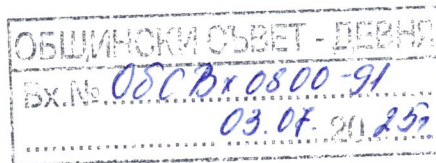


ОБЩИНА ДЕВНЯ

Изм. №

Изх. № 03.07-2025



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДЕВНЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Свилен Заличено на
Основане чл. 4, ал. 1
Решение РС/ 2016/079 Шитов
Кмет на Община Девня

Относно: Заявление с вх. №УТ-165/01.04.2025г. от „ДЕВНЯ СОЛАР“ ЕАД за процедиране и одобряване на проект на план-схема за електрификация за кабелна линия 110 kV към действащ подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/, одобрен със Заповед №1002-72/09.03.2005г. на кмета на Община Девня за обект: „Кабелен присъединителен електропровод 110 kV и оптичен кабел, между п/ст 110/20 kV, за присъединяване на ССЕБ, ФЕЦ и ВяЕЦ, с максимална отдавана мощност към преносната мрежа 100 MW, находяща се в УПИ 1 „за промишлено строителство“ (включващ ПИ 20482.505.584) и подстанция „Девня 1“, находяща се в ПИ 20482.119.693 по кадастралната карта на гр. Девня

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със Заявление с вх. №УТ-165/01.04.2025г. от „ДЕВНЯ СОЛАР“ ЕАД се иска процедиране и одобряване на проект на план-схема за електрификация за кабелна линия 110 kV към действащ подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/, одобрен със Заповед №1002-72/09.03.2005г. на кмета на Община Девня за обект: „Кабелен присъединителен електропровод 110 kV и оптичен кабел, между п/ст 110/20 kV, за присъединяване на ССЕБ, ФЕЦ и ВяЕЦ, с максимална отдавана мощност към преносната мрежа 100 MW, находяща се в УПИ 1 „за промишлено строителство“ (включващ ПИ 20482.505.584) и подстанция „Девня 1“, находяща се в ПИ 20482.119.693 по кадастралната карта на гр. Девня.

Проектът на план-схема за електрификация е изработен на основание задание на възложителя и Заповед №1002-33/06.02.2025г. на Кмета на Община Девня.

„ДЕВНЯ СОЛАР“ ЕАД има инвестиционно намерение за изграждане на хибридна електрическа централа, включваща фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ), вятърна електроцентрала (ВяЕЦ) и система за съхранение на енергия чрез батерии (ССЕБ) с максимална отдавана мощност към преносната мрежа 100 MW. Във връзка с гореописаното е сключен предварителен договор с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД („ЕСО“ ЕАД).

Проектът на план-схема за електрификация третира определяне на трасе за кабелния присъединителен електропровод 110 kV между две подстанции – подстанция на обекта, находяща се в ПИ 20482.505.584 (собственост на „ДЕВНЯ СОЛАР“ ЕАД) и подстанция „Девня 1“, находяща се в ПИ 20482.119.693 (собственост на „ЕСО“ ЕАД).

Проектното трасе попада изцяло в урбанизирана територия и води началото си от ПИ 20482.505.584 (собственост на „ДЕВНЯ СОЛАР“ ЕАД), преминава през ПИ 20482.505.653 (ул. „Индустриална“, Промислена зона – Юг, собственост на Община Девня), ПИ 20482.119.704 (улица в кв. „Химик“, собственост на Община Девня) и достига до ПИ 20482.119.693 (собственост на „ЕСО“ ЕАД). Общата дължина на кабелния присъединителен електропровод е 1554,87 м.

Проектът е съгласуван с всички заинтересуваните централни и териториални администрации, както и със специализираните контролни органи по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ. На основание чл. 128, ал. 9 от ЗУТ проектът е разгледан преди обявяване на заинтересуваните лица от Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) на Община Девня, видно от т. 2 от Протокол №2/16.04.2025г.

В бр. 38 от 09.05.2025г. на „Държавен вестник“ е обнародвано съобщение до заинтересуваните лица. Във връзка с чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването на проекта, не са постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация, за което е съставен протокол на 17.06.2025г. от длъжностни лица на Община Девня.

С Решение по т. 2 от Протокол №4/02.07.2025г. ОЕСУТ на Община Девня приема проекта на план-схема за електрификация без забележки.

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, настоящото Решение да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“.

Предвид гореописаното на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Девня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява представения проект на план-схема за електрификация за кабелна линия 110 kV към действащ подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/, одобрен със Заповед №1002-72/09.03.2005г. на кмета на Община Девня за обект: „Кабелен присъединителен електропровод 110 kV и оптичен кабел, между п/ст 110/20 kV, за присъединяване на ССЕБ, ФЕЦ и ВяЕЦ, с максимална отдавана мощност към преносната мрежа 100 MW, находяща се в УПИ 1 „за промишлено строителство“ (включващ ПИ 20482.505.584) и подстанция „Девня 1“, находяща се в ПИ 20482.119.693 по кадастралната карта на гр. Девня.

С уважение

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

Свилен Шитов

Кмет на Община Девня

Съгласувал:

адв. Валерия Маркова

Изготвил:

арх. Симеон Георгиев

Главен архитект на Община Девня

Подпис:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

Дата: 02.07.2025г.

Подпис:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

Дата: 02.07.2025г.

ПРОВЕРКА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ОБЩИНА ДЕВНЯ
9162, Девня
бул. „Съединение“ №78
тел.: 0519/47011;
факс: 0519/47012
e-mail: kmet@devnia.bg
www.devnia.bg



DEVNYA MUNICIPALITY
9162, Devnya
„Saedinenie“ Blvd. №78
tel.: 0519/47011;
fax: 0519/47012
e-mail: kmet@devnia.bg
www.devnia.bg

ПРОВЕРКА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Вх. №

УТ-165 / 01.04.2025

УТ № III-2

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ДЕВНЯ

ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на подробни устройствени планове

- ☐ издаване на разрешение за изработване на подробни устройствени планове
- ☒ процедиране и одобряване на проект на подробен устройствен план
- ☐ свикване на извънреден експертен съвет

1. От Девня Солар ЕАД, ЕГН /ЕИК/ 201091446

представявано от Георги, Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 174неб, ЕГН Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

адрес за кореспонденция: гр. Варна, бул., Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

телефон за връзка 0897, Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679, собственик на ПИ

по КК землище гр./с. _____ УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. _____, кв. _____, находящ се на адрес:

каб. присъединителен електропровод 10кV 20482.505.584-20482.119.693

2. От _____, ЕГН /ЕИК/ _____

представявано от _____, ЕГН _____

адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____, собственик на ПИ _____

по КК землище гр./с. _____ УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с. _____, кв. _____, находящ се на адрес: _____

В случай на упълномощено лице

Упълномощено лице: Силвия, Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 Пренгарба, ЕГН Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

адрес за кореспонденция: гр. Варна, бул., Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

телефон за връзка 0897, Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679, пълномощно с рег. № 3393

на нотариус Анета Микова, район на действие 127

Моля/им, да бъде /отбелязва се вида на исканата услуга/:

○ разрешено изработването на проект за подробен устройствен план:

- ☐ план за регулация и застрояване;
- ☐ план за регулация;
- ☐ план за застрояване;
- ☐ работен устройствен план;
- ☐ план-схема;
- ☐ парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.

☒ процедиран и одобрен проект за подробен устройствен план:

- ☐ план за регулация и застрояване;
- ☐ план за регулация;
- ☐ план за застрояване;
- ☐ работен устройствен план;
- ☒ план-схема;
- ☐ парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.

○ свикан извънреден експертен съвет за /изписва се инвестиционното предложение/:

Прилагам/Прилагаме:

☒ Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци:

○ Актуална скица/и на поземления/ите имот/и:

○ Задание за изработване на ПУП по реда на чл. 124, ал. 7 от ЗУТ;

☒ Проект на подробен устройствен план;

○ Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър;

☒ Становища от необходимите съгласувателни органи /РИОСВ, МК, БДЧР и др./;

☒ Пълномощно /в случай, че заявлението е подадено от пълномощник/

☒ Квитанция за платена такса /изписва се номер и дата/

Заличено на
Основание чл. 4, ал. 1
Регламен /ЕС / 2016/679

Информиран/а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.

С уважение,

Заявители: 1. _____
(подпис)

Упълномощено лице: _____
(подпис)

2. _____
(подпис)

Получено _____

на _____ от _____
(дата)

(имена и подпис)

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към

ПЛАН-СХЕМА**ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА В ГРАНИЦИТЕ НА
УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ**

ОБЕКТ: Кабелен присъединителен електропровод 110 kV и оптичен кабел, между п/ст 110/20 kV, за присъединяване на ССЕБ, ФЕЦ и ВяЕЦ, с максимална отдавана мощност към преносната мрежа 100 MW, наоѓаща се в УПИ I “за промишлено строителство” (вклучващ ПИ 20482.505.584) и подстанция на Девня I, наоѓаща се в поземлен имот 20482.119.693, гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДЕВНЯ СОЛАР“ ЕАД

Настоящата план-схема за елементите на техническата инфраструктура е изработена по молба на възложителя и на основание Заповед № 1002—33/06.02.2025 г. издадена от Кмета на Община Девня, с което на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА и чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.64, ал.1, т.4 и ал.2, чл.108, ал.2 от ЗУТ е разрешено изработването на конкретния проект.

„ДЕВНЯ СОЛАР“ ЕАД има инвестиционно намерение за изграждане на хибридна електрическа централа, включваща фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ), вятърна електроцентрала (ВяЕЦ) и система за съхранение на енергия чрез батерии (ССЕБ), с максимална отдавана мощност към преносната мрежа 100 MW. Във връзка с описаното намерение, дружеството е сключило Предварителен договор № ПРД-ПР-110-1933/06.10.2023 г. за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа, с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД („ЕСО“ ЕАД). В договора са конкретизирани предписания за начина на присъединяване към електропреносната мрежа и необходимите съоръжения, които следва да се изградят.

Съобразно изискванията на компетентния орган, посочени в цитирания Предварителен договор, хибридната електроцентрала ще се присъедини към електропреносната мрежа посредством нов кабелен присъединителен електропровод 110 kV от подстанцията на обекта до в ново поле 110 kV в ОРУ на подстанция „Девня I“. Подстанцията на обекта 110/20 kV е предвидено да бъде изградена в поземлен имот с идентификатор 20482.505.584 по КKKP на гр. Девня, общ. Девня, представляващ част от УПИ I „за промишлено строителство“ съгласно действащ проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), одобрен със Заповед № 1002-72/09.03.2005 г. на Кмета на Община Девня.

За осигуряване на телемеханична свързаност и организация на релейните заштити, между подстанцията на обекта и подстанция „Девня I“, се предвижда изграждането на оптичен комуникационен кабел, успоредно на силовата кабелна линия 110 kV. Оптичният кабел заедно със сервитутната му зона ще бъде изцяло в обхвата на сервитута на кабелната линия 110 kV. Съобразно изискванията на чл.50, ал.3, т.1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура и чл.5, ал.2 от Наредба № 16 За сервитутите на енергийните обекти, трасето на линейната физическа инфраструктура за разполагане на оптичния кабел няма да бъде предмет на подробен устройствен план.

Настоящият проект третира определянето на трасе на кабелния присъединителен електропровод 110 kV между двете подстанции (подстанцията на обекта (в ПИ 20482.505.584, гр. Девня, общ. Девня) и подстанция „Девня I“ (в ПИ 20482.119.693, гр. Девня, общ. Девня). Определянето на трасето на кабелната линия е извършено посредством проведено предпроектно проучване, изхождайки от презумпцията за избягване на имоти – частна собственост и съобразявайки се с наличните поземлените имоти – транспортна

инфраструктура. Съблюдавани са всички изисквания на действащата нормативна уредба, вкл. на *Наредба № 8 за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места* и *Наредба № 3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии*.

За основа на проектирането са използвани извадки от действащите планове и карти в обхвата на проекта, а именно:

- Извадка от действащи кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-85/17.09.2008 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК (Вх. номер на заявена услуга към КАИС - електронния портал на АГКК: 01-143872-20.02.2025);
- Извадка от ПУП-План за регулация и застрояване „за имот с пл. № 1 по кад. план на Промислена зона Юг, гр.Девня“, одобрен със Заповед №1002-72/09.03.2005 г. на Кмета на Община Девня;
- Извадка от действащ ПУП- ПУР на Промислена зона – Юг, гр. Девня, одобрен с Решение №14 по Протокол №2/15.11.2019 г. на Общински съвет – Девня;
- Извадка от действащ ПУП- ПУР на кв. „Химик“, гр. Девня, одобрен с Решение №368 по Протокол №34/28.04.2022 г. на Общински съвет – Девня;

Необходимостта от изграждането на провода и изработването на конкретния вид устройствен план е свързано с технологичния процес на работа на хибридната електроцентрала - инвестиционното намерение на Възложителя. Посредством кабелната линия между подстанцията на обекта в ПИ 20482.505.584, гр. Девня, общ. Девня и подстанция „Девня I“ в ПИ 20482.119.693, гр. Девня, общ. Девня, трасето на която се разглежда в настоящия проект, ще бъде осъществено присъединяването на хибридната електроцентрала към съществуващата електропреносна мрежа.

Проектното трасе попада изцяло в урбанизирана територия. Води началото си от поземлен имот с идентификатор 20482.505.584 по КККР на гр. Девня (част от УПИ I спрямо действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №1002-72/09.03.2005 г. на Кмета на Община Девня), преминава последователно през поземлени имоти с идентификатори 20482.505.653 и 20482.119.704 (част от уличната мрежа на Индустриална зона – Юг, гр. Девня и кв. „Химик“, гр. Девня) и достига до поземлен имот с идентификатор 20482.119.693, а именно подстанция „Девня I“.

Във връзка с чл.23, ал.1 от Наредба № 6 за *присъединяване на обекти към електрическите мрежи*, с настоящата разработка е предвидено допълнително трасе (разклонение на основното проектно трасе на кабелния електропровод) за присъединяване по временна схема на достъп към ОРУ на подстанция „Девня I“. Описаното трасе за временна схема на достъп води началото си от поземлен имот с идентификатор 20482.119.704, в частта му непосредствено пред поземления имот на подстанцията на „ЕСО“ ЕАД и завършва в самия имот (ПИ 20482.119.693, гр. Девня, общ.Девня). Предвиденото по този начин ще бъде изпълнено и използвано до завършване на дейностите по разширяване на и реконструкция на ОРУ 110kV на подстанция „Девня I“, за изграждане на ново изводно поле 110 kV, предвидени в горе описания Предварителен договор № ПРД-ПР-110-1933/06.10.2023 г.

Дължината на кабелния присъединителен електропровод 110 kV, предмет на разработката, е 1554, 87 м, от които:

- 1513,67 м дължина на трасето на кабелния електропровод 110 kV по постоянна схема на присъединяване, регламентирана в Предварителния договор между „ЕСО“ ЕАД и „ДЕВНЯ СОЛАР“ ЕАД ;

- 41,20 м дължина на трасето на кабелния електропровод 110 kV по временна схема на присъединяване

Разположението и размерите на сервитутната зона на проектната кабелна линия 110 kV между п/ст 110/20 kV, за присъединяване на ССЕБ, ФЕЦ и ВЯЕЦ, с максимална отдавана мощност към преносната мрежа 100 MW, находяща се в УПИ I "за промишлено строителство" (включващ ПИ 20482.505.584) и подстанция на Девня 1, находяща се в поземлен имот 20482.119.693, гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, са определени съблюдавайки вида на енергийния обект, начина на полагане на провода, специфичните изисквания за осигуряване на условия за изграждане или прокарване, безопасна експлоатация и ремонт на енергийния обект, изискването за осигуряване на условия за безпрепятствено преминаване на хора и техника с определени габарити, от най-близката улица или път до всички части и съоръжения от енергийния обект и въз основа на съответните проучвания за изграждане на енергийния обект. Проектното решение на Възложителя за размера на сервитутната зона в границите на урбанизираната територия, в качеството му на титуляр на сервитутните права, на основание чл.7, ал.2 от Наредба № 16 За сервитутите на енергийните обекти, е установяването на сервитутна зона с размери: спрямо оста на трасето на КЛ 110 kV - 1,5 м от едната страна и 0,5 м от другата (към сгради/граница на имоти).

Ограниченията в ползването, които сервитутната зона на проектното кабелно трасе ще наложи, съобразно Наредба №16 *За сервитутите на енергийните обекти*, са следните:

В сервитутната зона на енергиен обект за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическата енергия не се допуска:

1. всякакъв вид застрояване, включително и на спортни стрелбища и военни полигони за стрелба;
2. засаждане на трайни дървесни насаждения;
3. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;
4. паркиране на всички видове превозни средства;
5. складиране на отпадъци и материали;
6. действия на трети лица върху съоръженията на енергийните обекти;
7. палене на огън и опожаряване на площите след прибиране на селскостопанската продукция;
8. стрелба с ловно и бойно оръжие.

В сервитутната зона се допуска, след писмено съгласие от титуляря на сервитутните права и при спазване на съответните технически изисквания:

1. извършване на строителни и монтажни работи, свързани с полагане, пресичане или ремонт на тръбопроводи и електрически и съобщителни кабели;
2. извършване на строителни или ремонтни работи на други линейни обекти на техническата инфраструктура, пресичащи или успоредни на трасето на линейен електроенергиен обект;
3. временно складиране на селскостопанската продукция, добита в сервитутната зона.

В сервитутната зона могат да се прокарват проводи на други мрежи на техническата инфраструктура, когато това е допустимо с нормативен акт, при спазване на съответните технически и други изисквания. В тези случаи се сключва писмен договор с титуляря на сервитутните права, в който се предвиждат съответните условия и цена.

В програмната среда на GIS Explorer, върху извадка от действащите за конкретната територия планове и карти, е нанесено проектното трасе на кабелния присъединителен електропровод 110 kV и определената му сервитутна зона. Проектът е изработен в кадастрална координатна система БГС 2005. Сигнирани са с условни знаци, последователно

номериран от 1 до „п“, чупките по кабелното трасе и сервитутната му зона. Изработена е план-схема в мащаб 1:1000, част 1 и част 2.

Съдържанието и оформлението на разработката напълно отговарят на изискванията на действащата нормативна уредба.

 Секция: ГПГ Части на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ - ПРОЕКТИЩОНОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 39073 ИНЖ. ТЕОДОРА ЧАВДАРОВА БОРИСОВА-МЕТОДИЕВА Заличено на Основание чл.4, ал.1 По Регламен /ЕС / 2016/679 Важно: Валидно удостоверение за ПП за текущата година
	Съставил:

/ инж. Т. Борисова - Методиева /



ПРОТОКОЛ №4

Днес, 02.07.2025г. от 9:30 часа, се проведе редовно заседание на общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ на Община Девня, назначен със Заповед №1002К-2/06.01.2025г. на Кмета на Община Девня, изменена със Заповед №1002К-38/21.05.2025г. на Кмета на Община Девня, в следния състав:

Председател:

арх. Симеон Георгиев – Главен архитект

Заместник-председател:

инж. Галина Димитрова – Началник на отдел „Устройство на територията“

Постоянни членове:

1. инж. Ивелина Георгиева – Главен експерт в отдел „Устройство на територията“ и технически секретар;
2. арх. Анелия Димитрова – Главен експерт в отдел „Устройство на територията“;
3. инж. Севдалин Асенов – Специалист-геодезист в отдел „Устройство на територията“;
4. инж. Нели Павлова – Началник на отдел „Екология, чистота“;
5. инж. Николай Корназов – Главен експерт в отдел „Инспекторат“;
6. инж. Димитрина Щерева – Началник на отдел „Транспорт и собственост“;
7. адв. Валерия Маркова.

Допълнителни членове:

8. Представител на Камара на архитектите в България – арх. Иван Йоргакиев;
9. Представител на Съюз на архитектите в България – арх. Марио Дойчинов;
10. Представител на КИИП, част „Геодезическа“ – инж. Недялка Ламбева;
11. Представител на РС „ПБЗН“ – Девня – инж. гл. инсп. Цветослав Давидов;
12. Представител на „ВиК - Варна“ ООД, ЕТР „Девня“ – Методи Нецев;
13. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Варна;
14. Представител на Регионална здравна инспекция – гр. Варна;
15. Представител на „Електроразпределение Север“ АД;
16. Представител на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД;
17. Представител на Регионална инспекция по околна среда и водите – гр. Варна.

На заседанието от поканените не присъстваха:

1. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Варна;
2. Представител на Регионална здравна инспекция – гр. Варна, представено уведомително писмо с изх. №07-376-1/24.06.2025г. с наш вх. №Вх-1600-49/24.06.2025г.
3. Представител на „Електроразпределение Север“ АД, представено уведомително писмо с изх. №ИзхК-EDN-2956#1/25.06.2025г. с наш вх. №Вх-350-2600-10/25.06.2025г.
4. Представител на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, представено уведомително писмо с изх. №ЕСО-Вн-570#1/01.07.2025г. с наш вх. №Вх-2600-11/02.07.2025г.;
5. Представител на Регионална инспекция по околна среда и водите – гр. Варна, представено уведомително писмо с изх. №08-00-5400/А1/24.06.2025г. с наш вх. №Вх-2400-269/25.06.2025г.

При наличие на кворум заседанието протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Разглеждане на Заявления с вх. № №УТ-28/14.01.2025г. и УТ-28-(1)/14.04.2025г от „АТИНА ИНВЕСТМЪНТС“ АД относно одобряване на проект на подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за електрификация за територия извън строителните граници и план-схема за електрификация към действащ ПУП-ПУР на Промислена зона-юг, гр. Девня като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ по реда на чл. 150 от ЗУТ за строеж: „Изграждане на трафопост тип БКТП 1600 kVA/20/0,4kV в ПИ 20482.505.10, електрозахранен с две кабелни линии СрН-20 kV от СРС на ВЕЛ 20 kV извод „Марково“ и от П/ст 110/20/6,3 kV „Девня-2“ през нова кабелна канална система с 10 броя шахти и оборудване на Килия №4 в П/ст 110/20/6,3 kV „Девня-2“, след изтекъл срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ от обнародване в „Държавен вестник“ (бр. 38 от 09.05.2025г.) и непостъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта.

Докладва: инж. И. Георгиева

2. Разглеждане на Заявление с вх. №УТ-165/01.04.2025г. от „ДЕВНЯ СОЛАР“ ЕАД за процедиране и одобряване на проект на план-схема за електрификация за кабелна линия 110 kV към действащ подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/, одобрен със Заповед №1002-72/09.03.2005г. на кмета на Община Девня за обект: „Кабелен присъединителен електропровод 110 kV и оптичен кабел, между п/ст 110/20 kV, за присъединяване на ССЕБ, ФЕЦ и ВяЕЦ, с максимална отдавана мощност към преносната мрежа 100 MW, находяща се в УПИ 1 „за промишлено строителство“ (включващ ПИ 20482.505.584) и подстанция „Девня 1“, находяща се в ПИ 20482.119.693 по кадастралната карта на гр. Девня“, след изтекъл срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ от обнародване в „Държавен вестник“ (бр. 38 от 09.05.2025г.) и непостъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта.

Докладва: инж. И. Георгиева

**ОБЩИНСКИЯТ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
НА ОБЩИНА ДЕВНЯ ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:**

по т. 1

След разглеждане на преписката ОЕСУТ установи, че в законоустановения срок няма постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта. На основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ и станалите разисквания, ОЕСУТ

Р Е Ш И:

Приема представения проект на подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за електрификация за територия извън строителните граници и план-схема за електрификация към действащ ПУП-ПУР на Промислена зона-юг, гр. Девня като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ по реда на чл. 150 от ЗУТ за строеж: „Изграждане на трафопост тип БКТП 1600 kVA/20/0,4kV в ПИ 20482.505.10, електрозахранен с две кабелни линии СрН-20 kV от СРС на ВЕЛ 20 kV извод „Марково“ и от П/ст 110/20/6,3 kV „Девня-2“ през нова кабелна канална система с 10 броя шахти и оборудване на Килия №4 в П/ст 110/20/6,3 kV „Девня-2“.

ОЕСУТ предлага кмета на Община Девня да внесе проекта на ПУП-ПП за одобряване от Общински съвет – Девня по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

Председател:

стр. 2 от 3

по т. 2

След разглеждане на преписката ОЕСУТ установи, че в законоустановения срок няма постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта. На основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ и станалите разисквания, ОЕСУТ

Р Е Ш И:

Приема представения проект на план-схема за електрификация за кабелна линия 110 kV към действащ подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/, одобрен със Заповед №1002-72/09.03.2005г. на кмета на Община Девня за обект: „Кабелен присъединителен електропровод 110 kV и оптичен кабел, между п/ст 110/20 kV, за присъединяване на ССЕБ, ФЕЦ и ВяЕЦ, с максимална отдавана мощност към преносната мрежа 100 MW, находяща се в УПИ 1 „за промишлено строителство“ (включващ ПИ 20482.505.584) и подстанция „Девня 1“, находяща се в ПИ 20482.119.693 по кадастралната карта на гр. Девня“.

ОЕСУТ предлага кмета на Община Девня да внесе проекта на ПУП-ПП за одобряване от Общински съвет – Девня по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

**ОЕСУТ приключи своята работа и заседанието бе закрито в 11:00 часа.
Неразделна част от настоящия Протокол е присъствения лист.**

Председател:

арх. Симеон Георгиев
Главен архитект на Община Девня

Заместник-Председател:

инж. Галина Димитрова
Началник на отдел „Устройство на територията“

Членове:

- Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
- 1..... /инж. И. Георгиева/
- Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
- 2..... /арх. А. Димитрова/
- Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
- 3..... /инж. С. Асенов/
- Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
- 4..... /инж. Н. Павлова/
- Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
- 5..... /инж. Н. Корназов/
- Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
- 6..... /инж. Д. Щерева/

- Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
- 7..... /адв. В. Маркова/
- Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
- 8..... /арх. И. Йоргакиев/
- Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
- 9..... /арх. М. Дойчинов/
- Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
- 10..... /инж. Н. Ламбева/
- Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
- 11..... /инж. гл. инсп. Цв. Давидов/
- Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
- 12..... /М. Нецев/

ОБЩИНА ДЕВНЯ

ПРОТОКОЛ

Днес, 17.06.2025г., подписаните служители на Община Девня:

1. инж. Галина Димитрова –началник отдел „УТ“
2. инж. Ивелина Георгиева – гл. експерт „УТ“
3. Диана Иванова –гл. специалист ГРАО

Установихме, че 30 дневния срок от обявяването му в “Държавен вестник” (бр.38 от 09.05.2025г.), по проект на план-схема за електрификация за кабелна линия 110 kV към действащ подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/, одобрен със Заповед №1002-72/09.03.2005г. на Кмета на Община Девня, при съобразяване с подробен устройствен план /ПУП/ - план за улична регулация /ПУР/ на Промислена зона – Юг, гр. Девня, одобрен с Решение №14 от Протокол №2/15.11.2019г. на Общински съвет гр. Девня и подробен устройствен план /ПУП/ - план за улична регулация /ПУР/ на кв. „Химик“, гр. Девня, одобрен с Решение №368 от Протокол №34/28.04.2022г. на Общински съвет гр. Девня, за обект „Кабелен присъединителен електропровод 110 kV и оптичен кабел, между П/ст 110/20 kV, за присъединяване на ССЕБ, ФЕЦ и ВяЕЦ, с максимална отдавана мощност към преносната мрежа 100 MW, находяща се в УПИ 1 „за промишлено строителство“ (включващ ПИ 20482.505.584) и подстанция „Девня 1“, находяща се в ПИ 20482.119.693 по кадастралната карта на гр. Девня“, не са постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта до общината.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

1. /инж. Г. Димитрова /

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

2. инж. Ив.Георгиева /

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

3. / Д. Иванова/