



ОБЩИНА ДЕВНЯ

Изх. № 0600 - 63
18.06.2026г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Свилен Заявено на
Основа чл.4, ал.1
Решение ЕС / 2016/679 Шитов

Кмет на Община Девня

ОТНОСНО: Разпореджане с имот - частна общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,**

Община Девня е собственик на ПИ 20482.501.550 по КК на гр. Девня, с площ от 266,00 кв. м., съгласно АЧОС № 2930/08.05.2026 г. Според Закона за общинската собственост /ЗОС/ с имота могат да бъдат извършени разпоредителни действия след решение на общинския съвет. Изготвени са данъчна оценка и пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2 от ЗОС.

Предвид горното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 1, вр. чл. 57, ал. 2, вр. чл. 59 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 3, ал. 1, т. 1 и чл. 4, ал. 1, т. 1, вр. т. 1. 2 от Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество на ОбС Девня,

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – гр. Девня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ ПИ 20482.501.550 по КК на гр. Девня, с площ от 266,00 кв. м., съгласно АЧОС № 2930/08.05.2026 г.

-Вид на търга: ЯВЕН;

-Пазарна цена за имота, 47140,00 € /четиридесет и седем хиляди сто и четиридесет евро/ без ДДС, определена въз основа на пазарна оценка в размер 47140.00 € без ДДС, изготвена от лицензиран оценител, по-висока от данъчната оценка, в размер на 1622,30 €:

-Начална тръжна цена: 47170,00 €;

-Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена за имота.

-Депозит за участие: 10% от началната тръжна цена за имота.

2. Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия за извършване на продажбата на недвижимото имущество частна общинска собственост съгласно ЗОС, “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” и “Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество” на Общински съвет Девня.

С уважение,

СВИЛЕН Ш

Кмет на общината



Valeriya
Olegova
Markova

Съгласувал:

Адв. Валерия Маркова – юрист при Община Девня

Digitally signed by Valeriya Olegova Markova
DN: E=valeriya.markova@obdev.bg,
CN=Valeriya Olegova Markova,
SERIALNUMBER=PNCBG-8108220993,
O=Valeriya, SN=Markova,
OID.2.5.4.97=HYPERID-177915345,
OU=Advokat Valeriya Olegova Markova,
L=Varna, C=BG
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2025.06.16 14:29:52+03'00'
Font: PDF Editor Version: 11.2.2

Изготвил:

Инж. Димитрина Щерев

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

дел ТС