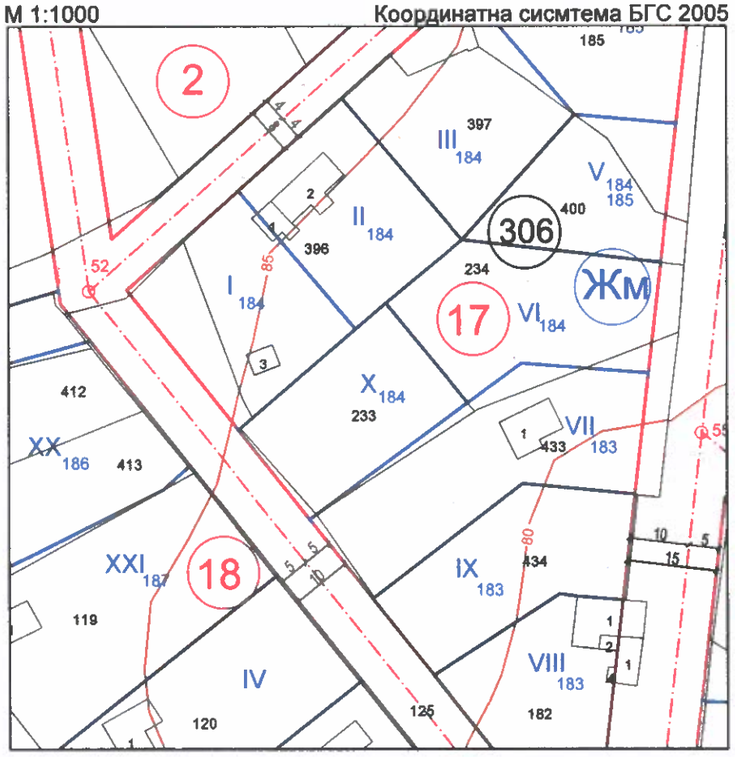
# СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

за изменение на УПИ X-184 (ПИ 20482.306.233 по кадастрална карта на гр. Девня) и обособяване на нов УПИ XIV-233, "за жил. строителство" в кв. 17 по действащ регулационен план на кв. Повеляново, община Девня, обл. Варна

**ИЗВАДКА** от действащ на регулационен план на кв. Повеляново, одобрен с Заповед №4540/20.07.1968г., на Председателя на Окръжен Народен Съвет - Варна и действаща Кадастралната карта на гр. Девня, одобрена със Заповед № РД-18-85/17.09.2008г. на И.Д. на АГКК

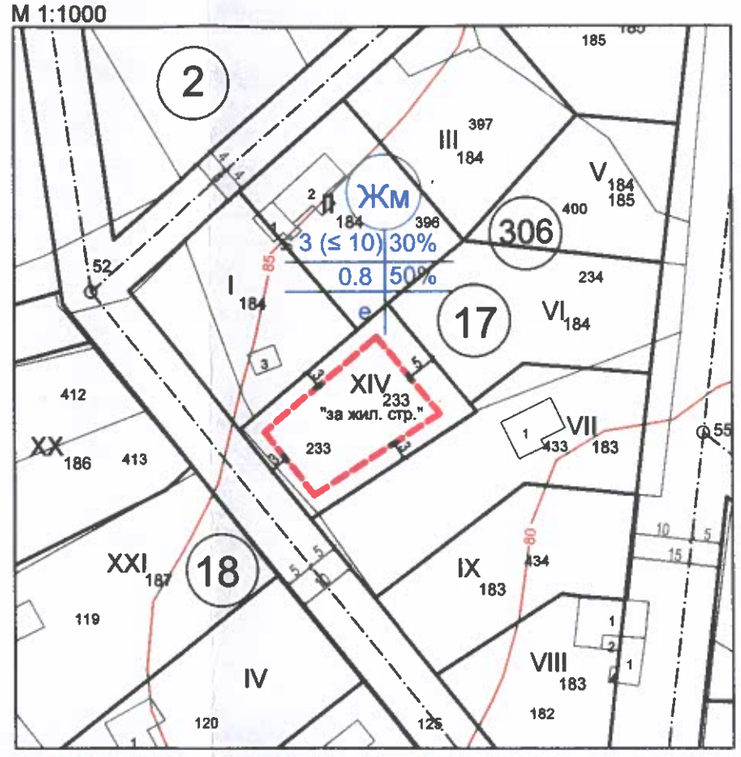
**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

М 1:1000 Координатна сисмтема БГС 2005




**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**

М 1:1000




**Забележки:**

1. Скицата-предложение на ПУП-ПРЗ е изработена на основание чл.134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и в съответствие с изискванията на Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
2. Площите в таблицата са изчислени графично.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 11414
Секция: ГПГ
Част на проекта: по конструиране
инж. ИВАН НИКОЛОВ ДОБРЕВ
Подпис
Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламент /ЕС / 2016/679
ВАЛИДЕН С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ АНДРЕЕВ
Рег № 16972
Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламент /ЕС / 2016/679

## ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ

в съответствие с Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

**ВИДОВЕ ЛИНИИ**

- ИМОТНА ГРАНИЦА ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА
- ВЪТРЕШНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

**ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ**

- ОСОВИ ЛИНИИ НА УЛИЦИ
- 472 ОСОВИ ТОЧКИ
- 5 5 10 РАЗМЕРИ НА НАПРЕЧНИЯ ПРОФИЛ НА УЛИЦИТЕ

**ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ**

- XV 6948 НОМЕРИРАНЕ НА УПИ
- 6948 НОМЕРИРАНЕ НА ПИ
- 146 НОМЕРИРАНЕ НА КВАРТАЛИ
- Жм2 ОБОЗНАЧАВАНЕ НА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ВЪРХУ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

**Таблица с площи**

| ПИ | Площ ПИ | № УПИ преди изменение | Площ УПИ преди изменение | № УПИ след изменение | Площ УПИ след изменение | Придаваеми части от улици |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 20482.306.233 | 670 m² | X-184 | 660 m² | XIV-233 | 688 m² | 19 m² |

**Таблица с режим на застрояване**

| Номер на квартал | Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот | Устройствена зона | Поземлен имот с установено предназначение | Етажност (Височина в метри) | Градоустройствени параметри | | | Начин на застрояване | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Плътност на застрояване (Пзастр) | Интензивност на застрояване (Кинт) | Минимална озеленена площ | Свободно - е | Свързано в два имота - Д | Свързано - с |
| 17 | XIV-233 | Жм | за жилищно строителство | ≤ 3 (≤ 10) | 30 | 0.8 | 50 | • | | |
| Норматив по ОУП на общ. Девня | | Жм | за жилищно строителство | ≤ 3 (≤ 10) | 30 | 0.8 | 50 | • | • | • |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Обект: | Скица-предложение на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ X-184 (ПИ 20482.306.233 по кадастрална карта на гр. Девня) и обособяване на нов УПИ XIV-233, "за жил. строителство" в кв. 17 по действащ регулационен план на кв. Повеляново, община Девня, обл. Варна | | |
| Възложител: | Павлина Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламент /ЕС / 2016/679 а Славова | | Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламент /ЕС / 2016/679 |
| Част: | Градоустройство | | |
| Фаза: | Предварителен проект | | |
| Изпълнител: | „ХИДРО МАП" ЕООД Управител: инж. Иван Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламент /ЕС / 2016/679 Добрев | | Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламент /ЕС / 2016/679 |
| Проектанти: | Част „Регулация" | инж. Иван Добрев | |
| | Част „Застрояване" | арх. Николай Андреев | |
| Декември, 2025г. | М 1:1000 | | |