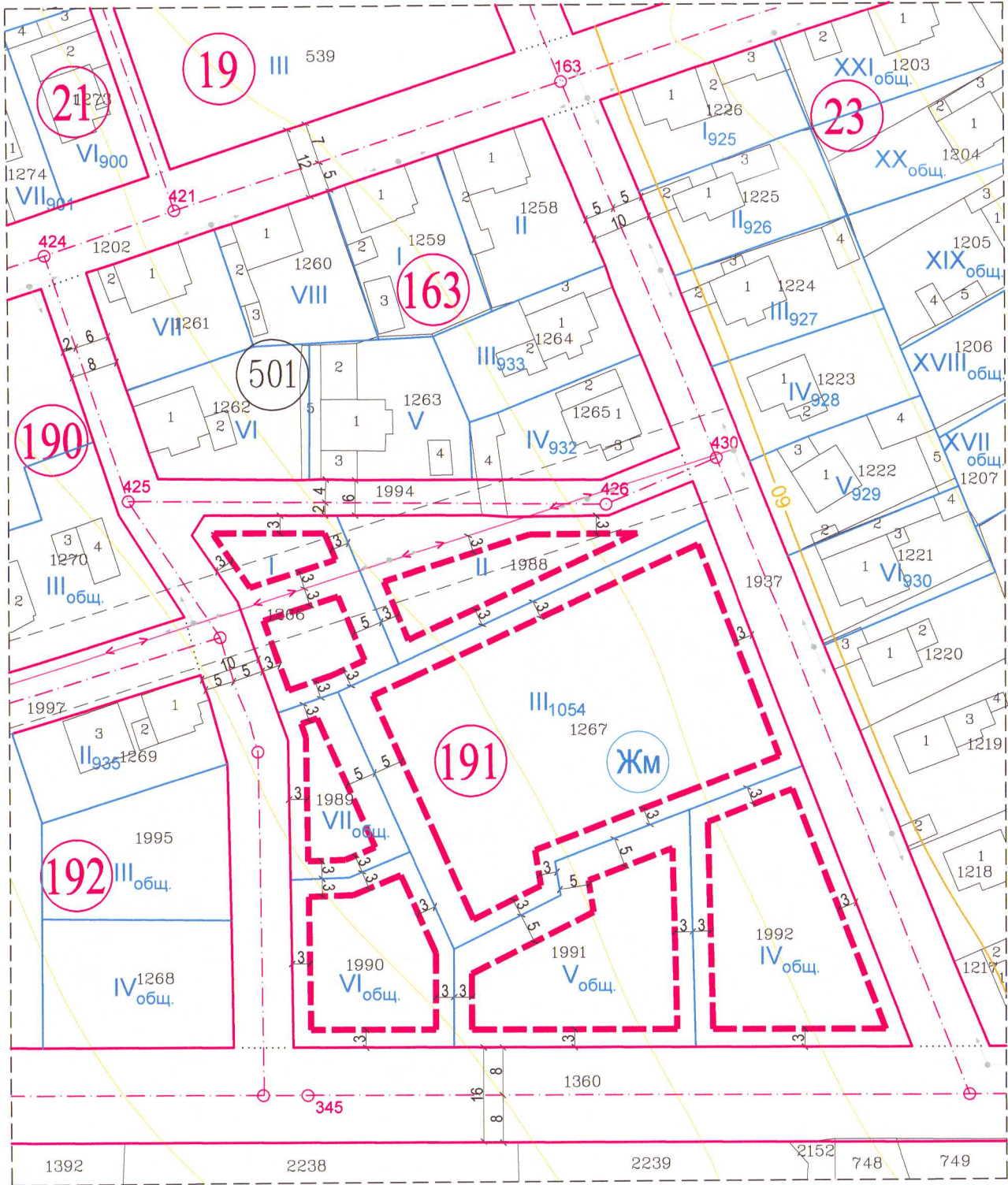
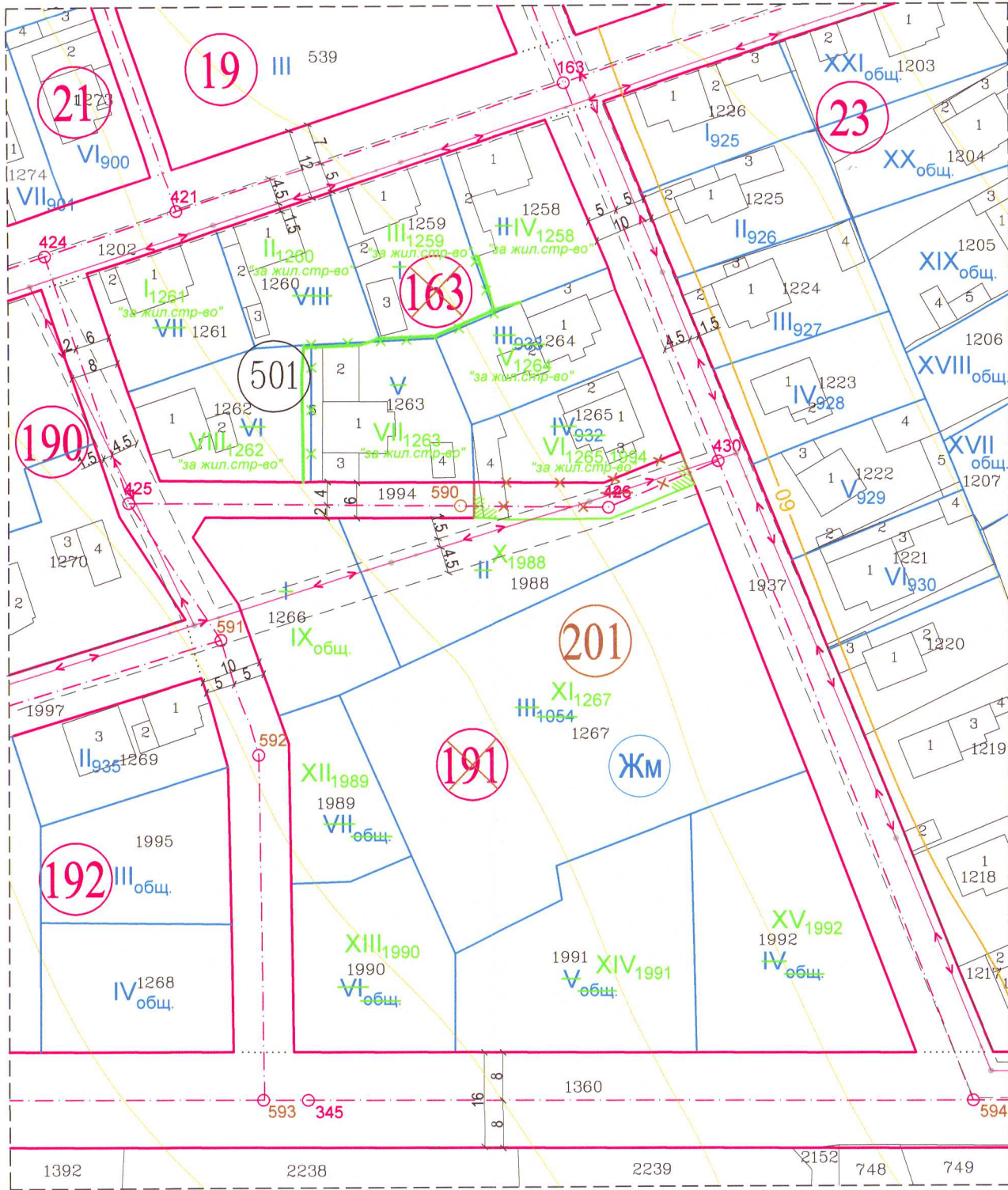


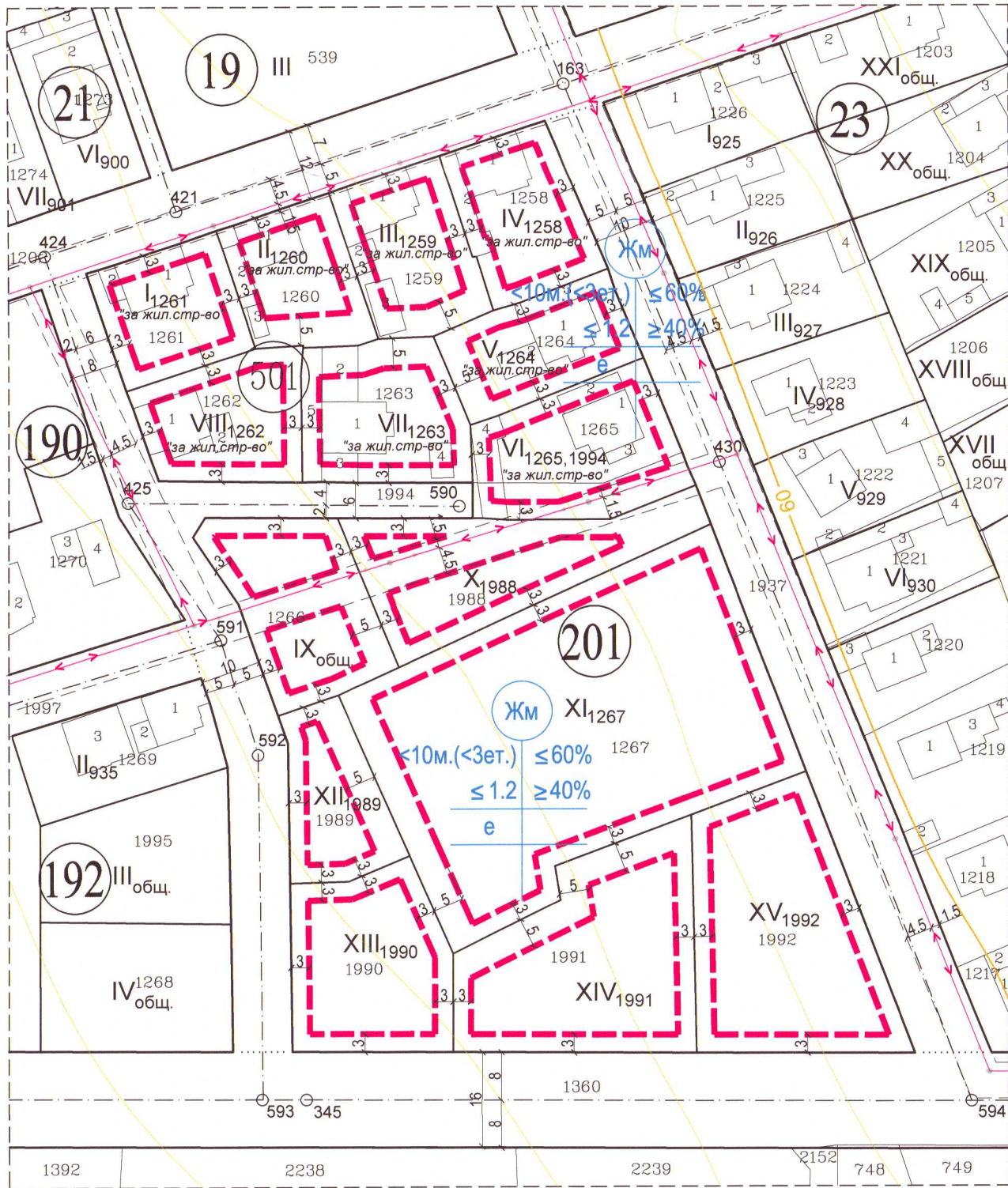
Извадка от кадастралния и регулационен план на кв. Девня, одобрен със Заповед № 483/20.04.1963г. на Зам. председател на КАБ при МС, изменен със Заповед №2877/15.10.1965г. на Заместник председател на Държавен комитет по строителство и архитектура, действащата кадастрална карта на гр. Девня, за ПИ 20482.501.1265, одобрена със Заповед № РД-18-85/17.09.2008г. и Одобрен ПУП-ПРЗ за УПИ I, II-1053, III-общ., IV-озел., кв. 190; I-общ., II-общ., III-1054, IV-общ., V-общ., VI-общ. и VII-общ., кв.191; I-озел., II-935, III-общ., IV-общ., кв. 192 по плана на гр. Девня, одобрен със Заповед №1002-412 от 11.11.2004г. мащаб 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
мащаб 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
мащаб 1:1000



СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изменение на УПИ I, II, III-933, IV-932, V, VI, VII, VIII, кв.163, УПИ I-общ., II-общ., III-1054, IV-общ., V-общ., VI-общ. и VII-общ., кв. 191 и изменение на улична регулация от о.т. 425 през о.т. 426 до о.т. 430 по плана на гр. Девня, Община Девня

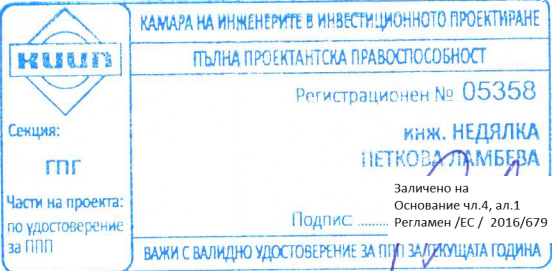
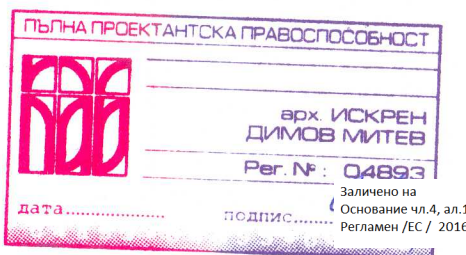
номер на квартал	номер на УПИ	номер на ПИ	площ на ПИ - кв.м.	площ на УПИ - кв.м.	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	етажност вис.в метри	градоустройствени параметри			начин на застрояване	
							максимална	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно	свързано
201	I - 1261	20482.501.1261	470	470	Жм	за жилищно строителство	<10м(3ет)	60	1.2	40	е	
	II - 1260	20482.501.1260	473	473	Жм	за жилищно строителство	<10м(3ет)	60	1.2	40	е	
	III - 1259	20482.501.1259	539	539	Жм	за жилищно строителство	<10м(3ет)	60	1.2	40	е	
	IV - 1258	20482.501.1258	534	534	Жм	за жилищно строителство	<10м(3ет)	60	1.2	40	е	
	V - 1264	20482.501.1264	503	503	Жм	за жилищно строителство	<10м(3ет)	60	1.2	40	е	
	VI - 1265,1994	20482.501.1265	486	710	Жм	за жилищно строителство	<10м(3ет)	60	1.2	40	е	
	VII - 1263	20482.501.1263	626	626	Жм	за жилищно строителство	<10м(3ет)	60	1.2	40	е	
	VIII - 1262	20482.501.1262	536	536	Жм	за жилищно строителство	<10м(3ет)	60	1.2	40	е	
	IX - общ.	20482.501.1266	690	690	Жм	за жилищно строителство	<10м(3ет)	60	1.2	40	е	
	X - 1988	20482.501.1988	840	840	Жм	за жилищно строителство	<10м(3ет)	60	1.2	40	е	
	XI - 1267	20482.501.1267	2958	2958	Жм	за жилищно строителство	<10м(3ет)	60	1.2	40	е	
	XII - 1989	20482.501.1989	443	443	Жм	за жилищно строителство	<10м(3ет)	60	1.2	40	е	
	XIII - 1990	20482.501.1990	765	765	Жм	за жилищно строителство	<10м(3ет)	60	1.2	40	е	
	XIV - 1991	20482.501.1991	1169	1169	Жм	за жилищно строителство	<10м(3ет)	60	1.2	40	е	
	XV - 1992	20482.501.1992	1243	1243	Жм	за жилищно строителство	<10м(3ет)	60	1.2	40	е	
норматив							<10м(3ет)	60	1.2	40	е	д

Таблица за площ по чл.15, ал.5 от ЗУТ	площ на ПИ 20482.501.1265	площ на УПИ V-1265,1994	площ от ПИ 20482.501.1994 към УПИ V-1265,1994 съгласно чл.15 от ЗУТ
486	710	224	

БРОЙ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ВКЛЮЧЕНИ В РАЗРАБОТКАТА - 156р.
ПЛОЩ НА РАЗРАБОТКАТА - 12 498 м²
ЗОНА ПО ОУП на Община Девня - ЖМ (жилищно устройствена зона с ниско застрояване)
Забележки:
ПИ с идентификатор 20482.501.1265 се урежуира по чл.134, ал. 2, т.2 от ЗУТ.
Заповед за одобряване на ПУП - ПРЗ №1002-412 от 11.11.2004г. за УПИ I, II-1053, III в кв. 190, УПИ I, II, III-1054, IV, V, VI, VII в кв. 191, УПИ II-935, III, IV в кв. 192 по плана на гр.Девня за индивидуално жил. стр-во и УПИ IV, кв. 190 и УПИ I, кв. 192 по плана на гр.Девня за озеленяване

- ИМОТНА ГРАНИЦА ПО КК
 - УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
 - ВЪТРЕШНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
 - БОРДЮРНИ ЛИНИИ
 - ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
 - КАБЕЛНА ЛИНИЯ НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ
 - СЕРВИТУТ
- 163 номер на квартал
VI 1265,1994 номер на УПИ
1265 номер на ПИ
501 номер на кадастрален район
ЖМ обозначавање на устройствена зона върху регулационен план

- ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ
- ОСОВИ ЛИНИИ НА УЛИЦИ
 - ОСОВИ ТОЧКИ
 - РАЗМЕРИ НА НАПРЕЧНИЯ ПРОФИЛ НА УЛИЦИТЕ



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ДЕВНЯ
СТОЯН АТАНАСОВ ГАЙДАРОВ

ОБЕКТ: СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изменение на УПИ I, II, III-933, IV-932, V, VI, VII, VIII, кв. 163, УПИ I-общ., II-общ., III-1054, IV-общ., V-общ., VI-общ. и VII-общ., кв. 191 и изменение на улична регулация от о.т. 425 през о.т. 426 до о.т. 430 по плана на гр. Девня, Община Девня

ЧЕРТЕЖ: Градоустройство - план за регулация и застрояване

ЕТАП: Идеен проект

ПРОЕКТАНТ РЕГУЛЦИЯ: инж. Недялка Ламбева
ПРОЕКТАНТ ЗАСТР.: арх. Искрен Митев

МАЩАБ: 1:1000
ЛИСТ №: 1/1
ДАТА: 6'2026