

ПРОВЕРКА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ ОБЩИНА ДЕВНЯ Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679	ОБЩИНА ДЕВНЯ 9162, Девня бул. „Съединение“ №78 тел.: 0519/47011; факс: 0519/47012 e-mail: kmet@devnia.bg www.devnya.bg	ПРОВЕРКА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ ОБЩИНА ДЕВНЯ Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679
--	--	--

Заличено на
 Основание чл.4, ал.1
 Регламен /ЕС / 2016/679

Вх. № 47-170 / 23.04.2024

УТ № III-2

ДО
 КМЕТА
 НА ОБЩИНА ДЕВНЯ

И.И. П. Георгиева
 24.04.2024г.



ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на подробни устройствени планове

- издаване на разрешение за изработване на подробни устройствени планове
- процедиране и одобряване на проект на подробен устройствен план
- свикване на извънреден експертен съвет

от „Хайделберг Материълс Люляка“ ЕАД, ЕИК: 103133059
 представлявано от Михаил (Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679) Полендаков, Изпълнителен Директор
 седалище и адрес на управление: гр.Девня, п.к. 9160, ул.Суворовско шосе № 1
 адрес за кореспонденция: гр.Варна, п.к. 9002, бул.Осми Приморски полк №115, ет.4
 ползвател на ПИ 20482.280.148 по КККР на гр. Девня, община Девня

С настоящето заявление молим, да бъде:

- процедиран и одобрен проект за ПУП – парцеларен план за отреждане на имот 20482.280.148 за „технологичен път“ за транспортна връзка между находище „Дренака запад“ – участък Запад“ и депо за минни отпадъци в бивша кариера „Дренака изток“.

Приложения към заявлението:

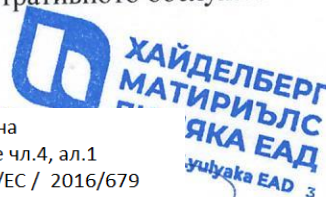
1. Копие на договор за концесия за находище „Дренака запад, участък запад“;
2. Скица-проект на имот с идентификатор 20482.280.148 с №15-1018773-25.09.2023г.;
3. Проект на ПУП-ПП за имот с идентификатор 20482.280.148;
4. Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър;
5. Решение по ОВОС № 13-12/2005г. и решение по ОВОС № ВА 4-ПР/2018г.;
6. Решение на общински съвет на община Девня №566 от протокол №52 от 31.05.2023г.;
7. Решение на ИАГ № 1-1-1 за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, отразено в Протокол №1/29.02.2024г.;
8. Платежен документ удостоверяващ заплатена такса от 10.04.2024г.

Информиран съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.

С уважение,

Заличено на
 Основание чл.4, ал.1
 Регламен /ЕС / 2016/679

МИХАИЛ ПОЛЕНДАКОВ
 ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР



Получено Ванели Митоване (кар. почта)
 на 22.08.2024г. от Иванов - ползвател на ХМ Люляка ЕАД
 (дата) (имена и подпис)



Heidelberg
Materials



ДО

Г-Н СВИЛЕН ШИТОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ДЕВНЯ

ГР. ДЕВНЯ 9162

БУЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" №78

Заличено на

Основание чл.4, ал.1

Регламен /ЕС/ 2016/679

на Ваш изх. № УТ-170(2) от 22.08.2024г.

Относно: Предоставяне на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план за ПИ 20482.280.148, съгласуван по реда на чл.152 от ЗООС с РИОСВ – гр. Варна.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИТОВ,

Във връзка с отстраняване на констатирани от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) пропуски в представения за процедиране ПУП-парцеларен план за ПИ 20482.280.148 със заявление с вх. № УТ-170 от 23.04.2024г., надлежно отразени в писмо на Община Девня с изх. № УТ-170(2) от 22.08.2024г., приложено към настоящето писмо предоставяме горе-упоменатия ПУП-ПП, съгласуван по реда на чл.152 от ЗООС с РИОСВ – гр. Варна. В тази връзка има постановено Решение № ВА-53 / ЕО / 2025г. на РИОСВ – Варна, което е приложено към проектната документация.

Също така проектът за ПУП-ПП за ПИ 20482.280.148 беше представен и надлежно съгласуван от „Водоснабдяване и канализация – Варна“ ООД и от „Електроразпределение Север“ АД.

Приложено към настоящето писмо изпращаме:

1. Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план за ПИ 20482.280.148 – три броя папки оригинал.

С УВАЖЕНИЕ

Заличено на

Основание чл.4, ал.1

Регламен /ЕС/ 2016/679



МИХАИЛ ПОЛЕНДАКОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

на Хайделберг Материълс Люляка ЕАД



Heidelberg
Materials

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ДО/

Г-Н СВИЛЕН ШИТОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ДЕВНЯ

ГР. ДЕВНЯ 9162

БУЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ", №78

Иван П. Георгиев
14.04.2025г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679



на Ваш изх. № УТ-170(3) от 10.12.2025г.та

Относно: Предоставяне за окончателно приемане на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план за ПИ 20482.280.148 по КKKP на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИТОВ,

Във връзка с отстраняване на констатиране от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) към Община Девня пропуски, отразени в точка три на Протокол № 8 от 03.12.2025г., за които бяхме уведомени с писмо на Община Девня с изх.№ УТ-170(3) от 10.12.2025г., приложено към настоящето писмо предоставяме гореупоменатия ПУП-ПП за ПИ 20482.280.148, изготвен съгласно изискванията на Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Приложения:

1. Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план за ПИ 20482.280.148 – четири броя папки оригинал.

ОБЩИНА ДЕВНЯ	
На основание ОСИП на	
Решение по т. от протокол	
№ на ОЕСУТ	
СЪГЛАСУВАМ И ОДОБРЯВАМ	
Главен арх. ект:	

С УВАЖЕНИЕ,

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679



Михаил Полендаков,

Изпълнителен Директор на

„Хайделберг Материълс Люляка“ ЕАД



Heidelberg
Materials

ДО

Г-Н СВИЛЕН ШИТОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ДЕВНЯ

ГР.ДЕВНЯ 9162

БУЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" №78

на Ваш изх. № УТ-170-(5) от 26.05.2026г.

Относно: Предоставяне за окончателно приемане на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план за ПИ 20482.280.148.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИТОВ,

Във връзка с отстраняване на констатираните от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) пропуски, отразени в точка едно на Протокол №3 от 14.05.2026г., за които бяхме уведомени с писмо на Община Девня с изх.№ УТ-170-(5) от 26.05.2026г., приложено към настоящето писмо предоставяме гореупоменатия ПУП-ПП за ПИ 20482.280.148 изготвен съгласно изискванията на Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Приложено към настоящето писмо изпращаваме:

1. Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план за ПИ 20482.280.148 – четири броя папки оригинал.
2. Пълномощно.

Приложения: съгласно текста.



С УВАЖЕНИЕ,

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

ИВО ИВАНОВ
ПЪЛНОМОЩНИК НА
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР

Оригинал

Екз. 1

ДОГОВОР

за предоставяне на концесия

**за добив на подземни богатства – строителни материали –
пясъци, от находище “Дренака запад” – участък “Запад”, община
Девня, област Варна**

Договор за предоставяне на концесия
за добив на подземни богатства – строителни материали – пясъци,
от находище "Дренака запад" – участък "Запад", област Варна

2

Днес, 07 юли 2005 година, в град София,

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, представлявана от министъра на регионалното развитие и благоустройството – господин ВАЛЕНТИН ЦЕРОВСКИ, наричана в този ДОГОВОР за краткост КОНЦЕДЕНТ,

и

"ЛЮЛЯКА" ЕАД, гр. Девня, вписано в Регистъра за търговски дружества при Варненски окръжен съд под партиден № 16, том 121, стр. 64 по фирмено дело № 1071/1997 г., представлявано от господин АТИЛЛА ЙЪЛДЪЗ с ЛНЧ: 1 – изпълнителен директор, чрез пълномощника ВАЛЕНТИНА ГРОЗДАНОВА с ЕГН: ^{Заличено на Основание чл. 4, ал. 1 Регламен /ЕС / 2016/679} и л. к. № ^{Заличено на Основание чл. 4, ал. 1 Регламен /ЕС / 2016/679}, издадена на 17.04.2000 г. от МВР - София – член на Управителния съвет, упълномощена с нотариално заверено пълномощно № 1744 от 23.06.2005 г. на Александър Никитов – нотариус в район Р. С. Девня, рег. № 226 на Нотариалната камара, наричано в този ДОГОВОР за краткост КОНЦЕСИОНЕР,

като имат предвид, че:

- според чл. 18, ал. 1 от Конституцията на Република България, подземните богатства са изключителна държавна собственост и само държавата може да предоставя концесии върху подземните богатства;
- със Закона за концесиите и Закона за подземните богатства са уредени условията и редът за предоставяне на концесии върху подземни богатства – обекти изключителна държавна собственост;
- със Закона за подземните богатства е установен редът за пряко предоставяне на концесия за добив на титуляр на разрешение за търсене и/или проучване;
- с Решение № 517 от 30 май 2005 г., обнародвано в Държавен вестник – бр. 47 от 07.06.2005 г., на основание, чл. 5, т. 3, чл. 6, ал. 3, чл. 29 и чл. 54, ал. 5 и ал. 6 от Закона за подземните богатства, Министерският съвет е взел решение за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – пясъци на "ЛЮЛЯКА" ЕАД, гр. Девня – титуляр на Удостоверение за търговско откритие № 0110 от 20.11.2003 г. и
- според т. 11 на Решение № 517 от 30 май 2005 г., обнародвано в Държавен вестник – бр. 47 от 07.06.2005 г., Министерският съвет е упълномощил министъра на регионалното развитие и благоустройството да сключи договора за концесия с "ЛЮЛЯКА" ЕАД, гр. Девня

сключиха настоящия договор, заедно с всички приложения, неразделна част от него, наричани за краткост ДОГОВОР, за следното:

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕДЕНТА:

^{Заличено на}
Основание чл. 4, ал. 1
Регламен /ЕС / 2016/679

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

^{Заличено на}
Основание чл. 4, ал. 1
Регламен /ЕС / 2016/679

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е :

I.	ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.....	5
II.	ПРЕДМЕТ НА КОНЦЕСИЯТА.....	5
III.	СРОК НА КОНЦЕСИЯТА.....	6
IV.	НАЧИН НА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕРА.....	6
V.	ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО КОНЦЕСИЯТА.....	6
1.	Права на КОНЦЕСИОНЕРА	6
2.	Задължения на КОНЦЕСИОНЕРА.....	7
3.	Права на КОНЦЕДЕНТА	10
4.	Задължения на КОНЦЕДЕНТА.....	10
VI.	НАЧАЛЕН СРОК. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА. ДОСТЪП ДО ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА. ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПОДОБРЕНИЯ	11
1.	Начален срок	11
2.	Условия за осъществяване на концесията	11
3.	Достъп до обекта на концесията.....	13
4.	Задължителни подобрения.....	13
VII.	ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА ЗА КОНЦЕСИЯ.....	14
VIII.	ИЗИСКВАНИЯ, СВЪРЗАНИ С ОПАЗВАНЕТО НА ОКОЛНАТА СРЕДА, ЗАЩИТЕНИТЕ СЪС ЗАКОН ТЕРИТОРИИ И ОБЕКТИ, НАЦИОНАЛНАТА СИГУРНОСТ, ОТБРАНАТА НА СТРАНАТА И ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД.....	16
IX.	КОНЦЕСИОННО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ.....	17
X.	ИМУЩЕСТВЕНИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ. ПРАВА НА КОНЦЕСИОНЕРА ВЪРХУ ПЛОДОВЕТЕ. ПРАВО НА ОБЕЗЩЕТИЕ ВЪВ ВРЪЗКА С ПРИРАЩЕНИЯТА И ПОДОБРЕНИЯТА	18
XI.	РАЗПОРЕЖДАНЕ И ОБРЕМЕНЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА И СВЪРЗАНИТЕ С НЕЯ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ.....	19
XII.	ОТГОВОРНОСТИ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ДОГОВОРА.....	20
XIII.	КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА СТРАНИТЕ ...	22
XIV.	НАЧИНИ НА УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕТЕ МЕЖДУ СТРАНИТЕ	23
XV.	ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕДСРОЧНО ПРЕКРАТЯВАНЕ И ПРАВА НА ИЗПРАВНАТА СТРАНА	23
XVI.	ДРУГИ УСЛОВИЯ.....	24

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕДЕНТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Договор за предоставяне на концесия
за добив на подземни богатства – строителни материали – пясъци,
от находище "Дренака запад" – участък "Запад", област Варна

4

Приложение № 1 Списък на координатите и схема на концесионната площ - 1 лист.....	27
Приложение № 2 Образец-отчет за дължимото концесионно възнаграждение - 4 листа.....	29
Приложение № 3 Правила за отчитане на основните производствени разходи - 1 лист.....	34
Приложение № 4 Работна програма за разработка на находище "Дренака запад" - участък "Запад" - 3 листа.....	36

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕДЕНТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. КОНЦЕДЕНТЪТ предоставя, а КОНЦЕСИОНЕРЪТ приема, при условията на този ДОГОВОР, концесия с предмет особено право за добив и ползване на подземни богатства – строителни материали – пясъци, представляващи изключителна държавна собственост, от находище "Дренака запад" – участък "Запад", община Девня, област Варна.

II. ПРЕДМЕТ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл. 2. (1) Предмет на концесия по този ДОГОВОР е предоставяне на особено право на ползване върху подземни богатства – строителни материали – пясъци, във връзка с техния добив от находище "Дренака запад" – участък "Запад", област Варна, в рамките на концесионната площ, както е определена с Решение № 517 от 30 май 2005 година на Министерския съвет:

1. концесионна площ в размер 290 354 (двеста и деветдесет хиляди триста петдесет и четири) квадратни метра, по крайния контур на запасите в находище "Дренака запад" – участък "Запад", община Девня, област Варна, при граници определени с координати на точките с номера от № 1 до № 6 включително, съгласно схема на концесионната площ на находище "Дренака запад" – участък "Запад" и списък на координатите на точките в координатна система "1970 г.";

2. подземните богатства – пясъци, отговарят на изискванията на БДС за производство на цимент.

(2) Координатите на точките по чупките на границите на концесионната площ са дадени в списък и схема на концесионната площ в М 1:8000 – Приложение № 1, неразделна част от този ДОГОВОР. Координатите са в координатна система "1970 г.".

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕДЕНТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕР:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Договор за предоставяне на концесия
за добив на подземни богатства – строителни материали – пясъци,
от находище "Дренака запад" – участък "Запад", област Варна

6

III. СРОК НА КОНЦЕСИЯТА

Чл. 3. (1) Концесията по този ДОГОВОР се предоставя за срок от 35 (тридесет и пет) години, считано от датата на влизане в сила на ДОГОВОРА.

(2) Срокът на концесията може да бъде продължен по съгласие на страните по този ДОГОВОР при условията на чл. 3 от Закона за концесиите и разпоредбите на Закона за подземните богатства.

IV. НАЧИН НА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕРА

Чл. 4. Концесията по този ДОГОВОР се предоставя пряко на основание чл. 39, ал. 2, т. 2 във връзка с чл. 29 от Закона за подземните богатства и съгласно Решение № 517 от 30 май 2005 година на Министерския съвет на КОНЦЕСИОНЕРА – "ЛЮЛЯКА" ЕАД, гр. Девня – титуляр на Удостоверение за търговско откритие № 0110 от 20.11.2003 г.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО КОНЦЕСИЯТА

1. Права на КОНЦЕСИОНЕРА

Чл. 5. Извън правата, определени в нормативните актове, КОНЦЕСИОНЕРЪТ по този ДОГОВОР има следните права:

1. да добива пясъци от находище "Дренака запад" – участък "Запад", община Девня, област Варна, в границите на концесионната площ, определени с координати, съобразно списък на координатите и схема – Приложение № 1, в обеми и при спазване на условията на съгласувани от Министерство на околната среда и водите работни проекти за добив и първична преработка от находището за съответната година;
2. право на собственост върху добитото количество пясъци от находище "Дренака запад" – участък "Запад", община Девня, област Варна;
3. да ползва подземните богатства – пясъци, от находище "Дренака запад" – участък "Запад", област Варна;
4. да извършва преработка, складиране, транспортиране и продажба на добитите пясъци;

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕДЕНТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Договор за предоставяне на концесия
за добив на подземни богатства – строителни материали – пясъци,
от находище "Дренака запад" – участък "Запад", област Варна

7

5. да ползва за срока на концесията, в съответствие с разпоредбите на Закона за подземните богатства, съществуващата до момента на подписване на концесионния ДОГОВОР геоложка и техническа документация и информация за находището на пясъци "Дренака запад" – участък "Запад", област Варна, в границите на концесионната площ, определени с координати, съобразно списък на координатите и със схема – Приложение № 1;

6. да извършва за своя сметка и след предварително съгласуване с КОНЦЕДЕНТА и с компетентните органи необходимите дейности, свързани с добива, включително допроучване и експлоатационно проучване на подземните богатства само в границите на находището. В тези случаи държавата автоматично става собственик на информацията, а КОНЦЕСИОНЕРЪТ има правото да я ползва само за свои нужди.

2. *Задължения на КОНЦЕСИОНЕРА*

Чл. 6. Извън задълженията, определени в нормативните актове, КОНЦЕСИОНЕРЪТ по този ДОГОВОР има следните задължения:

1. да заплаща на КОНЦЕДЕНТА дължимото концесионно възнаграждение в сроковете и при условията, определени в концесионния договор;
2. да изготви и представи за съгласуване на КОНЦЕДЕНТА, цялостен работен проект за добив и първична преработка в срок до 8 (осем) месеца, считано от датата на подписване на този договор, чието съдържание следва да е в съответствие с изискванията на Закона за подземните богатства и с работната програма за разработка на находище "Дренака запад" – участък "Запад" – Приложение № 4, неразделна част от този ДОГОВОР. След задължителното му съгласуване от министъра на околната среда и водите по Закона за подземните богатства и КОНЦЕДЕНТА, цялостният работен проект става неразделна част от този ДОГОВОР и има характера на минималната задължителна работна програма, съгласно чл. 66, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства;
3. да изготви и представи на КОНЦЕДЕНТА, а при необходимост и да актуализира, проект за рекултивация на концесионната площ по чл. 2, ал. 1, т. 1, съгласуван от компетентните органи, в чието съдържание следва да се посочи размерът на необходимите парични средства за извършване на мероприятията залегнали в него;

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕДЕНТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

срокът за представяне е до 8 (осем) месеца, считано от датата на подписване на този ДОГОВОР. Проектът за рекултивация става неразделна част от концесионния ДОГОВОР;

4. да разработва и представя на КОНЦЕДЕНТА, не по-късно от 31 януари на съответната година, годишен работен проект за добив и първична преработка на подземните богатства в находището. Годишният работен проект става неразделна част от този ДОГОВОР след задължителното му съгласуване с КОНЦЕДЕНТА и от министъра на околната среда и водите;
5. да информира КОНЦЕДЕНТА за наложилите се последващи изменения на годишните работни проекти, след съгласуване с компетентните държавни органи;
6. да изготви и предостави на КОНЦЕДЕНТА, като приложение към цялостния работен проект за добив и първична преработка, изискуемата документация по чл. 81, ал. 1, т. 1 от Закона за подземните богатства, като извърши геодезически измервания на релефа и ситуацията върху концесионната площ по чл. 2, ал. 1, т. 1 от този ДОГОВОР, към датата на подписването му;
7. да разработва находището добросъвестно, като не допуска неправилна, изборна експлоатация, която може да доведе до загуби на подземни богатства или до икономическа неизгодност за бъдещото разработване на находището;
8. да изземва подземните богатства от земните недра при минимални загуби, като се спазват законите, правилниците и наредбите за правилното и безопасно разработване;
9. да спазва съгласуваните годишни работни проекти за добив и първична преработка от находище "Дренака запад" – участък "Запад";
10. да допуска по всяко време до концесионната площ по чл. 2, ал. 1, т. 1 контролни органи и оторизирани представители на КОНЦЕДЕНТА и да им предоставя документи и информация, имащи отношение към изпълнението на задълженията във връзка с концесията;

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕДЕНТА: _____
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА: _____
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

11. да води и предоставя на КОНЦЕДЕНТА или на посочен от него компетентен държавен орган подробна геоложка, техническа и друга документация и информация, изготвена във връзка с ползването на находището в границите на концесионната площ по чл. 2, ал. 1, т. 1;
12. да не предоставя на трети лица, без разрешение на КОНЦЕДЕНТА, геоложка, техническа или друга документация и информация, която притежава във връзка и по повод на концесията;
13. да приеме и търпи, при форсмажорни обстоятелства, трети лица, посочени от КОНЦЕДЕНТА, да добиват и ползват съответното подземно богатство в границите на концесионната площ, където е предоставена концесията, без за това да му се дължи обезщетение или компенсация;
14. да предоставя текущо и при поискване геоложка, маркшайдерска и планово-статистическа документация за установяване на движението на запасите от подземни богатства и процента на загуби;
15. да не изгражда сгради и трайни съоръжения върху земята, на която или под която е находището на подземните богатства;
16. да предвижда в годишните работни проекти средства и мерки за рекултивация и опазване на околната среда и водите;
17. да съгласува предварително с компетентните органи по горите и земеделските земи извършването на нови разкривни работи и да спазва стриктно законите, регулиращи опазването и възстановяването на горите и земеделските земи;
18. да разработва и използва добивни технологии, които създават по-малко вибрации, шум и/или други замърсители;
19. да спазва изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
20. да стабилизира на терена по подходящ начин граничните точки на концесионната площ, съобразно списъка на координатите и схемата – Приложение № 1.

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕДЕНТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

3. *Права на КОНЦЕДЕНТА*

Чл. 7. Извън правата, определени в нормативните актове, КОНЦЕДЕНТЪТ по този ДОГОВОР има следните права:

1. да получава дължимото от КОНЦЕСИОНЕРА концесионно възнаграждение в сроковете и при условията, определени в концесионния ДОГОВОР;
2. право на собственост върху всяка геоложка, инженерна, научно-техническа и друга информация и документация във връзка с находището;
3. да получава регулярно и при поискване съществуващата геоложка, маркшайдерска и планово-статистическа документация и информация за осъществяване на концесията;
4. да контролира изпълнението на поетите задължения и условията на концесията, включително чрез право на достъп по всяко време до концесионната площ, и право да получава документи и информация от КОНЦЕСИОНЕРА;
5. да прекрати едностранно ДОГОВОРА при неизпълнение от страна на КОНЦЕСИОНЕРА, на което и да е от основните задължения и условията на концесията, определени с решение на Министерския съвет № 517 от 30 май 2005 г. при условията на този ДОГОВОР.

4. *Задължения на КОНЦЕДЕНТА*

Чл. 8. Извън задълженията, определени в нормативните актове, КОНЦЕДЕНТЪТ по този ДОГОВОР има следните задължения:

1. да осъществява контрол за спазване на условията по концесията и за изпълнение на задълженията по концесионния договор;
2. да оказва съдействие при осъществяване на концесията чрез своевременно съгласуване на предоставените от КОНЦЕСИОНЕРА цялостен и годишни работни проекти;
3. да не създава ограничения на КОНЦЕСИОНЕРА да упражнява правата си по концесията, освен в случаите, уредени в нормативен акт и концесионния ДОГОВОР.

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕДЕНТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕР

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

**VI. НАЧАЛЕН СРОК. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА
КОНЦЕСИЯТА. ДОСТЪП ДО ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА. ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ
ПОДОБРЕНИЯ**

1. Начален срок

Чл. 9. Началният срок на концесията е датата на подписване на този ДОГОВОР. Всички срокове по ДОГОВОРА се отчитат в календарни дни.

2. Условия за осъществяване на концесията

Чл. 10. (1) Концесията следва да се осъществява при условията на действащите нормативни актове, регулиращи съответния вид дейност, действие и/или услуга и съобразно този ДОГОВОР.

(2) При осъществяването на концесията КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да спазва и следните условия:

1. да спазва действащото законодателство;
2. да изпълнява изискванията, свързани с опазването на околната среда, водите, защитените със закон територии и обекти, културни и исторически паметници, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред;
3. да спазва указанията давани от министъра на околната среда и водите при съгласуване на проектите по чл. 6, т. 2 и т. 4 от този ДОГОВОР;
4. да изпълнява параметрите на концесията, предложени с работната програма за разработка на находище "Дренака запад" – участък "Запад" – Приложение № 4, представена от "ЛЮЛЯКА" ЕАД, гр. Девия на КОНЦЕДЕНТА при заявяване на правата му по чл. 29 от Закона за подземните богатства;
5. добивните работи да започнат след представяне в Министерство на регионалното развитие и благоустройството на цялостния работен проект за добив по чл. 6, т. 2 от този ДОГОВОР;
6. да изпълнява одобрените и изискуеми от компетентните органи рекултивационни мероприятия;

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕДЕНТА:

Заличено на
Основание чл. 4, ал. 1
Регламен /ЕС / 2016/679

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕР

Заличено на
Основание чл. 4, ал. 1
Регламен /ЕС / 2016/679

7. да изпълнява съгласуваните с КОНЦЕДЕНТА цялостен и годишни работни проекти;
8. да изземва последователно запасите от подземни богатства, съгласно приетата в работните проекти система за експлоатация на находището;
9. да включва в работните проекти за добив и първична преработка процента на допустимите загуби и необходимите мерки за тяхното намаляване;
10. да съгласува с Министерство на околната среда и водите оставянето на загуби от подземни богатства, непредвидени в работните проекти, поради минно-технически и/или геоложки причини;
11. да съгласува с Министерство на околната среда и водите предложения за ликвидиране или временно спиране (консервиране) на участъци от находището, поради изчерпване на запасите или поради други причини.
12. да бъде извършен оглед на място на територията на концесионната площ, преди началото на добивните работи, от специалисти – археолози от Исторически музей – гр. Варна, които да установят дали в нейните граници попадат неизвестни до момента археологически обекти.

Чл. 11. (1) Всички дейности по предоставената концесия да се извършват в съответствие с установените технически и технологични стандарти.

(2) Всички действия, дейности и/или услуги, съгласно този ДОГОВОР, следва да се извършват само с технически изправни съоръжения, апаратури и/или уреди.

(3) Съоръжения, апаратури и/или уреди, с които се извършват каквито и да е действия, дейности и/или услуги, съгласно този ДОГОВОР, следва да отговарят на установените технически и технологични стандарти.

Чл. 12. (1) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да застрахова за своя сметка обекта на концесия по чл. 2, ако той може да бъде застрахован, съгласно Закона за застраховането. Конкретните застрахователни рискове се съгласуват с КОНЦЕДЕНТА.

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕДЕНТА:

Заличено на
Основание чл. 4, ал. 1
Регламен /ЕС / 2016/679

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРЪТ:

Заличено на
Основание чл. 4, ал. 1
Регламен /ЕС / 2016/679

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да сключи застраховки – "гражданска отговорност" и "злополука", за всички действия и/или дейности във връзка с концесията, според действащото законодателство.

Чл. 13. (1) КОНЦЕДЕНТЪТ не може да носи каквато и да е отговорност за щети, произлезли в следствие на този ДОГОВОР.

(2) Ако, което и да е лице предяви пряко или непряко, каквито и да е претенции спрямо КОНЦЕДЕНТА за щети, произлезли пряко или непряко вследствие на този ДОГОВОР и които се дължат на виновно поведение на КОНЦЕСИОНЕРА, то КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да оневини КОНЦЕДЕНТА и да овъзмезди щетите.

3. *Достъп до обекта на концесията*

Чл. 14. (1) В случаите, когато осъществяването на концесията и изпълнението на концесионния договор се препятстват или се затрудняват от права на трети лица, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да предприеме самостоятелно правни и фактически действия за постигане на споразумение с тези лица.

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ може да поиска съдействие от КОНЦЕДЕНТА в случай, че предприетите от него действия по ал. 1 са останали без последствия, след като са изчерпани всички правни възможности и е представил надлежни доказателства за това.

(3) КОНЦЕДЕНТЪТ се задължава да извърши действията по преходната алинея, в съответствие с изискванията на българското законодателство.

(4) Разходите по предприетите действия по ал. 1 и ал. 3 са за сметка на КОНЦЕСИОНЕРА.

4. *Задължителни подобрения*

Чл. 15. За осъществяване на концесията по този ДОГОВОР не се изискват задължителни подобрения.

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕДЕНТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

VII. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА ЗА КОНЦЕСИЯ

Чл. 16. (1) КОНЦЕСИОНЕРЪТ по настоящия ДОГОВОР е длъжен да даде гаранции за изпълнение на задълженията си по този ДОГОВОР в две насоки:

1. гаранция за изпълнението на паричните задължения по концесионния ДОГОВОР и
2. гаранция за изпълнението на задълженията, свързани с опазване и възстановяване на околната среда и рекултивацията.

(2) Гаранциите следва да бъдат ефективни и парични.

(3) Гаранцията за изпълнението на паричните задължения по концесионния ДОГОВОР следва да се даде във вид на потвърдена безусловна неотменяема банкова гаранция от българска банка:

1. за първия отчетен период гаранцията е в размер 1 350 (хиляда триста и петдесет) лева и се представя на КОНЦЕДЕНТА в 30 (тридесет) дневен срок от влизане в сила на концесионния ДОГОВОР;

2. за всеки следващ отчетен период, определен по чл. 24, ал. 1, т. 2 от този ДОГОВОР, гаранцията е в размер на 50% (петдесет на сто) от концесионното възнаграждение за предходния период и се представя на КОНЦЕДЕНТА в 30 (тридесет) дневен срок след периода на плащане;

3. банковата гаранция по т. 1 и т. 2 следва да бъде валидна до 60 (шестдесет) дни от изтичането на съответния отчетен период.

(4) Гаранцията за изпълнението на задълженията, свързани с опазване и възстановяване на околната среда и рекултивацията, следва да бъде откриване от страна на КОНЦЕСИОНЕРА на специална банкова сметка в посочена от КОНЦЕДЕНТА банка, в която КОНЦЕСИОНЕРЪТ следва да отчислява всяка година за целия срок на концесията сума, представляваща 1/35 (една тридесет и пета) част от общия размер на необходимите парични средства за опазване на околната среда и рекултивация, предвидени в проекта по чл. 6, т. 3 от този ДОГОВОР.

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕДЕНТА:

Заличено на
— Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Заличено на
— Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

- (5) За първата година от срока на концесията гаранцията по ал. 4 се представя на КОНЦЕДЕНТА в 30 (тридесет) дневен срок, считано от датата на представяне на проекта по чл. 6, т. 3 от този ДОГОВОР.
- (6) За всяка следваща календарна година гаранцията по ал. 4 се представи на КОНЦЕДЕНТА до 31 януари на текущата година.
- (7) Сумите по ал. 4 се натрупват в продължение на целия срок на концесията.
- (8) Средствата в сметката по ал. 4 ще принадлежат на КОНЦЕСИОНЕРА, но трябва да бъдат блокирани само за целите по ал. 4.
- (9) При откриване на сметката по ал. 4 е задължително да се предвиди правна възможност за следното:
1. при представяне от страна на КОНЦЕСИОНЕРА на документи, удостоверяващи по несъмнен начин пълното или частично изпълнение на мероприятията, свързани с възстановяване на околната среда и рекултивацията, средствата от сметката по ал. 4 или част от тях се освобождават с едностранно нареждане на министъра на регионалното развитие и благоустройството или упълномощено от него лице в полза на КОНЦЕСИОНЕРА;
 2. при неизпълнение на задължения на КОНЦЕСИОНЕРА, свързани с опазване и възстановяване на околната среда и рекултивацията, средствата от сметката по ал. 4 да се разходват с едностранно нареждане на министъра на регионалното развитие и благоустройството или упълномощено от него лице за изпълнение на неизпълнените задължения от страна на КОНЦЕСИОНЕРА;
 3. при прекратяване на ДОГОВОРА по вина на КОНЦЕСИОНЕРА, със средствата от сметката по ал. 4 ще се разпорежда изключително КОНЦЕДЕНТЪТ за изпълнението на проектите, свързани с опазване и възстановяване на околната среда и рекултивация на концесионната площ.
- (10) В сроковете по чл. 16 от този ДОГОВОР, КОНЦЕСИОНЕРЪТ следва да представи необходимите документи, удостоверяващи по несъмнен начин изпълнението на изискванията на всички предходни разпоредби.

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕДЕНТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

VIII. ИЗИСКВАНИЯ, СВЪРЗАНИ С ОПАЗВАНЕТО НА ОКОЛНАТА СРЕДА, ЗАЩИТЕНИТЕ СЪС ЗАКОН ТЕРИТОРИИ И ОБЕКТИ, НАЦИОНАЛНАТА СИГУРНОСТ, ОТБРАНАТА НА СТРАНАТА И ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД

Чл. 17. При реализирането на този ДОГОВОР, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да спазва всички действащи норми и нормативи, регулиращи опазването на околната среда и водите, мерките за предотвратяване на свлачищата и ерозията.

Чл. 18. При разработването на цялостния и годишните работни проекти, както и проекта за рекултивация КОНЦЕСИОНЕРЪТ, след необходимото съгласуване с компетентните органи, е длъжен да отразява предписаните от КОНЦЕДЕНТА мерки за опазване и възстановяване на околната среда и рекултивацията.

Чл. 19. По силата на този ДОГОВОР, КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма каквито и да е права по отношение на други обекти, подлежащи на концесия съгласно чл. 4 от Закона за концесиите, с изключение на предоставените му по този ДОГОВОР или по други концесионни договори.

Чл. 20. (1) При констатиране на обекти, подлежащи на концесия съгласно чл. 4 от Закона за концесиите, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен незабавно да уведоми КОНЦЕДЕНТА и да предприеме необходимите действия за опазване и съхраняване на обектите.

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да осигурява възможност за всички трети лица получили концесия за други обекти, извън предмета на този ДОГОВОР, попадащи в границите на концесионната площ, определена с координати, съобразно списък на координатите и схема – **Приложение № 1**, да реализират правата си при условията на чл. 23, ал. 3 от Закона за подземните богатства.

Чл. 21. (1) При последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за защитените със закон територии и/или обекти и/или за обществения ред, страните могат да променят условията на този ДОГОВОР по взаимно съгласие, както и да прекратят ДОГОВОРА предсрочно по взаимно съгласие или едностранно.

Прочетено и съгласуван
за КОНЦЕДЕНТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Прочетено и съгласуван
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

- (2) В случаите на ал. 1, КОНЦЕДЕНТЪТ отправя до КОНЦЕСИОНЕРА писмено предизвестие за прекратяване на ДОГОВОРА в подходящ срок.
- (3) При възникване на опасностите по ал. 1, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен незабавно писмено да уведоми КОНЦЕДЕНТА.
- (4) При прекратяване на ДОГОВОРА в случаите по ал. 1, на КОНЦЕСИОНЕРА се дължи обезщетение, когато прекратяването не се дължи на негово виновно поведение.

IX. КОНЦЕСИОННО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ

Чл. 22. Срещу предоставената концесия, КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи на КОНЦЕДЕНТА определено съгласно този ДОГОВОР възнаграждение – концесионно възнаграждение.

Чл. 23. Формирането на дължимото концесионно възнаграждение се извършва въз основа на приложените към този ДОГОВОР Образец-отчет за дължимото концесионно възнаграждение (Приложение № 2, неразделна част от този ДОГОВОР) и Правила за отчитане на основните производствени разходи (Приложение № 3, неразделна част от този ДОГОВОР), както и разпоредбите на Методиката за определяне на конкретния размер на концесионното възнаграждение за добив на строителни и скално-облицовъчни материали (Приложение № 4 към чл. 11 от Наредбата за принципите и методиката за определяне на концесионното възнаграждение за добив на подземни богатства по реда на Закона за подземните богатства, обн., ДВ, бр. 59 от 29.06.1999 г.).

Чл. 24. (1) Концесионното възнаграждение се определя, както следва:

1. периодични парични възнаграждения за целия срок на концесията, дължими на шестмесечни вноски, като срокът на плащане е 30-то число на месеца, следващ отчетния период;
2. отчетните периоди се определят от 1 януари до 30 юни и от 1 юли до 31 декември за всяка календарна година от срока на концесията;

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕДЕНТА:

Заличено на
Основание чл. 4, ал. 1
Регламен /ЕС / 2016/679

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Заличено на
Основание чл. 4, ал. 1
Регламен /ЕС / 2016/679

3. размерът на възнаграждението по т. 1 се определя конкретно за всяка шестмесечна вноска на пет на сто върху стойността, определена съгласно чл. 3 от Методиката за определяне на конкретния размер на концесионното възнаграждение за добив на строителни и скално-облицовъчни материали, когато суровината се реализира директно без преработка;
 4. размерът на концесионното възнаграждение за всяко шестмесечие от срока на концесията не може да бъде по-малък от сумата, определена на базата на 13 500 (тринадесет хиляди и петстотин) тона пясъци и концесионното възнаграждение за 1 (един) тон краен продукт от предходното шестмесечие;
 5. размерът на сумата, определена като минимално концесионно възнаграждение по реда на т. 4, не може да бъде по-малък от 1 350 (хиляда триста и петдесет) лева.
- (2) Размерът на възнагражденията по т. 3 и т. 4 се определя на база отчет, изготвен по образец – Приложение № 2.
- (3) Основните производствени разходи, участващи при определяне на концесионното възнаграждение по ал. 1, се отчитат съгласно "Правила за отчитане на основните производствени разходи" – Приложение № 3.
- (4) Сумите по дължимото концесионно възнаграждение постъпват по сметка, посочена от КОНЦЕДЕНТА.
- (5) КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да представи в 30 (тридесет) дневен срок след изтичането на всеки отчетен период, в Министерство на регионалното развитие и благоустройството отчета по ал. 2.

Х. ИМУЩЕСТВЕНИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ. ПРАВА НА КОНЦЕСИОНЕРА ВЪРХУ ПЛОДОВЕТЕ. ПРАВО НА ОБЕЗЩЕТЕНИЕ ВЪВ ВРЪЗКА С ПРИРАЩЕНИЯТА И ПОДОБРЕНИЯТА

Чл. 25. В рамките на предоставените му права по този ДОГОВОР, единствено КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право да добива пясъци в рамките на находище "Дренака запад" – участък "Запад".

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕДЕНТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Чл. 26. КОНЦЕСИОНЕРЪТ става собственик на добитото количество пясъци и може да го използва при условията на настоящия ДОГОВОР.

Чл. 27. КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право да ограничи достъпа на лица за извършване на дейностите, които има право само той да извършва, съгласно този ДОГОВОР.

Чл. 28. За осъществяването на концесията, предмет на настоящия ДОГОВОР, не се изискват инвестиции от страна на КОНЦЕСИОНЕРА, освен предвидените такива в цялостния работен проект на находище "Дренака запад" – участък "Запад".

Чл. 29. (1) Всички инвестиции в района на концесионната площ, ако и доколкото се извършват, са за сметка и на риск на КОНЦЕСИОНЕРА. КОНЦЕДЕНТЪТ придобива право на собственост върху всяко подобрение или приращение от момента на тяхното възникване.

(2) При предсрочно прекратяване на ДОГОВОРА по взаимно съгласие, по обективни причини или поради невиновно поведение на КОНЦЕСИОНЕРА, на КОНЦЕСИОНЕРА се заплаща обезщетение за направените подобрения пропорционално на оставащия срок на ДОГОВОРА.

(3) Обезщетение се заплаща само за предварително съгласуваните подобрения, за несъгласувани подобрения обезщетение не се дължи.

XI. РАЗПОРЕЖДАНЕ И ОБРЕМЕНЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА И СВЪРЗАНИТЕ С НЕЯ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 30. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да се разпорежда по какъвто и да е начин с концесията и свързаните с нея права и задължения, освен при условията на чл. 25, ал. 2 – 5 от Закона за подземните богатства.

Чл. 31. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да променя по какъвто и да е начин предназначението на обекта на концесия.

Чл. 32. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да обременява по какъвто и да е начин с вещни тежести в полза на трети лица изцяло или частично обекта на концесия.

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕДЕНТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Чл. 33. (1) КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да прехвърля по какъвто и да е начин правата си по този ДОГОВОР на трети лица, освен при условията на чл. 25, ал. 2 – 5 от Закона за подземните богатства.

(2) Прехвърлянето на правата по този ДОГОВОР, извън случаите по ал. 1, не поражда правни последици по отношение на КОНЦЕДЕНТА.

(3) Прехвърлянето на правата по този ДОГОВОР, извън случаите по ал. 1, е основание за едностранно прекратяване на ДОГОВОРА от страна на КОНЦЕДЕНТА без да се дължи предизвестие или каквото и да е обезщетение на КОНЦЕСИОНЕРА или на което и да е трето лице.

Чл. 34. (1) Сключването на договори, с които КОНЦЕСИОНЕРЪТ възлага на свои подизпълнители – физически и/или юридически лица, да изпълняват негови права и/или задължения по този ДОГОВОР, от негово име и за негова сметка не съставлява нарушение на ДОГОВОРА, съгласно чл. 33.

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да съобразява договорите си с подизпълнители с изискванията на този ДОГОВОР.

ХІІ. ОТГОВОРНОСТИ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ДОГОВОРА

Чл. 35. (1) За неизпълнение на този ДОГОВОР ще се счита всяко пълно неизпълнение и/или непълно и/или неточно изпълнение, както на преки разпоредби на настоящия ДОГОВОР, така и на нормативни актове, които регулират извършването на действия, дейности и/или услуги, съгласно този ДОГОВОР, и/или нормативни актове, които регулират въпроси, свързани с обекта на концесия и/или съседните обекти – например защитени територии, резервати, минерални води и пр.

(2) Привличането на подизпълнители не освобождава КОНЦЕСИОНЕРА от задълженията му по концесионния ДОГОВОР. Неизпълнение на задължение по концесионния ДОГОВОР е налице при действие и/или бездействие, както от страна на КОНЦЕСИОНЕРА, така и на негов подизпълнител.

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕДЕНТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Договор за предоставяне на концесия
за добив на подземни богатства – строителни материали – лясъци,
от находище "Дренака запад" – участък "Запад", област Варна

21

Чл. 36. Неизпълнение на ДОГОВОРА може да се констатира от страните по концесионния ДОГОВОР или от определени от тях лица.

Чл. 37. (1) При забавено изпълнение на задължения за плащане по концесионния ДОГОВОР, неизправната страна дължи лихва в размер на основния лихвен процент на БНБ за периода плюс 10 пункта.

(2) При неизпълнение или забавено изпълнение на задължения за плащане по този ДОГОВОР повече от 30 (тридесет) дни, неизправната страна дължи освен лихвата по ал. 1 и неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет десети на сто) на ден върху стойността на неизплатената част от паричното задължение за съответния период, но не повече от 30% (тридесет на сто).

(3) При виновно неизпълнение или забавено изпълнение, на което и да е парично задължение по концесионния ДОГОВОР, за повече от 3 (три) месеца, освен правото да получи неустойките и лихвите по предходните разпоредби, изправната страна има право да прекрати едностранно този договор без да дължи каквото и да е обезщетение или каквито и да е неустойки, включително за неспазено предизвестие.

Чл. 38. (1) При виновно неизпълнение или забавено изпълнение на непаричните задължения, визирани в чл. 6, т. 2, т. 3 и т. 4 от този ДОГОВОР, неизправната страна дължи неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет десети на сто) на ден върху стойността, определена по реда на чл. 24, ал. 1, т. 4 и т. 5 от настоящия ДОГОВОР.

(2) При виновно неизпълнение или забавено изпълнение на непаричните задължения по чл. 6, т. 2, т. 3 и т. 4 от този ДОГОВОР за повече от 3 (три) месеца, освен правото да получи неустойките по предходната разпоредба, изправната страна има право да прекрати едностранно този ДОГОВОР без да дължи каквото и да е обезщетение или каквито и да е неустойки, включително за неспазено предизвестие.

Чл. 39. (1) При неизпълнение на концесионния ДОГОВОР, изправната страна има право да поиска от другата изпълнение на задълженията.

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕДЕНТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕ

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

(2) При системно неизпълнение на концесионния ДОГОВОР или при неизпълнение на задължения след като неизправната страна е била поканена за доброволно изпълнение, изправната страна има право да прекрати концесионния ДОГОВОР с едностранно писмено предизвестие.

Чл. 40. (1) При неспазване или нарушаване на нормативни изисквания, регулиращи обекта на концесия, действия, дейности и/или услуги по концесионния ДОГОВОР или във връзка с него, неизправната страна дължи освен предвидените санкции и изпълнение на задължението.

(2) При системно неспазване или нарушаване на нормативни изисквания, регулиращи обекта на концесия, действия, дейности и/или услуги по този ДОГОВОР, изправната страна има право да прекрати концесионния ДОГОВОР с едностранно писмено предизвестие.

ХІІІ. КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА СТРАНИТЕ

Чл. 41. (1) Контролът по изпълнението на концесионния ДОГОВОР се осъществява от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да осигурява достъп за осъществяване на необходимия контрол.

(3) Когато стойността (базата) за изчисляване на концесионното възнаграждение за съответния отчетен период е по-ниска от стойността за предходния отчетен период, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да приложи към отчета по чл. 24, ал. 2 подробна обосновка и разчети по показателите, формиращи стойността. В този случай КОНЦЕДЕНТЪТ може да поиска представянето на допълнителна информация от страна на КОНЦЕСИОНЕРА.

Чл. 42. (1) Страните по концесионния ДОГОВОР създават концесионен съвет – договорен орган по концесията, изграден от пропорционално представени представители на КОНЦЕДЕНТА и КОНЦЕСИОНЕРА.

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕДЕНТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕР

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

(2) В 3 (три) месечен срок от датата на подписване на ДОГОВОРА, всяка от страните ще определи по 1 (един) свой представител и писмено ще уведоми другата за това.

(3) Основните функции на концесионния съвет са:

1. осигуряване на съдействие при реализирането на контрола по този ДОГОВОР;
2. уточняване на спорните въпроси, възникнали между страните;
3. уточняване на цялостния и годишните работни проекти;
4. съгласуване на действията, които следва да се направят от КОНЦЕСИОНЕРА.

(4) Концесионният съвет взема решенията си с постигане на съгласие на всички негови членове. Концесионният съвет не може да взима решения в противоречие на нормативните актове, на този ДОГОВОР или с които се променят условията на ДОГОВОРА.

XIV. НАЧИНИ НА УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕТЕ МЕЖДУ СТРАНИТЕ

Чл. 43. (1) Споровете между страните се решават по взаимно съгласие.

(2) При непостигане на съгласие споровете се решават по съдебен ред, пред компетентния съд по местонахождение седалището на КОНЦЕДЕНТА.

(3) Приложимото право е българското материално и процесуално право.

XV. ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕДСРОЧНО ПРЕКРАТЯВАНЕ И ПРАВА НА ИЗПРАВНАТА СТРАНА

Чл. 44. Преди изтичане на срока, този ДОГОВОР може да бъде прекратен по взаимно съгласие на страните или едностранно, при условията, предвидени в ДОГОВОРА.

Чл. 45. Освен в предвидените в Закона за подземните богатства и в разпоредби на този ДОГОВОР случаи, настоящият ДОГОВОР може да бъде прекратен с 3 (три) месечно писмено предизвестие, на която и да е от страните при:

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕДЕНТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕР

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

1. съществено изменение на характеристиките на обекта на концесия, които го правят негоден за производство на цимент
2. промени в околните обекти, които засягат непряко обекта на концесия или неговото използване;
3. промяна на законодателството, която ограничава съществено правата по този ДОГОВОР или налага допълнителни задължения във връзка с обекта на концесия.

Чл. 46. По взаимно съгласие, при възникване на условията, предвидени в т. 1 – 3 на чл. 45, вместо прекратяване страните могат:

1. да спрат действието на ДОГОВОРА до възстановяване на фактическата обстановка;
2. да договорят намаляване на концесионното възнаграждение до възстановяване на фактическата обстановка;
3. да договорят мерки за възстановяване на обекта на концесия, както и стойността на възстановяването, с която да се намали концесионното възнаграждение за определен период от време.

Чл. 47. При предсрочно прекратяване, изправната страна има право на предвидените в този ДОГОВОР обезщетения, но не и на обезщетения за пропуснати ползи.

Чл. 48. За разходите, имащи характер на текущо поддържане, обезщетение не се дължи.

Чл. 49. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право на задържане за дължими обезщетения по този ДОГОВОР.

ХVI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 50. За целите на този ДОГОВОР форсмажорни обстоятелства са: пожар, наводнение, земетресение, военни действия, блокада и държавен преврат.

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕДЕНТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕР

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Договор за предоставяне на концесия
за добив на подземни богатства – строителни материали – пясъци,
от находище "Дренака запад" – участък "Запад", област Варна

25

Чл. 51. (1) Всички съобщения между страните във връзка с изпълнението на този ДОГОВОР ще се извършват в писмена форма от надлежно оторизирани представители.

(2) За надлежно отправени съобщения ще се считат документирано изпратените писмени съобщения на следните адреси:

За КОНЦЕДЕНТА:

гр. София – 1202

ул. "Св. св. Кирил и Методий" № 17-19

Министерство на регионалното
развитие и благоустройството

Министър на регионалното развитие и
благоустройството

факс: (02) 987 25 17

За КОНЦЕСИОНЕРА:

гр. Девня 9160

Промислена зона

Монета ЕАД

факс: 052 / 699 392

(3) За документирано изпратени ще се считат изпратените писмени съобщения с телеграма или препоръчана поща на посочения адрес или на посочения номер на телефаксен апарат.

(4) При промяна на адреса или номера на телефаксния апарат, страната е длъжна да уведоми другата в тридневен срок. При неизпълнение на това задължение ще се счита, че съобщение, изпратено на последно посочения адрес или номер на телефаксен апарат е надлежно изпратено.

Чл. 52. КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да уведоми КОНЦЕДЕНТА за всички настъпили промени, свързани с неговата търговска регистрация, в тридневен срок от датата на вписване на обстоятелството.

Чл. 53. Всички документи при или по повод изпълнението на този ДОГОВОР следва да се изготвят на български език.

Чл. 54. За неуредените в този ДОГОВОР случаи се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕДЕНТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Договор за предоставяне на концесия
за добив на подземни богатства – строителни материали – пясъци,
от находище "Дренака запад" – участък "Запад", област Варна

26

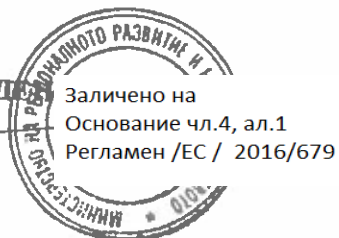
Чл. 55. Изменения и допълнения на този ДОГОВОР се правят само в писмена форма, чрез подписване на двустранни споразумения – анекси.

Чл. 56. ДОГОВОРЪТ влиза в сила от датата на подписването му.

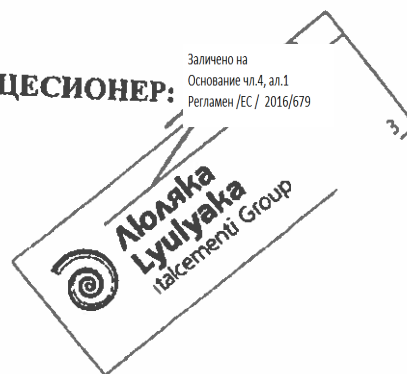
Този ДОГОВОР, заедно с всички приложения - неразделна част от него, се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра на български език – два за КОНЦЕДЕНТА и един за КОНЦЕСИОНЕРА.

Всеки екземпляр от ДОГОВОРА, заедно с всички приложения – неразделна част от него, съдържа 39 (тридесет и девет) листа, включително разделителните и заглавните, надлежно заверени от страните.

КОНЦЕДЕНТ:



КОНЦЕСИОНЕР:



Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕДЕНТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕР:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Приложение № 1

**Списък на координатите и
схема на концесионната площ – 1 лист**

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕДЕНТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

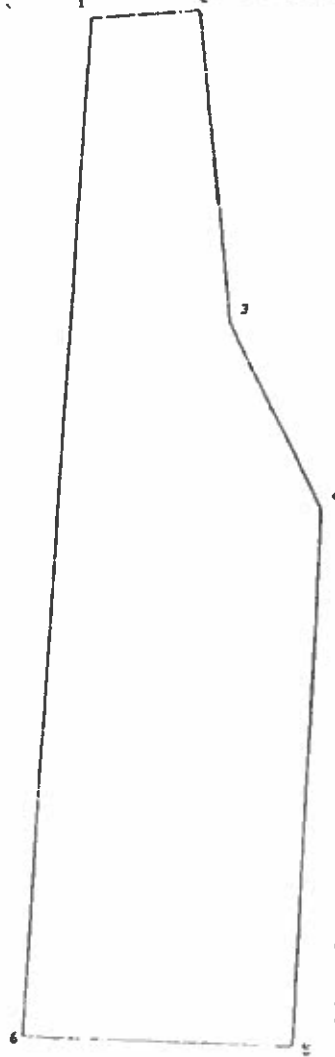


СХЕМА НА ВЪНШНИЯ КОНТУР
на запасите в находище "ДРЕНАКА-ЗАПАД",
участък "ЗАПАДЕН"
Варненска област

Обща площ на находището: 290 354

Вярно с оригинала:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Координатна система 1970 г.

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

на характерните точки на външния контур
на запасите в находище "ДРЕНАКА-ЗАПАД",
участък "ЗАПАДЕН"

Варненска област

№ по ред	Координати		Н
	Y	X	
т.1	9620250	4687245	172.50
т.2	9620378	4687259	156.00
т.3	9620418	4686910	176.35
т.4	9620526	4686698	174.03
т.5	9620508	4686094	158.00
т.6	9620195	4686097	156.00

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕДЕНТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Прочетено и съгласувано
за КОНЦЕСИОНЕРА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511....., ел. поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-22/14.02.2022 г., изменена със Заповед № РД49-165/07.06.2022 г., Заповед № РД49-317/30.08.2022 г., Заповед № РД49-354/15.08.2023 г. и Заповед № РД49-29/30.01.2024 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

X *1115-6026/29-02-2024*
Регистрационен индекс

Протокол № 1
29.02.2024 г.

РЕШЕНИЕ № 1-I-1

за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 и т. 2, чл. 74, ал. 2, т. 2, чл. 75 от Закона за горите, искане постъпило в Изпълнителна агенция по горите, с рег. индекс ИАГ-18052/14.08.2020 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-14859/26.06.2023 г. и ИАГ-783/10.01.2024 г. за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия

от „Хайделберг Матириълс Люляка“ ЕАД, ЕИК 103133059, със седалище и адрес на управление област Варна, община Варна, гр. Варна 9002, бул. „Осми Приморски полк“ № 115, ет. 4,

с инвестиционно предложение: за добив на подземни богатства – кариера за добив на кварцов пясък в находище „Дренака Запад“, участък „Запад“, депо за минни отпадъци и изграждане на технологичен път за достъп,

и местоположение: поземлени имоти и проектен поземлен имот в горска територия – държавна собственост, в района на дейност на ДП „Североизточно държавно предприятие“ – гр. Шумен, териториално поделение „Държавно горско стопанство Суворово“, с обща площ 145,528 дка (сто четиридесет и пет декара петстотин двадесет и осем квадратни метра), както следва:

2





- Поземлен имот с идентификатор 20482.280.148 в гр. Девня, община Девня, област Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **11659 кв. м (единадесет хиляди шестстотин петдесет и девет квадратни метра)**, предишен идентификатор: 20482.248.80; 20482.280.65; 20482.280.73; 20482.280.131; 20482.280.66; 20482.280.71; 20482.280.74; 20482.280.75; 20482.280.84; 20482.280.86, съгласно скица № 15-1018773-25.09.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр – гр. Варна. Имотът е частна държавна собственост, съгласно становище с изх. № 89/02.02.2024 г. на териториално поделение „Държавно горско стопанство Суворово“.

- Поземлен имот с идентификатор 20482.248.87 в гр. Девня, община Девня, област Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **59022 кв. м (петдесет и девет хиляди двадесет и два квадратни метра)**, номер по предходен план: 875, съгласно скица № 15-165508-19.02.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр – гр. Варна. Имотът е частна държавна собственост, съгласно Акт за частна държавна собственост № 10006 от 09.06.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Девня с вх. Рег. № 1726/17.06.2020 г., акт № 153, том 6, дело 1158/2020 г.

- Проектен поземлен имот с проектен идентификатор 20482.280.147 с площ **74847 кв. м (седемдесет и четири хиляди осемстотин четиридесет и седем квадратни метра)**, образуван от имоти с идентификатори: 20482.280.89, 20482.280.86, 20482.280.27, 20482.280.92, 20482.280.88 и 20482.280.87, представляващи горска територия - частна държавна собственост, съгласно скица-проект № 15-1327543-18.12.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр – гр. Варна. Имотите, от които е образуван проектен идентификатор 20482.280.147 са частна държавна собственост, съгласно становище с изх. № 89/02.02.2024 г. на териториално поделение „Държавно горско стопанство Суворово“.

Комисията реши: Удовлетворява искането на „Хайделберг Матирийлс Люляка“ ЕАД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти и проектен поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, в гр. Девня, община Девня, област Варна, с обща площ **145,528 дка (сто четиридесет и пет декара петстотин двадесет и осем квадратни метра), съгласно технически задания за изработването на специализирани подробни устройствени планове – планове за застрояване (СПУП-ПЗ) и за изменение на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП), изготвени в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията и одобрени с Решения № 567, Решение № 566 и Решение № 565, взети на заседание на Общински съвет гр. Девня, Протокол 52, проведено на 31.05.2023 г., при условие основните кадастрални данни за територията, заета от проектите, да представляват тези по приложените скици и скица-проект на поземлените имоти, както и при условие, че проектът на ПУП-ПП да се съгласува със собственика на водопровода на деривация „Китка Варна“, който се пресича от имот с идентификатор 20482.280.148.**

Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не е обвързано с решението на компетентния орган по околна среда по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.



2





Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77 ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите и по Закона за държавните такси“ (обн. ДВ, бр. 21 от 2013 г.).

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за извършване на дейности, свързани с добив на подземни богатства, дена за отпадъци и за изграждане на трасе на линейни обекти, разположени върху повърхността на терена – пътища.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс с рег. индекс ИАГ-18052/14.08.2020 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-14859/26.06.2023 г. и ИАГ-783/10.01.2024 г. е постъпило искане от „Хайделберг Матириълс Люляка“ ЕАД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – държавна собственост в гр. Девня, община Девня, област Варна, на основание чл. 73, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за горите (ЗГ), във връзка с чл. 75, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗГ, за добив на подземни богатства – кариера за добив на кварцов пясък от находище „Дренака Запад, участък „Запад“, изграждане на депо за съхранение на минни отпадъци и изграждане на технологичен път за транспортна връзка между находище „Дренака Запад, участък Запад“ и депо за минни отпадъци в бивша кариера „Дренака-изток“.

Към искането са представени всички изискуеми документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите.

Представени са задания за изготвяне на подробни устройствени планове, както следва:

- Задание за изработването на специализиран подробен устройствен план – план за застрояване (СПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 20482.280.147 „за кариера за добив на кварцов пясък“, одобрено с Решение № 567, взето на заседание на Общински съвет гр. Девня, Протокол 52, проведено на 31.05.2023 г.

- Задание за изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за поземлен имот с идентификатор 20482.280.148 „за технологичен път“, одобрено с Решение № 566, взето на заседание на Общински съвет гр. Девня, Протокол 52, проведено на 31.05.2023 г.

- Задание за изработването на специализиран подробен устройствен план – план за застрояване (СПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 20482.280.87 „за депо за минни отпадъци“, одобрено с Решение № 565, взето на заседание на Общински съвет гр. Девня, Протокол 52, проведено на 31.05.2023 г.

С Решение № 517 от 30 май 2005 година на Министерския съвет е предоставена концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – пясъци, от находище „Дренака Запад“, участък „Запад“, община Девня, област Варна, на „Хайделберг Матириълс Люляка“ ЕАД.

В изпълнение на изискванията на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, с рег. индекс ИАГ-1789/18.01.2024 г. служебно е изискано становище от териториално поделение „Държавно горско стопанство Суворово“. В тази връзка, с рег. индекс ИАГ-3648/08.02.2024 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило становище с изх. № 89/02.02.2024 г. на териториално поделение „Държавно горско стопанство Суворово“. Съгласно становището, поземлените имоти, засегнати от





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱՆՈՒՄԻ ՆԵՐՍԻՍՈՒՄ





инвестиционното намерение са горска територия, частна държавна собственост. Част от имотите попадат в горски територии, чиято функция е зелена зона. Не предстои прекатегоризиране на площта. Няма друг заявител, който да е проявил инвестиционни намерения към гореупоменатите имоти. Имотите не са отдавани под наем и аренда за временно ползване. Инвестиционното намерение засяга горски път, но не засяга прокар, разсадник, оградена ловностопанска площ – карантинен двор, развъдник и други. Към настоящият момент не се наблюдават ерозионни процеси върху имотите. При реализиране на инвестиционното предложение няма опасност от възникване на ерозия. В засегнатите имоти няма наличие на сгради. Лесослоят в скиците на СГКК – гр. Варна е отразен коректно, представените данни са от действащия Горскостопански план от 2015 г. и поправка на инвентаризацията – обособяване на нови подотдели на ТП ДГС Суворово от 2020 г. Има данни за наличие на инфраструктурни обекти – водопровод по деривация „Китка Варна“. Имот с идентификатор 20482.280.148 пресича водопровод „Китка Варна“ в частта между имоти с идентификатори 20482.280.152 и 20482.280.151.

Поземлените имоти не попадат в горски територии, на които изпълнението на бъдещите им функции ще е възпрепятствано от конкретното инвестиционно намерение. Не се засягат социални функции – гори около населени места, които се ползват за градски паркове. Инвестиционното намерение е съвместимо с функциите на съседните горски имоти и не би нанесло евентуални вреди върху извори и подземни реки. Площта, предложена за промяна на предназначението не попадат в опожарен терен. Не се засягат защитени територии, обявени по Закона за защитените територии, част от Европейската екологична мрежа Натура 2000.

Териториално поделение „Държавно горско стопанство Суворово“ съгласува инвестиционното предложение за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия за добив на подземни богатства в находище Дренака Запад и път за достъп.

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробни устройствени планове, съобразно приложените задания, при условие, че основните кадастрални данни за територията, заета от проектите, съответстват на тези по приложените скици и скица-проект на поземлените имоти.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ/

СЕКРЕТАР:

/ИНЖ. ДЖЕМИТЕ МОЛААХМЕД/

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679



1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000



ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ
ПРОТОКОЛ №6/05.07.2026г
НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН
СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА



ДНЕВЕН РЕД:

1.
2.
3. Разглеждане на Заявления с вх. № №УТ-170/23.04.2024г., УТ-170-(2)/10.11.2025г., УТ-170-(4)/07.04.2026г. и УТ-170-(6)/15.07.2026г. от „ХАЙДЕЛБЕРГ МАТИРИЪЛС ЛЮЛЯКА“ ЕАД за процедиране и одобряване на проект на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за ПИ 20482.280.148 по кадастралната карта на гр. Девня, след отстранени забележки по т. 1 от Протокол №3/14.05.2026г. на ОЕСУТ

по т. 3

След разглеждане на преписката ОЕСУТ установи, че в законоустановения срок няма постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта. На основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ, отстранени забележки по т. 1 от Протокол №3/14.05.2026г. на ОЕСУТ и станалите разисквания, ОЕСУТ

Р Е Ш И:

Приема представения проект на проект на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за ПИ 20482.280.148 по кадастралната карта на гр. Девня.

ОЕСУТ предлага кмета на Община Девня да внесе проекта на ПУП-ПП за одобряване от Общински съвет – Девня по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Председател: /п/ арх. Симеон Георгиев
Заместник-Председател: /п/ инж. Галина Димитрова

Членове: 1. /п/ инж. И. Георгиева
2. /п/ арх. А. Димитрова
3. /п/ инж. С. Асенов
4. /п/ инж. Л. Колева
5. /п/ инж. Д. Щерева
6. /п/ арх. И. Йоргакиев
7. /п / инж. В. Христова
8. /п / инж. В. Данова
9. /п / инж. К. Атанасов
10. /п/ инж. А. Харизанова
11. /п/ инж. Б. Киров
12. /п/ инж. гл. инсп. И. Тодоров
13. /п/ арх. М. Дойчинов
14. /п / адв. В. Маркова



GEODESK

гр. Варна, бул. "Цар Освободител" 76 Г, ет. 4, офис 404
gsm: 0888/659554; 0878/529589
e-mail: geodesk.ood@gmail.com
www.geodezia-varna.com

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ОБЕКТ:

"За технологичен път" от ПИ
20482.280.130 до ПИ 20482.248.87,
находящ се в ПИ 20482.280.148 по КККР
на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

Част:

Геодезия

**ХАЙДЕЛБЕРГ
МАТИРИЪЛС
ЛЮ**

Заличено на
Heidelberg Materl. Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Възложител:

"ХАЙДЕЛБЕРГ МАТИРИЪЛС ЛЮЛЯКА" ЕАД

Изпълнител:

„ГЕОДЕСК“ ООД

Изработил:

инж. Антония Кирилова

Правоспособност:

КИИП, ППП Секция ГПГ, Рег. номер №16130

Застр. полица:

№3407260800000026
на ЗЕАД "Булстрад Виена иншурънс груп"

Печат:



Дата:

06.2026 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН "За технологичен път" от ПИ 20482.280.130 до ПИ 20482.248.87, находящ се в ПИ 20482.280.148 по КККР на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

Проектант: инж. Антония Кирилова

Възложител: "ХАЙДЕЛБЕРГ МАТИРИЪЛС ЛЮЛЯКА" ЕАД

По искане на Възложителя и на основание решение на общински съвет на община Девня №566 е разработен окончателен проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) "За технологичен път" от ПИ 20482.280.130 до ПИ 20482.248.87, находящ се в ПИ 20482.280.148 по КККР на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна.

Имот с идентификатор 20482.280.148 е образуван след приемане на проект за изменение на КККР за ПИ с идентификатори 20482.280.131, 20482.280.73, 20482.280.65, 20482.248.80, 20482.280.86, 20482.280.84, 20482.280.75, 20482.280.74, 20482.280.71 и 20482.280.66 всички собственост на Държавата, държавна частна територия. Имотът е с вид територия „горска“, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“; площта на имота е 11.659 дка

Проектът е в съответствие с Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Подробен устройствен план – Парцеларен план в частта на ПИ 20482.280.148 е с цел отреждането на имота „за технологичен път“ за транспортна връзка между находище „Дренака запад, участък запад“ в ПИ 20482.280.130 и депо за минни отпадъци в бивша кариера „Дренака изток“ в ПИ 20482.248.87.

Предадени материали:

1. Парцеларен план – 1 бр чертеж;
2. Регистър на засегнатите земи по площи;
3. Таблица на засегнатите земи по НТП;
4. Таблица на засегнатите земи по собственост;
5. Таблица на засегнатите земи по територия;
6. Координатен регистър;
7. Други документи;
8. Цифров модел на "DWG" формат.

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 16130
ггг	инж. АНТОНИЯ БОРИСЛОВА КИРИЛОВА
Част на проекта: по удостоверение за ПП	Заличено на Основание чл.4, ал.1 Подпи Регламен /ЕС/ 2016/679
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ДО ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Дата: юни 2026 г.

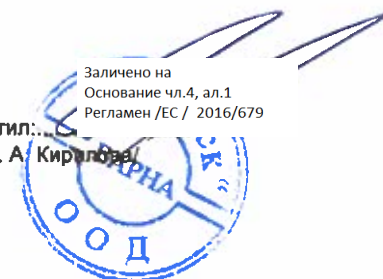
Проектант: инж. Антония Кирилова

СПИСЪК НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ отнета ДС дка	Площ за временн о отчуждаване в дка	Площ с огранич ение в ползване то в дка	Площ за право на преминаване и огранич ение за ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
20482.280.148	Горска	За селскостопански, горски, ведомствен път		ЗЕМЛИЩЕ ДЕВНЯ	11.659	11.659			11.659	11.659	11.659	Държавна частна	МЗГ - ДЪРЖАВНО ЛЕСНИЧЕЙСТВО	община София	
Общо:					11.659	11.659			11.659	11.659	11.659				

Изработил:

/инж. А. Кирилков/



"ГеоДеск"ООД
Регистър на засегнатите имоти
БАЛАНС по КАТЕГОРИИ ЗЕМЯ

гр. Девня ЕКАТТЕ 20482, община ДЕВНЯ, област ВАРНА

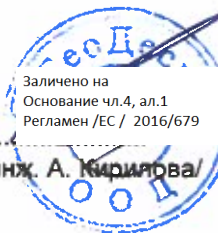
стр 1 от 1
18.03.2026

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО КАТЕГОРИЯ НА ЗЕМЯТА

№	Категория земя	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временн о отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка	Площ %
1	Без категория	1	11.659			11.659	11.659	11.659	100.00
Общо:		1	11.659		0.000	11.659	11.659	11.659	100.000

Изработил:.....

/инж. А. Кирилова/



"ГеоДеск"ООД

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по НАЧИНИ на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ (ЕКК)

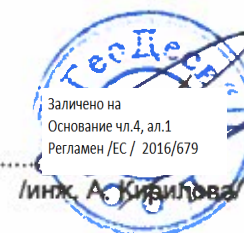
гр. Девня ЕКАТТЕ 20482, община ДЕВНЯ, област ВАРНА

стр 1 от 1
18.03.2026

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО НТП

№	Код ЕК Начин на трайно ползване	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничрение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка	Площ в %
1	За селскостопански, горски, ведомствен път	1	11.659			11.659	11.659	11.659	100.000
Общо:		1	11.659	0.000	0.000	11.659	11.659	11.659	100.000

Изработил.....



"ГеоДеск"ООД
Регистър на засегнатите имоти
БАЛАНС по ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ

гр. Девня ЕКАТТЕ 20482, община ДЕВНЯ, област ВАРНА

стр 1 от 1
18.03.2026

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ

№	Вид собственост	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка	Площ в %
	Държавна частна	1	11.659			11.659	11.659	11.659	100.000
Общо:		1	11.659		0.000	11.659	11.659	11.659	100.000

Изработил:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

/ижд. А. Кирилова/

"ГеоДеск"ООД

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

гр. Девня ЕКАТТЕ 20482, община ДЕВНЯ, област ВАРНА

стр 1 от 1
18.03.2026

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

№	Вид на територията по предназначение	Имоти бр.	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временн о отчуждаване в дка	Площ с ограничение в. ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка.	Обща площ в дка	Площ %
1	Горска	1	11.659			11.659	11.659	11.659	100.000
Общо:		1	11.659		0.000	11.659	11.659	11.659	100.000

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Изработил:.....

/инж. А. Кирилова/