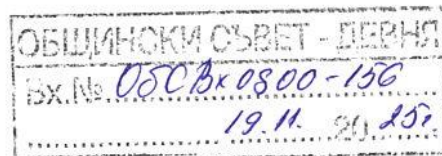




ОБЩИНА ДЕВНЯ

Изх. № 13х 0600-134
19.11.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Свилен Шитов
Кмет на Община Девня

ОТНОСНО: Допълване на Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 160 от Протокол № 22/29.01.2025 г. Общински съвет Девня прие Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 г. Същата е отворена и съгласно ЗОС може да се актуализира през годината.

Предвид горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Девня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Допълва Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 година, както следва:

Раздел I. УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ 1. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

1.4. Земеделска земя

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв.м.)
1	2	3	4
...	...	...	...
8	ПИ с ид. 20482.154.31 по КК на гр. Девня, местност Керим чешма, лозе	1493/10.04.2013	1183
9	ПИ с ид. 20482.154.35 по КК на гр. Девня, местност Керим чешма, лозе	1494/10.04.2013	1002

10	ПИ с ид. 20482.154.39 по КК на гр. Девня, местност Керим чешма, лозе	2852/21.08.2024	995
11	ПИ с ид. 20482.145.1 по КК на гр. Девня, местност Фазанарията, нива реш. 80 от протокол 12/30.05.2024г.	1465/26.02.2013	2099

Раздел II. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. Продажба

1.2. Земя

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв. м.)
1	2	3	4
...	...	...	...
39	ПИ 20482.304.306 по КК на гр. Девня	1013/ 01.04.2009	2337

Създава се т. 3. Замяна

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв. м.)
1	2	3	4
...	...	...	...
1	ПИ 20482.304.307 по КК на гр. Девня	1014/ 01.04.2009	3029

Раздел III. ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ

№	Описание на имота	Документ за собственост	Площ (кв. м.)
1	2	3	4
2	ПИ 20482.309.27 с площ 2638 кв.м. по КК на гр. Девня, собственик Красен Николов	НА № 86, том 9, рег. 2999, дело 1693 от 23.10.2023г., вписан в СВ - Девня	2638

С уважение,
СВИЛЕН ШИТО
Кмет на община Д



Съгласувал:
Адв. Валерия Маркова – юрист при Община Девня

Valeriya
Olegova
Markova

Изготвил:
Инж. Димитрина Щерева – експерт

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679



ВЕРИТЕЛНО ВЪВЕДЕНИЕ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ
№ 1493 / 2013 г. / 10.04.2013 г.
Съставено от: 16271, 165, 696
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ: Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Атанас Кузев
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 1493
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1205
Доене 1493

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.04.2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.19, ал.1 във вр. с чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и Пр.решение № 4 от 04.02.2009г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот №20482.154.31 / две нула четири осем две , едно пет четири , три едно/ с площ 1183.00 / хиляда сто осемдесет и три/ кв. м., местност Керим чешма по Кадастралната карта на гр.Девня, стар идентификатор - няма. Номер по предходен план - няма, представляващ лозе възстановен с план за земеразделяне.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, местност Керим чешма, кад. район 154, пл.№31, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Пл.№№ 20482.154.33; 20482.154.34; 20482.154.54; 20482.154.55; 20482.154.40; 20482.154.30.
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	244.90 /двеста четиридесет и четири лв. и деветдесет ст./ лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на общината.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Николинка Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Георгиева - директор дирекция „Собственост, търговия и тр. Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул. "Съединение" №78 - БУЛСТАТ 000093645	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-856819-22.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 20482.154.31

Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
30.10.2020 г.

Адрес на поземления имот: гр. Девня, местност КЕРИМ ЧЕШМА

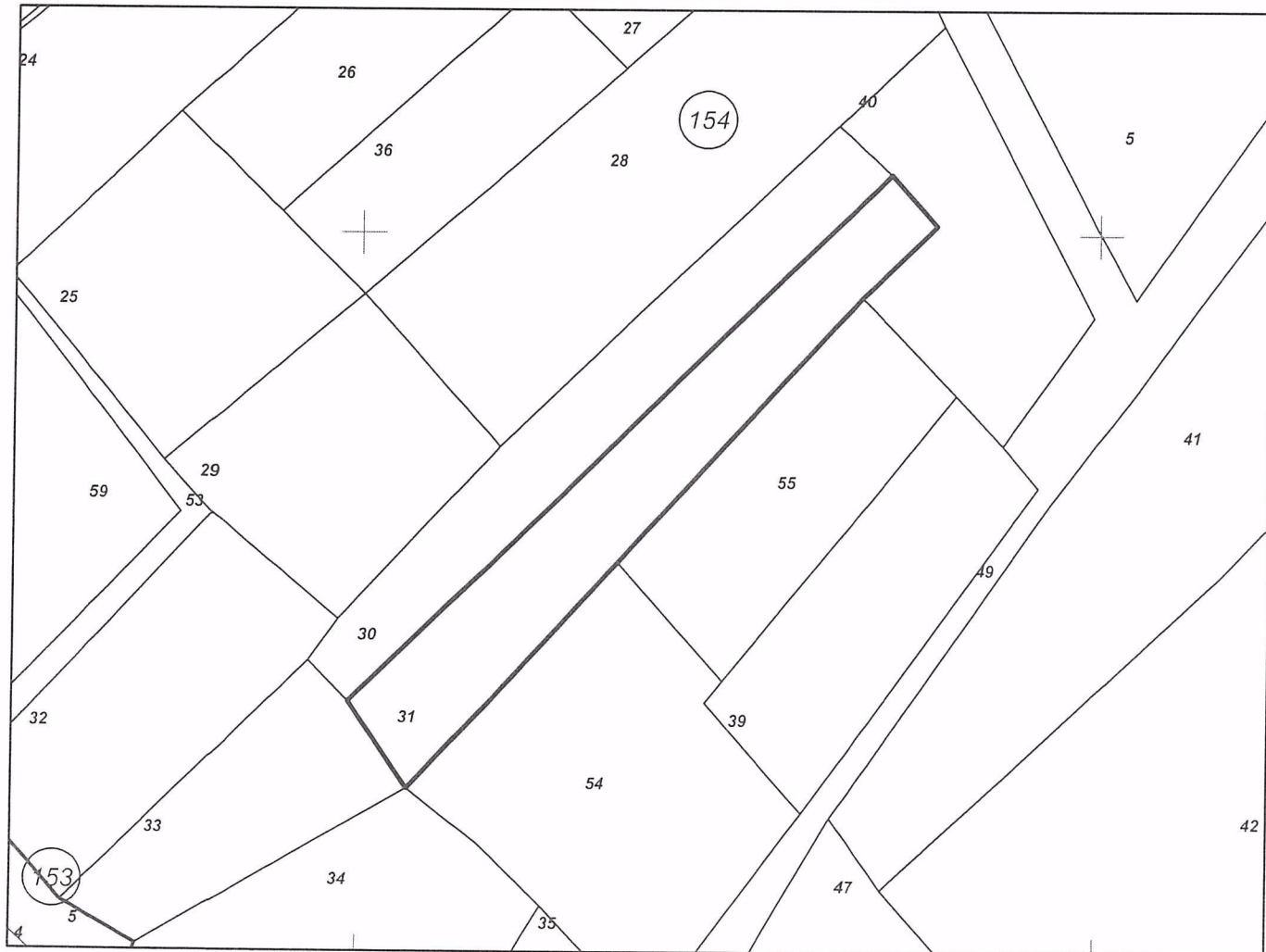
Площ: 1183 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Лозе

Категория на земята: 5

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-856819-22.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление № 01-460751-22.08.2024 г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ДИМИТРИНА

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ЩЕРЕВА

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **154031**

Съсед: **20482.154.33, 20482.154.34, 20482.154.54, 20482.154.55, 20482.154.40, 20482.154.30**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 102 том 4 рег. 1674 дело 692 от 18.04.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Атанас Кузев
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

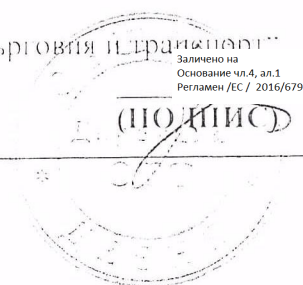
(име и фамилия)

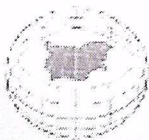
А К Т № 1494
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1206
Досие 1494

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.04.2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.19, ал.1 във вр. с чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и Пр.решение № 4 от 04.02.2009г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот №20482.154.35 / две нула четири осем две , едно пет четири , три пет/ с площ 1002.00 / хиляда и два/ кв. м., местност Керим чешма по Кадастралната карта на гр.Девня, стар идентификатор - няма. Номер по предходен план - няма, представляващ лозе възстановен с план за земеразделяне.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, местност Керим чешма, кад. район 154, пл.№35, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 20482.154.49; 20482.154.54; 20482.154.34; 20482.153.5.
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	225.50 /двеста двадесет и пет лв. и петдесет ст./ лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на общината.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Николинка Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Георгиева - директор дирекция „Собственост, търговия и транспорт“ Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул. "Съединение" №78 - Бюлетат 000093645	





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-856821-22.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 20482.154.35

Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
30.10.2020 г.

Адрес на поземления имот: гр. Девня, местност КЕРИМ ЧЕШМА

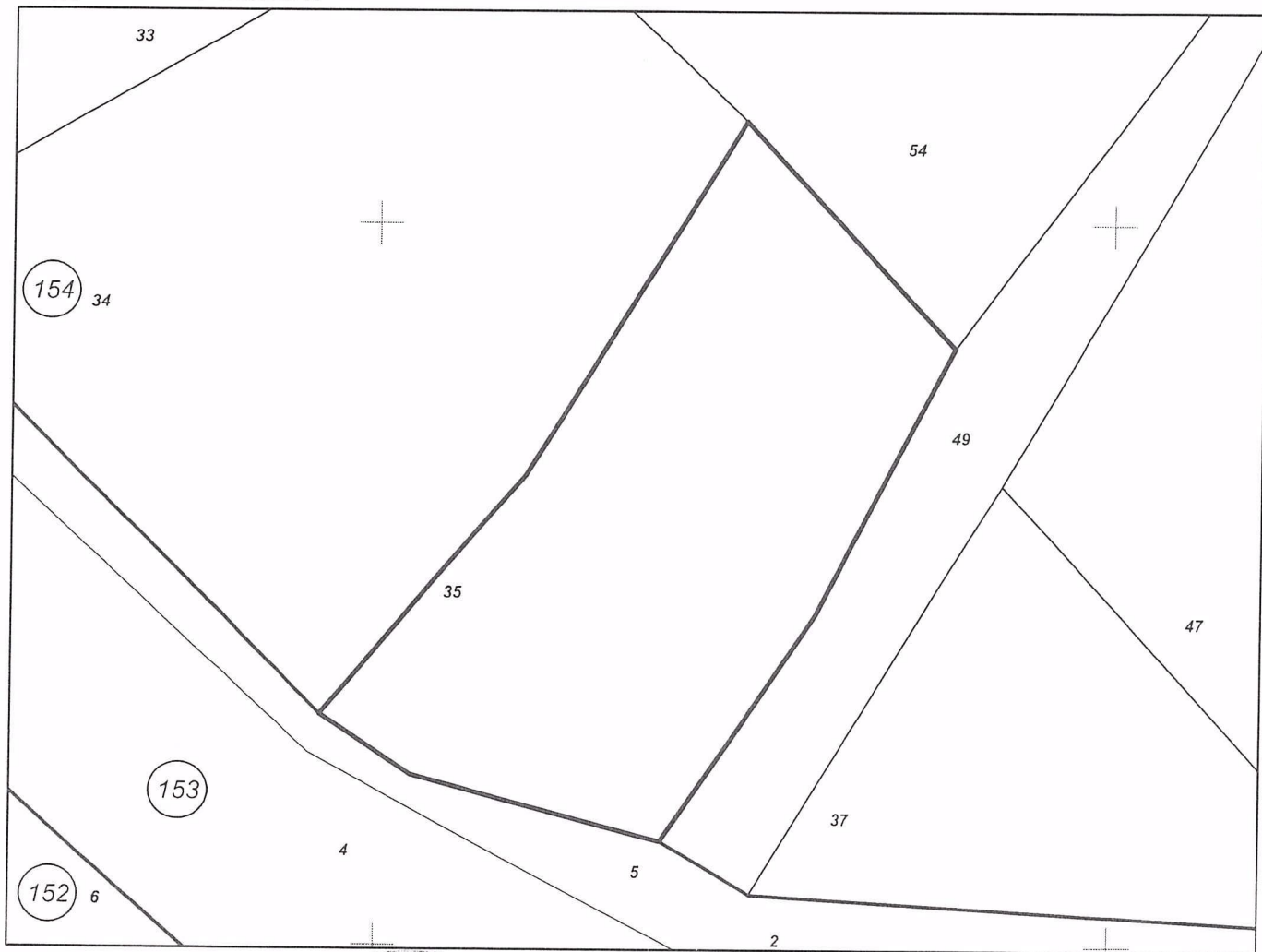
Площ: 1002 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Лозе

Категория на земята: 5

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-856821-22.08.2024 г. издадена въз основа на
заявлени

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ДИМИТРИНА

ЩЕРЕВА

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **154035**
Съсед: **20482.154.49, 20482.154.54, 20482.154.34, 20482.153.5**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 103 том 4 рег. 1675 дело 693 от 18.04.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

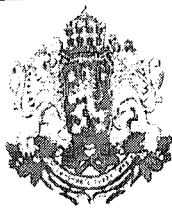
Скица № 15-856821-22.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с № 11-460751-22.08.2024 г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ДИМИТРИНА

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ЩЕРЕВА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВИЛЕН ШИТОВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 2852
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2402
Досие 2852

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.08.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.19, ал. 1 във вр. с чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Пр. решение № 4 от 4.2.2009г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 20482.154.39 /две нула четири осем две едно петдесет четири три девет/ с площ 995 /деветстотин деветдесет и пет / кв.м., местност Керим чешма по Кадастралната карта на гр. Девня. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Предходен идентификатор: Няма. Номер по предходен план:154039 /едно пет четири нула три девет/. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, местност Керим чешма, кад. район 154, пл. № 39, община Девня, област Варна
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ № № 20482.154.54, 20482.154.40, 20482.154.49, 20482.154.55
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	223.90 лв. /двеста двадесет и три лева и 90 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на Община Девня.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 а Щерева - началник отдел "Транспорт и Собственост" Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул."Съединение" №78 - Булстат 000093645	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-847519-19.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **20482.154.39**

Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-85/17.09.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Девня, местност КЕРИМ ЧЕШМА**

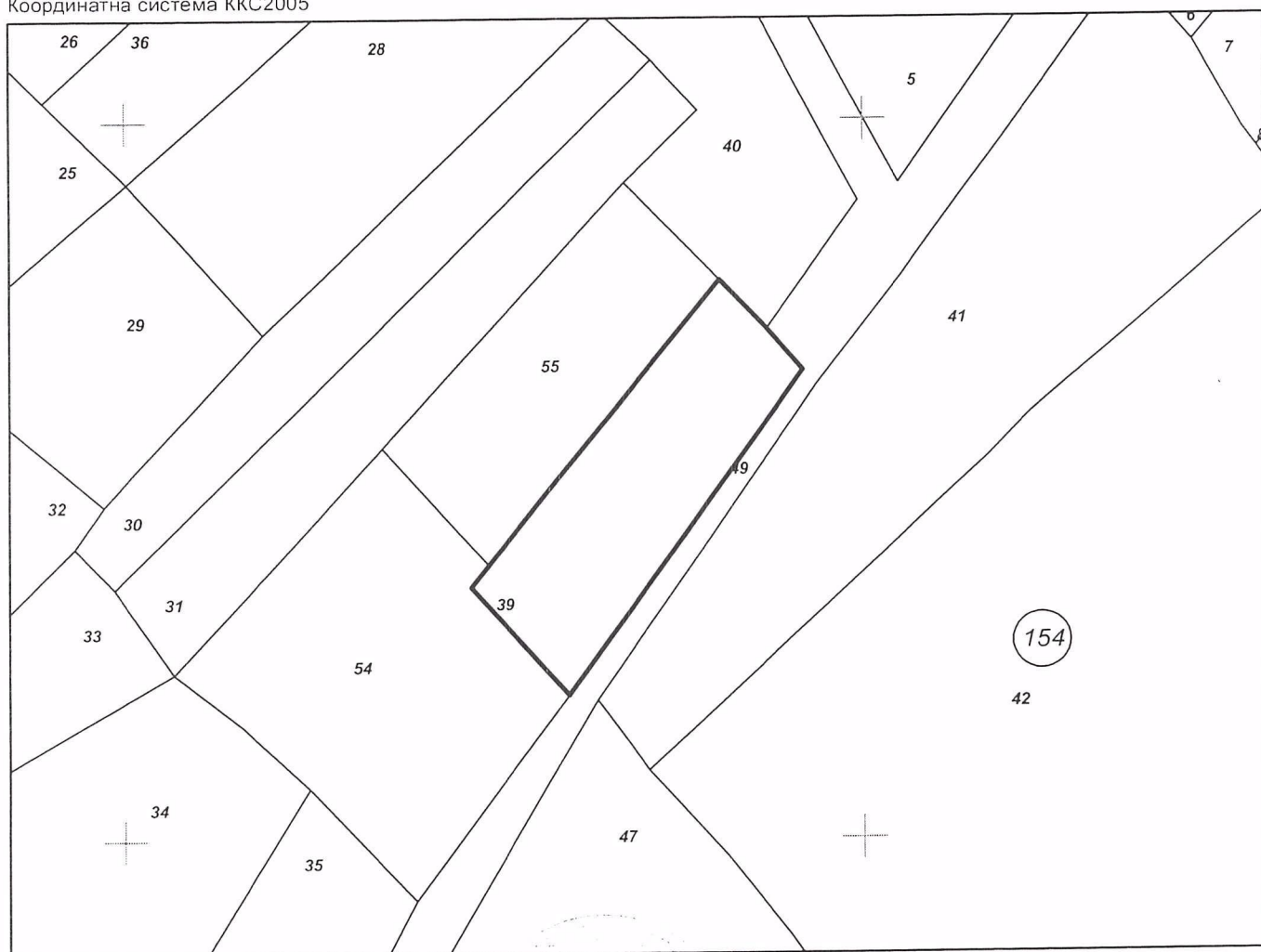
Площ: **995 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-847519-19.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-454516-19.08.2024 г.

ДИМИТРИНА

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

ЩЕРЕВА

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **154039**
Съсед: **20482.154.54, 20482.154.40, 20482.154.49, 20482.154.55**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА ДЕВНЯ - НЕИДЕНТ.СОБСТВЕНОСТ

площ 996 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници издаден от ПК Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № **15-847519-19.08.2024** г. издадена въз основа на
заявление

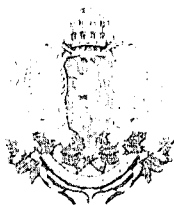
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

1-454516-19.08.2024 г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ДИМИТРИНА

ЩЕРЕВА



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Атанас Кузев

(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 1465
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1181

Досие 1465

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.02.2013 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС и чл.19, ал. 1 във вр. с чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Пр.решение № 4 от 04.02.2009г
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот №20482.145.1 / две нула четири осем две , едно четири пет , едно/ с площ 2100,00 / две хиляди и сто/ кв. м., местност Горчивата чешма по Кадастралната карта на гр.Девня, стар идентификатор - няма. Номер по предходен план - няма, представляващ изоставена орна земя възстановена с план за земеразделяне.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, местност Горчивата чешма, кад. район 145, пл.№1, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 20482.145.676; 20482.145.655; 20482.304.51; 20482.304.375; 20482.304.9; 20482.304.1; 20482.304.2; 20482.145.654.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	298,40 / двеста деветдесет и осем лв. и четиридесет ст./ лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Няма	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Николинка Георгиева - директор дирекция „Собственост, търговия и транспорт“ Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул. „Съединение“ №78 - Булстат 000093645	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО ОБЩИНА ДЕВНЯ ОБЛАСТ ВАРНЕНСКА	
УТВЪРЖДАВАМ: Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 КМЕТ: Атанас Кузев (име, презиме, фамилия)	Вписване по ЗСПВ Служба по вписванията: СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: (име, презиме и фамилия)
АКТ № 1013 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ Регистър :841 Картотека :- Досие (РЗ) :687 44 5888 ВПИСАНО В КНИЖИТЕ ЗА ВПИСВАНЕ на 30-04-2009 г. 5 № 2 Вх. регистър 1370 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА	
1. Дата на съставяне	01.04.2009 г.
2. Правно основание	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във вр. с §7, ал.1, т.3 от ЗМСМА и чл9, ал. 1 от ЗУТ
3. Вид и описание на имота	Земя: Поземлен имот №20482.304.306 / две нула четири осем две. три нула четири. три нула шест/ с площ 2337,00 /две хиляди триста тридесет и седем/ кв. м. по Кадастралната карта на гр. Девня, стар идентификатор - няма
4. Местонахождение на имота	гр. Девня, кв. Р. Девня, ПИ №20482.304.306 , община Девня
5. Граница на имота	ПИ №№ 20482.304.200, ПИ № 20482.304.310, ПИ № 20482.304.307, ПИ № 20482.304.214.
6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта	12619,80 /дванадесет хиляди шестстотин и деветнадесет лева и осемдесет ст./ лева.
7. Бивш собственик на имота	Няма
8. Съсобственици - име, адрес	Няма
9. Номер и дата на съставени по-рано актове	Няма

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на общината.

11. Разпоредителни действия с имота (част от имота):

Няма.

12. Актосъставител (трите имена и длъжност):

инж.Николинка Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 Георгиева – директор дирекция “Собственост, търговия и транспорт”

/Подпис/

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Допълнителна информация за собственика:

- седалище – гр.Девня, кв.Река Девня, бул.”Съединение”№78
- Булстат 000093645, ДН1038003956

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ ОБЛАСТ ВАРНЕНСКА

Заличено на Основаие чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 УТВЪРЖДАВАМ Заличено на Основаие чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 КМЕТ: Атанас (име, презиме, фамилия)	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията: СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: (име, презиме и фамилия)
---	--

АКТ № 1014
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър :842
Картотека :-
Досие (РЗ) :688

Учл. 5887
ВЪВЕДЕНА В КНИГТЕ ЗА ВПИСВАНЕ
на 30-04-2009 г. том 5 № 1
Вх. регистър 1569
Съдия по вписванията

1. Дата на съставяне	01.04.2009 г.
2. Правно основание	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във вр. с §7, ал.1, т.3 от ЗМСМА и чл.9, ал. 1 от ЗУТ
3. Вид и описание на имота	Земя: Поземлен имот №20482.304.307 / две нула четири осем две. три нула четири. три нула седем/ с площ 3029,00 /три хиляди двадесет и девет/ кв. м. по Кадастралната карта на гр. Девня, стар идентификатор - няма
4. Местонахождение на имота	гр. Девня, кв. Р. Девня, ПИ №20482.304.307 , община Девня
5. Граница на имота	ПИ №№ 20482.304.310, ПИ № 20482.304.308, ПИ № 20482.304.305, ПИ № 20482.304.214, ПИ № 20482.304.306
6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта	14557,40 /четиринадесет хиляди петстотин петдесет и седем лева и четиридесет ст./ лева.
7. Бивш собственик на имота	Няма
8. Съсобственици - име, адрес	Няма
9. Номер и дата на съставени по-рано актове	Няма

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на общината.

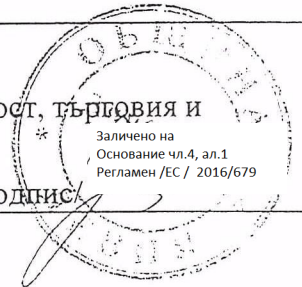
11. Разпоредителни действия с имота (част от имота):

Няма.

12. Актосъставител (трите имена и длъжност):

инж.Николинка Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 Георгиева – директор дирекция “Собственост, търговия и транспорт”

/Подпис/



13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Допълнителна информация за собственика:

– седалище – гр.Девня, кв.Река Девня, бул.”Съединение”№78

– Булстат 000093645, ДН1038003956



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1616, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2995398-30.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **20482.309.27**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-85/17.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-03-715/22.03.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА

Адрес на поземления имот: гр. Девня

Площ: **2638 кв.м**

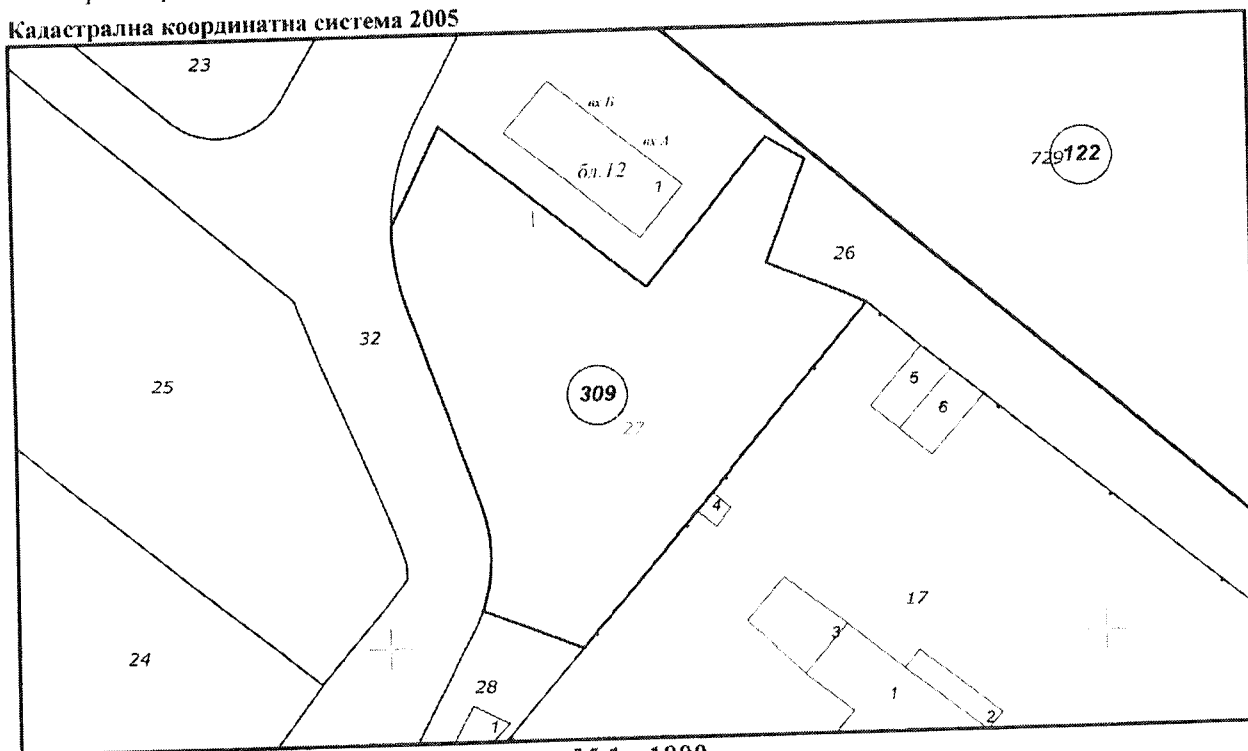
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 до 15 m)**

Предишен идентификатор: **20482.309.18**

Номер от предходен план: **717 от КП 19**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 20482.309.26, 20482.309.32, 20482.309.28, 20482.309.17

Собственици по данни от КРНИ:

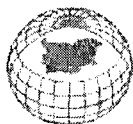
Заложено на
КРАСЕН Основание чл.4, ал.1
БОРИСОВ Регламен /ЕС / 2016/679

Скица №15-2995398-30.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-854658-30.10.2025 г.

Код за достъп: 46ab03b37398



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлова, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



стр. 2 от 2

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 86, том 9, рег. 2974, дело 1693 от 23.10.2023г., вписан в Служба по вписванията гр. Девня

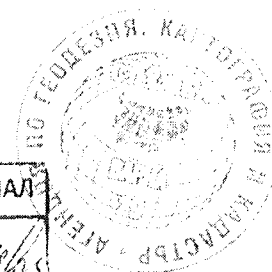
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия	<i>Валентин Черков</i>
Дата: <i>30.10.2025</i>	Подпис: <i>Валентин Черков</i>

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679



Скани №15-2995398-30.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-854658-30.10.2025 г.

Код за достъп: 46ab03b37398

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
30.10.2025 13:52:23