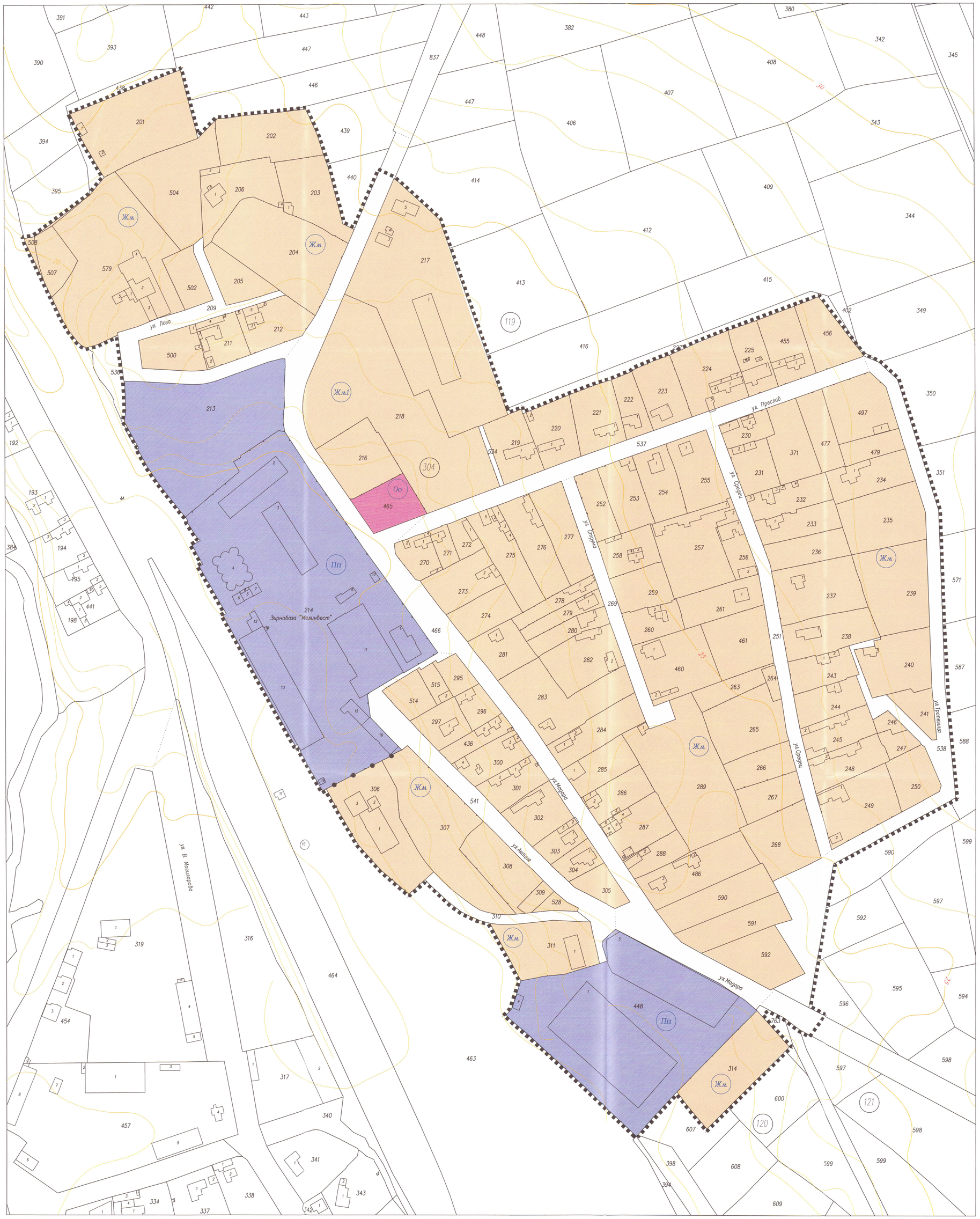


**СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП - ПРЗ)**

за ПИ 20482.304.201, 20482.304.504, 20482.304.502, 20482.304.579, 20482.304.507, 20482.304.508, 20482.304.202, 20482.304.203, 20482.304.204, 20482.304.212, 20482.304.111, 20482.304.500, 20482.304.205, 20482.304.206, 20482.304.465, 20482.304.216, 20482.304.218, 20482.304.217, 20482.304.219, 20482.304.220, 20482.304.221, 20482.304.222, 20482.304.223, 20482.304.224, 20482.304.225, 20482.304.455, 20482.304.456, 20482.304.213, 20482.304.214, 20482.304.306, 20482.304.307, 20482.304.308, 20482.304.309, 20482.304.528, 20482.304.514, 20482.304.515, 20482.304.295, 20482.304.296, 20482.304.436, 20482.304.300, 20482.304.301, 20482.304.302, 20482.304.303, 20482.304.304, 20482.304.305, 20482.304.297, 20482.304.270, 20482.304.271, 20482.304.272, 20482.304.275, 20482.304.276, 20482.304.277, 20482.304.278, 20482.304.279, 20482.304.280, 20482.304.282, 20482.304.283, 20482.304.284, 20482.304.289, 20482.304.460, 20482.304.260, 20482.304.259, 20482.304.258, 20482.304.252, 20482.304.253, 20482.304.254, 20482.304.255, 20482.304.257, 20482.304.256, 20482.304.261, 20482.304.461, 20482.304.263, 20482.304.264, 20482.304.265, 20482.304.264, 20482.304.265, 20482.304.266, 20482.304.267, 20482.304.268, 20482.304.592, 20482.304.591, 20482.304.590, 20482.304.486, 20482.304.288, 20482.304.287, 20482.304.286, 20482.304.285, 20482.304.281, 20482.304.274, 20482.304.273, 20482.304.230, 20482.304.371, 20482.304.477, 20482.304.497, 20482.304.479, 20482.304.234, 20482.304.235, 20482.304.239, 20482.304.240, 20482.304.241, 20482.304.246, 20482.304.247, 20482.304.250, 20482.304.249, 20482.304.248, 20482.304.245, 20482.304.244, 20482.304.243, 20482.304.238, 20482.304.237, 20482.304.236, 20482.304.233, 20482.304.232, 20482.304.231, 20482.304.311, 20482.304.448 и 20482.304.314 по КК на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

М 1:1000

ОПОРЕН ПЛАН

ИЗВАДКА от действаща Кадастрална карта на гр. Девня, одобрена със заповед № РД-18-85/17.09.2008г. на ИД на АГКК

## ЛЕГЕНДА

### УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ ПО ОУП

- Жм — ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с преобладаващо ниско застрояване, съществуваща
- Оо — УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА за обществено - обслужващи дейности, съществуваща
- Пп — ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА и терени, съществуващи
- ТЕРЕНИ ЗА ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА

## ЛЕГЕНДА

304 — номер на кадастрален район

465 — номер на ПИ

### ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

- ИМОТНА ГРАНИЦА ПО КК
- ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ

БРОЙ ПОЗЕМЕНИ ИМОТИ, ВКЛЮЧЕНИ В РАЗРАБОТКАТА – 117 бр.
ПЛОЩ НА РАЗРАБОТКАТА – 164 860 м²

ЗОНИ ПО ОУП на Община Девня:

- Жм ( Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване )
- Оо (Устройствена зона за обществено обслужване )
- Пп (Предимно производствена устройствена зона и терени, съществуващи)

Забележки:

Имотите се регулират по чл.16 ЗУТ

Собствениците отстъпват съответната част от имотите в полза на Община Варна за изграждане на социални и техническа инфраструктура;

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Удостоверение № 05358
инж. НЕДЯЛКА ПЕТКОВА ЛАМБЕВА
ПГГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЛП
Подпис:
ВАЛИДЕН С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Възложител:
**ОБЩИНА ДЕВНЯ**

**СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП - ПРЗ)** за ПИ 20482.304.201, 20482.304.504, 20482.304.502, 20482.304.579, 20482.304.507, 20482.304.508, 20482.304.202, 20482.304.203, 20482.304.204, 20482.304.212, 20482.304.111, 20482.304.500, 20482.304.205, 20482.304.206, 20482.304.465, 20482.304.216, 20482.304.218, 20482.304.217, 20482.304.219, 20482.304.220, 20482.304.221, 20482.304.222, 20482.304.223, 20482.304.224, 20482.304.225, 20482.304.455, 20482.304.456, 20482.304.213, 20482.304.214, 20482.304.306, 20482.304.307, 20482.304.308, 20482.304.309, 20482.304.528, 20482.304.514, 20482.304.515, 20482.304.295, 20482.304.296, 20482.304.436, 20482.304.300, 20482.304.301, 20482.304.302, 20482.304.303, 20482.304.304, 20482.304.305, 20482.304.297, 20482.304.270, 20482.304.271, 20482.304.272, 20482.304.275, 20482.304.276, 20482.304.277, 20482.304.278, 20482.304.279, 20482.304.280, 20482.304.282, 20482.304.283, 20482.304.284, 20482.304.289, 20482.304.460, 20482.304.260, 20482.304.259, 20482.304.258, 20482.304.252, 20482.304.253, 20482.304.254, 20482.304.255, 20482.304.257, 20482.304.256, 20482.304.261, 20482.304.461, 20482.304.263, 20482.304.264, 20482.304.265, 20482.304.264, 20482.304.265, 20482.304.266, 20482.304.267, 20482.304.268, 20482.304.592, 20482.304.591, 20482.304.590, 20482.304.486, 20482.304.288, 20482.304.287, 20482.304.286, 20482.304.285, 20482.304.281, 20482.304.274, 20482.304.273, 20482.304.230, 20482.304.371, 20482.304.477, 20482.304.497, 20482.304.479, 20482.304.234, 20482.304.235, 20482.304.239, 20482.304.240, 20482.304.241, 20482.304.246, 20482.304.247, 20482.304.250, 20482.304.249, 20482.304.248, 20482.304.245, 20482.304.244, 20482.304.243, 20482.304.238, 20482.304.237, 20482.304.236, 20482.304.233, 20482.304.232, 20482.304.231, 20482.304.311, 20482.304.448 и 20482.304.314 по КК на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ЕТАП: СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЧЕРТЕЖ: ОПОРЕН ПЛАН

| | | |
|---|---|---|
| Проектант /регулация/ | инж. Недялка Ламбева | |
| Проектант /застрояване/ | | |
| Мащаб 1:1000 | Лист 1 / 3 | Дата февруари 2026г. |