

ПРОВЕРКА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679	ОБЩИНА ДЕВНЯ 9162, Девня бул. „Съединение“ №78 тел.: 0519/47011; e-mail: kmet@devnia.bg www.devnya.bg	DEVNYA MUNICIPALITY 9162, Devnya „Saedinenie“ Blvd. №78 tel.: 0519/47011; e-mail: kmet@devnia.bg www.devnya.bg	ПРОВЕРКА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679
--	--	---	--

№ 2001	№ 2001
--------	--------

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ДЕВНЯ

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти за изменение
на подробни устройствени планове

1. От Столн, ЕГН /ЕИК/ ГайдарсЯ, Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679

представявано от _____, ЕГН _____

адрес за кореспонденция: гр. Девня ул., Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679

телефон за връзка 08, Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679, собственик на ПИ 20482.501.1265

по КК землище гр./с. _____ УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на

гр./с. Девня, кв. 163, находящ се на адрес: Девня

2. От _____, ЕГН /ЕИК/ _____

представявано от _____, ЕГН _____

адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____, собственик на ПИ _____

по КК землище гр./с. _____ УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на

гр./с. _____, кв. _____, находящ се на адрес: _____

В случай на упълномощено лице

Упълномощено лице: _____, ЕГН _____

адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____, пълномощно с рег. № _____

на нотариус _____, район на действие _____

Моля/им, да бъде допуснато изработването на проект за изменение на подробен устройствен план /отбелязва се вида на исканата услуга/:

- ☐ план за регулация и застрояване;
- ☐ план за регулация;
- ☐ план за застрояване;
- ☐ работен устройствен план;
- ☐ план-схема;
- ☐ парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии.

Прилагам/Прилагаме:

- ☐ Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци: _____;
- ☐ Актуална скица/и на поземления/ите имот/и: _____;
- ☒ Скица-предложение за изменение на действащ ПУП;
- ☐ Извадка от действащ ПУП;
- ☐ Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър;
- ☐ Становища от необходимите съгласувателни органи /РИОСВ, МК, БДЧР и др./;
- ☐ Пълномощно /в случай, че заявлението е подадено от пълномощник/
- ☒ Квитанция за платена такса /изписва се номер и дата/ 30, 67 €.

Информиран/а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.

Забележка: Съгласно Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Община Девня, срок за изпълнение на административната услуга е 30 дни, такса 50 лв. (25.56 €) + 10 лв. (5.11 €) за втори и всеки следващ имот.

С уважение,

Заявители:

1. 
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
(подпис)

Упълномощено лице:

(подпис)

2. _____
(подпис)

Получено _____

на _____ от _____
(дата) (имена и подпис)

ПРОВЕРКА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 19.05.2026	ОБЩИНА ДЕВНЯ 9162, Девня бул. „Съединение“ №78 тел.: 0519/47011; e-mail: kmet@devnia.bg www.devnya.bg	DEVNYA MUNICIPALITY 9162, Devnya „Saedinenie“ Blvd. №78 tel.: 0519/47011; e-mail: kmet@devnia.bg www.devnya.bg	ПРОВЕРКА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ
--	--	---	------------------------

Вх. № 37-105/6 / 19.05.2026	№
-----------------------------	---

ДО
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ДЕВНЯ

инж. И. Георгиев
21.05.2026

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ЗАЯВЛЕНИЕ

1. От Стоян Гайдаров, ЕГН /ЕИК/ _____, Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679

представявано от _____, ЕГН _____

адрес за кореспонденция: гр. Девня ул. _____, Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679

телефон за връзка 08 _____, собственик на ПИ _____

по КК землище гр./с. _____ УПИ _____, кв. _____ по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на гр./с. _____, кв. _____, находящ се на адрес: _____

В случай на упълномощено лице

Упълномощено лице: _____, ЕГН _____

адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____, пълномощно с рег. № _____

на нотариус _____, район на действие _____

Моля/им.: Във връзка с заявление с входен № 47-105 от 30.03.2026г. предлагам допълнителни документи устройствен проект

Прилагам/Прилагаме: _____

С уважение,

Заявители: 1. _____ (подпис)
2. _____ (подпис)

Упълномощено лице: _____ (подпис)

Получено _____

на _____ от _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕВНЯ

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ОДОБРЯВА: (подпис и печат)

КМЕТ: Димитър Димитров
(име и фамилия)

регистър: 470

картотека 470

досие (РЗ) 150

АКТ № 470

За общинска собственост

частна

(публична, частна)

на недвижим имот, находящ се в...гр.Девня...кв.Девня...

ул. "Албена" № 10

ВПИСАНО В КНИГИТЕ ЗА ВПИСВАНЕ
на 27.08.2006 г. том XI № 87

Вх. регистър 3902

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

1. Дата на съставяне	12.08.2003 г. гр.Девня
2. Правно основание	§ 42 от ПЗР на ЗОС изменен и допълнен ДВ., бр. 96/99 г. Писмо Изх. № АО-1-0803(14)/05.08.2003г. на Обл. управител - Варна
3. Вид и описание на имота	Поземлен имот за жилищни функции: Дворно място, представляващо УПИ IV-932 (четири, деветстотин тридесет и две), кв. 163 (сто шестдесет и три). Площ: 534 (петстотин тридесет и четири) кв.м Отчетна ст-ст: 2136 (две хиляди сто тридесет и шест) лв.
4. Бивш собственик на имота	няма
5. Съсобственици - име, адрес	няма
6. № и дата на съставени по-рано актове	няма
7. Местонахождение на имота	гр.Девня, кв.Девня, ул. "Албена" № 10 УПИ IV-932, кв. 163
8. Граница на имота	УПИ III-933, ул. "Албена", улица, УПИ V

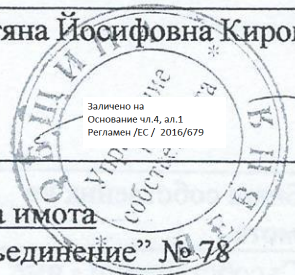
9. Предоставени права върху имота:

10. Разпореждания с имота (с част от имота):

Отстъпено е право на строеж за постройка на жилище

11. Имотът е включен в капитала на търговското дружество:

12. Актосъставител (трите имена и длъжност): инж. Татяна Йосифовна Кирова –
гл.експерт отдел “Управление на собствеността”



13. Забележки:

I. Допълнителна информация за собственика на имота

- седалище – гр.Девня, кв.Река Девня, бул. “Съединение” № 78
- код по БУЛСТАТ 000093645 “Ю”

ТИПОВ ДОГОВОР

за отстъпване правото на строеж върху държавна земя.

Днес на 21.XII.1959г. подписането от една страна про-
дължител на Изпълнител-
е. Рокс Дорня Воданска
на основаното разрешение
от 10.XI.1958г.
ното съобщение за облек

Заличено на

Основание чл.4, ал.1

Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на

Основание чл.4, ал.1

Регламен /ЕС / 2016/679

я с означена строител, со-
мнено правото на строеж
в

с. Рокс Дорня Воданска,

продава на строител правото на строеж върху държавно урочи-
щно място от 534 кв.м. съставляващо парцел X
в кт. 130 нахоящо се в с. Диван Варненско,
за построяване на жилища сграда, съобразно одобрен план с
материали, срещу заплащане на сумата 801
с. Висши Диван № 6030 = 210 и № 6419 = 551 = 801

2. Строителят е длъжен да застрои отстъпването му
място по одобрен план в двугодишен срок от днес. Ако съдия
не започне строежа и не поиска продължаване на срока до
една година, държавното му място се отменя, без да се връща
брокната сума за изплащане правото на строеж. По същия
начин се постъпва и в случая когато срокът е продължен и
строителят в продължения срок не започне строежа.

3. Съгласно решението на изпълнителния комитет,
строителят се задължава, след като приключи по настоя-
щия договор с внесъл сумата 250 лв. останалата
сума да заплати на 801 лв. преди вноски платени в следните
години най-късно до 1.XI. всяка година. След построяване на
сградата за допълнително на сума 801 лв. да се впи-
ше в окончателния проект.

4. Строителят е задължен в едногодишен срок от днес
да огради двора на мястото.

5. Строителят е длъжен в срок от две години от днес
да поседи в двора на мястото ообщие дървото и

6. Ако строителя започне строежа, не няма изгода да го довърши или ако строителя завърши сградата в грубо нарушение на архитектурния план или ако същия извърши строежа без план, по решение на изпълнителния комитет, одобрен от Министерския съвет и благоустройството се отменя, както местото така и постройката. Направените вноски и изплащането на притока на строеж не се връщат, а извършени строеж се заплаща по тарифата за цоната на имотите отчуждени за държавна и обществена нужда, одобрена по 1006-то постановление на Министерския съвет от 1953 год. Оценката се извършва от комисия по чл. 13 от ПОИДОН.

Сградите се вземат, също след като бъдат заплащени от строителя.

7. Строителя се задължава да извърши строежа и да използва сградата, съгласно техническите норми, противопожарните и санитарни норми. Ако строителя грубо нарушава изработените норми, постъпка се по реда указан в т. 6 от настоящия договор.

8. Строителя се задължава в тримесечен срок от днес да запише местото на свое име и да заплаща за него всички данъци ~~Атакен и~~ ~~Дрийл~~.

9. Строителя се задължава след завършване на строежа, в тримесечен срок да изплати народния събор и да поиска сградата да бъде записана на негово име.

10. Строителя се задължава да застрахова направените постройки и да изпълнява всички задължения по застрахователния договор и да поддържа застраховката всяка година.

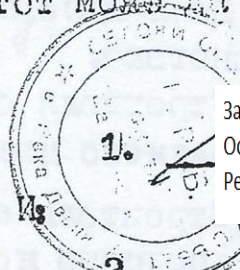
11. Когато постройките или част от тях изгорят, строителя се задължава да възстанови постройките в първоначалния им вид или по нов архитектурен план, който също трябва да бъде одобрен.

Ако строителя не възстанови сградите, се постъпва по реда на т. 6 от настоящия договор.

12. Извън случаите на т. т. 2 и 6 и втората алинея на т. 7 ако строителя не изпълнява задълженията си по договора, изпълнителния комитет може да държи неустойка за всяко нарушение до 500 лв.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ДОГОВОРЯЩИ



Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район **С.ЗЛАТИНА**

Община **ПРОВАДИЯ**

Област **ВАРНА**

Изх.№ 11

Дата: **18.06.2025** г.
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **АТАНАС С** Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 **ГАЙДАРОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на: **10.05.2004** г.
ден, месец, година.

Акт за смърт № **0028 / 11.05.2004** г. , съставен в: **ГР.ДЕВНЯ** **ВАРНА**
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кз. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	ГАЙДАРОВА Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679	Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679	СЪПРУГА	05.09.2005
2.	ГАЙДАРОВ Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679	Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679	СИН	-----
3.	ГАЙДАРОВ Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679	Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679	СИН	26.01.2015
ВАРНА ДЕВНЯ ГР.ДЕВНЯ УЛ.МН ПЕЛИН 011				

Длъжностно лице: **ИВАН ИВАНОВ**
ИМЕ: **С** Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 **ГАЙДАРОВ**

Подпис и печат: Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679





УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: АТАНАС Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 ГАЙДАРОВ
собствено ОАЦИНО фамилно

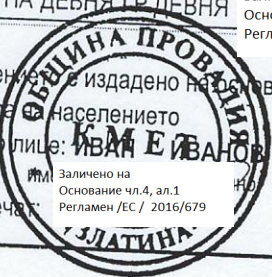
ЕГН/Дата на раждане: Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
3.1.	ГАЙДАРОВА Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679	аст, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.	ДЪЩЕРЯ	-----
	ВАРНА ДЕВНЯ ГР. ДЕВНЯ Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679			

Удостоверение е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистър на населението

Длъжностно лице: **ИВАН ИВАНОВ**

Подпис и печат: Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679



Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. N 4579.....от 18.12.2007
Акт N 48.....том XI.....дело 3209/04
Партидна книга: том.....стр. 37112
N по имотна партида
Такса за вписване по ЗДТ5.....лв.
Кв. Nотг.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: 

АГЕНЦИЯ ПО ВНЕШНИМ СМ

Служба
по
вписванията

Днес на 17.12.2007г. /седемнадесети декември две хиляди и седма година/,
пред мен **Велин Майсторов** Нотариус с район на действие Районен Съд
гр.Девня, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 465 в

В
а
и
и
с
н
м

III. Продавачът декларира, че идеалните части от имотът, предмет на

настоящия договор за покупко-продажба са негова собственост, не са предмет на предварителни договори с други купувачи, съдебни или други спорове, освободени са от каквито и да било тежести, в това число вещни права, ипотеки, възбрани, вписани иски молби, както и че върху същият този имот трети лица нямат каквито и да било противопоставими права и няма основание да се приеме, че ще възникнат правни спорове, които могат да засегнат правата на купувача. *****

IV. Купувачът

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Гайдаров, заяви че е съгласен и купува

идеалните части от недвижимият имот, подробно описан в точка първа, за посочената сума и при условията на точка втора и трета точка от настоящия договор. *****

Участващите в нотариалното производство заявиха, че са съгласни с всички клаузи на договора за продажба и са запознати ясно и недвусмислено с правните му последици, с оглед правата и интересите си. *****

След като се уверих, че продавачите са собственици на продаваните идеалните части от недвижимият имот, и че са изпълнени особените изисквания на закона, приех представеният от страните проект за нотариален акт. Акта се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен Нотариуса. *****

При съставянето на акта бяха представени следните документи: Типов Договор за отстъпено право на строеж от 21.12.1959г.; Скица с изх. № 577 изд. на 23.11.2007г. от Отдел „ТСУ“ при общ. Девня; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 0319001561 издадено на 06.12.2007г. от „МДТ“ при Община Девня; Удостоверения за наследници с изх. № 32 изд. на 21.11.2007г. от Община Провадия и с № 56 изд. на 19.11.2007г. от Община Девня; Декларации по чл. 264, ал.1 и по чл. 25, ал. 7 от ЗННД; Квитанция за платена такса вписване. *****

ПРОДАВАЧ:

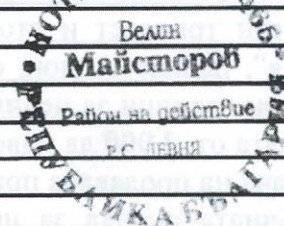
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

КУПУВАЧ:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

НОТАРИУС:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679



арх. С. Георгиев
28.04.2026г.

**„Водоснабдяване и канализация - Варна”ООД
ЕТР„Девня”**

До
Кмета

на Община ДЕВНЯ

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

„Съединение” №78

Девня



Вх.№001534/17.04.2026г.

На вниманието на: арх.Симеон Георгиев

ОТНОСНО: Ваше писмо с Изх.№УТ-105/1/09.04.2026г. във връзка със съгласуване на скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за проект за изменение на ПУП-ПРЗ за кв.163 и кв.191, по плана на кв.Девня, гр.Девня, общ.Девня, заявено от Стоян

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Гайдаров.

УВАЖАЕМИ АРХ. ГЕОРГИЕВ,

В изпълнение на чл.128а, ал.2 от ЗУТ, след разглеждане на скица-предложение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ, приложено Ви изпращаме:

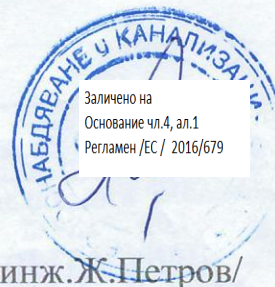
- съгласувана скица-предложение с нанесени **схематично** съществуващи ВиК проводи за кв.163 и кв.191 по плана на кв.Девня, гр.Девня, общ.Девня със следната забележка:

През ПИ 20482.501.1266 и ПИ 20482.501.1988 преминава водопровод ф 60 Етернит и канализация ф200 Бетон, за които е необходимо да се спази Наредба №8/1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места“.

гр.Девня
28.04.2026г.

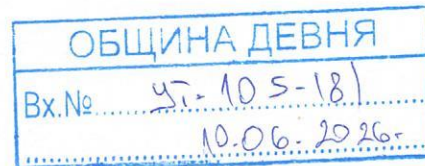
Р-л ЕТР"Девня":

/инж.Ж.Петров/



арх. С. Георгиев
10.06.2026
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ДО
ОБЩИНА ДЕВНЯ
БУЛ. СЪЕДИНЕНИЕ №78
9162, ГР. ДЕВНЯ
ТЕЛ: 0519 47011



ИзхК-EDN- 1780#3/08.06.2026 г.

ОТНОСНО: Съгласуване на скица-предложение за изработване проект за изменение на ПУП - ПРЗ

На 1.06.2026г. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх. № УТ-105/7/27.05.2026г., за съгласуване на скица-предложение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за кв.163 и кв. 191 по плана на кв. Девня, гр. Девня, Общ. Девня.

Предписанията дадени от наша страна с писмо с наш ИзхК-EDN-1780#1/23.04.2026 г. са изпълнение

На основание чл.128а, ал.1 от ЗУТ, „Електроразпределение Север“ АД съгласува скица-предложение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за кв. 163 и кв. 191 по плана на кв. Девня, гр. Девня.

При изработване на ПУП-ПРЗ се изисква предоставяне на данни и предписания, съгласно чл. 128а, ал.2 от ЗУТ от „Електроразпределение Север“ АД.

В обхвата на предоставената разработка преминава въздушна мрежа за ниско напрежение.

Допълнителни данни и предписания ще бъдат предоставени, след подаване на необходимите документи /за всеки имот по отделно/ в удобен Център за обслужване на клиенти и указване на предоставената мощност.

Процедурата за съгласуване от „Електроразпределение Север“ АД на проект на подробен устройствен план или на негово изменение и придружаващата ги към тях план-схема за електрификация, по чл. 108, ал.2 от ЗУТ е свързана с внасяне на документите в удобен Център за обслужване на клиенти.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов
и.д. Директор дирекция
„Развитие на мрежата и строителство“



Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Елисджан Мустафова
Специалист
„Документация на мрежата“