвет – Варна, по отношение на ПИ 20482.306.233 (частна собственост) и ПИ 20482.306.125 (публична общинска собственост, представляващ ул. „Странджа“, кв. „Повеляново“, гр. Девня) по кадастралната карта на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.07.2008г. на ИД на АГКК;

Община Девня е собственик на **ПИ 20482.306.125** с площ 2559 кв. м. по КККР на гр. Девня, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост: *„За временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост, освен ако в специален закон е предвидено друго“*.

Павлина Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 **Славова** е собственик на **ПИ 20482.306.233** с площ 670 кв. м. по КККР на гр. Девня, съгласно приложения към административната преписка нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот.

Целта на изработената скица-предложение за изменение на действащия подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ Х-184, кв. 17 по плана на кв. „Повеляново“, гр. Девня, Община Девня, като се обособи нов урегулиран имот за ПИ 20482.306.233 и се запази уличната регулация. След изменението ще се образува нов УПИ XIV-233, кв. 17 с площ 688 кв. м. по регулационния план на кв. „Повеляново“, като се придават от уличната регулация – **19 кв. м.** от ПИ 20482.306.128, явяващи се общинска собственост.

За да бъде продадена част от горепосочения имот е необходимо:

1. Да се даде предварително съгласие за допускане на изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ Х-184, кв. 17 по плана на кв. „Повеляново“, гр. Девня, Община Девня, одобрен със Заповед №4540/20.07.1968г. на Председателя на Окръжен народен

съвет - Варна, по отношение на ПИ 20482.306.233 (частна собственост) и ПИ 20482.306.125 (публична общинска собственост, представляващ ул. „Странджа“, кв. „Повеляново“, гр. Девня) по кадастралната карта на гр. Девня, Община Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.07.2008г. на ИД на АГКК;

2. Да се даде съгласие 19 кв. м. от ПИ 20482.306.125 по кадастралната карта на гр. Девня, представляващ второстепенна улица да бъдат обявени за частна общинска собственост - съгласно изготвената скица-предложение;
3. Да се даде съгласие част с площ от 19 кв. м. от улица съставляваща ПИ 20482.306.125 по КККР на гр. Девня, Община Девня, да се приобщи към новообразуван УПИ XIV-233 „за жилищно строителство“, кв. 17 по плана на гр. Девня, Община Девня, съгласно изготвената скица-предложение за изменение на действащия ПУП на кв. „Повеляново“, гр. Девня.

Съгласно ОУП на Община Девня, одобрен с Решение №457 по Протокол №44/31.10.2022г. на Общински съвет – Девня, частично изменен с Решение №272 по Протокол №30/30.09.2025г. на Общински съвет – Девня, ПИ 20482.306.233 попада в устройствена зона „Жм“ – „жилищна зона с преобладаващо ниско застрояване“, със следните нормативни показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.): от 20 до 60%
- Интензивност на застрояване (К инт): от 0,5 до 1,2;
- Процент на озеленяване (П озел.): от 40 до 60% с 1/3 дървесна растителност;
- Етажност ≤ 3 при Н сграда ≤ 10 м.

Предвид гореописаното на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1, от ЗОС и чл. 135, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет - Девня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ X-184, кв. 17 по плана на кв. „Повеляново“, гр. Девня, Община Девня, одобрен със Заповед №4540/20.07.1968г. на Председателя на Окръжен народен съвет - Варна, по отношение на ПИ 20482.306.233 (частна собственост) и ПИ 20482.306.125 (публична общинска собственост, представляващ ул. „Странджа“, кв. „Повеляново“, гр. Девня) по кадастралната карта на гр. Девня, Община Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.07.2008г. на ИД на АГКК;

2. Дава съгласие 19 кв. м. от ПИ 20482.306.125 по кадастралната карта на гр. Девня, представляващ второстепенна улица да бъдат обявени за частна общинска собственост - съгласно изготвената скица-предложение;

3. Дава съгласие част с площ от 19 кв. м. от улица съставляваща ПИ 20482.306.125 по КККР на гр. Девня, Община Девня, да се приобщи към новообразуван УПИ XIV-233 „за жилищно строителство“, кв. 17 по плана на кв. „Повеляново“, гр. Девня, Община Девня, съгласно изготвената скица-предложение;

4. Възлага на Кмета на Община Девня или на упълномощено от него лице да предприеме необходимите законови действия по провеждане на процедура за изменение на подробен устройствен план, включващ УПИ X-184, кв. 17 по плана на кв. „Повеляново“, гр. Девня, Община Девня, по отношение на ПИ 20482.306.233 (частна собственост) и ПИ

