



Служба по Вписванията гр. Девня

Вх. рег. № 1013 / 14-05/2026

Лист № 148 том III / дело № 585 /2026 г.

Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_

Имотна партида ДВР 1011

Д.Т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Служба по Вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ: \_\_\_\_\_

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
СВИЛЕН ШИТОВ  
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име и фамилия)




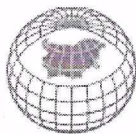
А К Т № 2930  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2470

Досие 2930

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.05.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 2 от ЗОС във връзка с Заповед № 1002-92/27.02.2026г. на Кмета на Община Девня
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот №20482.501.550 /две нула четири осем две . пет нула едно . пет пет нула/ с площ 266,00 /двеста шестдесет и шест/ кв. м., кв. Девня, бул. "Съединение" по Кадастралната карта на гр. Девня, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, Предишен идентификатор - 20482.501.2585 /две нула четири осем две . пет нула едно . две пет осем пет/, 20482.501.2584 /две нула четири осем две . пет нула едно . две пет осем четири/, номер по предходен план: квартал : 11 /единадесет/, парцел: XXIII- 2584,2585 /римско двадесет и три - две пет осем четири, две пет осем пет.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кв. Девня, бул. "Съединение", кад. район 501, пл.№ 550, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 20482.501.548, 20482.501.1101, 20482.501.549
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3172,94 лв. /три хиляди сто седемдесет и два лева и 94 ст./ 1622,30€ /хиляда шестстотин двадесет и две евро и 30 ев. centa/

<b>7. СЪСОБСТВЕНИЦИ</b>	Няма
<b>8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ</b>	АОС №1366/23.02.2012 г., АОС№ 2781/13.04.2022г., АОС № 2780/13.04.2022г.
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b> На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на общината.	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b> инж. Димитрина <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small>	Щерева - гл. експерт отдел "Транспорт и Собственост" <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small>  <b>(ПОДПИС)</b>
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</b> - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул. "Съединение" №78 - Булстат 000093645	



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-758125-26.05.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **20482.501.550**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, одобрени със **Заповед №РД-18-85/17.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Девня, кв. "Девня", бул. "Съединение"**

Площ: **266 кв.м**

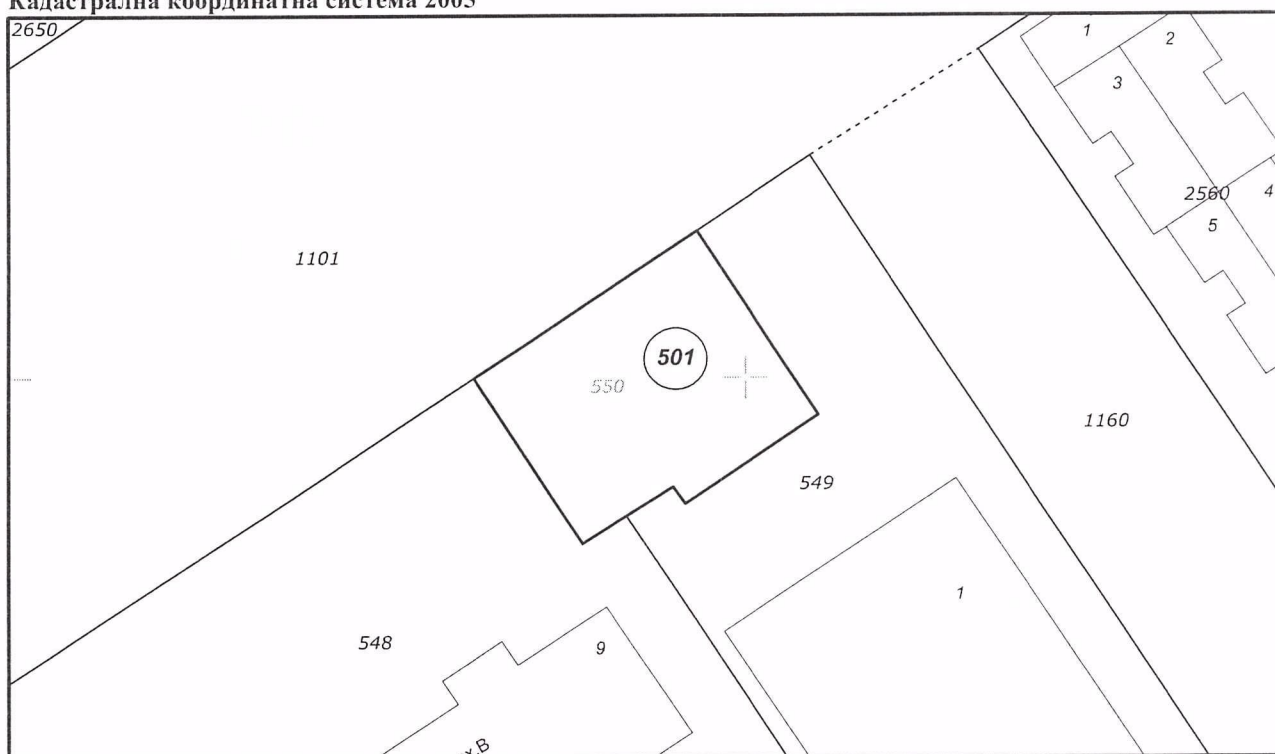
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Преишен идентификатор: **20482.501.2585; 20482.501.2584**

Номер от предходен план: **квартал: 11, парцел: XXIII-2584,2585**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **20482.501.548, 20482.501.1101, 20482.501.549**

Собственици по данни от КРНИ:

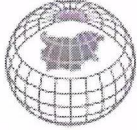
**000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ**

Скица №15-758125-26.05.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-364014-26.05.2026 г.

Код за достъп: 78a5f2dbda56



Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 148, том III, рег. 1013, дело 585 от 14.05.2026г., вписан в  
Служба по вписванията гр.Девня

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия.	<i>Радка Бончева</i>
Дата: <i>26.05.2026г.</i>	Подпис: <i>[Signature]</i>

Заличено на  
Основание чл.4, ал.1  
Регламен /ЕС / 2016/679

ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ: 11.06.2026  
ИЗГОТВЕНА В 1 КОПИЕ с ПРИЛОЖЕНИЯ

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

### I. ОБЩИ ДАННИ:

**Изпълнител:** Инж. Максим Заличено на  
Основание чл.4, ал.1  
Регламен /ЕС / 2016/679 Ставрев – независим оценител, вписан в регистъра на КНОБ

**Възложител:** Община Девня на основание Договор № 1007 – 266/04.05.2026г. ВП 4.1

**Собственик:** Община Девня – Акт за частна общинска собственост № 2930/08.05.2026г г

**Срок на валидност на оценката:** 12 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

**Цел на оценката:** Пазарна оценка на общинска собственост във връзка с продажба по редна на чл.35, ал.1 от ЗОС

**Обект:** ПИ 20482.501.550 по КК на гр.Девня, бул.“Съединение“

**Площ:** Площ 266 кв.м

### II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

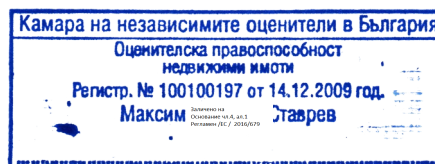
<b>Препоръчителна пазарна стойност</b>	<b>92 197.00 лв</b>	<b>47 140.00 €</b>	<b>177,22</b>
--	---------------------	--------------------	---------------

**ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:**

Заличено на  
Основание чл.4, ал.1  
Регламен /ЕС / 2016/679

**Инж.М.Ставрев**

Сертификат № 100100197 от КНОБ за оценка на недвижими имоти



Забележка: Всички стойности са без ДДС

#### Декларация:

Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюмето е неразделна част от оценителския доклад. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.

Мобилен телефон  
0888 004 055

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ  
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И  
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ,  
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

Стр. 2

9000 Варна, ул. „Котел“№8 , ет.3  
e-mail: [office@ocenitel.org](mailto:office@ocenitel.org),

ЕИК 177913893