

Д Н Е В Е Н Р Е Д

1. Годишен доклад с вх.№ Об С Вх.0800-3 от 09.01.2026 г относно: По прилагането на ОУП на Община Девня, включително мерките за предотвратяване, намаляване или отстраняване на екологични щети в резултат на прилагането на плана.

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 12, от тях с дванадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се” - няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 9 от ЗУТ, Общински съвет Девня прие

Р Е Ш Е Н И Е № 311

Приема Годишен доклад по наблюдение и контрол при прилагане на Общия устройствен план на Община Девня за 2025г.

Г О Д И Ш Е Н Д О К Л А Д

ПО ПРИЛАГАНЕТО НА ОУП НА ОБЩИНА ДЕВНЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО МЕРКИТЕ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ ОТСТРАНЯВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНИ ЩЕТИ В РЕЗУЛТАТ НА ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА

Общият устройствен план /ОУП/ на Община Девня е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията на Община Девня с решение по Протокол № 7/14.07.2022г. С Решение №457 по Протокол №44/31.10.2022г. на Общински съвет – Девня е одобрен проекта на Общ устройствен план на Община Девня във фаза „окончателен проект“, заедно с изработените графични схеми, текстовия материал и екологичната оценка, неразделна част от него. ОУП е публикуван на интернет страницата на Община Девня в 7-дневен срок от одобряването на общинския съвет и е изпратен за публикуване в „Държавен вестник“. В бр. 94/25.11.2022г. на „Държавен вестник“ е обнародвано Решение №457 по Протокол №44/31.10.2022г. на Общински съвет – Девня. От протокол с дата 30.01.2023г. на длъжностни лица от Общински съвет – Девня е видно, че в законоустановения срок Решение №457 по Протокол №44/31.10.2022г. на Общински съвет – Девня не е обжалвано и същото влиза в законна сила на 26.01.2023г.

Общият устройствен план на Община Девня има за главна цел да създаде оптимална пространствена и функционална структура на развитие, както и да бъде изградено комплексно устройство на общината в единство на урбанизираните структури със съществуващите природна и антропогенна среда и специфични социално-икономически условия. Общият устройствен план е стратегически управленски инструмент за прилагане на политиките на общината и основа за нейното дългосрочно устойчиво пространствено развитие. Документът определя визията, целите и стратегията на развитието, както и преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на територията, която обхваща, за следващите 15-20 години.

Главните цели на екологичната част към ОУП на Община Девня са насочени към по-добро обвързване на плана към опазване на околната среда, увеличаване на участието в процеса на вземане на решение на представители на различни заинтересовани групи и институции, чрез запознаване с плана и неговата оценка. Също така екологичната част към ОУП на Община Девня цели да анализира и оцени потенциалните въздействия на предвижданията на плана и да посочи мерките за предотвратяване на неблагоприятните последствия върху околната среда и здравето на хората.

С Решение №157 по Протокол №22/29.01.2025г. на Общински съвет Девня е разрешено изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Девня за ПИ 36868.201.43 по кадастралната карта на с. Кипра с инвеститор Радослав Пенев Русев, ведно с ПУП-ПРЗ с промяна предназначение на имота в „за жилищно строителство“.

С Решение №158 по Протокол №22/29.01.2025г. на Общински съвет Девня е разрешено изработване на частично изменение на ОУП на Община Девня за ПИ 20482.119.674 по кадастралната карта на гр. Девня с инвеститор „ДЕВНЯ СОЛАР“ ЕАД, ведно с ПУП-ПЗ с промяна предназначение на имота в „за електрическа подстанция“.

На 10.09.2025г. се проведе публично обсъждане в зала „Пленарна“ на Община Девня, където присъстваха граждани на Община Девня и арх. Петър Йорданов – ръководител на проектантския екип по частичното изменение на ОУП на Община Девня. По време на обсъждането няма постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта.

С Решение по т. 1 от Протокол №6/12.09.2025г. на редовно заседание на ОЕСУТ е приет проекта за частичното изменение на ОУП на Община Девня при наличието на всички становища на заинтересуваните централни и териториални администрации, специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, както и след изтичане на всички законоустановени срокове.

С Решение №272 по Протокол №30/30.09.2025г. на Общински съвет Девня е одобрен проекта за частично изменение на ОУП на Община Девня, засягащ ПИ 20482.125.1004 и ПИ 20482.119.674 по кадастралната карта на гр. Девня, ПИ 36868.201.43 по кадастралната карта на с. Кипра, Община Девня, както и корекция в Правила и нормативи към ОУП по отношение на устройствените показатели за зони „Жм“ и „Жм1“. Към документацията за частичното изменение на ОУП на Община Девня е представено Решение №ВА-62/ЕО/10.07.2025г. на РИОСВ – гр. Варна с преценка да не се извършва екологична оценка, чрез което с прилагането на плана няма да се окаже значително въздействие върху околната среда.

Решение №272 по Протокол №30/30.09.2025г. на Общински съвет Девня е обнародвано в ДВ, брой 87/17.10.2025г. и е влязло в законна сила на 01.11.2025г.

В изпълнение на одобрения ОУП на Община Девня са извършени процедури по обявяване и одобряване на ПУП, както следва:

I. гр. Девня, Община Девня:

1. кв. „Девня“, гр. Девня: **6 бр.**
2. кв. „Химик“, гр. Девня: **1 бр.**
3. кв. „Повеляново“, гр. Девня: **1 бр.**
4. кв. „Промислена зона-Юг“, гр. Девня: **1 бр.**

II. извън строителните граници на гр. Девня (землище на гр. Девня): 1 бр.

III. село Кипра, Община Девня: 2 бр.

IV. извън строителните граници на село Кипра, Община Девня (землище на село Кипра): няма

V. село Падина, Община Девня: 0 бр.

VI. извън строителните граници на село Падина, Община Девня (землище на село Падина): 1 бр.

Община Девня е разположена в Североизточната част на България, част е от област Варна и съответно Североизточния район за планиране от ниво 2 – NUTS 2.

На север общината граничи с общините Ветрино и Суворово, на юг и югоизток с община Аврен, на изток с общините Аксаково и Белослав и на запад-югозапад с община Провадия.

На територията на Община Девня се намира пристанище „Варна – Запад“, което има Граничен контролно-пропускателен пункт. Общинският център – град Девня се намира на 33 км от Варна и на 413 км от столицата, гр. София. Общината се характеризира с добра гъстота на пътната мрежа, през територията ѝ преминава част от трасето на магистрала „Хемус“. Не се наблюдават проблеми с достъпа до населените места в общината, независимо от метеорологичните условия.

Географското положение и отношението на общинската територия спрямо формираната през годините пространствена структура на националната икономика, характеризират Община Девня като териториална единица с функции на стабилно икономическо развитие. Град Девня е единствената урбанистична структура с градски характер в общината. Местоположението на града до областния център гр. Варна, в комбинация с ежедневни трудови пътувания и други социално-икономически фактори, обуславя създадената урбанистична структура с агломерационен характер (Варна, Девня и Белослав).

В Община Девня е изградена общинска мрежа, която осигурява удобен достъп до всички населени места. На територията на Община Девня има 20 общински пътя с обща дължина 32,552 км.

За 2025г. в Община Девня има издадени 38 броя разрешения за строеж, от които всички са в урбанизирана територия и няма за територия извън строителните граници на населените места.

Спазено е изискването всички планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО по реда на глава шеста на ЗООС и/или на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31 от ЗБР и законовата уредба към тях да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията и мерките в съответния акт.

Спазено е изискването всички инвестиционни проекти и планове да се съгласуват с министерство на културата по реда на Закона за културното наследство, попадащи в обхвата на Национален археологически резерват „Марцианополис“

През 2025г. няма издавани разрешения за строеж и одобрени ПУП за имоти в защитени територии в Община Девня.

На територията на Община Девня са следните защитени зони BG0000104 ПРОВАДИЙСКО-РОЯКСКО ПЛАТО, BG0000132 ПОБИТИТЕ КАМЪНИ, BG0000622 ВАРНЕНСКО-БЕЛОСЛАВСКИ КОМПЛЕКС, BG0000635 ДЕВНЕНСКИ ХЪЛМОВЕ И BG0000191 ВАРНЕНСКО-БЕЛОСЛАВСКО ЕЗЕРО. Към настоящия момент няма инвестиционно предложение, което да попада в някоя от защитените зони.

При реализация на устройствени предвиждания, озеленителните мероприятия се извършват съобразно подходящи местни видове и се използват растения от местен произход, като максимално се придържа съществуващи видове растителност да не се засяга.

В земеделски земите, без промяна на предназначението се разрешава изграждането на обекти – селскостопански сгради, постройки и съоръжения за съхранение на растителна и животинска продукция и отглеждане на животни, включително инженерни мрежи и съоръжения за благоустройство, след положително становище от Областна дирекция „Земеделие“.

При предвиждания строителство в земеделски земи с допустима смяна на предназначението, при проявен инвестиционен интерес, задължително да се процедират при стриктно спазване на законоустановените процедури, с надлежно уведомяване на компетентните органи по околна среда и води и в съответствие с предвижданията на ОУП на Община Девня.

Всички инвестиционни предложения, загубили правното си действие за осъществяването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 93, ал. 8, чл. 99, ал. 8, чл. 88, ал. 4 от ЗООС и чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 23 от ЗБР, са възвърнали статута си на земеделска земя.

Извършва се контрол при издаване на разрешения за строеж по реда на ЗУТ да не се допусне за предприятия/съоръжения, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал, или за предприятия/съоръжения, при които е възможен ефект на доминото, или за обекти, разположени в близост до такива предприятия, с цел гарантиране на безопасни разстояния от тези предприятия/съоръжения до жилищни райони, обекти с обществено предназначение, зони за отдих и рекреация, съседни предприятия и обекти, райони и строежи, които могат да бъдат източник на или да увеличат риска или последствията от голяма авария и да предизвикат ефект на доминото, големи транспортни пътища и територии с особено природозащитно значение или значение за околната среда.

Всички устройствени и строителни инициативи, респ. свързаните с тях планове и проекти, засягащи водните течения, водните площи и непосредствените им крайбрежия се процедират при стриктно спазване на законоустановените процедури, с надлежно уведомяване на компетентните органи (РИОСВ – Варна и Басейновя дирекция „Черноморски район“).

При реализиране на инвестиционни намерения не се допускат дейности, с които се нарушава естественото състояние и проводимостта на леглата на деретата, преминаващи през територията на Община Девня и използването им като депа за земни и скални маси, съгласно изискванията на Закона за водите.

При представяне на инвестиционните проекти за одобряване от главния архитект се изисква от възложителите да се проектират водоплътни черпателни ями, вместо попивни септични ями, за местата където няма изградена канализационна система.

Осъществява се контрол за спазването на забраните и ограниченията в границите на определените СОЗ около водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване. Осъществява се постоянен контрол от страна на ВиК оператора за общината за спазване на ограниченията в границите на СОЗ около водоизточници.

За инвестиционни предложения, предвиждащи или свързани с водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, или са пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите, се издават разрешителни от съответния компетентния орган, които се представят към проектната документация при издаване на разрешение за строеж.

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)
Председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)
(Р. Димитрова)

Д Н Е В Е Н Р Е Д

1.
2. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-7 от 14.01.2026 г относно: Актуализиране на максимални и минимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за община Девня.

С явно гласуване от 13 общински съветници присъстват 12, от тях с дванадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се” - няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 24”а”, ал.12 от Закона за автомобилните превози, Общински съвет Девня прие

Р Е Ш Е Н И Е № 312

1.Определя минимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег за територията на община Девня, както следва:

Дневна тарифа (от 06,00 до 22,00 часа) – 0,49 €/км (0,95 лв./км)

Нощна тарифа (от 22,00 до 06,00 часа) – 0,61 €/км (1,19 лв./км)

2.Определя максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег за територията на община Девня, както следва:

Дневна тарифа (от 06,00 до 22,00 часа) – 0,92 €/км (1,80 лв./км)

Нощна тарифа (от 22,00 до 06,00 часа) – 1,04 €/км (2,03 лв./км)

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)

Председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)

(Р. Димитрова)

ДНЕВЕН РЕД

1.
2.
3. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-8 от 14.01.2026 г относно: Определяне предназначението на апартаменти частна общинска собственост и сключване на договори за отдаване под наем на същите жилища.

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се” - няма, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.42, ал. 2 във връзка с ал.1, т.1 от ЗОС, чл.3, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 313

І.Определя жилищни имоти апартаменти – частна общинска собственост в:

ЗА ЖИЛИЩА ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ НА ГРАЖДАНИ С УСТАНОВЕНИ ЖИЛИЩНИ НУЖДИ.

кв. Девня

№	Описание на имота	АОС №
1	2	3
1	Жилище:апартамент № 11, етаж 4 от пететажен жилищен блок № 19, кв. Девня, ул. ”Кап. Петко”, ЗП – 50,41 кв.м. с прилежащото му избено помещение № 11, с площ 7,45 кв.м.	1364/23.02.2012
2	Жилище: апартамент № 1, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул.”Бузлуджа” № 9, ЗП - 71,90 кв.м. и изба № 5 с площ 3,70 кв.м.	1732/11.08.2014
3	Жилище: апартамент № 2, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. ”Бузлуджа” № 9, ЗП - 51,9 5кв.м. и изба № 1 с площ 3,35 кв.м.	1733/11.08.2014
4	Жилище: апартамент № 3, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. ”Бузлуджа” № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 9 с площ 3,35 кв.м.	1734/11.08.2014
5	Жилище: апартамент № 4, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня,	1735/11.08.2014

	ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 10 с площ 4,00 кв.м.	
6	Жилище: апартамент № 5, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 11 с площ 2,28 кв.м.	1736/11.08.2014
7	Жилище: апартамент № 6, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 12 с площ 2,26 кв.м.	1737/11.08.2014
8	Жилище: апартамент № 7, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 47,70 кв.м. и изба № 14 с площ 2,68 кв.м.	1738/11.08.2014
9	Жилище: апартамент № 8, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 63,80 кв.м. и изба № 6 с площ 3,70 кв.м.	1739/11.08.2014
10	Ателие за жилищни нужди № 9, етаж 2 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,60 кв.м. и изба № 2 с площ 2,48 кв.м.	1740/11.08.2014
11	Ателие за жилищни нужди № 10, етаж 2 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 33,32 кв.м. и изба № 3 с площ 2,50 кв.м.	1741/11.08.2014
12	Ателие за жилищни нужди № 11, етаж 2 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,30 кв.м. и изба № 4 с площ 2,50 кв.м.	1742/11.08.2014
13	Жилище: апартамент № 12, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 71,90 кв.м. и изба № 28 с площ 5,22 кв.м.	1743/11.08.2014
14	Жилище: апартамент № 13, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 16 с площ 2,52 кв.м.	1711/08.08.2014
15	Жилище: апартамент № 14, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 18 с площ 4,64 кв.м.	1712/08.08.2014
16	Жилище: апартамент № 15, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 19 с площ 2,80 кв.м.	1713/08.08.2014
17	Жилище: апартамент № 16, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 20 с площ 4,54 кв.м.	1714/08.08.2014

18	Жилище: апартамент № 17, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 21 с площ 4,02 кв.м.	1715/08.08.2014
19	Жилище: апартамент № 18, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 47,70 кв.м. и изба № 23 с площ 3,13 кв.м.	1716/08.08.2014
20	Жилище: апартамент № 19, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 63,80 кв.м. и изба № 15 с площ 4,85 кв.м.	1717/08.08.2014
21	Ателие за жилищни нужди № 20, етаж 3 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,60 кв.м. и изба № 7 с площ 2,62 кв.м.	1718/08.08.2014
22	Ателие за жилищни нужди № 21, етаж 3 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 33,32 кв.м. и изба № 13 с площ 2,06 кв.м.	1719/08.08.2014
23	Ателие за жилищни нужди № 22, етаж 3 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,30 кв.м. и изба № 30 с площ 2,14 кв.м.	1720/08.08.2014
24	Жилище: апартамент № 23, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 71,90 кв.м. и изба № 17 с площ 4,87 кв.м.	1721/08.08.2014
25	Жилище: апартамент № 24, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 24 с площ 2,72 кв.м.	1722/08.08.2014
26	Жилище: апартамент № 25, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 25 с площ 2,72 кв.м.	1723/08.08.2014
27	Жилище: апартамент № 26, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 26 с площ 2,56 кв.м.	1724/08.08.2014
28	Жилище: апартамент № 27, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 27 с площ 2,57 кв.м.	1725/08.08.2014
29	Жилище: апартамент № 28, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 8 с площ 4,10 кв.м.	1726/08.08.2014
30	Жилище: апартамент № 29, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня,	1727/08.08.2014

	ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 47,70 кв.м. и изба № 29с площ 2,64 кв.м.	
31	Жилище: апартамент № 30, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 63,80 кв.м. и изба № 22с площ 4,88 кв.м.	1728/08.08.2014
32	Ателие за жилищни нужди № 31, етаж 4 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,60 кв.м. и изба № 31 с площ 2,00 кв.м.	1729/08.08.2014
33	Ателие за жилищни нужди № 32, етаж 4 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 33,32 кв.м. и изба № 32 с площ 1,92 кв.м.	1730/08.08.2014
34	Ателие за жилищни нужди № 33, етаж 4 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,30 кв.м. и изба № 33 с площ 2,07 кв.м.	1731/08.08.2014

кв. Повеляново , ул. „Дружба“

№	Описание на имота	АОС №
1	2	3
1	Жилище: апартамент № 44, етаж 5 от пететажен жилищен блок № 2, ул. "Украйна", кв. Повеляново, ЗП - 72,12 кв.м. с прилежащото му избено помещение № 44, с площ от 7,60 кв.м	1362/23.02.2012
2	Жилище: апартамент № 12, етаж 3 от триетажен жилищен блок № 1, кв. Повеляново, ул. "Дружба", ЗП - 86,57 кв.м. и изба с площ 16,08 кв.м.	1347/05.01.2012

кв. Р. Девня

№	Описание на имота	АОС №
1	2	3
1	Жилище: апартамент № 7, етаж 1 от триетажен жилищен блок № 13, кв. Река Девня /Химик/, ЗП - 64,35 кв.м., с прилежащото му избено помещение № 1, с площ от 5,64 кв.м..	1358/23.02.2012

ЗА РЕЗЕРВНО ЖИЛИЩЕ

кв. Повеляново , ул. „Украйна“

№	Описание на имота	АОС №
1	2	3

1	Жилище: апартамент № 13, етаж 5 от пететажен жилищен блок № 7, ул. "Украйна", кв. Повеляново, ЗП - 142,74 кв.м. с прилежащото му избено помещение № 13, с площ от 11,56 кв.м	1363/23.02.2012
---	--	-----------------

II.Задължава кмета на общината да извърши необходимите действия по настаняване на граждани с установени жилищни нужди в жилищата описани в т.I, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

III.Възлага на Кмета на община Девня да сключи нови договори за отдаване под наем с настаняване в апартаментите общинска собственост за срок от една година.

IV.Задължава кмета на общината да извърши необходимите действия по т.III, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)
Председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)
(Р. Димитрова)

Д Н Е В Е Н Р Е Д

1.
 2.
 3.
 4. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-9 от 14.01.2026 г относно: Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 година.
-

С явно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се” - няма, на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл. 14, 7 от ЗОС и чл.3, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Девня, Общински съвет Девня прие

Р Е Ш Е Н И Е № 314

1. Приема програмата за управление и разпореждане с общинската собственост за 2026 година.

2. Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост да се публикува на интернет сайта на Община Девня.

Приложение: Проект на Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2026 г.

П Р О Г Р А М А ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ДЕВНЯ ЗА 2026 Г.

приета с Решение № 314 от Протокол № 36 на Общински съвет - Девня

СЪДЪРЖАНИЕ:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

II. ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОГРАМАТА

1. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С

ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

2. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ДЕВНЯ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

Раздел I. УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1.ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

1.1.Жилища

1.2.Сгради и помещения

1.3.Терени

1.4.Земеделска земя

Раздел II. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1.Продажба

1.1. Сгради

1.2. Земя

Раздел III. ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ

Раздел IV ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ПРАВНА РЕГЛАМЕНТАЦИЯ. ПРИНЦИПИ И ЦЕЛИ:

Настоящата програма за управление и разпореждане с общински имоти през 2026 г. съблюдава нормативните изисквания на чл. 8, ал. 9 от Закона за Общинската Собственост и привежда в изпълнение Стратегията за управление на общинска собственост за мандат 2024-2027г..

Управлението на общинската собственост визира и обхваща действията по експлоатация, поддръжка, ремонт, опазване на общинската собственост и разпореждане със същата.

При осъществяването на горепосочените действия са залегнати принципите на законосъобразност, публичност, състезателност при разпореждане и приоритетна защита на обществения интерес.

Общинската собственост е един от най-важните инструменти за осъществяване политиката в общината - икономическа, социална, екологична.

Основните цели при управлението на общинската собственост са:

- осигуряване на устойчиво развитие на общината, подобряване селищната среда, създаване на условия за бизнес, култура, спорт, отдих, туризъм и повишаване на сигурността;
- опазване и подобряване на екологичната среда;
- повишаване на инвестиционния потенциал на общината;
- гарантиране на ефективно управление и повишаване приходите от стопанисването на общинската собственост.

Идентифициране на обема и функционалните характеристики и вида на съществуващата общинска собственост.

Пълното идентифициране на обема общинска собственост е основна предпоставка за вземане на управленски решения по управление и разпореждане, което прави тази цел първостепенна и приоритетна.

II. ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОГРАМАТА

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост обхваща бюджетната 2022 година и съдържа:

1. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в €.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. От управление на имоти-общинска собственост</i>	
1.	Отдаване под наем на жилища, сгради, помещения и др.	57 000,00
2.	Отдаване под наем на терени	25 000,00
3.	Отдаване под наем на земеделска земя	14 000,00
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	96 000,00
	<i>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	
1.	Продажба на имоти - общинска собственост	30 000,00
	<i>Всичко приходи</i>	126 000,00
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (кадастър, геодезия, такси вписване и др.)	20 000,00
2.	За възлагане на оценки	5 000,00
3.	Задължителни застраховки за имоти публична общинска собственост	1 600,00
	<i>Всичко разходи</i>	26 600,00

2. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ДЕВНЯ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

Раздел I. УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1.ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

1.1.Жилища

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв.м.)
1	2	3	4
1	Жилище: апартамент № 44, етаж 5 от пететажен жилищен блок № 2, ул. "Украйна", кв. Повеляново, ЗП - 72,12 кв.м. с прилежащото му избено помещение № 44, с площ от 7,60 кв.м	1362/23.02.2012	72,12
2	Жилище: апартамент № 7, етаж 1 от триетажен жилищен блок № 13, кв. Река Девня /Химик/, ЗП - 64,35 кв.м., с прилежащото му избено помещение № 1, с площ от 5,64 кв.м..	1358/23.02.2012	64,35
3	Жилище:апартамент № 11, етаж 4 от пететажен жилищен блок № 19, кв. Девня, ул. "Кап. Петко", ЗП – 50,41 кв.м. с прилежащото му избено помещение № 11, с площ 7,45 кв.м.	1364/23.02.2012	50,41
4	Жилище: апартамент № 12, етаж 3 от триетажен жилищен блок № 1, кв. Повеляново, ул. "Дружба", ЗП - 86,57 кв.м. и изба с площ 16,08 кв.м.	1347/05.01.2012	86,57

5	Жилище: апартамент № 1, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 71,90 кв.м. и изба № 5 с площ 3,70 кв.м.	1732/11.08.2014	71,90
6	Жилище: апартамент № 2, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,9 кв.м. и изба № 1 с площ 3,35 кв.м.	1733/11.08.2014	51,95
7	Жилище: апартамент № 3, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 9 с площ 3,35 кв.м.	1734/11.08.2014	51,95
8	Жилище: апартамент № 4, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 10 с площ 4,00 кв.м.	1735/11.08.2014	51,95
9	Жилище: апартамент № 5, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 11 с площ 2,28 кв.м.	1736/11.08.2014	51,95
10	Жилище: апартамент № 6, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 12 с площ 2,26 кв.м.	1737/11.08.2014	51,95
11	Жилище: апартамент № 7, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 47,70 кв.м. и изба № 14 с площ 2,68 кв.м.	1738/11.08.2014	47,70
12	Жилище: апартамент № 8, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 63,80 кв.м. и изба № 6 с площ 3,70 кв.м.	1739/11.08.2014	63,80
13	Ателие за жилищни нужди № 9, етаж 2 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,60 кв.м. и изба № 2 с площ 2,48 кв.м.	1740/11.08.2014	26,60
14	Ателие за жилищни нужди № 10, етаж 2 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 33,32 кв.м. и изба № 3 с площ 2,50 кв.м.	1741/11.08.2014	33,32
15	Ателие за жилищни нужди № 11, етаж 2 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,30 кв.м. и изба № 4 с площ 2,50 кв.м.	1742/11.08.2014	26,30
16	Жилище: апартамент № 12, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 71,90 кв.м. и изба № 28 с площ 5,22 кв.м.	1743/11.08.2014	71,90
17	Жилище: апартамент № 13, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор	1711/08.08.2014	51,95

	20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 16 с площ 2,52 кв.м.		
18	Жилище: апартамент № 14, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 18 с площ 4,64 кв.м.	1712/08.08.2014	51,95
19	Жилище: апартамент № 15, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 19 с площ 2,80 кв.м.	1713/08.08.2014	51,95
20	Жилище: апартамент № 16, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 20 с площ 4,54 кв.м.	1714/08.08.2014	51,95
21	Жилище: апартамент № 17, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 21 с площ 4,02 кв.м.	1715/08.08.2014	51,95
22	Жилище: апартамент № 18, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 47,70 кв.м. и изба № 23 с площ 3,13 кв.м.	1716/08.08.2014	47,70
23	Жилище: апартамент № 19, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 63,80 кв.м. и изба № 15 с площ 4,85 кв.м.	1717/08.08.2014	63,80
24	Ателие за жилищни нужди № 20, етаж 3 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,60 кв.м. и изба № 7 с площ 2,62 кв.м.	1718/08.08.2014	26,60
25	Ателие за жилищни нужди № 21, етаж 3 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 33,32 кв.м. и изба № 13 с площ 2,06 кв.м.	1719/08.08.2014	33,32
26	Ателие за жилищни нужди № 22, етаж 3 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,30 кв.м. и изба № 30 с площ 2,14 кв.м.	1720/08.08.2014	26,30
27	Жилище: апартамент № 23, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 71,90 кв.м. и изба № 17 с площ 4,87 кв.м.	1721/08.08.2014	71,90
28	Жилище: апартамент № 24, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 24 с площ 2,72 кв.м.	1722/08.08.2014	51,95
29	Жилище: апартамент № 25, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 25 с площ 2,72 кв.м.	1723/08.08.2014	51,95

30	Жилище: апартамент № 26, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95кв.м. и изба № 26 с площ 2,56 кв.м.	1724/08.08.2014	51,95
31	Жилище: апартамент № 27, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 27 с площ 2,57 кв.м.	1725/08.08.2014	51,95
32	Жилище: апартамент № 28, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 8 с площ 4,10 кв.м.	1726/08.08.2014	51,95
33	Жилище: апартамент № 29, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 47,70кв.м. и изба № 29с площ 2,64 кв.м.	1727/08.08.2014	47,70
34	Жилище: апартамент № 30, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 63,80 кв.м. и изба № 22с площ 4,88 кв.м.	1728/08.08.2014	63,80
35	Ателие за жилищни нужди № 31, етаж 4 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,60 кв.м. и изба № 31 с площ 2,00 кв.м.	1729/08.08.2014	26,60
36	Ателие за жилищни нужди № 32, етаж 4 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 33,32 кв.м. и изба № 32 с площ 1,92 кв.м.	1730/08.08.2014	33,32
37	Ателие за жилищни нужди № 33, етаж 4 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,30 кв.м. и изба № 33 с площ 2,07 кв.м.	1731/08.08.2014	26,30
38	Жилище: апартамент № 22, етаж 3 от пететажен жилищен блок № 8, ул. "Припек", кв. Повеляново, ЗП – 61,97 кв.м.	Заповед№ 1002-309/18.07.2019г.	61,97

1.2.Сгради и помещения

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв.м.)
1	2	3	4
1	Сграда с ид. 20482.501.2333.4 по КК на гр. Девня /павилион № 4+5, ул. Просвета/	2066/29.03.2019	35,00
2	Сграда с ид. 20482.501.2333.7 по КК на гр. Девня /павилион № 8, ул. Просвета/	2069/29.03.2019	18,00
3	Сграда с ид. 20482.501.2333.10 по КК на гр. Девня /павилион № 11, ул. Просвета/	2072/29.03.2019	18,00
4	Сграда с ид. 20482.501.2333.11 по КК на гр. Девня	2073/29.03.2019	53,00

	/павилион № 12+13, ул. Просвета/		
5	СОС с ид. 20482.501.2560.5.1 + СОС с ид. 20482.501.2560.5.2 по КК на гр. Девня	2738/02.03.2022 2739/02.03.2022	47,43
6	СОС с ид. 20482.501.2560.1.1 по КК на гр. Девня	2730/02.03.2022	24,24
7	Поставяем обект № 4.22 в ПИ 20482.501.2444 по КК на гр. Девня	2042/06.02.2019	108,00
8	Сграда 20482.280.102.5 по КК на гр. Девня, м. Фазанарията	1850/26.10.2016	82

1.3.Терени

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв.м.)
1	2	3	4
1	Терен № 18.02, находящ се в ПИ 20482.304.168 по КК на гр. Девня /пазар Р. Девня/	1702/12.06.2014	40,00
2	Терен № 18.06, находящ се в ПИ 20482.304.168 по КК на гр. Девня	1702/12.06.2014	40,00
3	Терен № 1.03, находящ се в ПИ 20482.501.2585 по КК на гр. Девня	2781/13.04.2023	19,90
4	Терен № 1.01, находящ се в ПИ 20482.501.2585 по КК на гр. Девня	2781/13.04.2023	14,40
5	Терен № 9.01, находящ се в ПИ 20482.501.538 Парк Албена	2904/24.07.2025	100,00
6	Терен № Г 1.16, находящ се в ПИ 20482.501.2561 по КК на гр. Девня, бул. Съединение, пред бл.4 /гараж/	2744/02.03.2022	22,00
7	Терен № Г 1.23, находящ се в ПИ 20482.501.2561 по КК на гр. Девня, бул. Съединение, пред бл.4 /гараж/	2744/02.03.2022	22,00
8	Терен № Г 3.03, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
9	Терен № Г 3.04, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
10	Терен № Г 3.05, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
11	Терен № Г 3.08, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
12	Терен № Г 3.09, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
13	Терен № Г 3.10, находящ се в ПИ	1788/16.06.2015	20,00

	20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/		
14	Терен № Г 3.11, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
15	Терен № Г 3.12, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
16	Терен № Г 3.13, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
17	Терен № Г 3.14, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
18	Терен № Г 3.15, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
19	Терен № Г 3.16, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
20	Терен № Г 3.17, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
21	Терен № Г 3.19, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	18,00
22	Терен № Г 3.20, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
23	Терен № Г 3.21, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
24	Терен № Г 3.23, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
25	Терен № Г 3.24, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
26	Терен № Г 3.25, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
27	Терен № Г 3.26, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
28	Терен № Г 3.27, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
29	Терен № Г 3.28, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00

30	Терен № Г 3.29, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
31	Терен № Г 3.30, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
32	Терен № Г 3.31, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
33	Терен № Г 3.32, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
34	Терен № Г 3.33, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
35	Терен № Г 3.34, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
36	Терен № Г 3.35, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
37	Терен № Г 3.37, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
38	Терен № Г 3.38, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
39	Терен № Г 3.40, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
40	Терен № Г 3.41, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
41	Терен № Г 3.43, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	24,00
42	Терен № Г 3.44, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	18,00
43	Терен № Г 3.46, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	17,00
44	Терен № Г 3.49, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
45	Терен № Г 3.50, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
46	Терен № Г 10.02, находящ се в ПИ 20482.501.1193, ул. Просвета, /гараж/	1388/28.03.2012	20,00

47	Терен № Г 10.18, находящ се в ПИ 20482.501.1193, ул. Просвета, /гараж/	1388/28.03.2012	20,00
48	Терен № Г 23.3, находящ се в ПИ 20482.501.2565 Бул. Съединение, пред бл.8 /гараж/	2748/02.03.2022	22,00
49	ПИ 20482.304.176 по КК на гр. Девня, представляващо дворно място с площ 717 кв.м.	2078/15.05.2019	717
50	ПИ 36868.201.431 по КК на гр. Кипра, ул. Бузлуджа 5 представляващо дворно място с площ 779 кв.м.	2872/07.03.2025	779
51	ПИ 36868.201.283 по КК на с. Кипра, ул. „А. Баронян“ представляващо дворно място с площ 1913 кв.м.	2876/01.04.2025	1913
52	ПИ 36868.201.343 по КК на с. Кипра, представляващо дворно място с площ 3395 кв.м.	2875/01.04.2025	3395
53	ПИ 36868.201.434 по КК на с. Кипра, представляващо дворно място с площ 1596 кв.м.	2874/01.04.2025	1596
54	ПИ 36868.201.360 по КК на гр. Кипра, ул. Бузлуджа 5 представляващо дворно място с площ 1587 кв.м.	2872/07.03.2025	1587

1.4.Земеделска земя

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв.м.)
1	2	3	4
1	ПИ с ид. 20482.155.5 по КК на гр. Девня, местност Равнишка, лозе	1783/02.06.2015	784
2	ПИ с ид. 20482.155.4 по КК на гр. Девня, местност Равнишка, лозе	1782/02.06.2015	776
3	ПИ с ид. 20482.155.3 по КК на гр. Девня, местност Равнишка, лозе	1496/10.04.2013	863
4	ПИ с ид. 20482.156.1 по КК на гр. Девня, местност Равнишка, лозе	1497/10.04.2013	7552
5	ПИ с ид. 20482.156.10 по КК на гр. Девня, местност Равнишка, лозе	1498/10.04.2013	1251
6	ПИ с ид. 20482.154.25 по КК на гр. Девня, местност Керим чешма, лозе	1490/10.04.2013	1154,00
7	ПИ с ид. 20482.154.30 по КК на гр. Девня, местност Керим чешма, лозе	1492/10.04.2013г	1033,00
8	ПИ с ид. 20482.154.31 по КК на гр. Девня, местност Керим чешма, лозе	1493/10.04.2013	1183,00
9	ПИ с ид. 20482.154.35 по КК на гр. Девня, местност Керим чешма, лозе	1494/10.04.2013	1002,00
10	ПИ с ид. 20482.154.39 по КК на гр. Девня, местност Керим чешма, лозе	2852/21.08.2024	0,995

11	ПИ с ид. 20482.145.1 по КК на гр. Девня, местност Горчивата чешма, изоставена орна земя	1465/26.02.2013г .	2099,00
12	38298 кв.,м. ид.ч. от ПИ 20482.198.12 по КК на гр. Девня, местност Фазанарията, нива/	2668/15.04.2021	38298,00
13	ПИ 20482.280.123 по КК на гр. Девня местност Фазанарията, нива	1671/02.12.2013	4684,00
14	ПИ 20482.139.18 по КК на гр. Девня, местност Маркозана, нива	1745/02.12.2013	5223
15	ПИ 20482.149.10 по КК на гр.Девня, местност Дядо Колев мост, нива	1706/23.06.2014	5211
16	ПИ 20482.58.12 по КК на гр.Девня, местност Дядо Колев мост, нива	1704/23.06.2014	7390
17	ПИ 20482.54.13 по КК на гр.Девня, местност Дядо Колев мост, нива	1707/23.06.2014	5916
18	ПИ 20482.103.67 по КК на гр.Девня, местност Зад баира, нива	1708/23.06.2014	5863
19	ПИ 20482.192.385 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1823/18.01.2016	325
20	20482.192.391 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1660/26.11.2013	2183
21	ПИ 20482.192.392 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1661/26.11.2013	2031
22	ПИ 20482.192.394 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1663/26.11.2013	1378
23	ПИ 20482.111.114 по КК на гр.Девня, местност Баш гъоз, нива	1170/17.06.2010	7661
24	ПИ 20482.114.278 по КК на гр.Девня, местност Баш гъоз, нива	1298/01.08.2011	3326
25	ПИ 20482.114.105 по КК на гр.Девня, местност Баш гъоз, нива	1079/26.10.2009	3337
26	ПИ 20482.114.281 по КК на гр.Девня, местност Баш гъоз, нива	1093/30.11.2009	5221
27	ПИ 20482.114.282 по КК на гр.Девня, местност Баш гъоз, нива	1094/30.11.2009	6149

28	ПИ 20482.149.108 по КК на гр.Девня, местност Бозлука, нива	1324/26.08.2011	1629
29	ПИ 20482.146.1 по КК на гр.Девня, местност Бозлука, нива	1175/17.06.2010	9429
30	ПИ 20482.125.15 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1425/26.02.2013	1138
31	ПИ 20482.125.27 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1428/26.02.2013	3944
32	ПИ 20482.125.708 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1407/13.12.2012	3771
33	ПИ 20482.125.714 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1429/26.02.2013	5177
34	ПИ 20482.125.987 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1408/13.12.2012	4367
35	ПИ 20482.125.988 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1409/13.12.2012	2610
36	ПИ 20482.125.989 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1410/13.12.2012	2685
37	ПИ 20482.125.992 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1411/13.12.2012	3170
38	ПИ 20482.125.995 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1412/13.12.2012	3149
39	ПИ 20482.120.736 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1165/17.06.2010	3321
40	ПИ 20482.121.10 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1151/03.05.2010	2465
41	ПИ 20482.139.206 по КК на гр.Девня, местност Маркозана, нива	1467/26.02.2013	2380
42	20482.139.209 по КК на гр.Девня, местност Маркозана, нива	1468/26.02.2013	1732
43	ПИ 20482.139.210 по КК на гр.Девня, местност Маркозана, нива	1469/26.02.2013	1293

44	ПИ 20482.144.668 по КК на гр.Девня, местност Горчивата чешма, нива	1463/26.02.2013	1990
45	ПИ 20482.133.866 по КК на гр.Девня, местност Герените, нива	1314/04.08.2011	1812
46	ПИ 20482.192.389 по КК на гр. Девня, местност Баш гъоз, нива	1659/26.11.2013	2012
47	ПИ 20482.192.393 по КК на гр. Девня, местност Баш гъоз, нива	1662/26.11.2013	2769
48	ПИ 20482.192.395 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1664/26.11.2013	1146
49	ПИ 20482.114.102 по КК на гр. Девня, местност Баш гъоз , нива	1299/01.08.2011	1028
50	ПИ 20482.192.388 по КК на гр. Девня, местност Отсреща , нива	1636/25.11.2013	442
51	ПИ 20482.125.705 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1405/13.12.2012	3128
52	ПИ 20482.125.24 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1427/26.02.2013	5681
53	ПИ 20482.125.29 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1956/15.05.2018	108
54	ПИ 20482.125.715 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1430/26.02.2013	1890
55	ПИ 20482.120.10 по КК на гр. Девня, местност Отсреща , нива	1305/01.08.2011	1019
56	ПИ 20482.121.597 по КК на гр. Девня, местност Отсреща , нива	1443/26.02.2013	826
57	ПИ 20482.125.16 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1426/26.02.2013	288
58	ПИ 20482.133.235 по КК на гр. Девня, местност Герените, нива	1949/14.05.2018	401
59	ПИ 20482.133.236 по КК на гр. Девня, местност Отсреща , нива	1950/14.05.2018	389

60	ПИ 20482.133.851 по КК на гр. Девня, местност Герените, нива	1948/14.05.2018	135
61	ПИ 20482.133.848 по КК на гр. Девня, местност Герените , нива	1453/26.02.2013	1601
62	ПИ 20482.149.76 по КК на гр. Девня, местност Бозлука, нива	1960/21.05.2018	598
63	ПИ 20482.149.107 по КК на гр. Девня, местност Бозлука, нива	1323/26.08.2011	5637
64	ПИ 20482.116.301 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1097/30.11.2009	3936
65	ПИ 20482.116.304 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1952/15.05.2018	405
66	ПИ 20482.116.302 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1096/30.11.2009	2648
67	ПИ 20482.116.312 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1300/01.08.2011	2301
68	ПИ 20482.116.313 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1150/03.05.2010	2209
69	ПИ 20482.116.332 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1302/01.08.2011	1310
70	ПИ 20482.116.331 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1301/01.08.2011	724
71	ПИ 20482.114.104 по КК на гр.Девня, местност Баш гъоз, нива	1078/26.10.2009	16967
72	ПИ 20482.114.280 по КК на гр.Девня, местност Баш гъоз, нива	1166/17.06.2010	10081
73	ПИ 20482.125.999 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1413/13.12.2012	17412
74	ПИ 20482.116.311 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1095/30.11.2009	10612
75	ПИ 20482.210.737 по КК на гр. Девня, местност ак чешма, пасище	1074/19.10.2009	36500

76	ПИ 55110.35.13 по КК на гр. Девня, местност Синор дере, пасище	1064/19.10.2009	17427
77	ПИ 55110.38.48 по КК на гр. Девня, местност Юджака, пасище	1066/19.10.2009	71000
78	ПИ 55110.38.43 по КК на гр. Девня, местност Юджака, пасище	1057/19.10.2009	20000
79	ПИ 55110.60.36 по КК на гр. Девня, местност Долния сакар, пасище	1065/19.10.2009	77080
80	ПИ 55110.60.38 по КК на гр. Девня, местност Долния сакар, пасище	1064/19.10.2009	231000

Раздел II. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1.Продажба

1.1. Сгради

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв. м.)
1	2	3	4

1.2. Земя

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв. м.)
1	2	3	4
1	ПИ 20482.501.988 по КК на гр. Девня	2689/24.06.2021	477,00
2	ПИ 20482.501.989 по КК на гр. Девня	2690/24.06.2021	484,00
3	ПИ 20482.501.990 по КК на гр. Девня	2691/24.06.2021	493,00
4	ПИ 20482.501.991 по КК на гр. Девня	2692/24.06.2021	474,00
5	ПИ 20482.501.992 по КК на гр. Девня	2693/24.06.2021	494,00
6	ПИ 20482.501.993 по КК на гр. Девня	2694/24.06.2021	482,00
7	ПИ 20482.501.994 по КК на гр. Девня	2695/24.06.2021	495,00
8	ПИ 20482.501.995 по КК на гр. Девня	2696/24.06.2021	491,00
9	ПИ 20482.501.996 по КК на гр. Девня	2697/24.06.2021	488,00
10	ПИ 20482.501.997 по КК на гр. Девня	2698/24.06.2021	491,00
11	ПИ 20482.501.1000 по КК на гр. Девня	2701/24.06.2021	485,00
12	ПИ 20482.501.695 по КК на гр. Девня	В процес на съставяне на нов АОС	658,00
13	ПИ 20482.501.695 по КК на гр. Девня	1982/10.09.2018	602,00

2.Учредяване/Предоставяне на вещни права

№	Описание на имота	Документ за	Площ
---	-------------------	-------------	------

		собственост	(КВ. М.)
1	2	3	4
1	помещение с площ 121 кв. м, находящо се на първият етаж в сградата с идентификатор 20482.501.382.1 по КК на гр. Девня, ул. "ФРОНТОВАЦИ" №18-20	1793/23.06.2015	121
2	помещение с площ 167 кв. м, находящо се на първият етаж в сградата с идентификатор 20482.306.226.2 по КК на гр. Девня, ул. "Рила"	2722/08.11.2021	167
3	ПИ 55110.60.18 по КК на с. Падина, м. ГОЛЕМИЯ САКАР	979/17.10.2009	98367

Раздел III. ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ

№	Описание на имота	Документ за собственост	Площ (КВ. М.)
1	2	3	4

Раздел IV ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ:

Раздел V. НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – СОБСТВЕНОСТ НА ДЪРЖАВАТА, ЧАСТНИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, КОИТО ОБЩИНА ДЕВНЯ ЩЕ ПРИДОБИЕ ПО СИЛАТА НА ЗУТ И/ИЛИ ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ПО ПРИНУДИТЕЛНО ОТЧУЖДАВАНЕ ПО РЕДА НА ГЛАВА ТРЕТА ОТ ЗОС

№	Описание на имота	Документ за собственост	Площ (КВ. М.)
1	2	3	4
1	ПИ 20482.309.27 с площ 2638 кв.м. по КК на гр. Девня, собственик Красен Николов	НА № 86, том 9, рег. 2999, дело 1693 от 23.10.2023г., вписан в СВ - Девня	2638

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)
Председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)
(Р. Димитрова)

ДНЕВЕН РЕД

1.
2.
3.
5. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-12 от 16.01.2026 г относно: Предоставяне за ползване на пасища общинска собственост.

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се” - няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37и, ал.3 и ал.4, чл.37о, ал.1, ал.2 и ал.4, във връзка чл.24а, ал.6, т.4 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и чл.104а, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 315

1. Определя за общо безвъзмездно ползване на жителите на всяко населено място за колективна паша на едно или повече колективни стада, образувани от пасищни животни на дребни земеделски стопани, всички поземлени имоти с начин на трайно ползване, „пасища, мери“ на Общинския поземлен фонд на Община Девня, с изключение на предоставените за индивидуално ползване по действащи договори за наем и посочените в Приложение № 1.

2. Определя за индивидуално възмездно ползване на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегралната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните /БАБХ/, съобразно броя и вида на регистрираните животни имотите описани в Приложение № 2.

Срок за отдаване под наем на имотите за индивидуално ползване включени в Годишния план за паша – 5 /пет / стопански години.

3. Приема „Правила за ползване на пасища и мери от ОПФ“ - Приложение № 3

4. Приема „Годишен план за паша за 2026/2027 година“ - Приложение №

Приложение № 1

СПИСЪК

на мери и пасища за общо ползване от общинския поземлен фонд от землищата на територията на Община Девня

Землище	Поземлен имот	Площ в кв.м	Начин на трайно ползване	Местност
Девня	20482.15.40	30999.75	Пасище	м. АДЖИПА
Девня	20482.17.37	3814.52	Пасище	м. АДЖИПА
Девня	20482.22.19	2805.79	Пасище	м. УЗУН БАИР
Девня	20482.26.28	3076.3	Пасище	м. ПАЛОВ БЮЛЮК
Девня	20482.29.83	14401.95	Пасище	м. КАРОВЧА
Девня	20482.29.84	47076.62	Пасище	м. КАРОВЧА
Девня	20482.30.54	7669.66	Пасище	м. КАРОВЧА
Девня	20482.33.48	23622.78	Пасище	м. КАРОВЧА
Девня	20482.34.2	41446.41	Пасище	м. КАРОВЧА
Девня	20482.34.8	16854.61	Пасище	м. КАРОВЧА
Девня	20482.34.13	25093.95	Пасище	м. ЦАРСКОТО
Девня	20482.40.32	11111.06	Пасище	м. ЦАРСКОТО
Девня	20482.89.85	1069.64	Пасище	м. БОДЖАКА
Девня	20482.92.55	7769.53	Пасище	м. ЦАРСКОТО
Девня	20482.97.27	3781.45	Пасище	м. ЗАД БАИРА
Девня	20482.98.38	11124.88	Пасище	ул."Хемус"
Девня	20482.114.298	252.59	Пасище	м. БАШ ГЪОЗ
Девня	20482.114.300	1836.23	Пасище	м. БАШ ГЪОЗ
Девня	20482.120.763	249.27	Пасище	м. ОТСРЕЩА
Девня	20482.130.4	10718.34	Пасище	м. ГЕРЕНИТЕ
Девня	20482.131.9	715.53	Пасище	м. ГЕРЕНИТЕ
Девня	20482.139.1	5692.04	Пасище	м. МАРКОЗАНА
Девня	20482.141.2	192.61	Пасище	м. ГЕРЕНИТЕ
Девня	20482.141.5	83.42	Пасище	м. ГЕРЕНИТЕ
Девня	20482.150.1	245.14	Пасище	м. ОТСРЕЩА
Девня	20482.153.3	1244.07	Пасище	м. КЕРИМ ЧЕШМА
Девня	20482.154.10	238.81	Пасище	м. КЕРИМ ЧЕШМА
Девня	20482.154.50	3474.37	Пасище	м. КЕРИМ ЧЕШМА
Девня	20482.155.6	901.21	Пасище	м. РАВНИШКА

Девня	20482.156.21	879.83	Пасище	м. РАВНИШКА
Девня	20482.162.12	2451.06	Пасище	м. ГЕРМИТЕ
Девня	20482.164.23	2607.31	Пасище	м. ГЕРМИТЕ
Девня	20482.173.16	736.04	Пасище	м. ЦАРСКОТО
Девня	20482.177.39	25919.4	Пасище	м. КОМЛУКА
Девня	20482.194.4	4363.28	Пасище	м. ЦАРСКОТО
Девня	20482.194.7	34971.01	Пасище	м. КАРОВЧА
Девня	20482.194.8	34655.12	Пасище	м. ЦАРСКОТО
Девня	20482.194.10	2243.33	Пасище	м. ЦАРСКОТО
Девня	20482.195.34	53446.63	Пасище	м. ЦАРСКОТО
Девня	20482.196.2	17376.16	Пасище	м. ЦАРСКОТО
Девня	20482.196.8	10855	Пасище	м. ЦАРСКОТО
Девня	20482.210.775	5341.03	Пасище	м. АК ЧЕШМА
Девня	20482.230.49	36420.02	Пасище	м. ДО СЕЛО
Девня	20482.248.92	8617.77	Пасище	м. ФАЗАНАРИЯТА
Девня	20482.248.121	319.83	Пасище	м. ФАЗАНАРИЯТА
Девня	20482.280.63	17862.24	Пасище	м. ФАЗАНАРИЯТА
Девня	20482.280.122	331.05	Пасище	м. ФАЗАНАРИЯТА
Девня	20482.280.124	12075.82	Пасище	м. КЕРИМ ЧЕШМА
Девня	20482.282.60	3143.71	Пасище	м. ЗАД БАИРА
Девня	20482.282.88	284889.44	Пасище	м. ПОЛЯНИТЕ
Девня	20482.305.77	3496.28	Пасище	м. БАШ ГЪОЗ
Кипра	36868.31.15	27169.46	Пасище	м. СИВРИЯТА
Кипра	36868.33.40	2958.66	Пасище	м. НОВИ ЛОЗЯ
Кипра	36868.78.13	10365.12	Пасище	м. СИВРИЯТА
Кипра	36868.78.16	19697.84	Пасище	м. СИВРИЯТА
Кипра	36868.78.17	1570.33	Пасище	м. СИВРИЯТА
Кипра	36868.128.71	37194.57	Пасище	м. АХЧЕЛИЯТА
Кипра	36868.128.73	5522.59	Пасище	м. КАРТАЛ ТАРЛА
Кипра	36868.176.50	2257.3	Пасище	м. ГЮЛДЖУКА
Кипра	36868.177.5	18738.82	Пасище	м. ЦВЕКЛОВО
Падина	55110.1.5	3672.15	Пасище	м. МАНАСТИРСКИ ПЪТ

Падина	55110.12.43	3244.63	Пасище	м. ДО СЕЛО
Падина	55110.19.69	16905.95	Пасище	м. ПОД КОРИЯТА
Падина	55110.35.10	4969.92	Пасище	м. СИНОР ДЕРЕ
Падина	55110.37.36	1107.3	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.37.40	10739.19	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.38.25	10071.85	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.38.29	495.21	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.38.30	1172.42	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.38.32	1878.95	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.38.34	33438.17	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.38.36	13541.96	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.38.37	5577.72	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.38.42	3622.91	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.40.52	27064.66	Пасище	м. ДО СЕЛО
Падина	55110.40.54	6869.55	Пасище	м. ДО СЕЛО
Падина	55110.42.119	9417.67	Пасище	м. ДО СЕЛО
Падина	55110.42.120	5343.37	Пасище	м. ДО СЕЛО
Падина	55110.48.40	6680.65	Пасище	м. МАРКУЗАНА
Падина	55110.60.7	18258.96	Пасище	м. ПЕЩЕРИТЕ
Падина	55110.60.14	16584.61	Пасище	м. СРЕДНИЯ САКАР
Падина	55110.60.24	32827.39	Пасище	м. СРЕДНИЯ САКАР
Падина	55110.60.25	31464.26	Пасище	м. СРЕДНИЯ САКАР
Падина	55110.60.27	14548.48	Пасище	м. СРЕДНИЯ САКАР
Падина	55110.60.33	63954.38	Пасище	м. СРЕДНИЯ САКАР
Падина	55110.60.42	15574.55	Пасище	м. ДО СЕЛО
Падина	55110.60.46	13017.43	Пасище	м. ДО СЕЛО
Падина	55110.60.60	7768.53	Пасище	м. СРЕДНИЯ САКАР
Падина	55110.60.61	11479.39	Пасище	м. СРЕДНИЯ САКАР
Падина	55110.60.63	56090.71	Пасище	м. СРЕДНИЯ САКАР
Падина	55110.60.67	35053.7	Пасище	м. СРЕДНИЯ САКАР
Падина	55110.60.71	4226.12	Пасище	м. МАРКУЗАНА
Падина	55110.60.73	3419.85	Пасище	м. ДО СЕЛО

Падина	55110.60.74	2398.04	Пасище	м. МАРКУЗАНА
--------	-------------	---------	--------	--------------

Приложение № 2

СПИСЪК

на мери и пасища за индивидуално ползване от общинския поземлен фонд от землищата на територията на Община Девня

Землище	Поземлен имот	Площ в кв.м	Начин на трайно ползване	Местност
Девня	20482.210.737	36500,00	Пасище	м. АК ЧЕШМА
Падина	55110.35.13	17427.88	Пасище	м. СИНОР ДЕРЕ
Падина	55110.38.48	71000,00	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.38.43	20000,00	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.60.36	77080.98	Пасище	м. ДОЛНИЯ САКАР
Падина	55110.60.38	231000,00	Пасище	м. ДОЛНИЯ САКАР

Приложение № 3

ПРАВИЛА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩА И МЕРИ ОТ ОПФ

Правилата за ползване на мерите и пасищата на територията на Община Девня са изготвени съгласно изискванията на чл. 37о, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Правилата имат отворен характер и се актуализират в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

І. ПЕРСПЕКТИВЕН ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН ПЛАН ЗА ПАША

1. Дългосрочно опазване на пасищата на територията на Община Девня, съобразено с допустимо натоварване за видовете животни, определени в чл. 37“и“, ал.4 от глава Пета „а“ „Ползване на земеделските земи“ на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и Условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние и Националните стандарти, одобрени и определени със Заповед № РД09-786 от 20.07.2023 г. на Министъра на земеделието и храните.

2. Установяване на контакти и взаимодействие на ниво населено място със земеделски стопани с цел постигане на максимална ефективност при използване на пасищата, на възможен екологичен ефект и икономически растеж на района.

3. При разпределяне на пасищата да се отдаде приоритет на земеделски стопани, отглеждаци животни с цел стабилизиране на икономическото им състояние и утвърждаване на животновъдството като фактор за развитие на населеното място.

II. ПРАВИЛА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НАЧИНА НА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ЧАСТИ ОТ МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА ЗА ОБЩО И ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ

1. Пасища, мери и ливади за индивидуално ползване

Пасищата и мерите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда определен в глава Пета „а“ „Ползване на земеделските земи“ на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

2. Пасища и мери от общинския поземлен фонд за общо ползване.

По смисъла на ЗСПЗЗ „общо ползване“ е традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада.

III. МЕРИ И ПАСИЩА, ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ПРЕДИМНО ЗА КОСЕНЕ.

1. Косенето в пасищата да се извършва след 15 юни, максимум две коситби годишно, като се спазват националните стандарти, утвърдени със заповеди на Министъра на земеделието и храните за добро екологично и земеделско състояние. Косенето да се извършва ръчно или с ръчни косачки за бавно косене, като се започва от средата към периферията.

2. Да не се извършва коситба в размножителния период на птиците.

IV. ПРОКАРИ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКИТЕ ЖИВОТНИ ДО МЕСТАТА ЗА ПАША И ВОДОПОИТЕ.

Като прокари за селскостопански животни до местата за паша и водопоите да се ползват съществуващите прокари и полските пътища.

V. МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ, ПОДДЪРЖАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА.

1. Условия за опазване и поддържане на пасищата:

1.1. За почвения слой не се допуска:

- нарушаване целостта на почвения слой - разкопаване, вземане на чимове, камъни, почва, разораване;
- преминаването и движението с моторни превозни средства в самото пасище;
-

едновременно струпване на големи стада с животни на едно и също място за едновременно пашуване и за водопой;

1.2. За биологично разнообразие - опазване и поддържане на местообитанията при паша, не се допуска:

- пашуване на по-голям брой регистрирани животни от посочения в анкетната карта земеделски производител/ регистрация в ОДБХ за общината;

- паленето на огън извън определените, обезопасени и обозначени за това места;
- унищожаването на видовете от флората чрез изкореняване, изкопаване, сеч, промени в ландшафта;
- оставянето на пашуващите животни без надзор;
- внасяне на неприсъщи видове - засяване на култивирани растения в границите на пасището;
- внасяне на минерални торове за подобряване на тревата;
- разпръскването на битови отпадъци из пасището (собственикът на животните е длъжен да осигури и гарантира изнасянето на битовите отпадъци извън пасището);
- опожаряване на дървесна, храстова и тревна растителност по пасищата с цел предизвикване нов подраст;

1.3. Поддържане в добро състояние наличните инфраструктурни обекти за водопой - чешми, корита и др.

2. Ветеринарна профилактика.

2.1. Ветеринарна профилактика се прилага при доказано заболяване на животните

причинено от кърлежи. За целта заразените пасища се поставят в изолация и не се допуска паша на животни в заразени участъци.

2.2. При необходимост да се премине към химизация на неблагоприятните райони със специфични ветеринарни препарати.

3. Мери и пасища, предназначени за изкуствени пасища.

При необходимост, частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища да се засяват с подходящи тревни смеси.

4. Поставяне на навеси.

При поставяне на навеси следва да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията и Закона за опазване на земеделски земи.

5. Въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси - при необходимост.

6. Охрана.

Охраната на наетите мери и пасища от общински поземлен фонд е за сметка на ползвателите.

7. Режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината.

Да се спазват всички правила, условия и разпоредби, разписани в т.1. от Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата.

За неуредени в настоящите правила въпроси се прилагат реда и правилата на Законът за собствеността на земеделските земи и действащото законодателство на Република България.

Съгласно чл. 37о, ал. 3 от ЗСПЗЗ, правилата за ползване на мерите, пасищата и ливадите от ОПФ се обявяват на интернет страницата на общината.

Г О Д И Ш Е Н П Л А Н **за паша за 2026/2027 г.**

I. ОСНОВАНИЕ

Настоящият Годишен план за паша е разработен на основание чл. 37о, ал. 4, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), съгласно който същият се изготвя ежегодно и се внася за разглеждане и приемане от Общински съвет.

II. ОБХВАТ

Годишният план за паша посочва годишното ползване на мерите и пасищата от Общински поземлен фонд в населените места на територията на Община Девня, като определя размера и местоположението на мерите и пасищата за общо и за индивидуално ползване и правилата за ползването на мерите и пасищата на територията на общината, на основание чл. 37о, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗСПЗЗ.

III. ЦЕЛ

Целта на плана е да се подобри стопанисването, контролът и редът за ползването на мерите и пасищата, общинска собственост, както и да се повиши положителното въздействие върху околната среда, спазвайки добрите селскостопански практики.

IV. ПОЛЗВАНЕ НА ОБЩИНСКИТЕ МЕРИ И ПАСИЩА ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

Размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите, както и правилата за общо и за индивидуално ползване на територията на Община Девня в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на съответното землище се определя от Общинския съвет на Община Девня, с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците.

V. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНАТА И ПОЛЗВАТЕЛИТЕ.

1. Общината е длъжна:

1.1. Да предостави и осигури безпрепятствено ползване на мери, пасища и ливади – публична общинска собственост за ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни.

1.2. При недостиг на мери и пасища в дадено землище да предостави в съседно землище.

1.3. Да упражнява контрол за спазване на мерките за опазване, поддържане и подобряване на ползването на пасищата и мерите.

2. Ползвателите на мерите и пасищата са длъжни:

2.1. Да заплащат в срок определения наем за ползване на общинските пасища, мери и ливади;

2.2. Да ползват предоставените мери и пасища за индивидуално ползване единствено за паша на притежаваните и регистрирани пасищни животни, когато са регистрирани земеделски производители с животни;

2.3. Да не разорават предоставените им мери и пасища, и да не променят начина на трайно ползване;

2.4. Да опазват постоянно затревените площи в близост до гори от навлизане на дървесна и храстовидна растителност в тях. Провеждането на сеч на отделно стоящи и групи дървета да извършва съгласно Закона за опазване на селскостопанското имущество;

2.5. Да използват мерите и пасищата щадящо и да районира пашата с оглед на опазването им;

2.6. Задължително да почистват мерите и пасищата от камъни, битови, строителни, промишлени и др. отпадъци;

2.7. От 01 януари 2023 г. в България със Заповед на министъра на земеделието и храните са определени девет стандарта за поддържане на земята в добро, земеделско и екологично състояние /ДЗЕС/. При ползването на мерите, пасищата и ливадите е необходимо същите да се спазват:

ДЗЕС 1 - Поддържане на съотношението на постоянно затревените площи към земеделската площ на национално ниво и на ниво стопанство - Съотношението на постоянно затревените площи спрямо общата земеделска площ, декларирана от земеделските стопани през съответната година, не трябва да намалява с повече от 5 % спрямо референтното съотношение от 13,17 %, определено през 2018 г. Съотношението се поддържа ежегодно на национално ниво. При спад на съотношението с повече от 5 % през съответната година, земеделските стопани на ниво стопанство, които са преобразували постоянно затревени площи и са допринесли за намалението на съотношението през съответната година спрямо предходната, се задължават да възстановят разораните през съответната година постоянно затревени площи.

ДЗЕС 2 - Опазване на влажните зони и торфищата - В границите на влажните зони и торфищата, при всички видове земеделски площи се забраняват:

- всички дълбоки почвени обработки, свързани с обръщане на почвения хоризонт (дълбока оран 20-35 см или плитка оран 10-20 см), дълбоко разрохкване (60-80 см);

- пресушаването и дренирането;

- преобразуването и разораването на постоянно затревените площи; - изгарянето на растителността;

- използването на минерални и органични азотсъдържащи торове и продукти за растителна защита.

ДЗЕС 3: Забрана за изгаряне на стърнища от полски култури - Забранява се изгарянето на стърнищата, освен по фитосанитарни причини, установени по съответния ред и придружени с документ от компетентен орган, указващ размера на площта, за който се прилага.* Стърнище се наричат следжътвените остатъци от зимните и пролетните житни култури със слята повърхност (пшеница, ръж, тритикале, овес, ечемик, ориз, лимец и спелта).

За изпълнението на стандарта, земеделските стопани не трябва да изгарят стърнищата, включително и растителните остатъци след прибирането на пролетните култури.

ДЗЕС 4: Изграждане (поддържане) на буферни ивици по протежението на водни обекти – Забранява се използването на минерални и органични торове, както и на продукти за растителна защита в буферните ивици:

- с ширина минимум 5 метра на равнинни площи (до 5,0 % или до 30°), по протежение на повърхностни водни обекти (реки, потоци, канали, езера, язовири, море), с изключение на оризовите клетки;

- с ширина минимум 10 метра на равнинни площи (до 5,0 % или до 30°) при торене с течна фракция на оборския тор;

- с ширина минимум 10 метра при торене на площи при наклонени терени (до 10,0 % или до 60°);

- с ширина минимум 50 метра при площи с остър наклон ($\geq 10,0\%$ или над 60°);

Буферните ивици с ширина 5 метра по протежение на повърхностните водни обекти трябва да имат растителна покривка или остатъци от нея през цялата година, съставена от тревисти, храстовидни или дървесни видове.

ДЗЕС 5: Управление на обработката на земята или подходящи техники за култивиране за намаляване на риска от деградация на почвите като се отчита наклона на склона - Не се извършват механизирани дейности по обработка на почвата върху наводнени или преовлажнени почви в цялото стопанство.

ДЗЕС 6: Поддържане на минимална почвена покривка през периоди, които са най-чувствителни - Стандартът се прилага за всички стопанства, без значение на техния размер и трябва да се изпълнява в различни периоди, в зависимост от наклона на земеделските парцели в стопанството.

ДЗЕС 7: Сеитбооборот (ротация) на културите върху обработваема земя, с изключение на култури, отглеждани под вода или диверсификация на културите – неприложим за площите, заети от пасища, мери и ливади.

ДЗЕС 8: Запазване на непроизведствени обекти и площи за подобряване на биологичното разнообразие в земеделското стопанство – Стопанствата задължително следва да:

- запазват съществуващите особености на ландшафта (отделни дървета, синори живи плетове и редица дървета в група) и тераси;
- запазват съществуващите живи плетове и дървета, които не се отрязват по време на размножителния период и периода на отглеждане на малките при птиците (от 1 март до 31 юли);
- запазват и поддържат съществуващите постоянно затревени площи от нежелана растителност – орлова папрат, чемерика, айлант и аморфа.
Особености на ландшафта, определени за запазване са:
- отделни дървета с корона с диаметър, не по-малък от 4 м;
- синори (полски граници) с широчина между 1 и 15 м, върху които не се произвежда земеделска продукция;
- живи плетове и редица дървета с широчина между 1 и 15 м;
- дървета в група с максимална площ до 0,3 ха;
- тераси.

ДЗЕС 9: Забрана за преобразуване или разораване на постоянно затревени площи, определени като екологично чувствителни в зоните НАТУРА 2000 - Списъкът на тези защитени зони е обнародван в "Държавен вестник" по реда на чл. 10, ал. 4 от ЗБР. Постоянно затревените площи в зони по НАТУРА 2000 са включени в рамките на слой „Екологично чувствителни ПЗП”. Те не трябва да бъдат разоравани или преобразувани.

Когато даден земеделски стопанин е преобразувал или разорал постоянно затревена площ, за която важи задължението по 50 настоящия стандарт, то земеделският стопанин има задължението за обратно преобразуване на площта в постоянно затревена площ с оглед възстановяване на статута на екологично чувствителна зона. Датата до която земеделският стопанин следва да е възстановил преобразуваната площ не може да е по-късно от датата за подаване на единното заявление за следващата година

2.8. Да поддържат в добро здравословно състояние отглежданите животни /задължителните ваксинации и обезпаразитяване/, с оглед недопускане разпространението на зарази и паразити;

2.9. Да спазват ограниченията на Натура 2000;

2.10. Не се допускат торене и третирането на мерите и пасищата с препарати за растителна защита;

2.11. Да се ползват като прокари за животните до местата за паша и водопой имотите с начин на трайно ползване „прокар“ и/или съществуващите полски пътища;

2.12. Да охраняват и недопускат преминаването на моторни превозни средства;

2.13. Да провеждат необходимите мероприятия по осигуряване на пожарна безопасност в мерите и пасища.

2.14. Ползвателите нямат право да заграждат предоставените им ползване пасища, мери и ливади, както и да изграждат в тях временни постройки без знанието и съгласието на общината, освен в изрично разрешени случаи.

VI. ОТГОВОРНОСТИ НА ДЛЪЖНОСТНИТЕ ЛИЦА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПЛАНА

1. Кмет на Община:

1.1. Ръководи и контролира изпълнението на мероприятията по стопанисване и управление на мерите и пасищата от Общинския поземлен фонд на територията на общината, съгласно ЗСПЗЗ;

1.2. Упълномощава длъжностни лица за провеждането на конкретни процедури и мероприятия в изпълнение изискванията на закона;

1.3. Изисква от кметовете на кметства на населени места, спазването на разписаните правила по отношение ползването на мерите и пасищата на територията на съответното кметство /населено място/.

2. Отдел „Транспорт и собственост“:

2.1. Отговарят за актуализацията на плана;

2.2. Съдействат и подпомагат собствениците на животни в населените места по изпълнението на плана;

2.3. Изготвят договорите за ползване на мери и пасища от Общинския поземлен фонд;

2.4. Водят регистър на сключените договори и следят техните срокове.

3. Кметовете на кметства:

3.1. Организируют и контролират мероприятията по поддържане на мерите и пасищата в добро земеделско и екологично състояние.

3.2. Уведомяват всички жители, отглеждащи животни за лична консумация за определените за общо ползване общински пасища и мери.

3.3. Предоставят периодична информация на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата при настъпила промяна.

VII. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

При изпълнение на Годишния план за паша за ползването на мери, пасища и ливади за стопанската 2020/2021 година общинска администрация Девня взаимодейства с: ОС „Земеделие” Девня, Кметове по населените места и Ветеринарния лекар, отговарящ за общината.

VIII. ФИНАНСОВО ОСИГУРЯВАНЕ НА ПЛАНА

Финансовото осигуряване на плана се постига чрез:

Наемите за ползване на мери, пасища и ливади общинска собственост постъпват в приход на бюджета на община. Финансиране по проекти – наемателите на мерите, пасищата и ливадите могат да кандидатстват по европейски програми и схеми за средства, с цел подобряване екологичното им състояние.

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)

Председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)

(Р. Димитрова)

ДНЕВЕН РЕД

1.
2.
3.
6. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-13 от 16.01.2026 г относно: Отчет за управлението и разпореждането с общинската собственост през 2025 г

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се” - няма, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.3, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Девня, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 316

Приема отчета за управлението и разпореждането с общинска собственост за периода януари – декември 2025 г.

ОТЧЕТ

ЗА УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА ПЕРИОДА ЯНУАРИ – ДЕКЕМВРИ 2025г.

Настоящият отчет е изготвен на основание чл.66 а от Закона за общинската собственост и чл.3, ал.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Девня, съобразно приетата годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025г.

Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Девня за 2025 година е приета с Решение № 160/29.01.2025г.

Същата описва имотите, които Община Девня предлага за управление и разпореждане, както и прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с тази дейност. Във връзка с възникнала нужда или интерес от страна на граждани и фирми, програмата е актуализирана почти ежемесечно през годината.

Основното звено за организиране и осъществяване на дейността по управление и разпореждане с имоти общинска собственост е отдел „Транспорт и Собственост“.

I. Управление на общинска собственост.

През отчетния период са подготвени и организирани 12 тръжни процедури за отдаване под наем, включващи 99 обекта общинска собственост, представляващи терени, сгради, самостоятелни обекти в сграда, идеални части от сграда и земеделска

земя. Сключени са 69 броя договори за наем, а за 7 от обектите процедурите са обявени за не проведени, поради неявяване на участници, като това са предимно терени, предвидени за поставяне на гаражни клетки.

Подновени са и всички едногодишни договори за отдаване под наем на общински жилища.

В началото на 2025 година към всички договори за наем, са изготвени споразумения, касаещи актуализацията на месечната наемна цена поради обявения индекс на инфлация, както и промяна в Наредбата за базисните цени на ОбС – Девня.

Към 31.12.2025 година, общият брой на действащите договори за възмездно ползване са 215.

Постъпилите средства от наеми на имоти общинска собственост /сгради, помещения, терени, зем. земя/ през 2025 година възлизат на 308924,64 лева / 157950,66 евро. Сумата включва и приходи от закъснели плащания за предходни периоди.

През годината са издадени 83 броя разрешения за търговия на открито. Постъпили са 2075,00 лева от административни такси за издаване на разрешението.

Събраните такси за извършване на търговия на открито, за продажба на промишлени, селскостопански стоки и вендинг автомати са на стойност 14032,71 лева / 7174,81 евро.

Издадени са 16 броя разрешения за притежаване на куче.

II. Разпореждане с общинска собственост.

В изпълнение на приетите решения на Общински съвет Девня, през 2025 година са подготвени и проведени 8 производства по реда на Закона за общинската собственост, за продажба на имоти общинска собственост чрез провеждане на публичен търг, включващи 34 броя имоти общинска собственост. В резултат на проведените тръжни процедури са осъществени 22 продажби на имоти частна общинска собственост.

Подготвени са две тръжни процедури за продажба на движимо имущество – МПС. И двете процедури са обявени за не проведени, поради неявяване на участници.

Осъществени са три производства по ликвидиране на съсобственост между общината и частни лица.

Продадено е едно жилище общинска собственост на лице, което е настанено в същото по административен ред.

Приходите за общината от извършените сделки са на обща стойност 655717,87 лева / 335263,22 евро.

III. Придобиване на общинска собственост.

През календарната 2025г. са съставени общо четиридесет и шест акта за общинска собственост, съответно седем за публична и тридесет и девет за частна общинска собственост.

Издадени са тридесет и една заповеди за отписване на актове за общинска собственост, поради отпаднала необходимост.

Базата данни за изготвяне на актове за общинска собственост, както и за отписване на имоти общинска собственост след извършени разпоредителни сделки се осъществява с електронен модул „Акстър Имоти”.

Електронните регистри се поддържат актуални и са общодостъпни чрез официалния сайт на община Девня.

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)
Председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)
(Р. Димитрова)

Д Н Е В Е Н Р Е Д

1.
2.
3.
7. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-14 от 16.01.2026 г относно: Предоставяне право на безвъзмездно ползване без търг или конкурс на недвижими имоти общинска собственост.

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се” - няма, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.12, ал.1 от ЗОС, Общински съвет Девня прие

Р Е Ш Е Н И Е № 317

1. Дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на управление на „ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНО – ДЕВНЯ“ ЕООД, ЕИК 103959569, със седалище и адрес на управление в гр. Девня, кв. „Река Девня“, бул. „Съединение“ № 78, представлявано и управлявано от Радка Димитрова за срок от 5 години на:

- Обособена част от първият етаж с площ от 121 кв.м на сграда с идентификатор 20482.501.382.1 разположена в ПИ с идентификатор 20482.501.382 по Кадастралната карта на гр. Девня със ЗП 757 кв.м;

- Обособена част от първият етаж с площ от 167 кв.м находяща се с идентификатор 20482.306.226.2, разположена в ПИ с идентификатор 20482.306.226 по Кадастралната карта на гр. Девня, ЗП-1460 кв. м., на два етажа, функционално предназначение: Административна, делова сграда .

2. Поддържането на сградния фонд, текущи ремонти, такси, начислени ток и вода са за сметка на „ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНО – ДЕВНЯ“ ЕООД

3. Общински съвет Девня упълномощава и възлага на Кмета на Община Девня осъществяването на всички правни и фактически действия, необходими за предоставянето на правото на безвъзмездно управление и сключването на договор.

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)
Председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)
(Р. Димитрова)

ДНЕВЕН РЕД

1.
2.
3.
5.
8. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-18 от 22.01.2026 г относно: Разпореждане с движимо имущество – частна общинска собственост.

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се” - няма, на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл. 83 от “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” и чл.3, ал.1, т.1, чл.4, т.1 от “Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество” на Об С Девня, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 318

I. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг на следното движимо имущество - частна общинска собственост:

- 1.Лек автомобил “ОПЕЛ ЗАФИРА”, рег.№ В 9854 НХ, Рама №: W0L0TGF7532174024, Двигател №: Y22DTR17F07378
2. Лек автомобил ”Рено Трафик”, рег. № В 9579 НС, Рама №: VF1JLACA65Y068137, Двигател № без номер
3. Лек автомобил „АУДИ“А6, рег. № В 6028 ВТ, Рама № WAUZZZ4F27N166997, Двигател № BRF131237
4. Товарен автомобил Хюндай И30 с рег. № В 7889 ВТ Рама № TMADB51SAAAJ120810, Двигател № D4FBZ197911

II. Вид на търга: ЯВЕН.

III. Начална тръжна цена за:

- 1.Лек автомобил “ОПЕЛ ЗАФИРА”, рег.№ В 9854 НХ, Рама №: W0L0TGF7532174024, Двигател №: Y22DTR17F07378 – **434,60 € без ДДС /850,00 лв. /**
2. Лек автомобил ”Рено Трафик”, рег. № В 9579 НС, Рама № : VF1JLACA65Y068137 , Двигател № без номер – **1738,39 € без ДДС /3400 лв. /**
3. Лек автомобил „АУДИ“ А6, рег. № В 6028 ВТ, Рама № WAUZZZ4F27N166997, Двигател № BRF131237 – **1073,71 € без ДДС /2100 лв. /**
4. Товарен автомобил Хюндай И30 с рег. № В 7889 ВТ Рама № TMADB51SAAAJ120810, Двигател № D4FBZ197911 – **1800,00 € без ДДС /3520,49 лв. /**

IV. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена за всеки автомобил

V. Депозит за участие: 10% от началната тръжна цена за всеки автомобил и се внася до 12,00 часа на деня предхождащ търга.

VI. При неявяване на кандидати да се проведе повторен търг на петия ден след провеждането на първия търг, при същите условия и начална тръжна цена.

VII. Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия за извършване на продажбата на движимото имущество частна общинска собственост съгласно ЗОС, “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” и “Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество” на Общински съвет Девня.

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)
Председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)
(Р. Димитрова)

Д Н Е В Е Н Р Е Д

1.
2.
3.
5.
9. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-20 от 22.01.2026 г относно: Предоставяне право на безвъзмездно ползване без търг или конкурс на недвижим имот общинска собственост.

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се” - няма, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.40, ал.1и чл.43, ал.3 от Закона за горите и чл. 14, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл. 28, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Девня, Общински съвет Девня прие

Р Е Ш Е Н И Е № 319

Дава съгласие да се предостави под наем за срок от 9 /девет/ години без провеждане на търг или публично оповестен конкурс за спортни дейности: поземлен имот с идентификатор 55110.60.18 по КК на с. Падина, общ. Девня, обл. Варна м. ГОЛЕМИЯ САКАР, вид собств. Общинска частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, с площ 98367 кв. м, стар номер 52200 на Сдружение „Клуб по динамична стрелба Аргус“, ЕИК 103875990, със седалище и адрес на управление в гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ № 57, представлявано и управлявано от Николай Скипранов.

Общински съвет Девня упълномощава и възлага на Кмета на Община Девня осъществяването на всички правни и фактически действия, необходими за сключването на договор за наем.

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)
Председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)
(Р. Димитрова)

ДНЕВЕН РЕД

1.
2.
3.
5.
10. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-2 от 07.01.2026 г относно: Отчет за изпълнение на Решенията на Общински съвет – Девня, за периода от 01.07.2025 г.- 31.12.2025 година.

С явно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се” - няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 320

Приема Отчета за изпълнението на приетите от Общински съвет решения за периода 01.07.2025 г. – 31.12.2025 г.

ОТЧЕТ

за изпълнението на решенията на Общински съвет – Девня
за периода 01.01.2025 г. – 30.06.2025 г.

Брой Решения общо	Разпоредителни			Други решения	
	Изпълнени	В процес на изпълнение	Върнати решения	Бюджет, Наредби, Правила, Програми, Планове, Отчети	Организа ционни
	40	15	0	12	4
№ на реше ние	240, 241, 242, 243, 244, 245, 247, 248, 249, 250, 255, 258, 259, 260, 261, 262, 264, 265, 266, 268, 269, 271, 272, 273, 278, 279, 280, 282, 283, 284,	254, 256, 274, 276, 277, 289, 290, 291, 293, 296, 297, 298, 300, 306, 309	няма	246, 251, 252, 257, 267, 270, 281, 287, 295, 305, 307, 310	253, 263, 275, 288

	285, 286, 292, 294, 299, 301, 302, 303, 304, 308				
--	---	--	--	--	--

От подадените в процес на изпълнение в отчета за периода 1.01.2025 г. – 30.06.2025 г.
са изпълнени решения № 115, 122, 128, 135, 136, 157, 158, 164, 196, 209, 217, 221, 231, 234,
237, 239.

В процес на изпълнение в отчета за същият период остават решения
№ 112, 124, 168, 169, 170, 189, 190, 191, като една част касаят проекти, които са в
процедура по кандидатстване, одобряване и изпълнение.

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)
Председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)
(Р. Димитрова)

Д Н Е В Е Н Р Е Д

1.
2.
3.
11. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-10 от 14.01.2026 г относно: Годишен отчет за изпълнение на Мандатната програма 2023 г.- 2027 г. на Кмета на Община Девня за 2025 година.

С явно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се” - няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 12, във връзка с чл. 44, ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Девня прие

Р Е Ш Е Н И Е № 321

Приема Годишен отчет за изпълнение на Мандатна програма 2023 г. – 2027 г. на Кмета на Община Девня за 2025 г.

Г О Д И Ш Е Н О Т Ч Е Т

***ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА МАНДАТНА ПРОГРАМА 2023 – 2027 Г.
за 2025 г.***

1. ПОДДЪРЖАНЕ НА ДОБРО ФИНАНСОВО УПРАВЛЕНИЕ

Принципи на управление	Цели	Дейности	Резултати
Прозрачна политика на целесъобразно и законосъобразно усвояване на финансовия ресурс, спазване на финансова дисциплина, адекватно планиране и изпълнение на бюджета, финансиране на основните социални отговорности за стабилно финансово състояние на общината	Предприемане на законови действия за събиране на просрочените вземания от физически и юридически лица;	Съставяне на актове и/или сключване на споразумения за разсрочено плащане на задължения, образуване на изпълнителни производства	➤ Съставени актове – 200 бр. ➤ Образувани изпълнителни производства – 229 бр.
	Предприемане на мерки за повишаване на събираемостта на местни данъци и такси;	Уведомяване за наличие на задължение/съобщения за дължими данъци	Изготвени и изпратени съобщения за задължения на физически и юридически лица
	Увеличаване на приходите от разпореждане с общинска собственост;	Увеличаване събираемостта от наеми	➤ Приходи от продажби на общинска собственост – 655 717.87 лв. ➤ Приходи от наеми на помещения – 150 397,99 лв. ➤ Приходи от наем на земи – 74 983,31 лева
	Кандидатстване за средства по оперативни, национални и регионални програми за заетост за повишаване квалификацията и уменията на гражданите, намаляване на младежката безработица, както и за осигуряване на заетост на хора с увреждания;	Осигурена е заетост по програми: ➤ НП Помощ за пенсиониране – 3 лица; ➤ ОП РЧР Проект „Приеми ме 2015“ – 1 лице на ТД, 18 лица на граждански договори; ➤ ЗЛП – 113 лица; ➤ ПРЧР „Младежка заетост+“ – 3 лица; ➤ Старт на кариерата – 1 лице;	Назначени 151 лица на трудови и 18 лица на граждански договори

Принципи на управление	Цели	Дейности	Резултати
		➤ Иновативни здравни и социални услуги – 14 лица; ➤ Компонент 3 „Започвам работа“ – 4 лица; ➤ НП ЗОХТУ – 4 лица; ➤ Бъдеще за децата – 8 лица.	

II. ПОДОБРЯВАНЕ НА СРЕДАТА И ПРЕВРЪЩАНЕ НА ДЕВНЯ В ПРИВЛЕКАТЕЛНА ОБЩИНА ЗА МЛАДИТЕ ХОРА

Принципи на управление	Конкретни действия	Дейности	Резултати
Осигуряване на благоприятна среда за отдих, подобряване на микроклимата, чрез: ➤ озеленяване и осветление на пространствата, изграждане на детски площадки и материална база за спорт и отдих;	Изграждане на нови и дооборудване на съществуващи спортни зали, детски и спортни площадки;	Изграждане на детска площадка на ул. Мусала, кв. Повеляново	Полагане на ударопоглътща настилка, монтиране на ограда и детски съоръжения
	Изграждане на парк с озеленяване, осветление, детска и спортна площадка.	Изграждане на парк в ПИ 20482.306.158 и ПИ 20482.306.373 по кадастралната карта на гр. Девня, включени в УПИ II „за детски дом и ясли“, кв. 8 по плана на кв. „Повеляново“ в гр. Девня;	В процес на изпълнение
	Изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуваща материална база за спорт и отдих	Изграждане на плувен басейн със ЗП/РЗП 214,05 в.м. и инфраструктура към него	Изграден басейн, сгради към него и инфраструктура.
		Изграждане на стадион в гр. Девня с РЗП 2327 кв.м. и	В процес на изпълнение

Принципи на управление	Конкретни действия	Дейности	Резултати
➤ енергийно обновяване на жилищния фонд;		инфраструктура към него	
		Основен ремонт и повишаване на енергийната ефективност на хижа „Фазанария“	Монтаж на топлоизолация, измазване, боядисване, ремонт на санитарни помещения, нови настилки, ремонт на ел. и ВиК инсталация
	Подобряване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради	Енергийно обновяване на многопрофилна жилищна сграда, находяща се в гр. Девня, ул. Просвета бл.3, вх.А, Б, и В	В процес на изпълнение

III. АКТИВНА ПОЛИТИКА В ОБЛАСТТА НА ОБРАЗОВАНИЕТО, ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО, СОЦИАЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ, КУЛТУРАТА И СПОРТА, В Т.Ч. ПОДОБРЯВАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА МАТЕРИАЛНАТА БАЗА

Принципи на управление	Конкретни действия	Дейности	Резултати
Грижи за образованието, ангажираност към социалните проблеми, подкрепа за културните институции, гарантиране на равни възможности, приобщаване на хората с увреждания	Активна общинска политика за развитие на професионалното образование, с цел подобряване на тяхната привлекателност и атрактивност за учениците и осигуряване на заетост;	Оптимизирана е училищната мрежа, като за учебна 2025/2026 година се осъществи план-прием в специалностите „Електрообзавеждане на производството“ и „Компютърна графика“ за деца след завършен VII клас.	Създаване на възможност за обучение и реализация на ученици след завършен VII клас в профилирани паралелки

Принципи на управление	Конкретни действия	Дейности	Резултати
	Подпомагане развитието на извънкласните дейности на учениците, чрез Центъра за подкрепа за личностно развитие	Предоставена материална база и финансова подкрепа на учениците за развиване на извънкласни дейности - тенис на маса, народни танци, гайда, курсове по английски език и ментална математика.	Около 170 деца ползват Центъра за подкрепа за личностно развитие за извънкласни дейности
	Подпомагане на младежко-юношеските спортни школи и клубове и подготовката им от компетентни специалисти;	Осигуряване на компетентни специалисти за подготовка на децата в школите по борба и футбол.	Постигнати резултати, чрез отличия за постижения, грамоти, медали и др.
	Превръщането на читалищата в съвременни духовни центрове за разпространения на знания и информация за културното наследство и традиции с местно значение;	Финансово подпомагане за развиване на дейности на читалищата за изпълнение на годишните им програми	Участия на самодейци от читалищата в мероприятия организирани от общината, фестивали и конкурси
		Подобряване на мултимедийната среда и създаване на интерактивно преживяване	Модернизация на техническата база на НЧ „Просвета 1900“, чрез осигуряване на специализирана дигитална звукова и прожекционна техника.
	Осигуряване/изграждане на помещения за подпомагане и развиване на дейности от пенсионерите в кв. Повеляново	Закупуване и монтиране на поставяеми павилиони за нов клуб на пенсионера в кв. Повеляново	Изграден, оборудван и обзаведен клуб на пенсионера в кв. Повеляново

Принципи на управление	Конкретни действия	Дейности	Резултати
	Реконструкция и модернизация на съществуваща материална база за културни и туристически дейности	Звукова и видео модернизация на Музей на мозайките	Подобряване на туристическото преживяване, чрез внедряване на съвременни технологии за представяне на видео и аудио материали за древни обичаи, традиции, гладиаторски битки и фестивали.
	Реконструкция и модернизация на съществуваща материална база за културни и туристически дейности	Реконструкция, основен ремонт и въвеждане на енергийна ефективност на Музей на мозайките и благоустрояване на прилежащата паркова среда	В процес на изпълнение
	Изграждане, закупуване на оборудване и/или обзавеждане на обекти, свързани с културния живот, вкл. мобилни такива и дейности по подобряване на прилежащите пространства	Монтиране на преместваем обект, обзавеждане и оборудване за развитие на културната и туристическата индустрия по проект „Древната традиция на виното в Община Девня“	Изграден „Дом на виното“ с обособена изложбена зала и офис
	Реализиране на интервенции и инвестиции за провеждане на културни, креативни и реактивни събития	Провеждане на творчески изяви, културно-развлекателни прояви и мероприятия, част от Културния календар	Проведени фестивали „Фолклорна палитра“, Античен фестивал „Марцианопол-животът в древния град“, празник на града и други мероприятия за отбелязване на национални и местни празници и събития
	Подпомагане на семейства и	Прието и разгледано е едно	Одобрена и изплатена е помощ в

Принципи на управление	Конкретни действия	Дейности	Резултати
	лица, живеещи на семейни начала на територията на общината с репродуктивни проблеми, чрез отпускане на финансова помощ за лечение на безплодие	заявление за финансова помощ	размер на 1000 лв.
	Отпускане на еднократна финансова помощ на граждани за лечение	Приети и разгледани са 49 заявления.	Одобрени и изплатени 47 помощи в размер на 17 600 лв.
	Отпускане на еднократна финансова помощ за новородено	Приети и разгледани са 46 заявления	Одобрени и изплатени 41 помощи в размер на 20 500 лв.

IV. ПОДКРЕПА НА БИЗНЕСА, ПРИВЛИЧАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИ И ОТКРИВАНЕ НА НОВИ РАБОТНИ МЕСТА

Принципи на управление	Конкретни действия	Дейности	Резултати
Обществените ресурси да се управляват ефективно и прозрачно. Създаване на благоприятна инвестиционна среда	Подкрепа на бизнес инициативите на стопанските субекти и потенциални инвеститори, съответстващи на политиката на общината и интересите на гражданите	Одобряване на инвестиционни проекти.	Одобрени проекти с издадени разрешителни за строеж - 38 бр. и 3 бр. за промяна на инвестиционните намерения към издадено разрешение за строеж по реда на чл.154 от ЗУТ

Принципи на управление	Конкретни действия	Дейности	Резултати
	Създаване на благоприятна среда за развитието и конкурентоспособността на малките и средни фирми в Община Девня;	СНЦ МИГ „Девня – Аксаково“ с изпълнение на Стратегия Водено от общностите местно развитие на територията на общините Девня и Аксаково	Осигурена възможност на МСП за кандидатстване с проекти за финансиране по европейски програми
		Учреден МИГ „Девня – Суворово“	Одобрена стратегия за ВОМР за програмния период 2023–2027 г.

V. ИЗГРАЖДАНЕ И МОДЕРНИЗИРАНЕ НА ИНФРАКТРУКТУРАТА

Принципи на управление	Конкретни действия	Дейности	Резултати
Рехабилитация, поддържане и модернизиране на съществуваща техническа инфраструктура	Дългосрочна инвестиция в икономическото развитие на населените места в Община Девня	Основен ремонт и мерки за енергийна ефективност на сградата на кметство с. Падина	В процес на изпълнение
		Ремонт на бул. Съединение	В процес на изпълнение
		Подмяна на улични водопроводи на територията на Община Девня;	Подменени улични водопроводи на територията на общината и частично полагане на асфалт.

VI. ПРОЗРАЧНА, ЕФЕКТИВНА И ДОСТЪПНА АДМИНИСТРАЦИЯ

Принципи на управление	Конкретни действия	Дейности	Резултати
Вземане на законосъобразни решения, прозрачност и ефективност в работата на администрацията на всички нива, защита интересите на гражданите и отчетност пред тях	Гарантиране на достъпност на администрацията, бързина и ефикасност в работата ѝ; Гъвкава политика по отношение на определяне на местните такси и цени на услуги и принципите за възстановяване на пълните разходи по предоставяне на услугата, справедливо и ефективно разпределение на общинските ресурси;	Достъп до услугите на администрацията се предоставя чрез Информационен център за обслужване на гражданите и чрез Единен портал за достъп до електронни административни услуги e-gov.bg.	Услугите се извършват в законоустановения срок, във формата и начина на предпочитание на гражданите. Предоставят се всички административни и технически услуги.

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)
Председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)
(Р. Димитрова)

ДНЕВЕН РЕД

1.
2.
3.
12. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-11 от 16.01.2026 г относно: Одобряване на План - сметка за относимите за календарната 2026 година разходи за извършване на дейности по предоставяне на услуги по чл.5, ал.2 (чл.62 от Закона за местните данъци и такси) – Приложение 1 и определяне размера на такса за битови отпадъци за 2026 г.

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се” - няма, на основание чл.21, ал.1, т.7 от ЗМСМА, чл.66 ал.1 от ЗМДТ във връзка с чл.8, ал.1 от ЗМДТ, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 322

1. Одобрява План-сметка за относимите за календарната 2026 година разходи за извършване на дейности по предоставяне на услуги по чл.5, ал.2 (чл.62 от Закона за местните данъци и такси) – Приложение 1
2. Определя методика за изчисляване на такса смет, както следва:
 - а) според количеството на битовите отпадъци;
 - б) пропорционално върху следната основа:
 - данъчната оценка на жилищните и нежилищни имоти на физически лица и жилищните имоти на юридически лица
 - по-високата стойност между данъчната оценка по приложение 2 от ЗМДТ и отчетната стойност на нежилищни имоти на юридически лица в гр.Девня, с.Кипра и с.Падина.

3. Запазва размера на такса за битови отпадъци, действащ към 31.12.2025 г. еднакъв за всички населени места - гр.Девня, с.Кипра и с.Падина, както следва:

а) за жилищни и нежилищни имоти на физически лица и жилищни имоти на юридически лица - 5,8 ‰ върху данъчната оценка на имотите;

б) за нежилищните имоти на юридически лица:

- според количеството на битовите отпадъци:

- цена на един брой съд - контейнер 1100 л. – 3 125,55 евро / 6 113,04 лв. с честота на сметоизвозване два пъти седмично; 2 380,88 евро / 4 656,60 лв. с честота на сметоизвозване един път седмично; кофа 240 л. – 519,37 евро / 1 015,80 лв. с честота на сметоизвозване един път седмично; кофа 240 л. – 259,69 евро / 507,90 лв. с честота на сметоизвозване два пъти месечно; кофа 120 л. – 259,69 евро / 507,90 лв. с честота на сметоизвозване един път седмично и 3,87 ‰ върху по-високата стойност от данъчната оценка и отчетната стойност на имота за чистота/ годишно или

- 6,8 ‰ върху по-високата стойност от данъчната оценка и отчетната стойност на нежилищните имоти.

в) за преместваеми обекти по чл.22 от Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Община Девня в размер на 4,60 евро / 9 лв./кв.м.

4. Приема съотношението на необходимите разходи за всяка услуга поотделно, както следва:

За осигуряване на съдове, събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране

1,27 ‰ - върху данъчната оценка на жилищни и нежилищни имоти на физически лица и жилищни имоти на юридически лица;

1,50 ‰ - върху по-високата стойност от данъчната оценка и отчетната стойност на нежилищните имоти на юридически лица.

За третиране на битови отпадъци в съоръжения и инсталации, мониторинг на закритото и рекултивирано депо за битови отпадъци

1,22 ‰ - върху данъчната оценка на жилищни и нежилищни имоти на физически лица и жилищни имоти на юридически лица;

1,43 ‰ - върху по-високата стойност от данъчната оценка и отчетната стойност на нежилищните имоти на юридически лица.

За поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината

3,31 ‰ - върху данъчната оценка на жилищни и нежилищни имоти на физически лица и жилищни имоти на юридически лица;

3,87 ‰ - върху по-високата стойност от данъчната оценка и отчетната стойност на нежилищните имоти на юридически лица.

5. Администрирането на таксата за битови отпадъци да се извършва от отдел “Местни данъци и такси” при общинска администрация - Девня.

Приложение:

1. План-сметка за относимите за календарната 2026 година разходи за извършване на дейности по предоставяне на услуги по чл.5, ал.2 (чл.62 от Закона за местните данъци и такси) – Приложение 1

	Приложение № 1 към чл. 5, ал. 3																		
	План-сметка за относимите за календарната година разходи за извършване на дейности по предоставяне на услуги по чл. 5, ал. 2 (чл. 62 от Закона за местните данъци и такси)																		
	ОБЩИНА ДЕВНЯ	Общо разходи за план-сметката	Други източници на финансиране											Корекции			Източник на финансиране	Оставаща част от разходите за придобиване на активи, която ще бъде разпределена в план-сметките за следващите години за срока на използване на	
	ИНФОРМАЦИЯ ЗА 2026 ГОДИНА		Средства от програмата „Околната среда“ и/или от други програми на Европейския съюз или на международни организации	Средства от Предприятието за управление на дейностите по опазването на околната среда	Средства от други публични източници	Приходи на общината от оползотворяването на битови отпадъци	Неуспешни от предходната календарна година средства от таксата за битови отпадъци	Приходи от глобали и имуществени санкции по Закона за управление на отпадъците и други закони, имащи отъношен към управлението	Натрупани средства от обезпечения по чл. 60 от Закона за управление на отпадъците, когато се правят битови отпадъци от	Натрупани средства от отчисления по чл. 64 от Закона за управление на отпадъците, когато се правят битови отпадъци от	Други общински средства и приходи, различни от приходите от таксата за битови отпадъци	Заеми и други дългови инструменти, свързани с управлението на битови отпадъци.	Общо други източници на финансиране (к. 3 + к. 4 + к. 5 + к. 6 + к. 7 + к. 8 + к. 9 + к. 10 + к. 11 + к. 12)	Корекции по чл. 66, ал. 10 от Закона за местните данъци и такси	Корекции по чл. 66, ал. 11 от Закона за местните данъци и такси	Корекции по чл. 66, ал. 12 от Закона за местните данъци и такси	Такса за битови отпадъци (к. 2 - к. 13 + к. 14 - к. 15 - к. 16)		

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	ние на тези, попадащи в управлението на масово разпространени отпадъци																	
1 2	- осигуряване на информация на обществеността за събирането, включително разделно и транспортирането на битовите отпадъци	15 338,76															15 338,76	
1 3	- контрол на дейностите, свързани с образуване, събиране, съхраняване и транспортиране на битовите отпадъци, включително използване на GPS и други технологични решения	141 950,48					141 950,48						141 950,48					

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	торията на общината																	
3 0	- програм и за управ ление на отпадъцит е																	
3 1	- контрол на дейнос тите по третиране на битови отпадъци	76 693 ,78															76 693, 78	
3 2	- други разходи за предоставя не на ус лугата, про изтичащи от норма тивен акт																	
3 3	- други разходи за предоставя не на ус лугата по решение на общин ския ъвет*																	
3 4	3. Поддър жане на чистотата на терито риите за обществе но ползва не в насе лените ме ста и сели щните об	1 224 272,41															1 224 2 72,41	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	Приложения № 1 към чл. 5, ал. 3																		
	План-сметка за относимите за календарната година разходи за извършване на дейности по предоставяне на услуги по чл. 5, ал. 2 (чл. 62 от Закона за местните данъци и такси)																		
	ОБЩИНА ДЕВНЯ	Общо разходи за план-сметката	Други източници на финансиране											Корекции			Източник на финансиране	Оставаща част от разходите за придобиване на активи, която ще бъде разпределяна в план-сметките за следващите години за срока на използване на актива	
	ИНФОРМАЦИЯ ЗА 2026 ГОДИНА		Средства от програма „Околната среда“ и/или от други програми на Европейския съюз или на международни организации	Средства от Предприятието за управление на дейностите по опазването на околната среда	Средства от други публични източници	Приходи на общината от оползотворяване на битови отпадъци	Неуспехи от предходната календарна година средствата от таксата за битови отпадъци	Приходи от глоби и имуществени санкции и по Закона за управление на отпадъците и други закони, имащи отношение към управлението на битовите отпадъци	Натрупани средства от обезпечения по чл. 60 от Закона за управление на отпадъците, когато се правят за битови отпадъци от общини	Натрупани средства от отчисления по чл. 64 от Закона за управление на отпадъците, когато се правят за битови отпадъци от общини	Други общински средства и приходи, различни от приходите от таксата за битови отпадъци	Заеми и други дългови инструменти, свързани с управлението на битови отпадъци.	Общо други източници на финансиране (к. 3 + к. 4 + к. 5 + к. 6 + к. 7 + к. 8 + к. 9 + к. 10 + к. 11 + к. 12)	Корекции по чл. 66, ал. 10 от Закона за местните данъци и такси	Корекции по чл. 66, ал. 11 от Закона за местните данъци и такси	Корекции по чл. 66, ал. 12 от Закона за местните данъци и такси	Такса за битови отпадъци (к. 2 - к. 13 + к. 14 - к. 15 - к. 16)		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

разходите посочени на редове от 35 до 47.																		
Ред 48 е сбор от разходите посочени на редове 2, 17 и 34.																		

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)
Председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)
(Р. Димитрова)

Д Н Е В Е Н Р Е Д

1.
2.
3.
13. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-4 от 09.01.2026 г относно: Кандидатстване по Интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“.

С явно гласуване от 13 общински съветници присъстват 12, от тях с дванадесет гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ - няма, на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с изискванията на т.3 и т. 4 в Раздел 14 от Условия за кандидатстване със заявления за подпомагане по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“, Общински съвет Девня прие

Р Е Ш Е Н И Е № 323

I. Дава съгласие Община Девня да кандидатства по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони” с проектно предложение „Рехабилитация на общински път VAR 3137 - /III-9044/ кв. Река Девня - обединен гробищен парк - кв. Девня, от км. 0+000 до км. 1+286“.

II. Общински съвет Девня потвърждава, че дейностите включени в проект „Рехабилитация на общински път VAR 3137 - /III-9044/ кв. Река Девня - обединен гробищен парк - кв. Девня, от км. 0+000 до км. 1+286“ съответстват на стратегическите приоритети заложиени в План за интегрирано развитие на Община Девня 2021 – 2027 г.

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)
Председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)
(Р. Димитрова)

Д Н Е В Е Н Р Е Д

1.
2.
3.
14. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-5 от 09.01.2026 г относно: Кандидатстване по Интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“.

С явно гласуване от 13 общински съветници присъстват 12, от тях с дванадесет гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ - няма, на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с изискванията в Условия за кандидатстване със заявления за подпомагане по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“, Общински съвет Девня прие

Р Е Ш Е Н И Е № 324

I. Дава съгласие Община Девня да кандидатства по Интервенция „П.Г.6 -Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони” с проектно предложение „Живо наследство на Рим: Оборудване за обогатяване на музейната експозиция в „Музей на мозайките“ гр. Девня в Община Девня“.

II. Общински съвет Девня потвърждава, че дейностите включени в проект „Живо наследство на Рим: Оборудване за обогатяване на музейната експозиция в „Музей на мозайките“ гр. Девня в Община Девня“ съответстват на стратегическите приоритети заложиени в План за интегрирано развитие на Община Девня 2021 – 2027 г.

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)
Председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)
(Р. Димитрова)

ДНЕВЕН РЕД

1.
2.
3.
15. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-6 от 14.01.2026 г относно: Кандидатстване по Интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“.

С явно гласуване от 13 общински съветници присъстват 12, от тях с дванадесет гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ - няма, на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с изискванията на Условия за кандидатстване със заявления за подпомагане по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 325

I. Дава съгласие Община Девня да кандидатства по Интервенция „П.Г.6 -Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони” със следните проектни предложения:

1. „Основен ремонт на площад “Княз Борис I”, кв. Девня, гр. Девня“.
2. „Основен ремонт на площад “Св. Св. Кирил и Методий”, кв. Повеляново, гр. Девня“.

II. Общински съвет Девня потвърждава, че дейностите включени в проекти:

1. „Основен ремонт на площад “Княз Борис I”, кв. Девня, гр. Девня“.
2. „Основен ремонт на площад “Св. Св. Кирил и Методий”, кв. Повеляново, гр. Девня“, Съответстват на стратегическите приоритети заложени в План за интегрирано развитие на Община Девня 2021 – 2027 г.

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)
Председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)
(Р. Димитрова)

Д Н Е В Е Н Р Е Д

1.
2.
3.
16. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-19 от 22.01.2026 г относно: Кандидатстване по Интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“.

С явно гласуване от 13 общински съветници присъстват 12, от тях с дванадесет гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ - няма, на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с изискванията на Условия за кандидатстване със заявления за подпомагане по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“, Общински съвет Девня прие

Р Е Ш Е Н И Е № 326

I. Дава съгласие Община Девня да кандидатства по Интервенция „П.Г.6 -Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони” с проектно предложение „Основен ремонт на площадно пространство между ул.“Бузлуджа“, блок 1, блок 3, ул.“Здравец“, блок 2-15 и блок 4, гр. Девня“.

II. Общински съвет Девня потвърждава, че дейностите включени в проект „Основен ремонт на площадно пространство между ул.“Бузлуджа“, блок 1, блок 3, ул.“Здравец“, блок 2-15 и блок 4, гр. Девня“, съответстват на стратегическите приоритети заложиени в План за интегрирано развитие на Община Девня 2021 – 2027 г.

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)
Председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)
(Р. Димитрова)

Д Н Е В Е Н Р Е Д

1.
2.
3.
17. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0601-1 от 14.01.2026г относно: Отпускане на еднократни финансови помощи на граждани на Община Девня.

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 12, от тях с дванадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се” - няма, на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, Общински съвет Девня прие

Р Е Ш Е Н И Е № 327

1. **Отпуска** еднократна финансова помощ на **Й. Лю. Й.**, живущ в гр. Девня, ул. в размер на **000,00 евро/000,00 лв.** необходима за лечение.
2. **Отпуска** еднократна финансова помощ на **Д. Ст. Ст.**, живуща в гр. Девня, ул. в размер на **000,00 евро/000,00 лв.** необходима за лечение.
3. **Отпуска** еднократна финансова помощ на **Ив. Г. Ив.**, живуща в гр. Девня, ул. в размер на **000,00 евро/000,00 лв.** необходима за лечение.
4. **Отпуска** еднократна финансова помощ на **Т. Ен. Ив.**, живущ в гр. Девня, ул. в размер на **000,00 евро/000,00 лв.** необходима за лечение.
5. **Отпуска** еднократна финансова помощ на **А. Ст. Хр.**, живуща в гр. Девня, ул. в размер на **000,00 евро/000,00 лв.** необходима за лечение.
6. **Отпуска** еднократна финансова помощ на **К. Лят. Юс.**, живущ в гр. Девня, бул. в размер на **000,00 евро/000,00 лв.** необходима за лечение.

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)
Председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)
(Р. Димитрова)