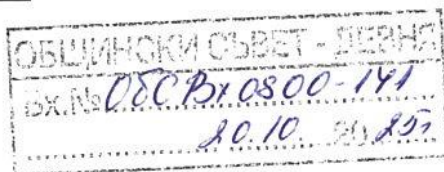




ИЗХ. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

OT

Свилен Шитов
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламент ЕС / 2016/679
Кмет на Община Девня

ОТНОСНО: Промяна предназначение на апартамент частна общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Девня е собственик на жилище – апартамент намиращ се в гр. Девня, кв. „Повеляново”, ул. „Украйна”, съгласно АОС 1361/23.02.2012 г.. С решение № 156/29.01.2025 г., на основание ЗОС, Общински съвет Девня го определя за отдаване под наем. Наемателят Димитричка Илиева Димитрова е подала заявление с вх. № ОС-265/29.09.2025г. за закупуването му. За да бъде проведена процедура по продажба е необходимо Общинския съвет съгласно чл. 42, ал. 2 от ЗОС да обяви жилището за продажба.

С оглед на горното и предвид обстоятелството, че Общинският съвет е в правомощията да вземе решение, с което да определи предназначението на апартамента и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.42, ал. 2, във връзка с ал.1, т.2 от ЗОС, чл.3, ал.1, т.4, чл. 45, т.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Девня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Определя жилище - апартамент – частна общинска собственост съгласно АОС №1361/23.02.2012г., намиращ се в гр. Девня, кв. „Повеляново”, ул. „Украйна”, бл.2, вх. А, ет. 3, ап. 9 с идентификатор 20482.306.374.2.21 по Кадастралната карта на гр. Девня

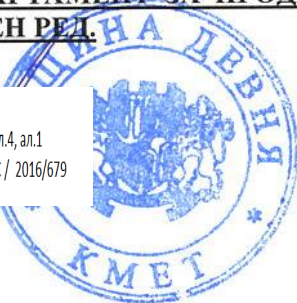
ЗА ЖИЛИЩЕ - АПАРТАМЕНТ ЗА ПРОДАЖБА НА ГРАЖДАНИ, НАСТАНЕНИ В ТЯХ ПО АДМИНИСТРАТИВЕН РЕД.

С уважение,

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

СВИЛЕН ШИТО

Кмет на община Девня



Съгласувал:

Адв. Валерия Маркова – юрист при Община Девня

Изготвил:

инж. Димитрина Щерева – эксперт сек

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /EC / 2016/679

Valeriya
Olegova
Markova

[illegible]



ВПИСАНО В КНИГТЕ ЗА ВПИСВАНЕ
29-02-2012
г. 200 г. ком. 2 № 77
Вх. регистър 566 / 12.2.277.
Съдия по вписванията

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ: Заличено на
Основание чл.4, ал.1
(п Регламен /ЕС/ 2016/679)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Атанас Кузев
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 1361
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1081
Досие 1361

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.02.2012 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 20482.306.374.2.21/две нула четири осем две . три нула шест. три седем четири . две . две едно/ по Кадастралната карта на гр. Девня, представляващ жилище-апартамент № 9/девет/, ет. 3/три/, вх. А от пететажен жилищен блок № 2/две/ построен в имот 20482.306.374/две нула четири осем две . три нула шест . три седем четири/, кв. Повеляново, ул. Украйна, гр. Девня състоящ се от входно антре, три стаи, кухня, баня, тоалет, килер и два балкона със ЗП-83,87кв.м. /осемдесет и три кв. м. и осемдесет и седем кв. см./ при граници на жилището: Вж. т. 11
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.Девня, кв. Повеляново, ул..Украйна, бл.2, вх.А ет.3, ап.9 община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	на същия етаж - обект 20482.306.374.2.22, 20482.306.374.2.20; под обекта - 20482.306.374.2.12, над обекта - обект 20482.306.374.2.30.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	7983,40 /седем хиляди деветстотин осемдесет и три лева и четиридесет ст./ лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 601/09.09.2004 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на общината.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж. Николинка Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 Георгиева - директор дирекция „Собственост, търговия и транспорт“

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

- Допълнителна информация за собственика:
- седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул. "Съединение" №78
- Булстат 000093645

Към т. 3.

на същия етаж - обект 20482.306.374.2.22/две нула четири осем две . три нула шест. три седем четири . две . две две/; обект - 20482.306.374.2.20/две нула четири осем две . три нула шест. три седем четири . две . две нула; под обекта - обект 20482.306.374.2.12/две нула четири осем две . три нула шест. три седем четири . две . едно две /, над обекта - обект 20482.306. 374. 2. 30 /две нула четири осем две . три нула шест. три седем четири . две . три нула/, с прилежащото му избено помещение № 9 /девет/ с площ 5,92/пет цяло деветдесет и два/ кв.м., както и 2,8218 % /две цяло осем две едно осем процента/ ид. части от общите части на сградата и правото на строеж

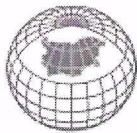


СХЕМА №15-2256421-01.10.2025 г.

**НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА**

с идентификатор **20482.306.374.2.21**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, одобрени със **Заповед №РД-18-85/17.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: **гр. Девня, УКРАЙНА, бл. 2, вх. А, ет. 3, ап. 9**

Самостоятелният обект се намира на етаж **3** в сграда с идентификатор **20482.306.374.2.**

с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 5**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **20482.306.374**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **83.87 кв.м**

Прилежащи части: **избено помещение #9 с площ от 5,92кв.м, 2,8218%и.ч от о.ч.с и от правото на стр.**

Ниво: **1**

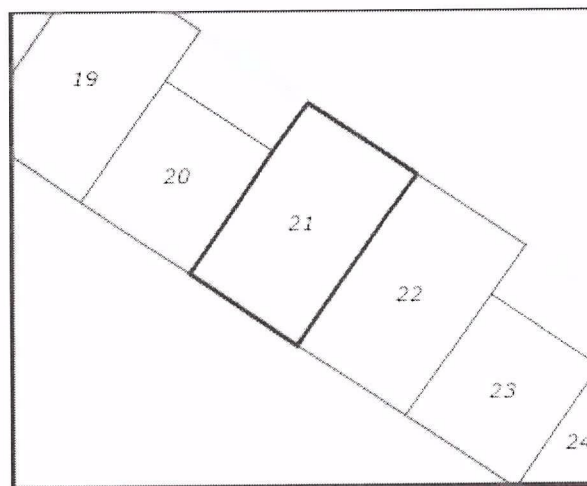
Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **20482.306.374.2.22,**

20482.306.374.2.20

Под обекта: **20482.306.374.2.12**

Над обекта: **20482.306.374.2.30**



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ

Няма данни за идеалните части

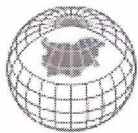
Акт за общинска собственост № 74, том 2, рег. 566, дело 274 от 29.02.2012г., вписан в Служба по вписванията гр.Девня

Схема №15-2256421-01.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-769301-01.10.2025 г.

Код за достъп: 17eee52ea30e



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия	<i>Georgi Georgiev</i>
Дата	03.10.2025
Подпис:	<i>Georgi Georgiev</i>

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Схема №15-2256421-01.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-769301-01.10.2025 г.
Код за достъп: 17ecc52ca30c

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
01.10.2025 16:44:20