

Изключен от държавни, държавни нотариални такси
и други данъци и такси на основание чл.5 от ЗСПЗЗ



карт. № 4244

04.08 / 17 242

1631

БЖ

ДОГОВОР

ЗА ДОБРОВОЛНА ДЕЛБА НА НАСЛЕДСТВЕНИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТИ,
ВЪЗСТАНОВЕНИ ПО ЗСПЗЗ

Днес 04.08 2001 / 17 август две хиляди и първа / година в гр.
Плевня област Варна, подписаните - ИРИНА НЕДЯЛКОВА СТОЯНОВА, ЕГН 2307201193,
и ИРИНА НЕДЯЛКОВА СТОЯНОВА, ЕГН 2307201193

Заличено на

Основание чл.4, ал.1

Регламен /ЕС / 2016/679

Изключен от държавни, държавни нотариални такси и други данъци и такси на основание чл.5 от ЗСПЗЗ а именно:

Заличено на

Основание чл.4, ал.1

Регламен /ЕС / 2016/679

Изключен от държавни, държавни нотариални такси и други данъци и такси на основание чл.5 от ЗСПЗЗ а именно:

Заличено на

Основание чл.4, ал.1

Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на

Основание чл.4, ал.1

Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679

суми за уравниване на получените в дял от другите съделители земеделски имоти.

Наследниците – съделители заявиха, че не си дължат суми за уравниване на получените дялове.

С настоящия договор се прекратява съсобствеността и се уреждат всички отношения във връзка със земеделските имоти, описани по-горе и никой от наследниците-съделители няма да има претенции и получения в дял имот по отношение на другия съделител.

Представиха се следните документи: У-ние за наследници №1367/28.08.2001 г. - Община Девня; Решения № 011 от 23.05.2000 г. и 017 от 22.12.2000г. на ПК- Девня; Протоколи за въвод във владение № 018./24.01.2001 г и 0803/27.06.2000г. - ПК- гр. Девня; Скици №№ 943; 261; 1358; 3020; 2453; 3790; 2971; 1771; 1690 29.08.2001 г. – заверени от ПК- Девня; Декларации.

СЪДЕЛИТЕЛИ:

Заличено на

СТОЯНОВА: Е

Заличено на

ПАШАНКОВ.

Основание чл.4, ал.1

РАФАИЛОВ:

Основание чл.4, ал.1

Регламен /ЕС / 2016/679

А ГАНЕВА:

Регламен /ЕС / 2016/679

ЖЕЧЕВА:

ГЪЛЧЕВА: Г

На 08.08.2001 г. Александър Никитов,
нотариус в район Р. С. Девня рег. № 226 на Нотариалната камера,
уважавам подписите върху този документ, положени от
Стоянова Е
Пашанков
Рафаилов
Александър Ганева
Жечева
Гълчева
с местожителство гр. (с) Девня
Рег. № 226 Събрана такса: 1000

Нотариус Александър Никитов
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА	
при Служба по вписванията	
гр. Девня	
Сверил:	07-04-2022
Заверил № <u>399</u>	20 г.
Д.т. <u>08.08.2022</u>	20 г.
Заверил № <u>399</u>	20 г.
Съдия по вписванията:	
Заличено на	
Основание чл.4, ал.1	
Регламен /ЕС / 2016/679	

Република България



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ГР.ДЕВНЯ

Община ДЕВНЯ

Област ВАРНА

Изм.№ 332

Дата: 13.04.2022 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ИРИНА** Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 **СТОЯНОВА**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

е със семейно положение: **ВДОВИЦА** Починал/а на: **07.08.2003 г.**
ден, месец, година

Акт за смърт № **0082 / 08.08.2003 г.** , съставен в: **ГР.ДЕВНЯ** **ВАРНА**
ден, месец, година населено място (държава) област

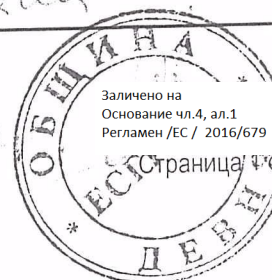
след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 ГЕОРГИЕВ Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 ВАРНА ДЕВНЯ ГР.ДЕВНЯ У	Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679	СИН	-----
2.	Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 ИВАНОВА Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 ВАРНА ВАРНА ГР.ВАРНА УЛ.	Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679	ДЪЩЕРЯ	07.06.2007
2.1.	Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 ИВАНОВ Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 ВАРНА ВАРНА ГР.ВАРНА У	Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679	СЪПРУГ	24.04.2020
2.2.	Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 ГЕОРГИЕВ Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 ВАРНА ВАРНА ГР.ВАРНА У	Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679	СИН	-----

Длъжностно лице: **ЕЛЕНА ХРИСТОВА**
име: собствено фамилно

Подпис и печат: Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

<https://nm.grao.bg/udostoverenia/> с код sKfDrKXWY



Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Страница 1 от 2

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ИРИНА** Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 **СТОЯНОВА**
 собствено бащино фамилно

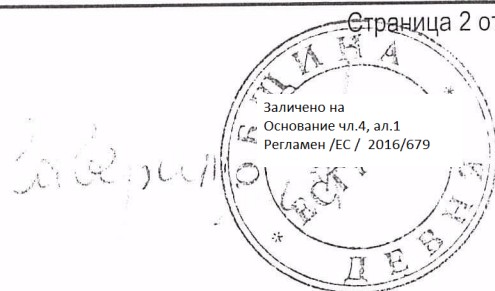
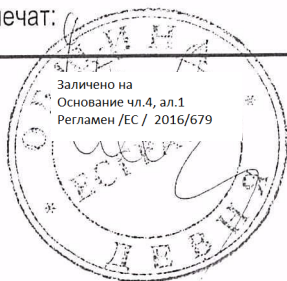
ЕГН/Дата на раждане: Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

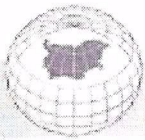
№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
2.3.	Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 ГЕОРГИЕВА	Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679	ДЪЩЕРЯ	-----
	ВАРНА ВАРНА ГР.ВАРНА УЛ.ЦАР ИВАН СРАЦИМИР 059 02 006			

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ЕЛЕНА ХРИСТОВА**
 име: собствено фамилно

Подпис и печат:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1092773-20.09.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 20482.169.5

Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Девня, местност БОЗЛУКА

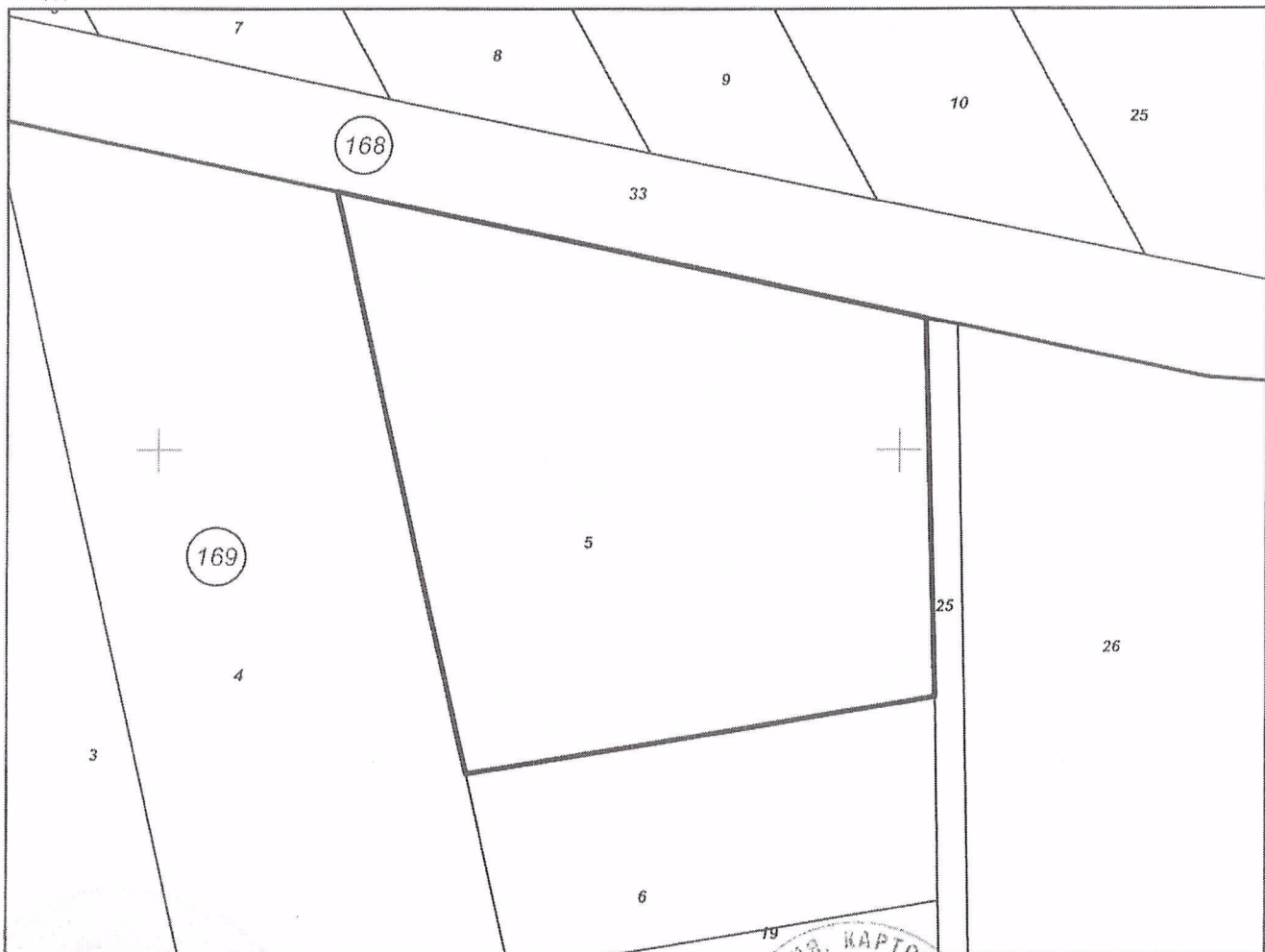
Площ: 4679 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 5

Координатна система ККС2005



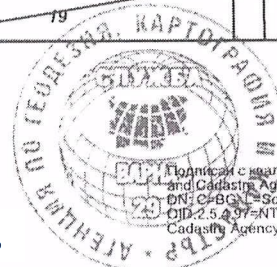
М 1:1000

Скица № 15-1092773-20.09.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-536217-15.09.2022 г.

Заличено на
Основа чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Севдали Заличено на
Основа чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Урумова ОЗЛ - Девня



Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
CN=BG, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Инж. Максим Николов Ставрев – независим оценител, вписан в регистъра на КНОБ

Възложител: Община Девня на основание Договор № 1007-266/04.05.2026 г ВП 7.6

Собственик: Наследници на Ирина Недялкова

Срок на валидност на оценката: 12 месеца при запазване на пазарните и макро икономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

Цел на оценката: Процедура за закупуване по реда на чл.34,ал.1 от ЗОС.

Обект: ПИ 20482.169.5 – земеделска земя 5-та категория по КК на землището на гр.Девня м-ст „Бозлука“

Площ: Площ 4 679 кв.м

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

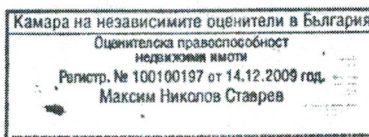
Изчислени стойности	в лева	в евро	евро/кв.м	Цена на дка
Препоръчителна пазарна стойност	9 296,06 лв	4 753,00 €	1,02	1,020 €

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

Инж.М.Ставрев

Сертификат № 810100123 от КНОБ за оценка на земеделски земи



Забележка: Всички стойности са без ДДС

Декларация:

Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюмето е неразделна част от оценителския доклад. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.