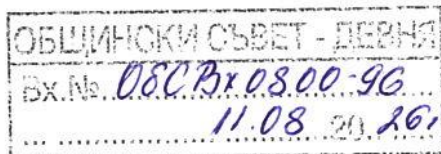




ОБЩИНА ДЕВНЯ

Изх. № Чх. 0600-80
11.08.2026г.



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДЕВНЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Свилен Шитов
Кмет на Община Девня

Относно: Заявления с вх. № №УТ-170/23.04.2024г., УТ-170-(2)/10.11.2025г., УТ-170-(4)/07.04.2026г. и УТ-170-(6)/15.07.2026г. от „ХАЙДЕЛБЕРГ МАТИРИЪЛС ЛЮЛЯКА“ ЕАД за процедиране и одобряване на проект на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за ПИ 20482.280.148 по кадастралната карта на гр. Девня

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със Заявления с вх. № №УТ-170/23.04.2024г., УТ-170-(2)/10.11.2025г., УТ-170-(4)/07.04.2026г. и УТ-170-(6)/15.07.2026г. „ХАЙДЕЛБЕРГ МАТИРИЪЛС ЛЮЛЯКА“ ЕАД, ЕИК 103133059, представлявано от Михаил Полендаков – Изпълнителен Директор е входирано за процедиране и одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за ПИ 20482.280.148 по кадастралната карта на землището на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-87/17.09.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК.

„ХАЙДЕЛБЕРГ МАТИРИЪЛС ЛЮЛЯКА“ ЕАД е заинтересувана страна в процеса на производството, явяващо се концесионер за добив на строителни материали – пясъци от находище „Дренака запад“ – участък „Запад“ на територията на Община Девня, съгл. Договор за предоставяне на концесия от 07.07.2005г. Инвестиционното намерение на концесионера е реализирането на технологичен път за транспортна връзка между находище „Дренака запад“ – участък „Запад“ (ПИ 20482.280.130) и депо за минни отпадъци в бивша кариера „Дренака изток“ (ПИ 20482.248.87).

Във връзка с реализацията на инвестиционно намерение на концесионера – „ХАЙДЕЛБЕРГ МАТИРИЪЛС ЛЮЛЯКА“ ЕАД, е изработен, съгласуван и процедиран проект на ПУП–ПП за ПИ 20482.280.148, явяващ се транспортна връзка между находище „Дренака запад“ – участък „Запад“ и депо за минни отпадъци в бивша кариера „Дренака изток“. Прието е конкретното отреждането на имота да бъде „за технологичен път“.

ПИ 20482.280.148 е образуван след приемане на проект за изменение на кадастралната карта за ПИ 20482.280.86, ПИ 20482.280.131, ПИ 20482.280.84, ПИ 20482.280.75, ПИ 20482.280.74, ПИ 20482.280.71, ПИ 20482.280.73, ПИ 20482.280.66, ПИ 20482.280.65 и ПИ 20482.248.80 и издадено Удостоверение №25-202994/25.08.2020г. на СГКК – Варна. Имотите са собственост на Държавата, чрез ТП - ДГС „Суворово“ към СДП Шумен. Към образуваната административна преписка е представено Решение №1-I-1 от Протокол №1/29.02.2024г. на комисията на Изпълнителна агенция по горите за

предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия.

Проектът на парцеларен план за транспортен достъп е изработен на основание задание на възложителя, опорен план и разрешен с Решение №566 по Протокол №52/31.05.2023г. на Общински съвет – гр. Девня.

Проектът е съгласуван с всички заинтересувани централни и териториални администрации, както и със специализираните контролни органи по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

В бр. 41 от 10.05.2024г. на „Държавен вестник“ е обнародвано съобщение до заинтересуваните лица. Във връзка с чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването на проекта, не са постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация, за което е съставен протокол на 14.06.2024г. от длъжностни лица на Община Девня.

Проектът на ПУП-ПП е разгледан на редовно заседание на ОЕСУТ по т. 3 от Протокол №8/03.12.2025г., но не е приет поради липсващи документи. Следва повторно разглеждане на проекта на ПУП-ПП от ОЕСУТ, при което също не е приет поради технически грешки в проекта, видно от Решение по т. 1 от Протокол №3/14.05.2026г.

С Решение по т. 3 от Протокол №6/05.08.2026г. ОЕСУТ на Община Девня приема проекта на ПУП-ПП 20482.280.148 с предназначение „за технологичен път“ без забележки.

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, настоящото Решение да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“.

Предвид гореописаното на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Девня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява представения проект на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за ПИ 20482.280.148 по кадастралната карта на гр. Девня, във връзка с отреждането на имота „за технологичен път“ относно транспортна връзка между находище „Дренака запад“ – участък „Запад“ (ПИ 20482.280.130) и депо за минни отпадъци в бивша кариера „Дренака изток“ (ПИ 20482.248.87).

С уважение,

Заличено на

Основание чл.4, ал.1

Регламен /ЕС/ 2016/679

Свилен Шит

Кмет на Община Девня

Съгласувал:

адв. Валерия Маркова

Изготвил:

арх. Симеон Георгиев

Главен архитект на Община Девня

Valeriya
Olegova
Markova

Подпис:

Дата:

SIMEON
GEORGIEV
GEORGIEV

Подпис:

Дата: