



ВПИСВАНЕ В РЕГИСТЪР ЗА ВПИСВАНЕ
№ 5 от 126
№ 9268 / 178, 920
Съгласно с Регламент /ЕС / 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ: Заличено на
Основание чл.4, ал.1
(пк) Регламен /ЕС / 2016/679

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Атанас Кузев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

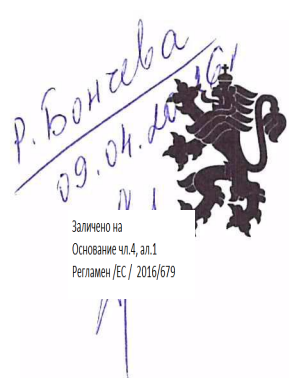
(име и фамилия)

А К Т № 1225
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 247
Досие 1225

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.04.2011 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.19, ал. 1 във вр. с чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 4 от 04.02.2009г
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот №20482.305.77/ две нула четири осем две . три нула пет . седем седем/ с площ 3496,00 / три хиляди четиристотин деветдесет и шест/ кв. м., местност Баш гъоз по Кадастралната карта на гр. Девня, стар идентификатор - няма, номер по предходен план 608/шест нула осем/, представляващ пасище възстановен с план за земеразделяне.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, м. Баш гъоз, кад. район 305, пл.№77, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№20482.305.68., 20482.305.80, 20482.305.79, 20482.305.81, 20482.305.82, 20482.305.78, 20482.305.76, 20482.305.83, 20482.305.75, 20482.305.7, 20482.305.4.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	184,10/сто осемдесет и четири лв. и десет ст./ лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имота се управлява от кмета на общината	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Николинк <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> Георгиева - директор дирекция „Собственост, търгов <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - селалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул."Съединение" №78 - Булетат 000093645	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Класификация на информацията: ниво 1

[TLP-GREEN]

Вх. № 08-01-3256/03.04.2026 г.



X 08-01-3256-1/08.04.2026

Рег. №

Подписано от: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE - VARNA

ДО
Г-Н СВИЛЕН ШИТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДЕВНЯ
БУЛ. „СЪЕДИНЕНИЕ“ № 78
ГР. ДЕВНЯ, ОБЛ. ВАРНА

Относно: Въведени забрани или ограничения за промяна в начина на трайно ползване на ПИ с идентификатори 20482.305.77 по КККР на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, произтичащи от заповеди на защитени зони и/или защитени територии

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИТОВ,

Във връзка с исканата от Вас информация за ПИ с идентификатор 20482.305.77, с площ 2860 кв. м, вид територия „Защитена“, с НТП „Пасище“ по КККР на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, Ви уведомявам следното:

След направена справка в Регистъра на защитените природни обекти в териториалния обхват на РИОСВ-Варна, и наличната към момента цифрова информационна система за защитените зони от Натура 2000, се установи, че горепосоченият имот не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

За гореописаният имот, няма въведени забрани или режими за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за обявяване на защитени зони и/или защитени територии или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

При инвестиционни намерения, настоящото не освобождава от спазване на екологичното законодателство, в това число и провеждане на процедури по реда на Глава



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото се отнася само за заявеното и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

8.4.2026 г.

X

инж. Христина Генова

Signed by: HRISTINA RUSEVA GENOVA

Директор дирекция ПД
За Директор на РИОСВ – Варна
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.
на директора на РИОСВ-Варна



29.5.2026 г.

X РД-07-120-1/29.05.2026

Подписано от: Lilyana Marinova Velichkova

ПРОТОКОЛ

за извършване проверка на състоянието и ползването на имот с идентификатор 20482.305.77 по КК/, находящ се в землището на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна.

Днес, 29.05.2026 год. в изпълнение на чл.78а се събра комисия, назначена със Заповед № РД-07-120 от 28.05.2026 г. на Началника на Общинска служба по земеделие – гр. Суворово, офис Девня в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Жеко Илиев – Началник на ОСЗ – гр. Суворово, офис Девня

и ЧЛЕНОВЕ:

1. Лиляна Величкова – главен експерт в ОСЗ – гр. Суворово, офис Девня
2. Антонина Такова – главен специалист в ОСЗ – гр. Суворово
3. Представител на Агенция ГКК – Варна.

НА КОМИСИЯТА БЕШЕ ПРЕДСТАВЕНА:

1. Заявление с вх.№ РД-12-02-584/07.05.2026 г. от Община Девня;
2. Заповед № РД-07-120/28.05.2026 г. на Началника на Общинска служба по земеделие – гр. Суворово, офис Девня;
3. Акт за публична общинска собственост № 1225 от 15.04.2011 г.;
4. Скица № 15-657109-07.05.2026 г.;
5. Пълномощно № 8/29.04.2025 г.;
6. Писмо от РИОСВ-Варна изх. № 08-01-3256-1/08.04.2026 г.

ЗАДАЧА НА КОМИСИЯТА:

1. Да извърши проверка на място и да установи начина на трайно ползване на имот с идентификатор 20482.305.77 по КК/, находящ се в землището на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна.
2. Да изготви протокол, съдържащ данни за актуалното състояние и ползване на имота и действителния начин на трайно ползване.
3. Изготвения по т.2 протокол да се представи за одобряване от Началника на Общинска служба по земеделие - гр.Суворово, офис Девня, съгласно чл.78а, т.4.
4. Екземпляр от одобрения протокол по т.3 да се изпрати в Областна дирекция “Земеделие” - гр.Варна.

[Въведете заглавие на документа]

Комисията, направи проверка на място на имот с идентификатор 20482.305.77 по КК/, находящ се в землището на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна.

КОНСТАТИРА:

1. Имот с идентификатор **20482.305.77** по КК, с площ **2860 кв. м.**, находящ се в землището на **гр. Девня, общ. Девня**, към момента на проверката представлява **храсти и самозалесили се дървета**

Въз основа на направените констатации комисията

РЕШИ:

Да се промени начинът на трайно ползване /НТП/:

1. На имот с идентификатор **20482.305.77** от НТП „Пасище“ на „Друг вид селскостопански терен“.

КОМИСИЯ:

29.5.2026 г.

X Жеко Илиев

Подписано от: Zheko Zhekov Iliev

29.5.2026 г.

X Лиляна Маринова Величко...

Подписано от: Lilyana Marinova Velichkova

29.5.2026 г.

X Антонина Такова

Подписано от: Antonina Dimitrova-Takova



Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

