



ОБЩИНА ДЕВНЯ

Изх.№. 0600-62
18.06.2026г.



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ
Свилен Шитов
Заменик на
Общински С.А. ал.1
Решение КС / 2016/079
Кмет на Община Девня

ОТНОСНО: Обявяване на поземлен имот- публична общинска собственост за частна общинска собственост, на основание чл.6, ал.1 от ЗОС.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Девня е собственик на поземлен имот с идентификатор 20482.305.77 по КККР на гр. Девня, с площ 2860 кв. метра, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, при съседни 20482.305.83, 20482.305.79, 20482.305.78, 20482.305.7, 20482.305.76, 20482.305.4, 20482.305.82, 20482.305.80, 20482.305.68, 20482.305.75, 20482.305.81.

На основание чл.25, ал.1, изр.2 от ЗСПЗЗ собствеността на общините върху мерите и пасищата е публична и във връзка с нормата на чл. 3, ал. 2, т. 1 от Закона за общинската собственост, според която публична общинска собственост са имотите и вещите, определени със закон, за имота е съставен акт №1225/15.04.2021г. за публична общинска собственост.

В чл. 25, ал. 9 от ЗСПЗЗ е предвидено, че условията и редът за промяна на начина на трайно ползване на пасища и мери за други земеделски нужди се определят в правилника за прилагане на закона.

Предвид гореизложеното, на основание чл.78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Община Девня е отправила искане към Общинска служба по земеделие- Суворово, офис Девня за установяване действителния начин на трайно ползване на имота.

В изпълнение на изискванията на чл.78, ал.1 от ППЗСПЗЗ е представено писмо рег.№08-01-3256-1/ 08.04.2026г. на Регионална инспекция по околната среда и водите- Варна, че поземлен имот с идентификатор 20482.305.77 по КККР на гр. Девня не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по Натура 2000, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие.

Цитираният ПИ не попада и в обхвата на специализиран слой "Постоянно затревени площи", одобрен със заповед на министъра на земеделието, храните и горите по чл. 33б, ал. 2 от Закона за подпомагане на земеделските производители.

С Протокол № РД-07-120-1/29.05.2026г., Комисия, назначена със Заповед № РД-07-120-1/28.05.2026г. на Началника на Общинска служба по земеделие- Суворово, офис Девня на основание чл.78а, ал.2 от ППЗСПЗЗ, след извършен оглед на място на имота е констатирила, че ПИ с идентификатор 20482.305.77 по КККР на гр. Девня, отразен с НТП: пасище, на терен се стопанисва като „друг вид селскостопански терен“.

Съгласно чл.6, ал.1 от ЗОС, имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от закона, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост, като това решение следва да се приеме с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците- чл.6, ал.3 от ЗОС.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, да вземе следното

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Девня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

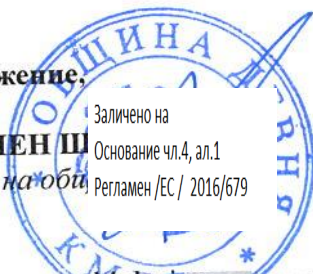
Обявява за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 20482.305.77 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, община Девня, област Варна одобрена със заповед № РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителният директор на АГКК, последното изменение на КК и КР засягащо поземления имот: няма, с площ 2860 кв.м., с начин на трайно ползване: за друг вид селскостопански терен, трайно предназначение на територията: защитена, при граници:20482.305.83, 20482.305.79, 20482.305.78, 20482.305.7, 20482.305.76, 20482.305.4, 20482.305.82, 20482.305.80, 20482.305.68, 20482.305.75, 20482.305.81.

С уважение,

СВИЛЕН Ш
Кмет на община

Девня

Кмет на община



Valeriya
Olegova

Съгласувал: Markova

Адв. Валерия Маркова – юрист при Община Девня

Изготвил:

Инж. Димитрина Щерева –

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Т ТС