



## ОБЩИНА ДЕВНЯ

Изх.№. Ух. 0600-54  
12.05.2026г.



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ДЕВНЯ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от  
**Свилен** Зачленен на  
Описание № 4, ал.1  
Регистър № 2016/679 **Шитов**  
Кмет на Община Девня

**ОТНОСНО:** Разпореждане с имоти - частна общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,**

Община Девня е собственик на 11 броя имоти частна общинска собственост находящи се в гр. Девня, съгласно Приложение № 1. Според Закона за общинската собственост /ЗОС/ с имотите могат да бъдат извършени разпоредителни действия, но след решение на общинския съвет. Изготвени са данъчни оценки и пазарни оценки от лицензиран оценител, съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2 от ЗОС.

Предвид горното, на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС във връзка с чл.52, ал. 1, т.1 и ал.2, т.1, чл.57, ал. 2, чл.59 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.3, ал.1, т.1 и чл.4, ал.1, т.1, под т. 1.2 от Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество на Об С Девня

### ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижими имоти - частна общинска собственост описани в Приложение № 1 неразделна част от настоящото решение.
  - Вид на търга: ЯВЕН;
  - Пазарна цена за имотите: описана в Приложение № 1 – колона 7, определена въз основа на пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител, по-висока от данъчната оценка;
  - Начална тръжна цена: описана в Приложение 1 – колона 8;
  - Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена за всеки имот.
  - Депозит за участие: 10% от началната тръжна цена за всеки имот.

2. Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия за извършване на продажбата на недвижимото имущество частна общинска собственост съгласно ЗОС, "Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество" и "Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество" на Общински съвет Девня.

С уважение,

**СВИЛЕН ШИТО**

Кмет на община Девня



Приложение № 1

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв. м.)	Данъчна оценка /€/	Пазарна оценка /€/	Пазарна цена /€/	Начална тръжна цена /€/
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ПИ 20482.501.988 по КК на гр. Девня, ул. Хр. Смирненски	2689/24.06.2021	477,00	1414,20	13334,00	13334,00	1333,40
2	ПИ 20482.501.989 по КК на гр. Девня, ул. Хр. Смирненски	2690/24.06.2021	484,00	1435,00	13530,00	13530,00	1353,00
3	ПИ 20482.501.990 по КК на гр. Девня, ул. Хр. Смирненски	2691/24.06.2021	493,00	1461,70	13782,00	13782,00	1378,20
4	ПИ 20482.501.991 по КК на гр. Девня, ул. Хр. Смирненски	2692/24.06.2021	474,00	1405,30	13251,00	13251,00	1325,10
5	ПИ 20482.501.992 по КК на гр. Девня, ул. Хр. Смирненски	2693/24.06.2021	494,00	1464,60	13810,00	13810,00	1381,00
6	ПИ 20482.501.993 по КК на гр. Девня, ул. Хр. Смирненски	2694/24.06.2021	482,00	1429,00	13474,00	13474,00	1347,40
7	ПИ 20482.501.994 по КК на гр. Девня, ул. Хр. Смирненски	2695/24.06.2021	495,00	1467,60	13838,00	13838,00	1383,80
8	ПИ 20482.501.995 по КК на гр. Девня, ул. Хр. Смирненски	2696/24.06.2021	491,00	1455,70	13726,00	13726,00	1372,60
9	ПИ 20482.501.996 по КК на гр. Девня, ул. Хр. Смирненски	2697/24.06.2021	488,00	1446,80	13642,00	13642,00	1364,20
10	ПИ 20482.501.997 по КК на гр. Девня, ул. Хр. Смирненски	2698/24.06.2021	491,00	1455,70	13726,00	13726,00	1372,60
11	ПИ 20482.501.1000 по КК на гр. Девня, ул. Хр. Смирненски	2701/24.06.2021	485,00	1437,90	13558,00	13558,00	1355,80

Изготвил: Радка Бончева – гл. специалист в отдел ТС