

ПРОВЕРКА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ



ОБЩИНА ДЕВНЯ
9162, Девня
бул. „Съединение“ №78
тел.: 0519/47011;
e-mail: kmet@devnia.bg
www.devnya.bg



DEVNYA MUNICIPALITY
9162, Devnya
„Saedinenie“ Blvd. №78
tel.: 0519/47011;
e-mail: kmet@devnia.bg
www.devnya.bg

ПРОВЕРКА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ



Вх. №

УГ- 235 / 08.06.2026.

№ 2001

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ЕТА

НА ОБЩИНА ДЕВНЯ

ММ МВ Перми
10.06.2026

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти за изменение
на подробни устройствени планове

1. От Стойника Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 Некол
представявано от Велико Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 Василев, ЕГН /ЕИК/
адрес за кореспонденция: вс Побеляново бл.5
ап 45
телефон за връзка 088 Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 20482.307.190, собственик на ПИ 20482.307.190
по КК землище гр./с. Девня УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. _____, кв. _____, находящ се на адрес: _____

2. От _____, ЕГН /ЕИК/
представявано от _____, ЕГН _____
адрес за кореспонденция: _____
телефон за връзка _____, собственик на ПИ _____
по КК землище гр./с. _____ УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. _____, кв. _____, находящ се на адрес: _____

В случай на упълномощено лице

Упълномощено лице: _____, ЕГН _____

адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____, пълномощно с рег. № _____

на нотариус _____, район на действие _____

Моля/им, да бъде допуснато изработването на проект за изменение на подробен устройствен план /отбелязва се вида на исканата услуга/:

- ☒ план за регулация и застрояване;
- ☐ план за регулация;
- ☐ план за застрояване;
- ☐ работен устройствен план;
- ☐ план-схема;
- ☐ парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии.

Прилагам/Прилагаме:

- ☒ Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци: _____;
- ☒ Актуална скица/и на поземления/ите имот/и: _____;
- ☒ Скица-предложение за изменение на действащ ПУП;
 - ☐ Извадка от действащ ПУП;
 - ☐ Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър;
 - ☐ Становища от необходимите съгласувателни органи /РИОСВ, МК, БДЧР и др./;
 - ☐ Пълномощно /в случай, че заявлението е подадено от пълномощник/
 - ☐ Квитанция за платена такса /изписва се номер и дата/ 25,56 евро

Информиран/а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.

Забележка: Съгласно Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Община Девня, срок за изпълнение на административната услуга е 30 дни, такса 50 лв. (25.56 €) + 10 лв. (5.11 €) за втори и всеки следващ имот.

С уважение,

Заявители:

1. _____
(подпис)

2. _____
(подпис)

Упълномощено лице: _____
(подпис)

Получено _____

на _____ от _____
(дата) (имена и подпис)



Акт по ЗНот.
Материален интерес
7 184,10лв.
.....123,89лв.
.....10,00лв.
.....133,89лв.
.....отг.
.....от2025г.

Вписване по ЗС/ПВ 16-10-2025
Служба по вписванията
Вх.рег.№ 478 дв.вх.рег.№ 478 отг.
Акт № 188 том VIII дело № 1584 /2025 г.
Партидна книга том
№ по имотна партида
Такса за вписване по ЗДТ:лв.
Кв.№отг.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 188 том V рег. № 4531 дело № 861 от 16.10.2025г.

Днес, 16.10.2025 год. /шестнадесети октомври две хиляди двадесет и пета година/, подписаният **ВЕЛИН МАЙСТОРОВ** – Нотариус с рег. № 465 на Нотариалната камара и район на действие Районен съд – гр. Девня, в кантората ми в град Девня на основание

пр. **Заличено на** на
ка. **Основание чл.4, ал.1** щ.
де. **Регламен /ЕС / 2016/679** на
об. на
до. ни
на. их
14. н
ко-

продажба и изменение на кадастралната карта и в лична собственост, а именно: *

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **20482.307.190** /две нула четири осем две точка три нула седем точка едно девет нула/ по Кадастрална карта на **град Девня**, община Девня, одобрена със Заповед № РД 18-85 от 17.09.2008г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-11743 от 04.11.2022г. на Началник на СГКК-Варна, с административен адрес: град Девня, п.к. 9160, ул. „Н.Й.Вапцаров“ № 26 –а /двадесет и шест –а/, с площ, съгласно скица на имота и удостоверение за данъчна оценка от **908 кв.м. /деветстотин и осем квадратни метра/**, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10m)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 443, квартал: 42, парцел: XV, при граници на поземления имот: имот с идентификатор № 20482.307.534, имот № 20482.307.189, имот № 20482.307.271, имот № 20482.307.194, имот № 20482.307.192, ****

Данъчна оценка за недвижимия имот е **7 184,10 лв. /седем хиляди сто осемдесет и четири лева и десет стотинки/**. *****

При съставянето на акта бяха представени следните документи: Нотариален акт № 181, том 3, вх. рег. № 1082, дело № 600 от 11.05.2017г. по описа на СВ при АВ –гр. Девня, Техническа експертиза: Скица № 15-911180, издадена на 04.06.2025г. от СГКК-гр.Варна; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5308000767, издадено на 09.10.2025г. от „МДТ“ при Община Девня; Квитанция за платена такса вписване. ****

НОТАРИУС:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679



ДО
ОБЩИНА ДЕВНЯ
БУЛ. СЪЕДИНЕНИЕ №78
9162, ГР. ДЕВНЯ
ТЕЛ: 0519 47011

ан. С. Георгиев
01.07.2026г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ОБЩИНА ДЕВНЯ	
Вх.№	УТ-235-(3)
01.07.2026г.	

ИзхК-EDN- 2809#1/26 .06.2026 г.

ОТНОСНО: Съгласуване на скица-предложение за изработване проект за изменение на ПУП - ПРЗ

На 25.06.2026г. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх. № УТ-235/2/24.06.2026г., за съгласуване на скица-предложение за изработване на проект за изменение на ПУП–ПРЗ за УПИ XV-443, кв.42 по плана на кв. Повеляново, по отношение на ПИ 20482.307.190 по КК на гр. Девня, Общ. Девня и изменение на уличната регулация от ос т.96 до со.т.97.

На основание чл.128а, ал.1 от ЗУТ, „Електроразпределение Север“ АД съгласува скица-предложение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ.

При изработване на ПУП–ПРЗ се изисква предоставяне на данни и предписания, съгласно чл. 128а, ал.2 от ЗУТ от „Електроразпределение Север“ АД.

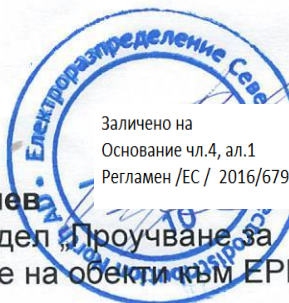
Покрай границата на имота с лице към уличната регулация преминава въздушна мрежа за ниско напрежение.

Допълнителни данни и предписания ще бъдат предоставени, след подаване на необходимите документи в удобен Център за обслужване на клиенти и указване на предоставената мощност.

Процедурата за съгласуване от „Електроразпределение Север“ АД на проект на подробен устройствен план или на негово изменение и придружаващата ги към тях план-схема за електрификация, по чл. 108, ал.2 от ЗУТ е свързана с внасяне на документите в удобен Център за обслужване на клиенти.

С уважение,

Валентин Калчев
Началник на отдел „Проучване за
присъединяване на обекти към ЕРМ“



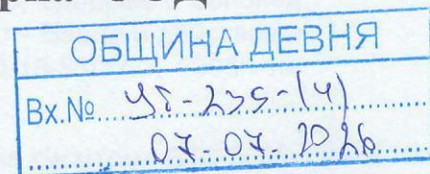
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Елисджан Мустафова
Специалист
„Документация на мрежата“

Г. Димитрова
08.07.2026г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Водоснабдяване и канализация - Варна"ООД ЕТР"Девня"



До
Кмета
на Община Девня
бул."Съединение" №78
гр.Девня

Вх.№002533/26.06.2026г.

ОТНОСНО: Ваше писмо с Изх.№УТ-235-11/24.06.2026г. във връзка със съгласуване на скица-предложение за ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XV-443, кв.42 по плана на кв.Повеляново, гр.Девня (по отношение на ПИ 20482.307.190 по КККР на гр.Девня) и изменение на улична регулация от ост.96 до ост.97, заявено от Стоянка Жекова.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

УВАЖАЕМИ Г-Н ШИТОВ,

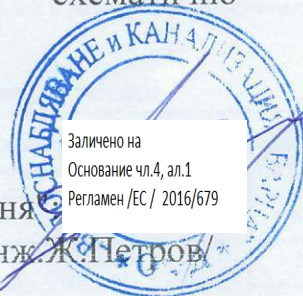
В изпълнение на чл.128а, ал.2 от ЗУТ, след разглеждане на скица-предложение за ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XV-443, кв.42 по плана на кв.Повеляново, гр.Девня (по отношение на ПИ 20482.307.190 по КККР на гр.Девня) и изменение на улична регулация от ост.96 до ост.97 приложено Ви изпращаме:

- съгласувана скица-предложение с нанесени схематично съществуващи ВиК проводи в обхвата на ПУП-ПРЗ;

гр. Девня
07.07.2026г.

Р-л ЕТР"Девня"

/инж.Ж.Петров/



Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679