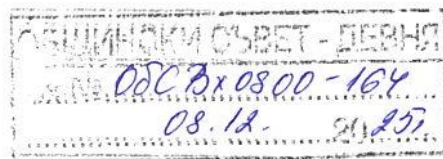




ОБЩИНА ДЕВНЯ

Изх. № 13х-0600-142
08.12.2025



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДЕВНЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Свилен ^{Заличено на} Шитов
^{Основание чл.4, ал.1}
^{Регламен /ЕС / 2016/679}
Кмет на Община Девня

^{Заличено на}
^{Основание чл.4, ал.1}
^{Регламен /ЕС / 2016/679}

Относно: Заявление с вх. №УТ-456/17.09.2025г. от Светлозар ^{Заличено на} Колев и Петър ^{Основание чл.4, ал.1}
^{Регламен /ЕС / 2016/679} Атанасов за одобряване на проект на подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за транспортен достъп до ПИ 20482.177.6 и ПИ 20482.177.29 по кадастралната карта на гр. Девня

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение №244 от Протокол №28/31.07.2025г. Общински съвет – Девня е разрешил изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за транспортен достъп до ПИ 20482.177.6 и ПИ 20482.177.29 по кадастралната карта на гр. Девня, местност „Комлука“.

Със Заявление с вх. №УТ-456/17.09.2025г. Светлозар ^{Заличено на} Колев и Петър ^{Основание чл.4, ал.1}
^{Регламен /ЕС / 2016/679} Атанасов внасят проект на подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за транспортен достъп до ПИ 20482.177.6 и ПИ 20482.177.29 по кадастралната карта на гр. Девня. Проектът е обявен в „Държавен вестник“ бр. 88 от 21.10.2025г. и в едномесечния законоустановен срок не са постъпвали писмени възражения, предложения и искания по проекта до Община Девня. Проектът е разгледан на редовно заседание на ОЕСУТ и е приет с Решение по т. 5 от Протокол №8/03.12.2025г.

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ решението на Общински съвет - Девня да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“.

Предвид гореописаното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет - Девня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява представеният проект на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за транспортен достъп до ПИ 20482.177.6 и ПИ 20482.177.29 по кадастралната карта на гр. Девня.

С уважение ^{Заличено на}

^{Основание чл.4, ал.1}
^{Регламен /ЕС / 2016/679}

Свилен Ш
Кмет на Община Девня

Съгласувал:
адв. Валерия Маркова

Изготвил:
арх. Симеон Георгиев
Главен архитект на Община Девня

Подпис:

^{Заличено на}
^{Основание чл.4, ал.1}
^{Регламен /ЕС / 2016/679}

Дата:

03.12.2025г.

Подпис:

Дата:

03.12.2025г.

Лице за задължение КМЕТ ОТЕГ ТС 17.09.2025 Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679	ОБЩИНА ДЕВНЯ 9162, Девня бул. „Съединение“ №78 тел.: 0519/47011; e-mail: kmet@devnia.bg www.devnia.bg	DEVNYA MUNICIPALITY 9162, Devnya „Saedinenie“ Blvd. №78 tel.: 0519/47011; e-mail: kmet@devnia.bg www.devnia.bg	Няма задължение 17.09.2025 ОБЩИНА ДЕВНЯ Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679
---	---	--	--

Вх. № 37-456 / 17.09.2025	17.09.2025	№2117-1, 2, 3
---------------------------	------------	---------------

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ДЕВНЯ

инж. И. Георгиев

17.09.2025

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ЗАЯВЛЕНИЕ

за одобряване на подробен устройствен план

1. От Светозар

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Ханев

ЕГН /ЕИК/

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

представявано от

адрес за кореспонденция:

телефон за връзка

собственик на ПИ 20482.177.6 и 29

по КК землище гр./с. Девня УПИ

кв. по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на

гр./с. Девня, кв. , находящ се на адрес:

2. От Петър

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Атанасов

ЕГН /ЕИК/

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

представявано от

адрес за кореспонденция:

телефон за връзка

собственик на ПИ 20482.177.6 и 29

по КК землище гр./с. Девня УПИ

кв. по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на

гр./с. Девня, кв. , находящ се на адрес:

В случай на упълномощено лице

Упълномощено лице: Александър

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Грехилов

ЕГН

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

адрес за кореспонденция: гр. Варна, ул. Чайка, вл. 23, вх. Б, егн, ал. К

телефон за връзка 0898 712 737

пълномощно с рег. № 3257 / 14.06.23

на нотариус Людмила Генова

район на действие Варна

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложението проект за подробен устройствен план за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ПП - Транспортен достъп

за имот с идентификатор № 20482.177.6 и 29, парцел (УПИ) №

квартал № по плана на гр./с. Девня община

Девня, област Варна, който се намира на адрес

(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ (отбележете със знак ☐ приложимото):

- ☐ Нотариален акт за собственост;
- ☐ Договор за концесия;
- ☐ Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/законо

2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост.

3. Проект за - 3 комплекта с части

4. Съгласувано задание по чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ (отбележете със знак ☐ приложимото):

☐ документ, че заданието е съгласувано с Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на околната среда и водите);

☐ документ, че заданието е съгласувано с Министерството на културата (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на културното наследство);

☐ опорен план.

5. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

6. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

☐ Плащането е извършено по електронен път (отбележете със знак ☐, когато плащането е извършено по електронен път).

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☐ Лично от ЦАО

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:

....., като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели.

Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

Информиран/а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.

Забележка: Съгласно Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги предоставяни от Община Девня, срок за изпълнение на административната услуга е 205 дни, такса за жилищно застрояване – 100 лв./имот (51.13 €/имот); за нежилищно застрояване – 350 лв./имот (178.95 €/имот); изменение на парцеларен план/план-схема – 350 лв./имот (178.95 €/имот); план – схема за техническа инфраструктура - 0,30 лв./м. (0.15 €/м.), но не по-малко от 500 лв. (255.65 €).

С уважение,

Заявители: 1. _____
(подпис)

2. _____
(подпис)

Упълномощено лице: _____
(подпис)

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Получено _____

на _____ от _____

(дата)

(имена и подпис)

Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес 3 000... лв. Пропорц. такса: 48.50..... лв. Обикн. такса: 9.00..... лв. Доп. такса: лв. Всичко: 57.50..... лв. Сметка N..... от..... г. Кв. N..... от..... 2007..... г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията 24-09-2007 Входящ рег. N..... 3309..... от..... г. Акт N..... 40..... том..... XII..... дело N..... 1357/04..... г. Партидна книга: том..... стр..... 29150..... Такса за вписване по ЗДТ: 5..... лв. Квитанция N..... от..... г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679
--	---

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N.....111.....том.....VI.....рег. N....4874.....дело N1090..... от.20.09.2007.г.

Днес, 20.09.2007 г. (двадесети септември две хиляди и седма година), пред мен Нотариус Велин Майсторов, вписан в регистъра на Нотариалната камара гр. София под № 465 /четиристотин шестдесет и пет/ с район на действие - районът на Девненски районен съд, в нотариалната ми кантора в гр. Девня се явиха от една страна лицата: **МАРГАРИТ** Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 **КЕРЕМИДЧИЕВ, ЕГН** Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 жител на гр. Варна, с постоянен адрес гр. Варна, бул. "О" Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 **КЕРЕМИДЧИЕВА, ЕГН** Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 жител на гр. Варна, с постоянен адрес гр. Варна, страна **ТОДОР** Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 **ТОДОРОВ, ЕГН** Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 жител на гр. Варна, като пълномощник на **ПЕТЪР** Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 **АТАНАСОВ, ЕГН** Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 жител на гр. Варна, с постоянен адрес гр. Варна, бул. Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 **КОЛЕВ** Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 **КОЛЕВ** Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 жител на гр. Варна с постоянен адрес гр. Варна, ул. Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:*****

I. МАРГАРИТ Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 **КЕРЕМИДЧИЕВ и КРАСИЛИНА** Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 **КЕРЕМИДЧИЕВА** продават на **ПЕТЪР** Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 **АТАНАСОВ**, действаш чрез пълномощника си **ТОДОР** Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 **ТОДОРОВ** и на **СВЕТЛОЗАР** Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 **КОЛЕВ** при равни права следния свой собствен недвижим имот, придобит чрез покупко-продажба в СИО, а именно:*****

ИМОТ № 177006 /едно седем седем нула нула шест/, находящ се в землището на гр. Девня, с ЕКАТТЕ 20482 /две нула четири осем две/, община Девня, местност „Кумлука“, целият с площ от 9 350 кв.м /девет хиляди триста и петдесет/, с начин на трайно ползване „Лозе“, категория на земята при неполивни условия: четвърта, при граници на имота, имоти №№ 177007, 000003, 1777029 и 000011, за сумата от 3 000 лв.

/три хиляди лева/, която сума е изплатена от купувачите на продавачите в деня на сключване на настоящия договор.*****

Данъчната оценка на имота е 1 604 /хиляда шестстотин и четири/ лева.*****

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

II. Продавачите МАРГАРИТ

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

КЕРЕМЕДЧИЕВ и КРАСИЛИНА

КЕРЕМЕДЧИЕВА декларира, че имотът предмет на настоящия нотариален акт с тяхна собственост, не е обременен с вещни тежести /ипотеки, възбрани и др./, че върху него не са учредени вещни права в полза на трети лица, че за същият няма сключени договори за наем или аренда или вписани иски молби, че няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, че не са извършвани никакви отчуждителни сделки с предмет същия недвижим имот, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху него.*****

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

III. Продавачите МАРГАРИТ

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

КЕРЕМЕДЧИЕВ и КРАСИЛИНА

КЕРЕМЕДЧИЕВА заявяват, че ако се окаже, че към момента на сключване на настоящия договор, някое от заявените по-горе обстоятелства е невярно и в резултат на това купувачите претърпят евикция, то продавачите се задължават да върнат на купувачите продажната цена по този договор, ведно с неустойка в двойния размер на същата цена.*****

IV. Владението на продавания имот се предава в деня на сключване на настоящия договор.*****

V. Купувачите ПЕТЪР

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

АТАНАСОВ, действащ чрез пълномощника

си ТОДОР ТОДОРОВ и СВЕТОЗАР КОЛЕВ, заявяват, че купуват описания в пункт първи от настоящия договор имот, за сумата и при условията на същия пункт.*****

Като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните, както и че продавачите са собственици на продавания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, приех съставения от страните нотариален акт.*****

Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса.*****

При съставяне на акта се представиха следните документи: 1. Нот. акт № 62, том VII, дело 1316/07г. на ДРС, 2. Скица № Ф06052/22.06.2007 г. на ОСЗГ, 3. Удостоверение за данъчна оценка № 0319001206/10.09.2007 г., 4. Пълномощно; 5. Декларации по чл. 264 ал. 1 от ДООП; 6. Декларации по чл.25 от ЗННД, 7. Документ за платени такси.*****

ПРОДАВАЧИ:1.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

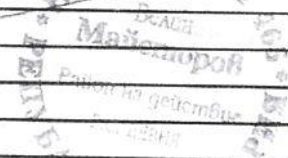
КУПУВАЧ:1.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

/пълномощник/

НОТАРИУС:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679



Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. N 1182 от 16-04-2008
Акт N 164 том 14 дело 804/08 г.
Партидна книга: том..... стр.
N по имотна партия.....
Такса за вписване по ЗДТ 948 лв.
Кв. Nотг.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: Заличено на
Основаме чл.4, ал.1
Регламент /ЕС/ 2016/6

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

3.Продавачът **ИВЕЛИНА** Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен РС / 2016/679 **НИКОЛОВА**, чрез пълномощника си **Свилена** Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен РС / 2016/679 **Николова** декларира, че е естичествен работник и

4. В случай на разваляне на настоящия договор за покупко-продажба по вина на продавача или наличие на евикция /съдебно отстраняване/, страните се споразумяват и приемат, че ПРОДАВАЧЪТ дължи на КУПУВАЧИТЕ връщане на заплатената продажна цена на имота, ведно с неустойка в пет кратния размер на същата сума.

При съставянето на акта се представиха следните документи : Пот.акт №157 , т.IV , д.№866/2004г. на Девненски нотариус; Пот.акт №28 , т.IV , д.№719 / 2004г. на Девненски нотариус ; Удостоверение за данъчна оценка №0000000222/28.02.2008г. на Община – Дебеля , отдел МДТ ; Скица №Ф06781/07.01.2008г., издадена от ОСЗГ- гр. Дебеля; Пълномощно рег.№5157/04.04.2008г. на Варненски нотариус с рег.№ 196 на Нотариалната камара ; Пот.заверени декларации по чл.264 ал.1 от ДОПК и чл.25 ал.7 от ЗННД; Квитанции за внесени държавни такси .xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

* Заличено на
Основание чл.4, ал.1
* Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
 Основание чл.4, ал.1
 Регламен /ЕС / 2016/679



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620, 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-197840-27.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **20482.177.6**

Гр. **Девня**, общ. **Девня**, обл. **Варна**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-85/17.09.2008 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **09.10.2020 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Девня, местност КОМЛУКА**

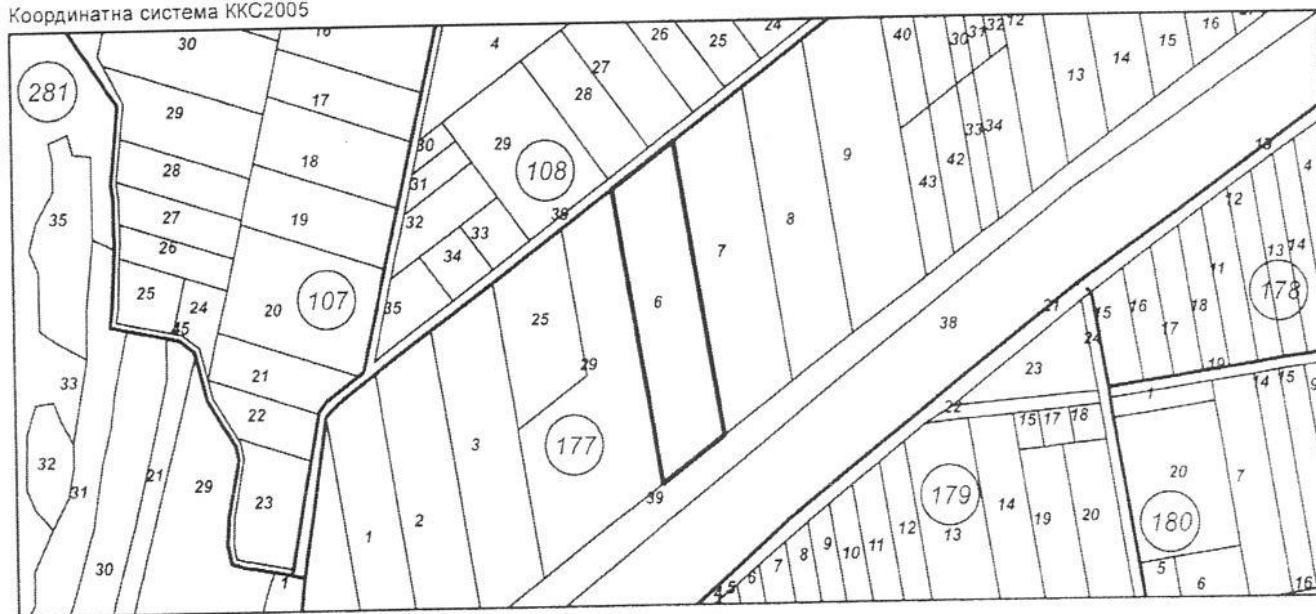
Площ: **9350 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система **ККС2005**



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **177006**

Съседи: **20482.177.29, 20482.177.39, 20482.177.7, 20482.108.39**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **СВЕТЛОЗАР** Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 **КОЛЕВ**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 40 том XII рег. 3309 дело 2357 от 24.09.2007г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

-ДЕВНЯ

2. **ПЕТЪР** Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 **АТАНАСОВ**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 40 том XII рег. 3309 дело 2357 от 24.09.2007г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

-ДЕВНЯ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № **15-197840-27.02.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-93239-19.02.2024 г.**



Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Инж. Красимира Божкова/
31.05.2024 16:00:27



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-197808-27.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 20482.177.29

Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.10.2020 г.

Адрес на поземления имот: гр. Девня, местност КОМЛУКА

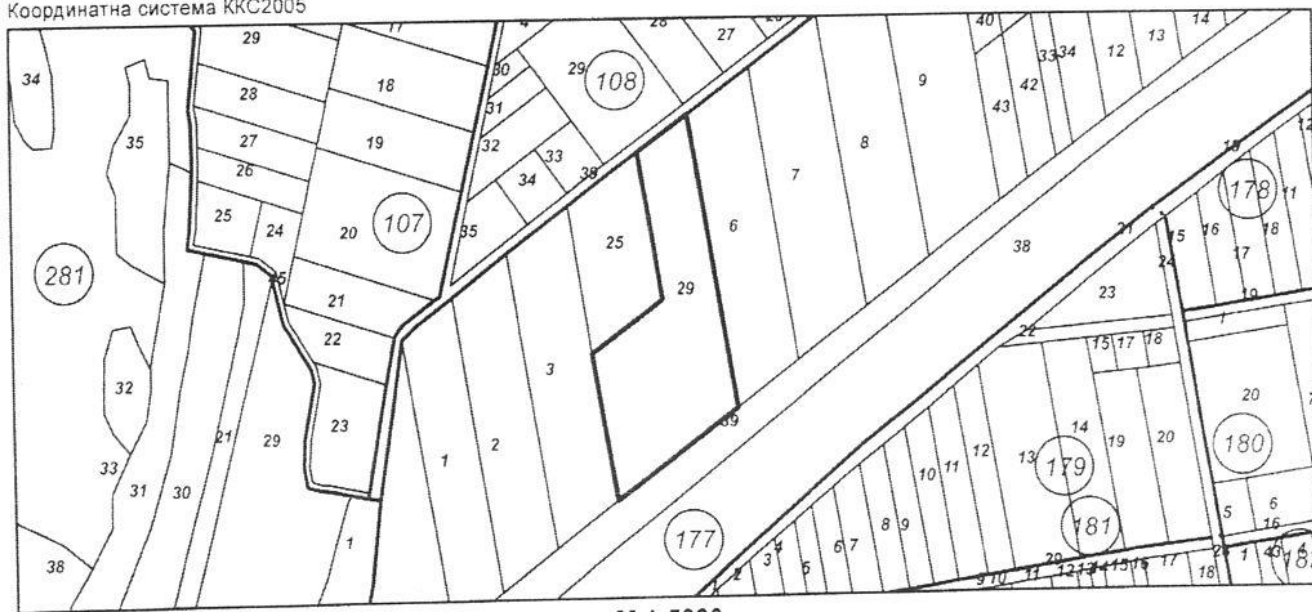
Площ: 12960 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 177029

Съсед: 20482.177.3, 20482.177.39, 20482.177.6, 20482.108.39, 20482.177.25

Собственици по данни от КРНИ:

1. СВЕТЛОЗАР Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 КОЛЕВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 164 том IV рег. 1182 дело 807 от 16.04.2008г., издаден от

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА -ВАРНА

2. ПЕТЪР Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 АТАНАСОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 164 том IV рег. 1182 дело 807 от 16.04.2008г., издаден от

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА -ВАРНА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-197808-27.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-93239-19.02.2024 г.



Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Инж. Красимира Божкова/

ДНЕВЕН РЕД

1.
2.
3.
5. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-99 от 15.07.2025г относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за транспортен достъп до ПИ 20482.177.29 и ПИ 20482.177.6 по кадастралната карта на землището на гр. Девня.

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 9, от тях с девет гласа „за“, „против“ и „въздържали се“- няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 244

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за транспортен достъп до ПИ 20482.177.29 и ПИ 20482.177.6 по кадастралната карта на землището на гр. Девня, местност „Комлука“, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, във връзка с Писмо с изх. №АО-898/29.05.2025г. на Министерство на земеделието и храните, както и одобрява представеното задание, изискващо се на основание чл. 125 от ЗУТ.

Проектът за ПУП-ПП да се изработи при спазване на следните условия:

1. Да се използват изходни данни за имотите от кадастралната карта на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК;
2. Проектът като обем и съдържание да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба: Закон за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7/22.12.2003г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Да се представи като „окончателен проект“ за приемане от Общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Девня. Да бъде представен в съответствие с чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба №8 за ОСУСП: 1бр. чертеж (оригинал) на недеформируема хартия и 2бр. чертежи (копия) на обикновена хартия, както и на магнитен носител (диск) - в pdf и dwg формат;
3. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът на ПУП-ПП подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС;
4. Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, преди представяне за приемане от общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Девня, проектът да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при

необходимост – и със специализираните контролни органи по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ;

5. Възлагането на изработването на проекта за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за транспортен достъп до ПИ 20482.177.29 и ПИ 20482.177.6 по кадастралната карта на землището на гр. Девня и проекта за изменение на кадастралната карта на гр. Девня е за сметка на заявителите – Светлозар Колев и Петър ^{Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679} Атанасов.

На основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

МЕТОДИ НЕЦЕВ

Зам.председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ

(Р. Димитрова)

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ЗА ОБЕКТ: ПУП-ПП за ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП ДО ПИ 20482.177.6 и ПИ 20482.177.29 ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА НА ГР. ДЕВНЯ, ОБЩ. ДЕВНЯ

1. Основание за проектиране:

- чл.21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА;
- чл.124а, ал.1 и чл.124а, ал. 1, чл. 124 б, ал.1 и чл. 125 във връзка с чл.59, ал.1 и чл. 110, ал.5 от Закона за устройство на територията;
- чл.28, чл.29 и чл.30 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи;
- раздел VI /нов – ДВ. бр. 68 от 2004г./ на Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;

2. Нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

3. Парцеларен план:

За територията през която минава трасето за транспортен достъп до ПИ 20482.177.6 и ПИ 20482.177.29 има приета Кадастрална карта за землището на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна със Заповед №РД-18-85 от 17.09.2008г. на ИД на АГКК. Изходни данни за имотите са взети от Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

Съгласно Решение №244 по Протокол 28/31.07.2025г. от заседание на общинския съвет гр. Девня, е изработен Подобен устройствен план – парцеларен план за транспортен достъп до ПИ 20482.177.6 и ПИ 20482.177.29 по КККР на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-85/ 17.09.2008г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК;

Началото на трасето за транспортен достъп е от ПИ с идентификатор 20482.281.1 през ПИ с идентификатор 20482.108.39 и 20482.107.21 до ПИ с идентификатори 20482.177.6 и 20482.177.29 по КККР на землището на гр. Девня с дължина на трасето 410 м. и обща площ на засегнатите от пътя имоти за транспортен достъп от 2.813 дка.

Всички засегнати имоти от трасетата са посочени в приложените таблици – баланси.

Подобният устройствен план – парцеларен план показва засегнатата площ от транспортния достъп през отделните имоти, броят на засегнатите собственици, база данни на засегнатите собственици и друга информация.

Координатен регистър на чупките на транспортния достъп

Координатна система БГС2005

N	X	Y
1	4790426.595	674899.367
2	4790502.024	674913.276
3	4790532.875	674919.229
4	4790537.876	674921.417
5	4790541.848	674925.163
6	4790557.296	674947.094
7	4790592.517	674992.936
8	4790606.585	675012.031
9	4790626.898	675039.610
10	4790645.860	675065.357
11	4790686.144	675120.040

12	4790706.555	675147.724
13	4790716.131	675160.722
14	4790710.701	675164.734
15	4790679.365	675122.294
16	4790653.740	675087.592
17	4790618.172	675039.464
18	4790586.852	674997.102
19	4790558.409	674958.631
20	4790539.676	674933.332
21	4790536.382	674928.838
22	4790530.625	674924.317
23	4790424.551	674907.795

Предадени материали:

- Подробен устройствен план – парцеларен план – 1 брой (оригинал) на недеформируема хартия и 2 бр. чертежи на обикновена хартия;
- Регистър на засегнатите имоти;
- Баланси – 6 броя;
- Диск с файл в *.pdf и *.dwg формати;

 Секция: ГПГ Части на проекта: по удостоверение за ППД	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 05660
	ИНЖ. НЕДЯЛКА ПЕТКОВА ЛАМБЕВА
	Подпис: _____
	ВАЖИ С ВАЛИДНОСТ _____
	Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679
	ППД ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Август 2025г.

гр. Варна

Изработил:

/инж. Н.Ламбева/

ОБЩИНА ДЕВНЯ

ПРОТОКОЛ

Днес, 24.11.2025г., подписаните служители на Община Девня:

1. инж. Галина Димитрова – началник отдел „УТ“
2. инж. Ивелина Георгиева – гл. експерт „УТ“
3. Ивелина Проданова – инспектор МДТ

Установихме, че в едномесечния срок от обявяването му в “Държавен вестник” (бр.88 от 21.10.2025г.) по проект на подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за транспортен достъп до ПИ 20482.177.6 и ПИ 20482.177.29 по КК на гр. Девня, не са постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта до общината.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

1. инж. Г. Димитрова /

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

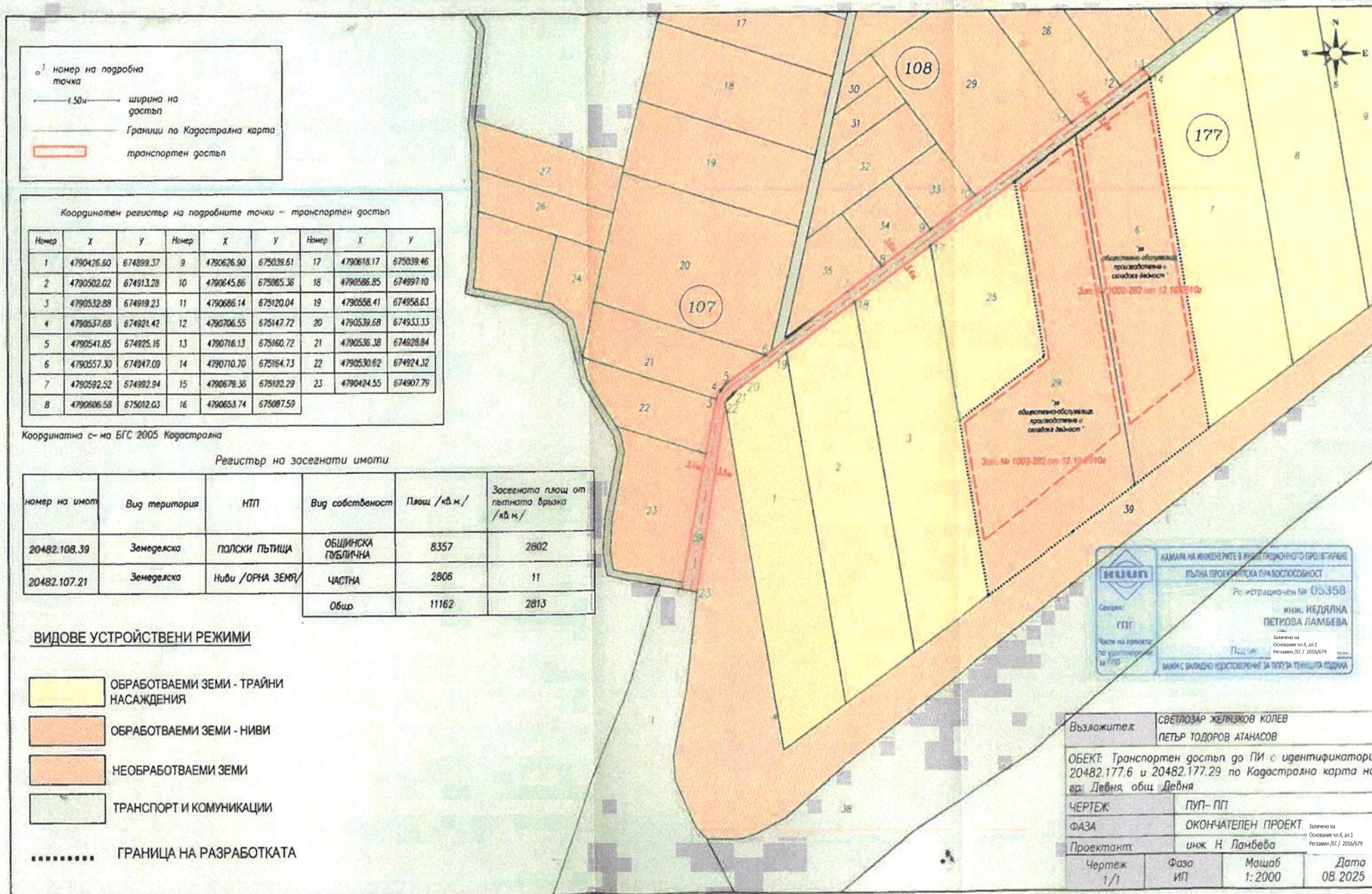
2. / инж. Ив.Георгиева /

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

3. / Ив. Проданова/

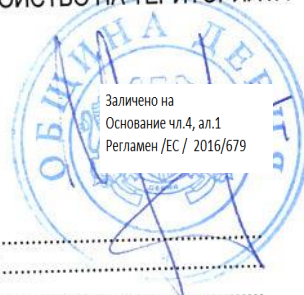
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН (ПУП – ПП)

за транспортен достъп до ПИ 20482.177.6 и ПИ 20482.177.29 по КККР на гр. Девня, общ. Девня





ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ
ПРОТОКОЛ №8/03.12.2025Г
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН
СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА



ДНЕВЕН РЕД:

1.
2.
3.
4.
5. Разглеждане на Заявление с вх. №УТ-456/17.09.2025г. от Светлозар Желязков Колев и Петър Тодоров Атанасов за одобряване на проект на подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за транспортен достъп до ПИ 20482.177.6 и ПИ 20482.177.29 по кадастралната карта на гр. Девня, след изтекъл срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ и непостъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта.

по т. 5

След разглеждане на преписката ОЕСУТ установи, че в законоустановения срок няма постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта. На основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ и станалите разисквания, без участието на инж. Недялка Ламбева – автор на проекта, ОЕСУТ

Р Е Ш И:

Приема представения проект на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за транспортен достъп до ПИ 20482.177.6 и ПИ 20482.177.29 по кадастралната карта на гр. Девня.

ОЕСУТ предлага кмета на Община Девня да внесе проекта на ПУП-ПП за одобряване от Общински съвет - Девня по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Председател: /п/ арх. Симеон Георгиев

Заместник-Председател: /п/ инж. Галина Димитрова

Членове: 1. /п/ инж. И. Георгиева

2. /п/ арх. А Димитрова

3. /п/ инж. С. Асенов

4. /п/ инж. Н. Корназов

5. /п / инж. Д. Щерева

6. /п / адв. В. Маркова

7. /п/ арх. И. Йоргакиев

8. /п/ арх. С. Станчев

9. /п/ инж. Н. Ламбева

10. /п/ инж. гл. инсп. Цв. Давидов