

ПРОТОКОЛ

Днес 25.09.2025 г. от 10:00 часа в зала „Пленарна“ на Общински съвет Девня се проведе заседание на Постоянната Комисия „Общинска собственост, устройство на територията, инфраструктура, гражданска защита и обществен ред“, на основание чл.48а, ал.1 и 2 от ЗМСМА Дневния ред за всяко предстоящо заседание на Постоянната Комисия към Общинския съвет и материалите за него се публикуват и се излъчват в реално време в интернет чрез интернет страницата на Община Девня, меню „Общински съвет“ в подменю „Дневен ред постоянни комисии 2023 – 2027“ и в подменю „Онлайн излъчване на заседания Об С Девня“ като записите от заседанията се съхраняват на съответната интернет страница.

На него от 7 членове на комисията, присъстваха 7 общински съветници : г-н Петър Петров - председател ПК, г-н Атанас Атанасов - секретар ПК и членовете г-н Мартин Иванов, г-н Димитър Николов, г-н Красимир Боянов, г-н Методи Нецев и г-н Панчо Вълев.

В работата на заседанието взеха участие общински съветници към Общински съвет Девня - извън заседаващата комисия, г-н Свилен Шитов – кмет на Община Девня и служители от общинска администрация.

При отчитане присъствието на членовете на постоянната комисия и на основание чл.43, ал.1 от Правилника за организация и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Председателя на ПК в 10:00 часа откри заседанието при следния проект за дневен ред,

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-125 от 17.09.2025г относно: Одобряване на частично изменение на общия устройствен план на Община Девня.

*Докладва: г-н Свилен Шитов –
кмет на Община Девня*

Председателя на ПК г-н Петров подложи дневния ред на гласуване

С явno гласуване от 7 членове на комисията присъстват 7, от тях с 7 гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ – няма , ПК прие Дневния ред

Точка първа от Дневния ред- Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-125 от 17.09.2025г относно: Одобряване на частично изменение на общия устройствен план на Община Девня.

Г-н Петър Петров – има заявление за изменение на ОУП в него влизат ПУП на всички фирми които са изявили такова изменение, спазени са сроковете, обнародвани са в ежедневници, на информационните табла, минал е и Експертен съвет така че, няма възражения, няма никакви проблеми за да бъде разгледан на Об С, тук е гл.архитект ако имате някакви уточняващи въпроси моля

Г-н Свилен Шитов- само Симо, т.с той го каза Петьо, обхваща тия

Г-н Петър Петров –всички които са подали заявления сега се събират в едно, а не Солар има и частно лице, всички които са минали с някакво частично изменение сега се обобщават в общо изменение което трябва да гласуваме, имате ли въпроси колеги

Арх.Симеон Георгиев – благодаря за думата, става въпрос за три заинтересовани лица, нарочно казвам заинтересовани защото по смисъла на закона за ОУП, възложителя може да бъде само и единствено конкретната Община, както е в нашия случай. Цялата

процедура стартира от Общината, заинтересованите лица са три, две юридически лица и едно физическо лице. Да преговорим пак имотите ако искате, значи единия имот който е собственост на „ДЕВНЯ СОЛАР“ ЕАД непосредствено до подстанцията в кв.Химик, всяко едно изменение на ОУП е придружено с ПУП и ПУП конкретизира разширение на съществуващата електроцентраля. Вторият имот е срещу ДАП, към кв.Химик той е на „СТРОИТЕЛСТВО И ИНВЕСТИЦИИ 94“ ЕООД там предвиждат производствени и складови дейности достъп има към В и К-то. Третият имот е на физическо лице в урбанизирана територия в с.Кипра, просто преди години през 2012 г. е одобрен ПУП за промишлена дейност, инвеститора желае строителство на жилищна сграда, няма как в производствен имот да се строи жилищно строителство и промяната на ОУП този имот да бъде отреден за жилищно строителство по процедура сме съгласували с абсолютно всички институции. Държа да отбележа че, изменението на ОУП е по реда на създаването му т.с ние сме съгласували с абсолютно всички държавни институции както при създаването на ОУП, нямаме никакви възражения от нито една институция по закон сме го обнародвали в един регионален и един местен вестник, информационните табла на общината, минал е срока в които могат да обжалват заинтересовани лица, проведено беше на 10 септември обществено обсъждане на което също нямаше постъпили никакви възражения, разгледано е на Експертен съвет одобрено и внесено за разглеждане от Об С след което процедурата приключва с публикуване в „Държавен вестник“.

Поради липса на въпроси, мнения и становища г-н Петър Петров председател на ПК подложи докладната записка на гласуване:

На основание чл.43 , ал.4 от същия Правилник с явно гласуване от 7 членове на комисията присъстват 7, от тях с 7 гласа „за“, „против”и „въздържали се” -няма , комисията реши:

1.Точка първа Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-125 от 17.09.2025г относно: Одобряване на частично изменение на общия устройствен план на Община Девня, да бъде включена в дневния ред на заседание на Общинския съвет

2. Приема проекта за решение по докладната записка на вносителя.

Поради изчерпване на Дневния ред в 10:20 часа на 25.09.2025 год. Г-н Петър Петров председател на Постоянната Комисия „Общинска собственост, устройство на територията, инфраструктура, гражданска защита и обществен ред” закри заседанието на комисията.

Председател ПК :

(Петър Петров)

Секретар ПК:

(Атанас Атанасов)

Протоколист :

(Росица Димитрова)