



ОБЩИНА ДЕВНЯ  
9162, Девня  
бул. „Съединение“ №78  
тел.: 0519/47011;  
e-mail: kmet@devnia.bg  
www.devnya.bg



DEVNYA MUNICIPALITY  
9162, Devnya  
„Saedinenie“ Blvd. №78  
tel.: 0519/47011;  
e-mail: kmet@devnia.bg  
www.devnya.bg



ггг. С. Георгиев  
03.02.2026  
Вх. №

78-26 / 13.02.2026

№ 2001

ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА ДЕВНЯ

гггг. П. Георгиев  
04.02.2026

Заличено на  
Основание чл.4, ал.1  
Регламен /ЕС / 2016/679

### ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти за изменение  
на подробни устройствени планове

1. От Тявличко Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Славка ЕГН /БИК/ Е Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679  
представявано от \_\_\_\_\_, ЕГН \_\_\_\_\_

адрес за кореспонденция: Девня - Пovelнoвo - Гp. Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679

телефон за връзка \_\_\_\_\_ Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 собственник на ПИ 20482.306.233

по КК землище гр./с. \_\_\_\_\_ УПИ \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на

гр./с. Девня, кв. Пovelнoвo, находящ се на адрес: Гп. Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679

2. От \_\_\_\_\_, ЕГН /БИК/ \_\_\_\_\_

представявано от \_\_\_\_\_, ЕГН \_\_\_\_\_

адрес за кореспонденция: \_\_\_\_\_

телефон за връзка \_\_\_\_\_, собственник на ПИ \_\_\_\_\_

по КК землище гр./с. \_\_\_\_\_ УПИ \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на

гр./с. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, находящ се на адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

В случай на упълномощено лице  
Упълномощено лице: Ушо К. Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Валирев, ЕГН \_\_\_\_\_  
адрес за кореспонденция: Девня - Пovelнoвo - Балкан №10  
телефон за връзка 0888662563, пълномощно с рег. № 1415.25.09.2025  
на нотариус \_\_\_\_\_, район на действие \_\_\_\_\_

Моля/им, да бъде допуснато изработването на проект за изменение на подробен устройствен план /отбелязва се вида на исканата услуга/:

- план за регулация и застрояване;
- план за регулация;
- план за застрояване;
- работен устройствен план;
- план-схема;
- парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии.

**Прилагам/Прилагаме:**

- Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци: \_\_\_\_\_;
- Актуална скица/и на поземления/ите имот/и: \_\_\_\_\_;
- Скица-предложение за изменение на действащ ПУП;
- Извадка от действащ ПУП;
- Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър;
- Становища от необходимите съгласувателни органи /РИОСВ, МК, БДЧР и др./;
- Пълномощно /в случай, че заявлението е подадено от пълномощник/
- Квитанция за платена такса /изписва се номер и дата/ 50 лв

Информиран/а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.

**Забележка:** Съгласно Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Община Девня, срок за изпълнение на административната услуга е 30 дни, такса 50 лв. + 10 лв. за втори и всеки следващ имот.

С уважение,

Заявители: 1. \_\_\_\_\_  
(подпис)

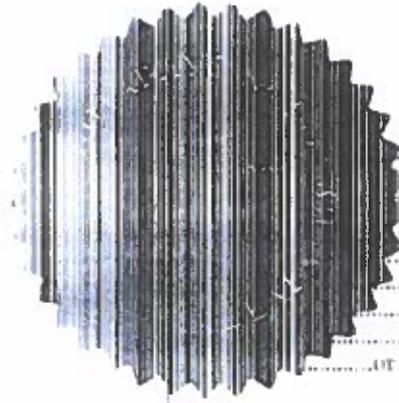
2. \_\_\_\_\_  
(подпис)

Упълномощено лице: \_\_\_\_\_  
(подпис)

Заложено на  
Основание чл.4, ал.1  
Регламен /РС / 2016/679

Получено \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата) (имена и подпис)



Възвръщане по ЗННД  
 Серийни и интерес:  
 ..... 1 000,00 ..... лв.  
 ..... 82,50 ..... лв.  
 ..... 10,00 ..... лв.  
 ..... ..... лв.  
 ОТ ..... Г.  
 ОТ ..... 2025 ..... Г.  
 Всичко: ..... 92,50 ..... лв.

Вписване по ЗСЛТБ  
 Служба по вписванията  
 Вх. рег. № 9586 дв.вх. № 2713 от ..... Г.  
 Акт № 2 том VIII дело 1436 2025г.  
 Партидна книга: том ..... стр. ....  
 № по имотна партида .....  
 Такса за вписване по ЗДТ ..... 16 лв.  
 Кв. № ..... от ..... 2025г.  
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
 .....  
 Заличено на  
 Основание чл.4, ал.1  
 Регламен /ЕС / 2016/679

## НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 95 том V рег. № 4141 дело № 777 от 19.09.2025год.  
Днес, 19.09.2025год. /деветнадесети септември две хиляди двадесет и пета година/,  
в 11,04 часа, пред мен Велин Майсторов Нотариус с район на действие: Районен Съд гр.  
Девня, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 465 в кантората ми в гр.

**Заличено на**  
**Основание чл.4, ал.1**  
**Регламен /ЕС / 2016/679**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20482.306.233 /две нула четири осем две  
нола три нула шест точка две три три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри  
на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, одобрени със Заповед РД 18-85 от 17.09.2008г. на  
Ив. директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Девня, ул. „Странджа“ № 4  
/четири/, с площ съгласно скица и удостоверение за данъчна оценка от 670 кв.м  
/шестстотин и седемдесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията:  
Урбанизирани, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), предишен  
идентификатор: няма, номер по предходен план: 184, квартал: 17, при съсед:  
20482.306.433, 20482.306.125, 20482.306.396, 20482.306.234, заедно с всички подобрения  
и трайни насаждения в имота\*\*\*\*\*

**Заличено на**  
**Основание чл.4, ал.1**  
**Регламен /ЕС / 2016/679**

.....



# ЗАДАНИЕ

на основание чл. 125 от ЗУТ

**Относно:** Изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за изменение на УПИ X-184 (ПИ 20482.306.233 по кадастрална карта на гр. Девня) и обособяване на нов УПИ XIV-233 "за жил. строителство" в кв. 17 по действащ регулационен план на кв. Повеляново, община Девня, обл. Варна.

**Възложител:** Заличено на  
Основание чл.4, ал.1  
Регламен /ЕС / 2016/679 Павлина Славова

- Съгласно Нотариален акт № 5, том VIII, рег. 2586, дело 1456 от 19.09.2025г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА -ВАРНА.

Във връзка с инвестиционни намерения в притежавания от мен имот, желая да се изработи Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за изменение на УПИ X-184 (ПИ 20482.306.233 по кадастрална карта на гр. Девня) и обособяване на нов УПИ XIV-233 "за жил. строителство" в кв. 17 по действащ регулационен план на кв. Повеляново, община Девня, обл. Варна.

Показатели на застрояване за зона „Жм“ по действащ ОУП на общ. Девня:

- характер на застрояване: **ниско застрояване;**
- максимална плътност на застрояване (Пзастр.): **30%;**
- максимална интензивност на застрояване (Кинт): **0.8;**
- минимална озеленена площ (Позел.): **50%;**
- начин на застрояване: **свободно (е);**
- максимална етажност: **≤ 3;**
- максимална кота корниз: **≤ 10м.**

Проектът за ПУП – ПРЗ да се съобрази със следното:

- По чл. 134, ал. 2, т. 6 съгласно Закон за устройство на територията
- Наредба № 7 от 2003 г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
- Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Данните представени СГКК Варна и общ. Девня за ПИ 20482.306.233

Декември, 2025 г.  
гр. Варна

Заличено на  
Основание чл.4, ал.1  
Регламен /ЕС / 2016/679  
Възложител:.....