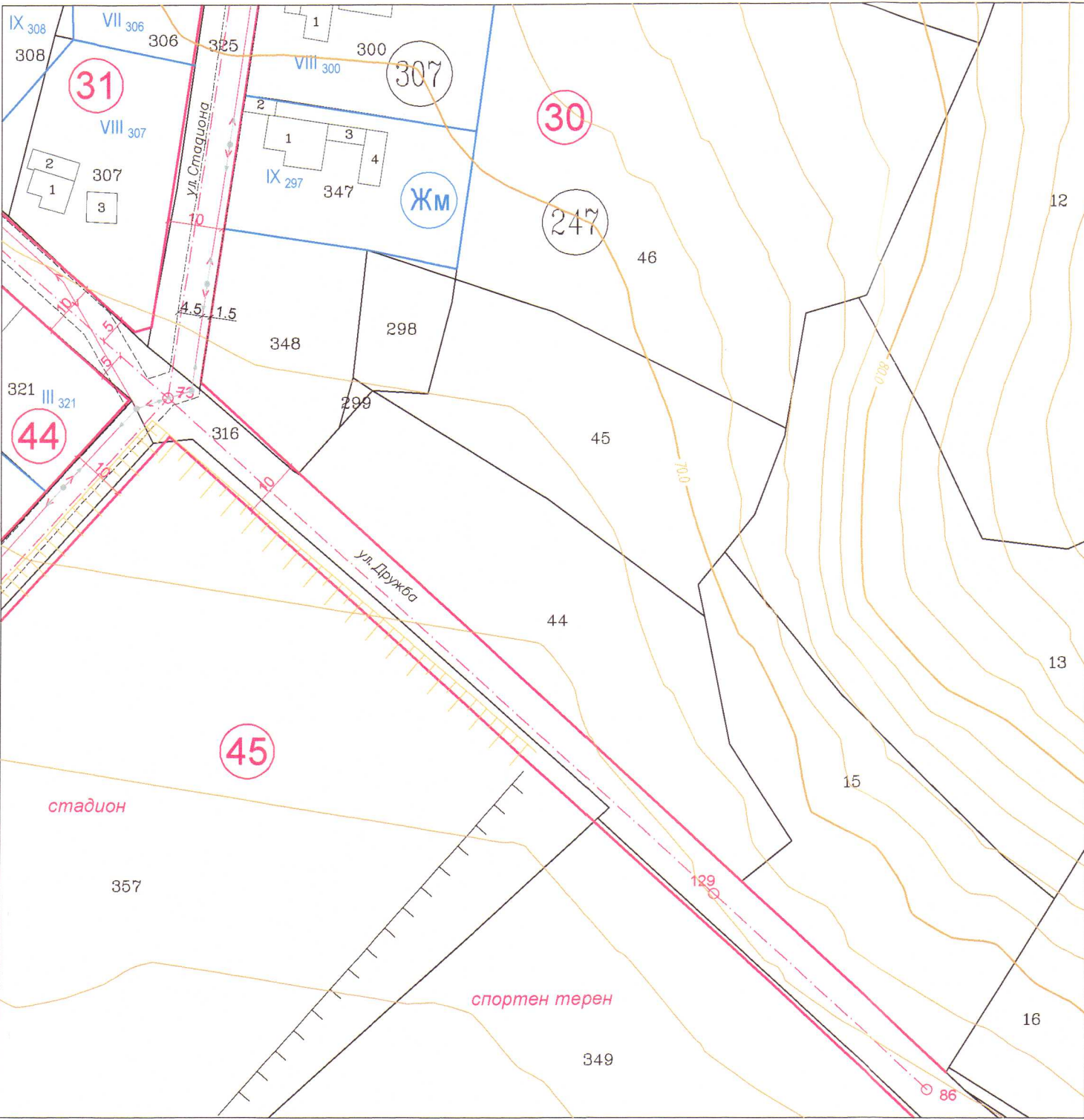


Извадка от действащ регулационен план на гр. Девня, кв. Повеляново, одобрен със заповед № 4540/20.07.1968 г. и Изменен със Заповед №1207/18.03.1972г. на ОНС-гр.Варна и действаща кадастрална карта одобрена със заповед РД-18-85/17.09.2008г. на ИД на АГКК

М 1:1000



ЗАБЕЛЕЖКИ:

- ПИ с идентификатор 20482.307.348, 20482.307.299, 20482.307.298, 20482.247.44 и 20482.247.45 се регулират по чл.16 от ЗУТ.
- Частта от имота попадаща в одобрената улична регулация собствениците отстъпват в полза на Община Девня за изграждане на социална и техническа инфраструктура.
- Графината част е неразделна част от Заповед №.....

БРОЙ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ВКЛЮЧЕНИ В РАЗРАБОТКАТА - 5 бр.
ПЛОЩ НА РАЗРАБОТКАТА - 6055м²

ЗОНА по ОУП на Община Девня- Жм (жилищно устроитвена зона с преобладаващо ниско застрояване)

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

- ИМОТНА ГРАНИЦА ПО КК
- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ВЪТРЕШНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- БОРДЮРНИ ЛИНИИ
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ЕЛ ниско напрежение
- СЕРВИТУТНА ЛИНИИ

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

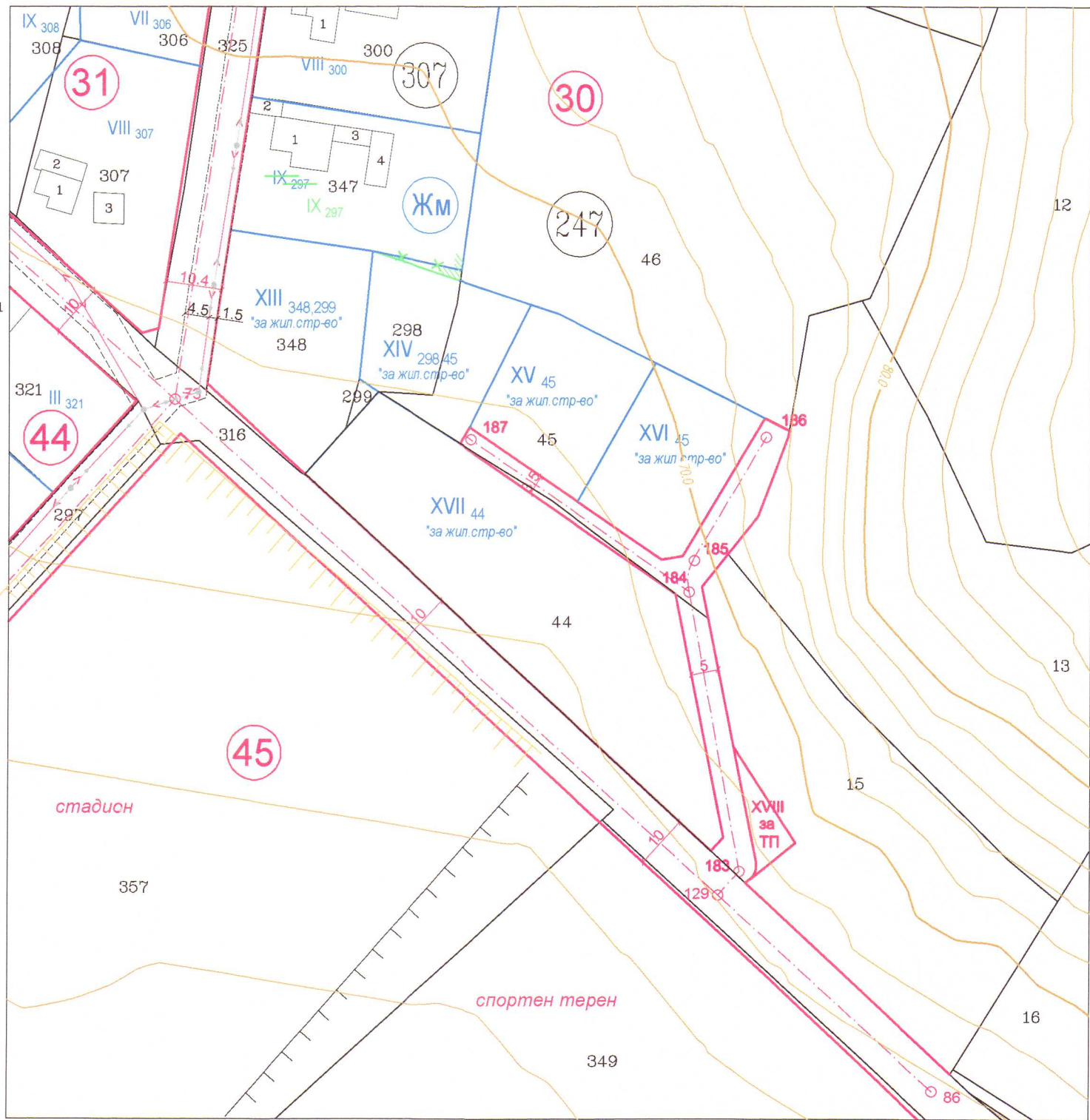
- 30 номер на квартал
- X₄₅ номер на УПИ
- 45 номер на ПИ
- 307 номер на кадастрален район
- Жм обозначавање на устроитвена зона върху регулационен план

ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

- ОСОВИ ЛИНИИ НА УЛИЦИ
- ОСОВИ ТОЧКИ
- РАЗМЕРИ НА НАПРЕЧНИЯ ПРОФИЛ НА УЛИЦИТЕ

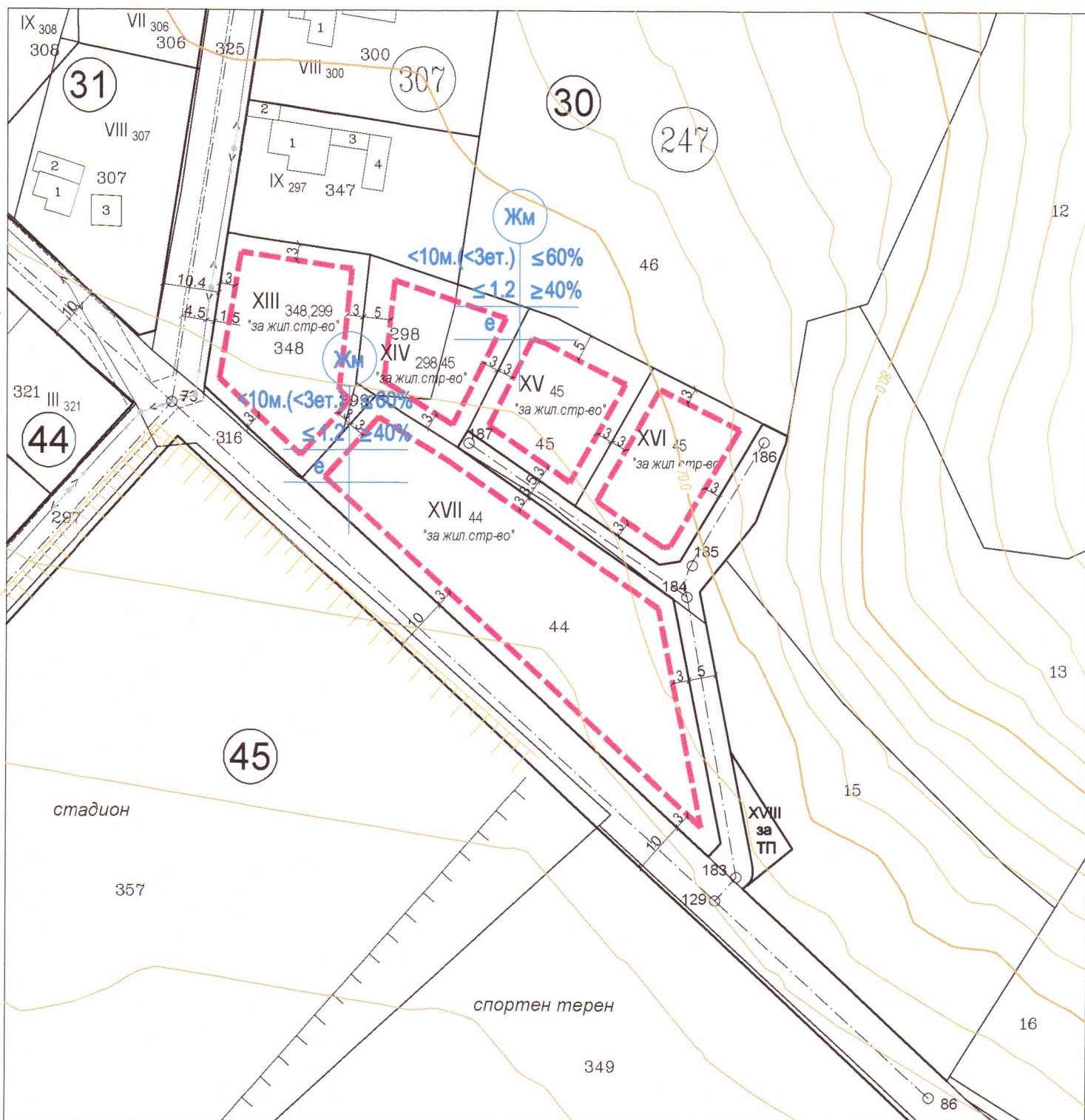
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

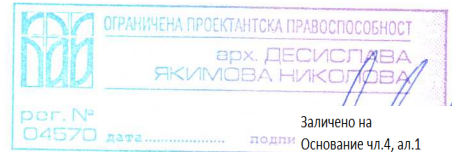
М 1:1000



СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изработване на подробен устройствен план за ПИ 20482.307.384, ПИ20482.307.299, ПИ 20482.307.298 , ПИ 20482.247.44, ПИ 20482.247.45 и изменение на УПИ IX-297 в кв.30 и нова улична регулация от о.т. 183 през о.т.184 и 185 до о.т.186 и от о.т.184 до о.т.187 по плана гр.Девня

РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

номер на квартал	номер на ПИ	площ на ПИ - кв.м.	номер на УПИ	площ на УПИ - кв.м.	устроитвена зона	поземлени имоти с установено предназначение	етажност вис.в метри	градоустройствени параметри			начин на застрояване		площ по чл.16 - кв.м.	% по чл.16
							максимална	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно	св.разно		
30	20482.307.348	977	XIII-348,299	996	Жм	за жилищно строителство	3(<10м)	60%	1.2	40%	е		17	1.74%
	20482.307.299	19												
	20482.307.298	361	XIV-298,45	671	Жм	за жилищно строителство	3(<10м)	60%	1.2	40%	е			
	20482.247.45	2049	XV-45	670	Жм	за жилищно строителство	3(<10м)	60%	1.2	40%	е		398	16.51%
			XVI-45	671	Жм	за жилищно строителство	3(<10м)	60%	1.2	40%	е			
	20482.247.44	2649	XVII-44	2272	Жм	за жилищно строителство	3(<10м)	60%	1.2	40%	е		377	14.23%
			XVII-за ТП	93		за трафопост						д		
норматив							3(<10м)	60%	1.2	40%	е	д		



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ВЕЛИЧКО ВЕЛИЧКОВ ДИМОВ

ОБЕКТ:
СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изработване на подробен устройствен план за ПИ 20482.307.384, ПИ20482.307.299, ПИ 20482.307.298 , ПИ 20482.247.44, ПИ 20482.247.45 и изменение на УПИ IX-297 в кв.30 и нова улична регулация от о.т. 183 през о.т.184 и 185 до о.т.186 и от о.т.184 до о.т.187 по плана гр.Девня

ЧЕРТЕЖ:			
ГРАДОУСТРОЙСТВО			
ЕТАП: Скица - предложение			
ПРОЕКТАНТ РЕГУЛЦИЯ:	инж. Тодор Ламбев	Залчено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679	
ПРОЕКТАНТ ЗАСТР.:	арх. Десислава Николова	Залчено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679	
МАЩАБ:	1:1000	ЛИСТ №:	1/1
		ДАТА:	06/2026