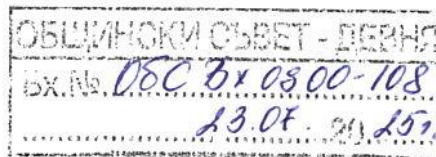




ОБЩИНА ДЕВНЯ

Изм. №

Изх. № 0600-95
23.07.2025



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Свилен

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

Шитов

Кмет на Община Девня

Относно: Даване на съгласие за продажба на съсобствен недвижим имот

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Девня е постъпило Предложение от Живко Желязков, вх. № ОС-206 /08.07.2025г., с което ни предлага да закупим собствената и идеална част от ПИ с идентификатор 20482.501.1792 по Кадастралната карта на гр. Девня с площ от 930,00 кв.м., в който Община Девня притежава 505,00 кв.м. идеална част съгласно АЧОС № 2901/12.07.2025г.

Г-н Желязков е определил пазарна цена в размер на 8500 лева. Като моли при отказ от наша страна да ѝ бъде издадено удостоверение за съгласието да извърши продажба на трето лице, на стойност не по-малка от предложената ни цена. Горепосоченият имот не представлява интерес за Община Девня.

Във връзка с горното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 33 от Закона за собствеността/ЗС/

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет да реши:

1. Отказва да закупи 425 кв.м. идеална част от ПИ с идентификатор 20482.501.1792 по Кадастралната карта на гр. Девня, собственост на Елка Желязкова и Живко Желязков.

2. Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия съгласно ЗС, ЗОС и "Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество" на Общински съвет Девня.

С уважение,
СВИЛЕН ШИТОВ
Кмет на общин

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679



Съгласувал:

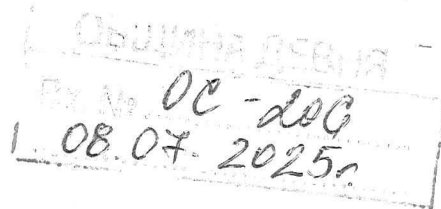
Адв. Валерия Маркова – юрист при Община Девня

Изготвил:

Инж. Димитрина Щерева – експерт от

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ДЕВНЯ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за съгласие за продажба на съсобствен имот на основание чл. 33 от Закона за собствеността (ЗС)

От: Илиев Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679
ЕГН: Илиев Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679
тел. 0 адрес: гр. Варна Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Притежавам съсобствен с Община Девня имот: ПИ № 2072.01.1792 по КК и КР на гр./с. Девня, с адрес: гр./с. Девня. Имотът представлява фракт, от което 725 кв.м.ид.ч. са моя собственост, а 505 кв.м.ид.ч. са собственост на Община Девня.

Предлагам да закупите моята част от съсобствения ни имот, като определям пазарна цена ... 0 лв.

При отказ от Ваша страна, моля да ми бъде издадено удостоверение за съгласието Ви да извърша продажба на трето лице, на стойност не по-малка от предложената Ви цена.

Прилагам следните документи:

1. Нот. акт
2. Скици

С уважение,

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес

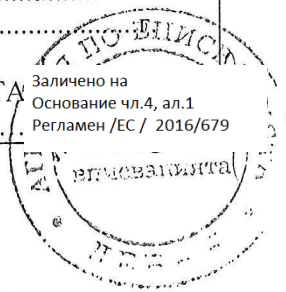
Пропорц. такса :..... 36.500 лв.
Обикн. такса :..... 83.50 лв.
Доп. такса :..... 6.00 лв.
Сметка N.....
Кв.N от 1. 2007 г.

Всичко: 98.50 лв.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. N 3361 от 27-09-2007 г.
Акт N 80 том XII дело 2100/07 г.
Партидна книга: том..... стр. 29550
N по имотна партида.....
Такса за вписване по ЗДТ 2.30 лв.
Кв. N от

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N 139 том VI рег.N 5203 дело N 1117 от 26.09.2007год.

Днес 26.09.2007г. /двадесет и шести септември две хиляди и седма година/, пред мен **Велин Майсторов** Нотариус с район на действие Районен Съд гр.Девня, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 465, в канцеларията ми в гр.Девня се явиха от една страна: **Пенчо Тодоров ЕГН** с местожителство в град Девня и от друга страна **Елка Желязкова ЕГН** местожителство в общ. Нови Пазар, обл. Шумен и след като се убедих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следният договор:*****

И. Пенчо **Тодоров ПРОДАВА** на **Елка Желязкова**, следния свой собствен недвижим имот, придобит чрез дарение, а именно:****

Дворно място **находящо се в град Девня**, /шест/, с площ от **425 кв.м.** /четиристотин двадесет и пет квадратни метра/, за което е отреден **Урегулиран Поземлен Имот XVII - 752** /седемнадесет – седемстотин петдесет и втори/ в квартал 65 /шестдесет и пети/ по плана на град Девня урегулиран целият с площ от 920 кв.м. /деветстотин и двадесет квадратни метра/ като е с неуредени регулационни сметки, **ЗАЕДНО** с построените в имота **ЖИЛИЩНА СГРАДА** със разгъната застроена площ съгласно удостоверение за данъчна оценка от **72.00 кв.м** /седемдесет и два квадратни метра/ и **СТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ** с обща застроена площ съгласно удостоверение за данъчна оценка от **105.00 кв.м** /сто и пет квадратни метра/ заедно с всички подобрения и трайни насаждения, при граници на продавания имот: улица, УПИ XVIII- 753, УПИ VIII- 753, УПИ XVI- 751, за сумата от която е изплатена напълно на продавача от купувача.*****

Данъчната оценка за целия недвижим имот описан по-горе е 6 330.20 лв. /шест хиляди триста и тридесет лева и двадесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх. № 0319000971 издадено на 13.07.2007г. от „МДТ” при Община Девня.*****

II. Владението на недвижимия имот се предава при подписване на настоящият нотариален акт.*****

III. Продавачът декларира, че имотът предмет на настоящия договор за покупко-продажба е негова изключителна собственост, не е предмет на предварителни договори с други купувачи, съдебни или други спорове, освободен е от каквито и да било тежести, в това число вещни права, ипотeki, възбрани, вписани иски молби, както и че върху същия този имот трети лица нямат каквито и да било противопоставими права и няма основание да се приеме, че ще възникнат правни спорове, които могат да засегнат правата на купувача.*****

IV. Купувачът Елка Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 за Желязкова, заяви, че е съгласна и купува
недвижимия имот подробно описан в точка първа, за посочената сума и при
условията на точка втора и трета точка от настоящия договор.*****

Участващите в нотариалното производство заявиха, че са съгласни с
всички клаузи на договора за продажба и са запознати ясно и недвусмислено с
правните му последици, с оглед правата и интересите си.*****

След като се уверих, че продавачът е собственик на продавания недвижим
имот и, че са изпълнени особените изисквания на закона, приех представеният
от страните проект за нотариален акт. Акта се прочете на страните и след
одобрението му се подписа от тях и от мен - Нотариуса.*****

При съставянето на акта се представиха следните документи: Нотариален
акт № 137, том VI, дело 1111 от 13.03.1998г.; Протокол от проведено съдебно
заседание на 19.02.2001г. вписан в Сл. по Вписване при РС – Девня под акт №
269, том I, дело 1916 от 06.06.1998г.; Скица на имота с изх. № 283 издадена на
04.07.2007г. от Отдел „ТСУ“ при Община Девня; Удостоверение за данъчна
оценка изх. № 0319000971 издадено на 13.07.2007г. от „МДТ“ при Община
Девня; Декларация за отказ от право на ползване вписана под акт № 128, том
III, вх. рег. 2450 от 10.07.2007г. на РС-Девня; Декларации по чл.264, ал. 1 от
ДОПК и чл. 25, ал.7 от ЗННД, Квитанция за внесен данък по ЗМДТ и такса
вписване.*****

ПРОДАВАЧ:

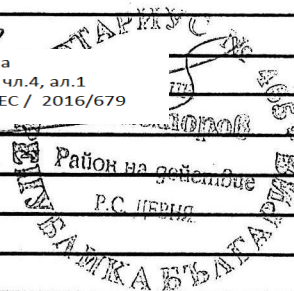
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

КУПУВАЧ:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

НОТАРИУС :

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679





ОБЛАСТ ВАРНА
ОБЩИНА ДЕВНЯ
9160 гр.ДЕВНЯ бул.СЪЕДИНЕНИЕ N: 78

Изх. № 5308000517 / 25.06.2025 г.
РНУ: f49ddef3-f2d9-4142-95f8-2eabcd9035ad

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ЖИВКО ЖЕЛЯЗКОВ

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ЕГН / ЛНЧ

Адрес за кореспонденция

ж. кп. Е 3150312 ЗАВЪРШИЛИ М. 2008 Б. 15 бул. ВАРНА 9000

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5904098812001, находящ се в 9160 гр.ДЕВНЯ ул. планоснимачен номер 20482.501.1792 от 2008 квартал, УПИ парцел одобрен през г. , идентификатор на поземления имот 20482.501.1792 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище , ет. 1 идентификатор: 20482.501.1792.1	65,00	16,00	1/2	1 970,00	3 940,00
Жилище ПОСТРОЙКА НА ДОПЪЛВАЩОТО ЗАСТРОЯВАНЕ, ет. 1 идентификатор: 20482.501.1792.2	25,00		1/2	705,60	1 411,20
Земя идентификатор: 20482.501.1792	930,00		0.22903	1 465,40	6 398,40

данъчната оценка на гореописания имот е: 11749.60 лв. словом
ЕДИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 4141.00 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ СТО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

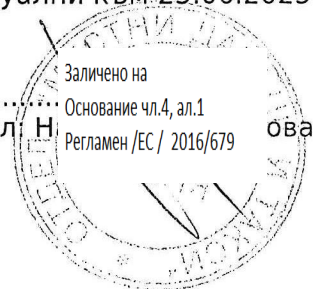
Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ДЕВНЯ - собственик	000093645	Няма непогасени задължения
ЕЛКА ЖЕЛЯЗКОВА - собственик	Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679	Няма непогасени задължения
ЖИВКО ЖЕЛЯЗКОВ - собственик	Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на

ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК). Настоящото се издава по искане Вх. № 5308000517/24.06.2025 г., за да послужи пред НОТАРИУС. Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДЕВНЯ , актуални към 25.06.2025 г.

Подпис:
Издам





СКИЦА НА СГРАДА

№15-1029997-20.06.2025 г.

Сграда с идентификатор 20482.501.1792.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-85/17.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на сградата: гр. Девня, п.к. 9160, 1

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 20482.501.1792

Застроена площ: 65 кв.м

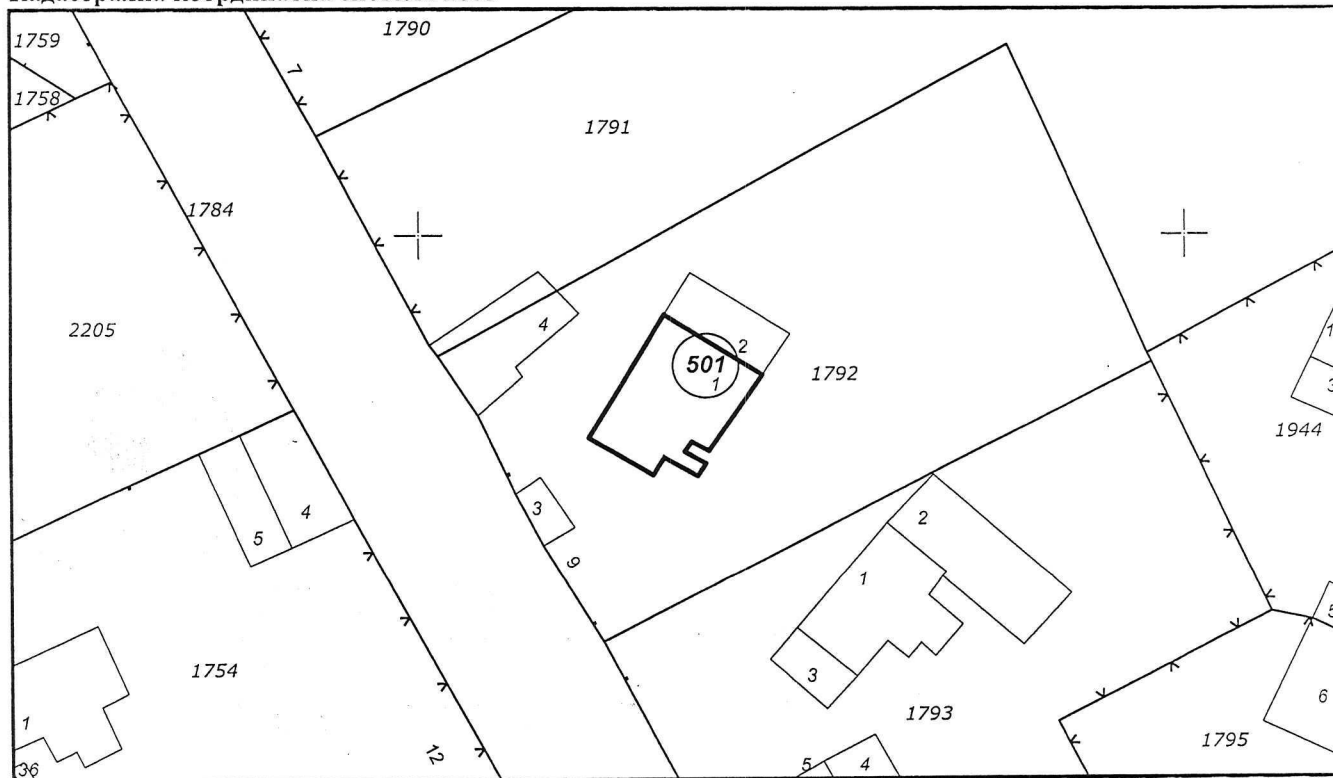
Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

Предишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

ЕЛКА ЖЕЛЯЗКОВА

Скица №15-1029997-20.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-466101-16.06.2025 г.

Код за достъп: d55d6686e0c7



Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 80, том XII, рег. 3361, дело 2400 от 27.09.2007г., вписан в СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Себрана Ерденова
Дата:	23.06.2025 г.
Подпис:	Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1029991-20.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **20482.501.1792**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, одобрени със **Заповед №РД-18-85/17.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Девня, п.к. 9160, 1**

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Площ: **930 кв.м**

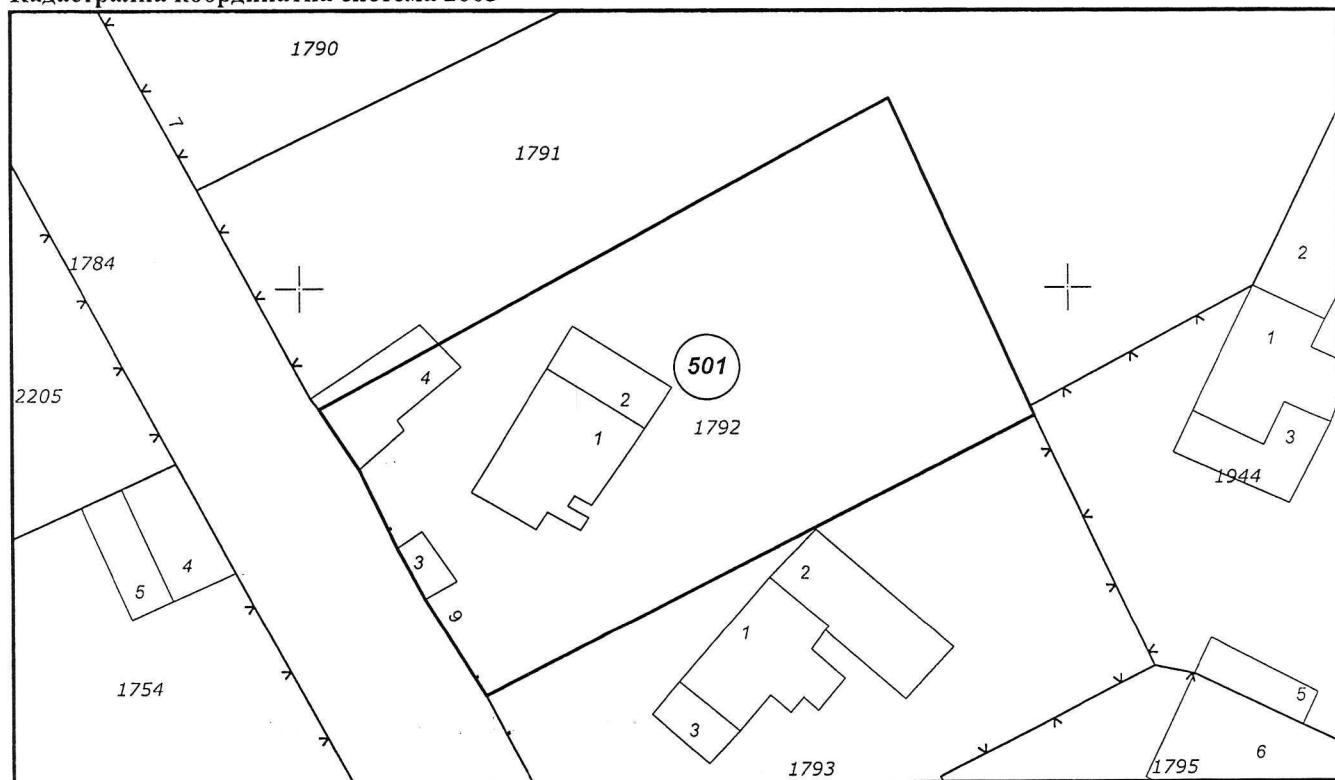
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 до 15 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **1470**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 20482.501.1791, 20482.501.1944, 20482.501.1793, 20482.501.1784

Собственици по данни от КРНИ:

ЕЛКА Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 ЖЕЛЯЗКОВА

Скица №15-1029991-20.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-466101-16.06.2025 г.

Код за достъп: 70a9a3a1d059



площ 425 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 80, том XII, рег. 3361, дело 2400 от 27.09.2007г., вписан в СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 20482.501.1792.4: застроена площ 41 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Постройка на допълващото застрояване
2. Сграда 20482.501.1792.3: застроена площ 8 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Постройка на допълващото застрояване
3. Сграда 20482.501.1792.1: застроена площ 65 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Жилищна сграда - еднофамилна
4. Сграда 20482.501.1792.2: застроена площ 25 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Постройка на допълващото застрояване



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Северина Трудова
Дата:	23.06.2025г.
Подпис:	Заличено на Основа чл.4, ал.1 Регламен /ЕС/ 2016/679