



ОБЩИНА ДЕВНЯ

Изх. № Удх. 0600-42
10.07.2026г.



**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДЕВНЯ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Свилен ^{Заличено на} Шитов
^{Основание чл.4, ал.1}
^{Регламен /ЕС / 2016/679}
Кмет на Община Девня

Относно: Съгласие за изработване на проект подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ), чрез който се изменя уличната регулация на кв. „Повеляново“, гр. Девня

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Община Девня е постъпило Заявление с вх. №УТ-235/08.06.2026г. от Стоянка ^{Заличено на} Жекова с искане съгласно чл. 135, ал. 1 от ЗУТ разрешение за ^{Основание чл.4, ал.1} изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за ^{Регламен /ЕС / 2016/679} регулация и застрояване (ИПРЗ), чрез който се изменя уличната регулация на ул. „Никола Вапцаров“, кв. „Повеляново“, гр. Девня (ПИ 20482.307.271) между ос. т. 96 и ос. т. 97 като се създава нова ос. т. 182.

Проектът на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) засяга УПИ I-445, УПИ XVII-445, УПИ XVI-443, УПИ XV-443 и УПИ XIV-442, УПИ IV-444, УПИ V-444, УПИ VI-441, кв. 42 и УПИ X-335, УПИ XI-336 и УПИ XII-337, кв. 34 по кадастралния и регулационен план на кв. „Повеляново“, гр. Девня, одобрен със Заповед №4540/20.07.1968г. на Председателя на ОНС – гр. Варна, по отношение на ПИ 20482.307.403, ПИ 20482.307.188, ПИ 20482.307.189, ПИ 20482.307.190, ПИ 20482.307.194, ПИ 20482.307.534, ПИ 20482.307.192, ПИ 20482.307.72, ПИ 20482.307.74 и ПИ 20482.307.75 по кадастралната карта на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на ИД на АГКК.

Собственик на ПИ 20482.307.190, включен в УПИ XV-443, кв. 42 по кадастралния и регулационен план на кв. „Повеляново“, гр. Девня, е Стоянка ^{Заличено на} Жекова, съгласно ^{Основание чл.4, ал.1} приложения към административната преписка нотариален акт за собственост на недвижим ^{Регламен /ЕС / 2016/679} имот.

Община Девня е собственик на ПИ 20482.307.271 (публична общинска собственост), съгласно §7, ал. 1, т. 4 от ПРЗ към Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Целта на проекта е да се измени уличната регулация между ос. т. 96 и ос. т. 97 като се създава нова ос. т. 182, тъй като през годините не е налице отчуждаване за реализирането ѝ. Също така с представения проект на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) се цели и привеждане на дворищнорегулационните граници на УПИ XV-443 (ПИ 20482.307.190), кв. 42 в съответствие с кадастралните.

Проектът за изменение на действащия устройствен план не противоречи на влезлия в законна сила ОУП на Община Девня. Съгласно ОУП на Община Девня, одобрен с Решение №457 по Протокол №44/31.10.2022г. на Общински съвет – Девня, частично изменен с Решение №272 по Протокол №30/30.09.2025г. на Общински съвет – Девня, ПИ 20482.307.190 попада в устройствена зона „Жм“ – „жилищна зона с преобладаващо ниско застрояване“, със следните нормативни показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.): от 20 до 60%
- Интензивност на застрояване (К инт): от 0,5 до 1,2;
- Процент на озеленяване (П озел.): от 40 до 60% с 1/3 дървесна растителност;
- Етажност ≤ 3 при Н сграда ≤ 10 м.

Във връзка изискванията на с чл. 128а, ал. 1 от ЗУТ предложението за изменение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ на действащия устройствен план е съгласувано с експлоатационните дружества, които са представили следните писмени становища:

- съгласувателно писмо с изх. №2533/07.07.2026г. на „ВиК-Варна“ ООД, ЕТР „Девня“, постъпило в деловодството на Община Девня под вх. №УТ-235-(4)/07.07.2026г.;

- съгласувателно писмо с изх. № ИзхК-EDN-2809#1/26.06.2026г. на „Електроразпределение Север“ АД, постъпило в деловодството на Община Девня под вх. №УТ-235-(3)/01.07.2026г.

Предвид гореописаното на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 135, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет - Девня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава своето съгласие за изменение на уличната регулация между ос. т. 96 и ос. т. 97 като се създава нова ос. т. 182 на ул. „Никола Вапцаров“, кв. „Повеляново“, гр. Девня (ПИ 20482.307.271), във връзка с изработването на проект на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ XV-443, кв. 42 по

кадастралния и регулационен план на кв. „Повеляново“, гр. Девня, одобрен със Заповед №4540/20.07.1968г. на Председателя на ОНС – гр. Варна, по отношение на ПИ 20482.307.190 по кадастралната карта на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на ИД на АГКК;

2. Дава своето съгласие за изработването на проект за изменение на кадастралната карта на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на ИД на АГКК, по отношение на имота общинска собственост;

3. Възлага на Кмета на Община Девня или на упълномощено от него лице да издаде или мотивирано да откаже издаването на заповед по реда на чл. 135, ал. 3 от ЗУТ за разрешаване изработването на проект за изменение на действащия подробен устройствен план;

4. Възлагането на изработването на проекта за изменение на подробен устройствен план и проекта за изменение на кадастралната карта на гр. Девня е за сметка на заявителя –

Стоянка Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 Жекова.

С уважение,

Свилен Шитов

Кмет на Община Девня



Съгласувал:

адв. Валерия Маркова

Изготвили:

арх. Симеон Георгиев

Главен архитект на Община Девня

инж. Димитрина Щерева

Експерт отдел „ТС“

Valeriya
Olegova
Markova
SIMEON
GEORGIEV
GEORGIEV
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
Дата: 10.08.2026