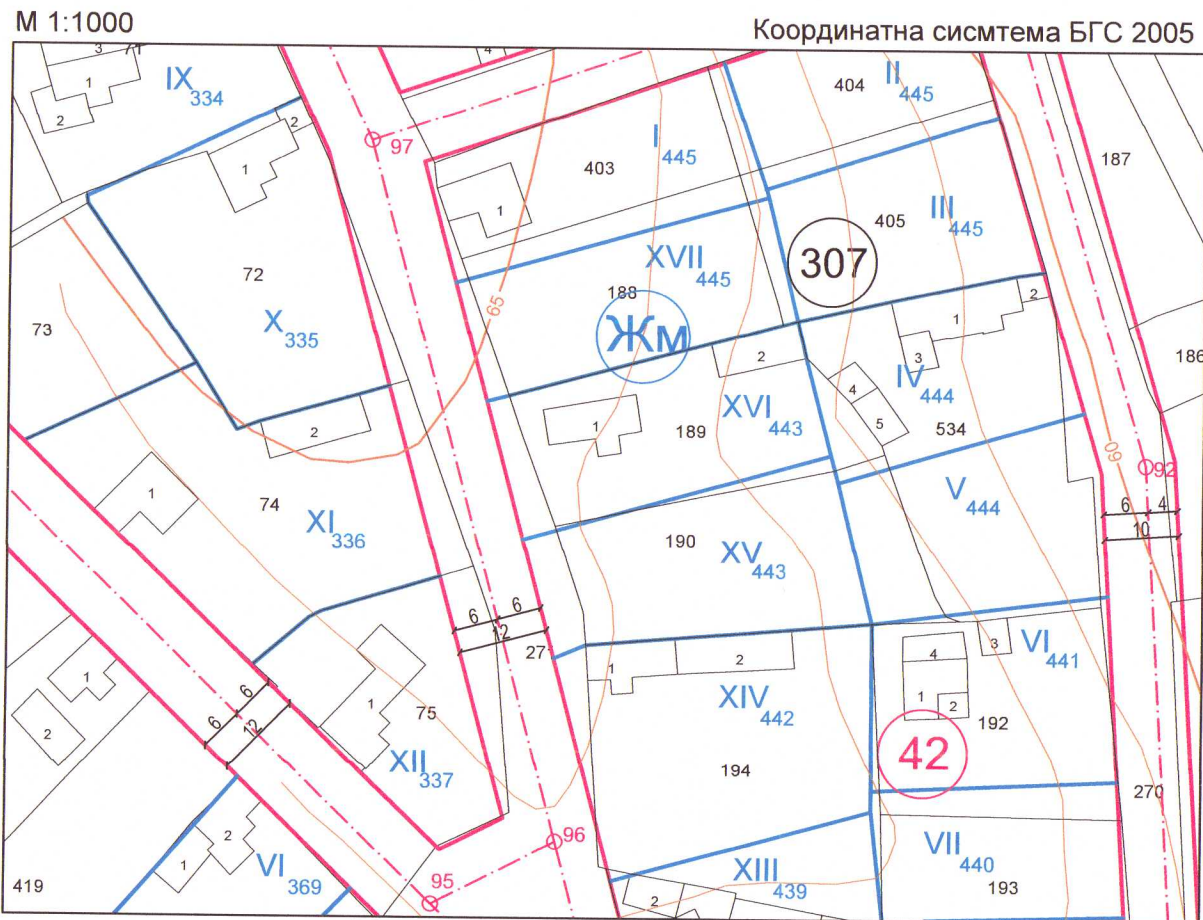


СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

за изменение на УПИ XV-443 (ПИ 20482.307.190 по кадастрална карта на гр. Девня) и обособяване на нов УПИ XVIII-190 "за жил. строителство" в кв. 42 и изменение на уличната регулация от о.т. 96 до о.т. 97 по действащия регулационен на кв. Повеляново, община Девня, обл. Варна

ИЗВАДКА от действащ на регулационен план на кв. Повеляново, одобрен с Заповед №4540/20.07.1968г., на Председателя на Окръжен Народен Съвет - Варна и действаща Кадастралната карта на гр. Девня, одобрена със Заповед № РД-18-85/17.09.2008г. на И.Д. на АГКК



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ

в съответствие с Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

ВИДОВЕ ЛИНИИ

- ИМОТНА ГРАНИЦА ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА
- ВЪТРЕШНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

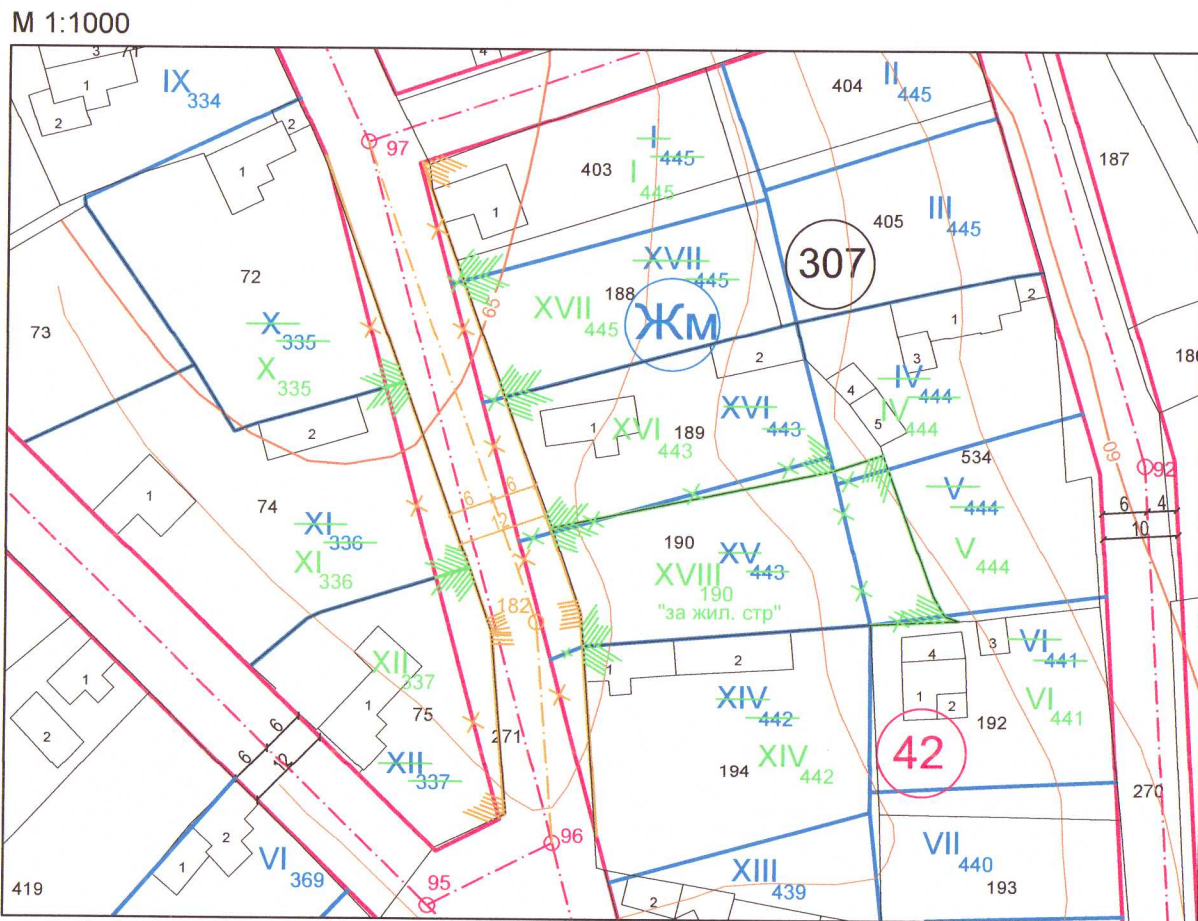
ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

- ОСОВИ ЛИНИИ НА УЛИЦИ
- ОСОВИ ТОЧКИ
- РАЗМЕРИ НА НАПРЕЧНИЯ ПРОФИЛ НА УЛИЦИТЕ

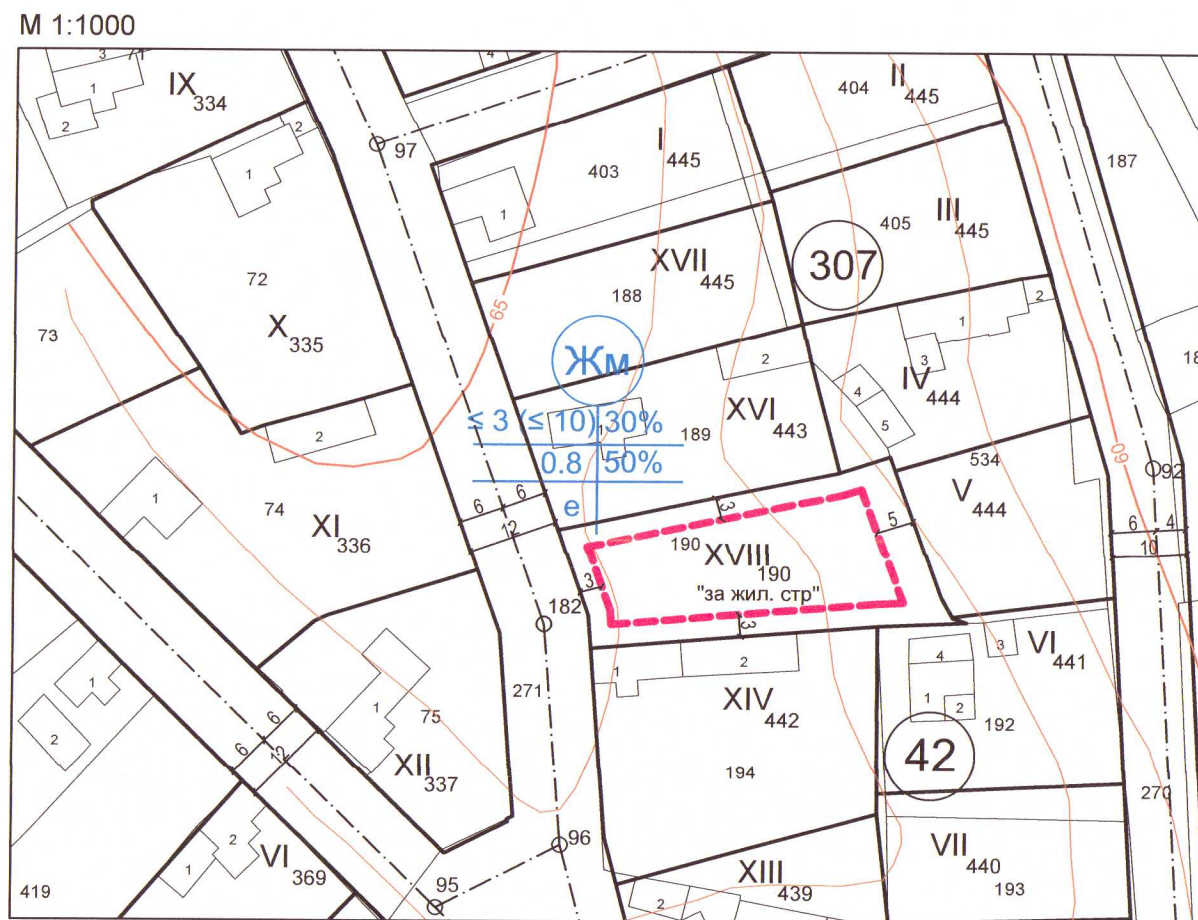
ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ

- НОМЕРИРАНЕ НА УПИ
- НОМЕРИРАНЕ НА ПИ
- НОМЕРИРАНЕ НА КВАРТАЛИ
- ОБОЗНАЧАВАНЕ НА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ВЪРХУ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
- НОМЕРИРАНЕ НА КАДАСТРАЛЕН РАЙОН

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



Забележки:

- Скицата-предложение на ПУП-ПРЗ е изработена на основание чл.134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и в съответствие с изискванията на Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
- Площите в таблицата са изчислени графично.

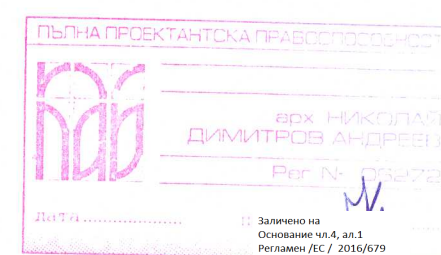
Таблица с площи

Поземлен имот с идентификатор №	Площ ПИ	№ УПИ преди изменение	Площ УПИ преди изменение	№ УПИ след изменение	Площ УПИ след изменение
20482.307.190 ✓	908 м ²	XV ₄₄₃	831 м ²	XVIII ₁₉₀	908 м ²
20482.307.534	1184 м ²	IV ₄₄₄	725 м ²	IV ₄₄₄	712 м ²
20482.307.189	835 м ²	XVI ₄₄₃	818 м ²	XVI ₄₄₃	773 м ²
20482.307.188	787 м ²	XVII ₄₄₅	733 м ²	XVII ₄₄₅	694 м ²
20482.307.403	569 м ²	I ₄₄₅	773 м ²	I ₄₄₅	775 м ²
20482.307.192	850 м ²	VI ₄₄₁	773 м ²	VI ₄₄₁	768 м ²
20482.307.194	1357 м ²	XIV ₄₄₂	1135 м ²	XIV ₄₄₂	1078 м ²
20482.307.72	1060 м ²	X ₃₃₅	1051 м ²	X ₃₃₅	1091 м ²
20482.307.74	1345 м ²	XI ₃₃₆	1249 м ²	XI ₃₃₆	1344 м ²
20482.307.75	763 м ²	XII ₃₃₇	657 м ²	XII ₃₃₇	778 м ²

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА НОВООБРАЗУВАНИТЕ ОСОВИ ТОЧКИ		
Координатна система: БГС 2005		
№	Координати X	Координати Y
182	4788190.3066	675740.8012

Таблица с режим на застрояване

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (Височина в метри)	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					Плътност на застрояване (Плзстр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с
42	XVIII-190	Жм	за жилищно строителство	≤ 3 (≤ 10)	30	0.8	50	•		
Норматив по ОУП на общ. Девня		Жм	за жилищно строителство	≤ 3 (≤ 10)	30	0.8	50	•	•	•



Обект:	Скица-предложение на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XV-443 (ПИ 20482.307.190 по кадастрална карта на гр. Девня) и обособяване на нов УПИ XVIII-190 "за жил. строителство" в кв. 42 и изменение на уличната регулация от о.т. 96 до о.т. 97 по действащ регулационен план на кв. Повеляново, община Девня		
Възложител:	Стоянка Великова Жекова		
Част:	Градоустройство		
Фаза:	Предварителен проект		
Изпълнител:	„ХИДРО МАП“ ЕООД Управител: инж. Иван Николов Добрев		
Проектанти:	Част „Регулация“	инж. Иван Добрев	
	Част „Застрояване“	арх. Николай Андре	
Декември, 2025г.	М 1:1000		