

Д Н Е В Е Н Р Е Д

1. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-154 от 18.11.2025г относно: Съгласие за изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за кв.35 по ПУП-ПУР за разширение на кв. „Река Девня“, гр.Девня и разпореждане с общинска собственост.

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с дванадесет гласа „за“, „против“- няма и „въздържали се“- един глас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 16, във връзка с чл. 18 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет Девня прие

Р Е Ш Е Н И Е № 294

1. Дава съгласие за изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за кв. 35 по ПУП-ПУР за разширение на кв. „Река Девня“, гр. Девня, включващ ПИ 20482.145.655, ПИ 20482.145.654, ПИ 20482.304.3, ПИ 20482.304.4, ПИ 20482.304.5, ПИ 20482.304.6 и ПИ 20482.304.7 – частна собственост и ПИ 20482.145.1 и ПИ 20482.304.2 – общинска собственост по кадастралната карта на гр. Девня, Община Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.07.2008г. на ИД на АГКК;

2. Възлага на Кмета на Община Девня или на упълномощено от него лице да предприеме необходимите законови действия по провеждане на процедура за разрешаване или отказ от разрешаване изработване на проекта по т. 1;

3. Възлагането на изработването на проекта по т. 1 е за сметка на заявителите.

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)
Председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)
(Р. Димитрова)

Д Н Е В Е Н Р Е Д

1.
2. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-156 от 19.11.2025г относно: Допълване на Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 г.

С явно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 и чл.19, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Девня прие

Р Е Ш Е Н И Е № 295

Допълва Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 година, както следва:

**Раздел I. УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
1.ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ**

1.4. Земеделска земя

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв.м.)
1	2	3	4
...	...	...	...
8	ПИ с ид. 20482.154.31 по КК на гр. Девня, местност Керим чешма, лозе	1493/10.04.2013	1183
9	ПИ с ид. 20482.154.35 по КК на гр. Девня, местност Керим чешма, лозе	1494/10.04.2013	1002
10	ПИ с ид. 20482.154.39 по КК на гр. Девня, местност Керим чешма, лозе	2852/21.08.2024	995
11	ПИ с ид. 20482.145.1 по КК на гр. Девня, местност Фазанарията, нива реш. 80 от протокол 12/30.05.2024г.	1465/26.02.2013	2099

Раздел II. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1.Продажба

1.2. Земя

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв. м.)
---	-------------------	-------	------------------

1	2	3	4
...	...	...	...
39	ПИ 20482.304.306 по КК на гр. Девня	1013/ 01.04.2009	2337

Създава се т. 3. Замяна

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв. м.)
1	2	3	4
...	...	...	...
1	ПИ 20482.304.307 по КК на гр. Девня	1014/ 01.04.2009	3029

Раздел III. ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ

№	Описание на имота	Документ за собственост	Площ (кв. м.)
1	2	3	4
2	ПИ 20482.309.27 с площ 2638 кв.м. по КК на гр. Девня, собственик Красен Николов	НА № 86, том 9, рег. 2999, дело 1693 от 23.10.2023г., вписан в СВ - Девня	2638

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)
Председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)
(Р. Димитрова)

ДНЕВЕН РЕД

1.
2.
3. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-157 от 19.11.2025г относно: Разпореждане с общински имот чрез прекратяване на съсобственост, ПИ 20482.501.601 по КК на гр. Девня.

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 във вр. с чл.41, ал.2 от ЗОС, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 296

Дава съгласие за прекратяване на съсобствеността между Община Девня и „НЕДИ СН 9394“ ООД ЕИК 206011946 с адрес гр. Девня, ул. „Хр. Ботев“ № 49, възникнала с приемането на Проекта за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ XXIII-общ, УПИ XXIV – общ., УПИ XXV-общ. и УПИ XXVI-общ. кв. 35 по кадастралния и регулационен план на кв. „Девня“, гр. Девня, одобрен със Заповед №483/20.04.1963г. на Заместник-председателя на КАБ при МС, одобрен със заповед № № 1002-338/30.07.2025г. на кмета на Община Девня, чрез продажба на 93,00 кв.м. реални части от ПИ с идентификатор 20482.501.601. по Кадастралната карта на гр. Девня, целият с площ 10852,00 кв.м.,

Въз основа на изготвената пазарна оценка от оценител възлизаща на 2955 лв. /1511,00 € без ДДС, Общински съвет Девня определя пазарна цена в размер на 2955 лв. без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 502,20 лв./ 256,68 € и която пазарна цена „НЕДИ СН 9394“ ООД ЕИК 206011946 трябва да заплати при извършване на сделката.

Размерът на ДДС да бъде определен съгласно чл.45, ал.5 от ЗДДС.

Купувачът трябва да заплати и 3% данък съгласно Наредбата за определяне на местните данъци на територията на община Девня.

Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия сключване на договор за прекратяване на съсобствеността с „НЕДИ СН 9394“ ООД ЕИК 206011946 съгласно ЗОС и “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” на Общински съвет Девня.

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)
Председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)
(Р. Димитрова)

Д Н Е В Е Н Р Е Д

1.
2.
3.
4. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-158 от 19.11.2025г относно: Разпореждане с имоти - частна общинска собственост.

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС във връзка с чл.52, ал. 1, т.1 и ал.2, т.1, чл.57, ал. 2, чл.59 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.3, ал.1, т.1 и чл.4, ал.1, т.1, под т. 1.2 от Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество на Об С Девня, Общински съвет Девня прие

Р Е Ш Е Н И Е № 297

1.Дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижими имоти - частна общинска собственост :

1. Поземлен имот с идентификатор 20482.307.429 с площ 199 кв.м. по Кадастралната карта на гр. Девня, община Девня, област Варна, ул. „Заводска“, Трайно предназначение на територията: урбанизирана, Начин на трайно ползване: ниско застояване, Предишен идентификатор - Няма , Номер по предходен план – няма;

2. Поземлен имот с идентификатор 20482.304.306 по КKKP на гр. Девня, община Девня, ул. „Акация“№ 3 с площ 2337 кв.м., начин на трайно ползване – Ниско застрояване, трайно предназначение на територията – защитена;

3. Поземлен имот с идентификатор 20482.501.2 по КKKP на гр. Девня, община Девня, бул. „Съединение“ с площ 1122 кв.м., начин на трайно ползване – Ниско застрояване, трайно предназначение на територията – урбанизирана.

- Вид на търга: ЯВЕН;

- Пазарна цена за имотите:

1. За ПИ 20482.307.429 - 3900,00 лв. / 2000,00 €, определена въз основа на пазарна оценка в размер на 3900,00 лв / 2000,00 € без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 1894,50лв. / 968,64 €;

2. За ПИ 20482.304.306 – 34925,00 лв / 17857,00 €- определена въз основа на пазарна оценка в размер на 34925,00 лв / 17857,00 € без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 12619,80 лв./6452,40 €

3. За ПИ 20482.501.2 - 35316,00 лв./ 18057,00 € - определена въз основа на пазарна оценка в размер на 35316,00 лв./ 18057,00 € лв. без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 2894,80 лв./ 1480,09 €

- Начална тръжна цена:

1. За ПИ 20482.307.429 - 3900,00 лв. / 2000,00 €;

2. За ПИ 20482.304.306 – 34925,00 лв / 17857,00 €

3. За ПИ 20482.501.2 - 35316,00 лв./ 18057,00 €

- **Стъпка на наддаване:** 10% от началната тръжна цена за имота.

- **Депозит за участие:** 10% от началната тръжна цена за имота.

2. Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия за извършване на продажбата на недвижимото имущество частна общинска собственост съгласно ЗОС, “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” и “Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество” на Общински съвет Девня.

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)

Председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)

(Р. Димитрова)

ДНЕВЕН РЕД

1.
2.
3.
5. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-155 от 19.11.2025г относно: Кандидатстване пред фонд „Социална закрила” към МТСП.

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 17, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 298

1. Общински съвет – Девня дава съгласие община Девня да кандидатства за финансиране пред фонд „Социална закрила” към МТСП по Целева програма „Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж“ за оборудване/обзавеждане на Домашен социален патронаж с проектно предложение „Закупуване на оборудване/ обзавеждане за нуждите на Домашен социален патронаж – Девня“.

2. Определя съфинансираща вноска от Община Девня 10% от общия бюджет на проекта.

3. Общински съвет - Девня гарантира, че ще бъдат запазени функциите, предназначението и собствеността на Домашен социален патронаж и ще бъдат осигурени средства за функциониране на социалната услуга за период от три години, считано от датата на приключване на изпълнението на договора за финансиране.

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)
Председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)
(Р. Димитрова)

Д Н Е В Е Н Р Е Д

1.
2.
3.
6. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0601-19 от 18.11.2025Г относно: Отпускане на еднократни финансови помощи на граждани на Община Девня.

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, Общински съвет Девня прие

Р Е Ш Е Н И Е № 299

1. **Отпуска** еднократна финансова помощ на **Г. Д. В.**, живущ в гр. Девня, ул. в размер на **000,00 лв.** необходима за лечение.
2. **Отпуска** еднократна финансова помощ на **К. Кр. К.**, живуща в гр. Девня, ул. в размер на **000,00 лв.** необходима за лечение.
3. **Отпуска** еднократна финансова помощ на **В. Т. Б.**, живущ в гр. Девня, ул. в размер на **000,00 лв.** необходима за лечение.
4. **Отпуска** еднократна финансова помощ на **Г. Ив. Р.**, живуща в гр. Девня, ул. в размер на **000,00 лв.** необходима за лечение.
5. **Отпуска** еднократна финансова помощ на **Н. С. Анг.**, живущ в гр. Девня, ул. в размер на **000,00 лв.** необходима за лечение.
6. **Отпуска** еднократна финансова помощ на **Д. К. Ив.**, живущ в с. Падина в размер на **000,00 лв.** необходима за лечение.
7. **Отпуска** еднократна финансова помощ на **Р. Ив. Б.**, живуща в гр. Девня, ул. в размер на **000,00 лв.** необходима за лечение.
8. **Отпуска** еднократна финансова помощ на **М. Ив. В.**, живуща в гр. Девня, ул. в размер на **000,00 лв.** необходима за лечение.
9. **Отпуска** еднократна финансова помощ на **Й. Ив. Д.**, живущ в гр. Девня, ул. в размер на **000,00 лв.** необходима за лечение.
10. **Отпуска** еднократна финансова помощ на **Д. Е. Ил.** живущ в гр. Девня, ул., в размер на **000,00 лв.** необходима за лечение.

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)
Председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)
(Р. Димитрова)

ДНЕВЕН РЕД

1.
2.
3.
7. Намерение на Областна администрация – Варна за съставяне на акт за публична държавна собственост върху общински поземлен имот с идентификатор 20482.309.16 по КККР на гр. Девня, област Варна.

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, вр. чл. 8, ал. 1, вр. чл. 34, ал. 4 от ЗОС, вр. чл. 52, ал. 1, т. 5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 300

1. Упълномощава кмета на Община Девня да отправи предложение до Областна администрация – Варна, с оглед обезпечаване на ползването, правилното функциониране и гарантиране на нормалната експлоатация на помпената станция и свързаните с нея постройки и съоръжения върху общински имот с идентификатор 20482.309.16 по КК и КР на гр. Девня, местност „Хемус“, с площ от 19 563 кв.м., и с оглед запазване на общинската собственост върху имота, да се сключи договор за учредяване право на ползване между Община Девня и „ВиК-Варна” ООД.

2. Възлага на кмета на Община Девня да извърши необходимите действия във връзка с изпълнение на настоящото решение.

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)
Председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)
(Р. Димитрова)

Д Н Е В Е Н Р Е Д

1.
2.
3.
8. Актуализиране на капиталови разходи за 2025 год.

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и чл. 124, ал.3 от Закона за публичните финанси, Общински съвет Девня прие

Р Е Ш Е Н И Е № 301

Приема актуализираните капиталови разходи на Община Девня за 2025 г., в размер на 28 975 364 лв.

А К Т У А Л И З И Р А Н Е Н А К А П И Т А Л О В И Р А З Х О Д И
на
О Б Щ И Н А Д Е В Н Я З А 2025 год.

№ по ред	§	Наименование	Годишна задача	
			било	става
		<u>Целеви средства</u>	24 780 716	24 780 716
		<u>Функция I – Общи държавни служби</u>		
1	§ 51-00	Основен ремонт и мерки за енергийна ефективност на сградата на кметство с. Падина	864 000	864 000
2	§ 51-00	Сграда за обществено хранене с идентификатор 20482.307.40.1, находяща се в УПИ IV "клуб", кв.35 по ПУП-ПРЗ на кв. Повеляново, гр. Девня	864 200	864 200
		<u>Функция III – Образование</u>		
1	§ 51-00	Ремонт на спортни площадки в СУ "В. Левски" - основна сграда и филиал в кв. Девня	131 010	131 010
2	§ 52-00	Закупуване на съоръжения за спортни площадки	28 319	28 319

		<u>Функция VI – Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда</u>		
1	§ 51-00	Подмяна на улични водопроводи на територията на Община Девня	7 543 614	7 543 614
2	§ 51-00	Ремонт на бул. Съединение, кв. Девня	3 579 400	3 579 400
3	§ 52-00	Изграждане на парк в ПИ 20482.306.158 и ПИ 20482.306.373 по кадастралната карта на гр. Девня, включени в УПИ VII-158, 373 „за парк“, кв. 8 по плана на кв. „Повеляново“ в гр. Девня	444 000	444 000
4	§ 52-00	Закупуване на товарен автомобил	23 900	23 900
5	§ 52-00	Закупуване на метални съоръжения за събиране на зелени отпадъци	150 000	150 000
		-		
		<u>Функция VII – Почивно дело, култура, религиозни дейности</u>		
1	§ 51-00	Реконструкция, основен ремонт и въвеждане на енергийна ефективност на музей на мозайките и благоустрояване на прилежащата паркова среда	5 513 000	5 513 000
2	§ 52-00	Изграждане на плувен басейн със ЗП/РЗП 214,05 в.м. и инфраструктура към него	1 102 015	1 102 015
3	§ 52-00	Изграждане на стадион в гр. Девня с РЗП 2327 кв.м. и инфраструктура към него	4 537 258	4 537 258
		<u>Собствени бюджетни средства</u>	309 910	490 304
		<u>Функция I – Общи държавни служби</u>		
1	§ 52-00	Закупуване на скутер	3 276	3 276
		-		
		<u>Функция III – Образование</u>		
1	§ 52-00	Видеонаблюдение	4 865	4 865
2	§ 52-00	Закупуване на оборудване за фонтан	7 722	7 722
		<u>Функция V – Социално осигуряване, подпомагане и грижи</u>		
1	§ 52-00	Закупуване на транспортни средства	0	40 000

		<u>Функция VI – Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда</u>		
1	§ 52-00	Изграждане на поставяеми павилиони	200 000	200 000
2	§ 52-00	Закупуване на мобилна соларна система	2 350	2 350
3	§ 52-00	Изграждане на ограда на площадка за разделно събиране на отпадъци в кв. Повеляново	15 000	15 000
4	§ 52-00	Закупуване на товарен автомобил	76 697	76 697
5	§ 52-00	Закупуване на лек автомобил - 2бр	0	60 000
6	§ 52-00	Закупуване на дробилка за клони	0	42 960
7	§ 52-00	Закупуване на електрическа почистваща машина	0	37 434
		<u>Европейски средства</u>	3 590 744	3 704 344
		<u>Функция I – Общи държавни служби</u>		
1	§ 51-00	Основен ремонт и повишаване на енергийната ефективност на хижа „Фазанария“	166 093	166 093
		<u>Функция III – Образование</u>		
1	§ 52-00	Закупуване на компютри	130 320	130 320
2	§ 52-00	Закупуване на машини и съоръжения	31 070	31 070
3	§ 52-00	Закупуване на стопански инвентар	8 845	8 845
4	§ 53-00	Закупуване на програмни продукти	14 744	14 744
		<u>Функция V – Социално осигуряване, подпомагане и грижи</u>		
1	§ 52-00	Закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции	0	113 600
		<u>Функция VIII – Икономически дейности и услуги</u>		

1	§ 51-00	Рехабилитация на общински път VAR 2131 – /III-2009, Девня – Чернево/ - Кипра и Рехабилитация на общински път VAR 3137 - /III-9044/ - кв. Р. Девня - обединен гробищен парк - кв. Девня от км.0+000 до км. 1+286	3 239 672	3 239 672
		ВСИЧКО :	28 681 370	28 975 364

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)
Председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)
(Р. Димитрова)

Д Н Е В Е Н Р Е Д

1.
2.
3.
9. Утвърждаване възнагражденията на Кмета на Община Девня и кметовете на кметства Кипра и Падина.

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 12, от тях с дванадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Девня прие

Р Е Ш Е Н И Е № 302

1. Определя размера на възнагражденията на Кмета на общината и кметовете на кметства Кипра и Падина, както следва:

<i>Име, презиме и фамилия</i>	<i>длъжност</i>	<i>ОМЗ</i>
Свилен Шитов	Кмет на община Девня	0000 лв.
Николинка..... Ципова-Стойчева	Кмет на Кметство Кипра	0000 лв.
Ивелина..... Йоргакиева	Кмет на Кметство Падина	0000 лв.

2. Към основните месечни възнаграждения, определени в т. 1, се начисляват допълнителни месечни възнаграждения за трудов стаж и професионален опит, съгласно действащата нормативна уредба.
3. От начислените възнаграждения по т. 1 и т. 2 се правят удържки за сметка на осигурените лица за осигурителни вноски по Кодекса за социално осигуряване, Закона за здравно осигуряване, за данък съгласно Закона за данъците върху доходите на физическите лица, за други удържки, определени със закон.
4. Възлага на Кмета на Община Девня изпълнението на настоящото решение считано от 1.12.2025 г..

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)
Председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)
(Р. Димитрова)

Д Н Е В Е Н Р Е Д

1.
 2.
 3.
 10. Утвърждаване възнаграждението на Председателя и зам. председателя на ОбС - Девня
-

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 12, от тях с единадесет гласа „за”, „против”- няма и „въздържали се”- един глас, на основание чл. 26, ал. 1 от ЗМСМА, Общински съвет Девня прие

Р Е Ш Е Н И Е № 303

- I. Определя размера на възнаграждението на Председателя на Об С - Владимир Ненков на 0000 лв., което е 90% от основното месечно възнаграждение на кмета, съгласно Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, считано от 1.12.2025 г. и допълнително възнаграждение за придобит професионален опит в размер на 1%.
- II. Определя размера на възнаграждението на зам. Председателя на ОбС – Девня – Методи..... Нецев на 0000 лв., което е 30% от основното месечно възнаграждение на кмета, съгласно Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, считано от 1.12.2025 г.
- III. От начислените възнаграждения по т. I и т. II се правят удържки за сметка на осигуреното лице за осигурителни вноски по Кодекса за социално осигуряване, Закона за здравно осигуряване, за данък съгласно Закона за данъците върху доходите на физическите лица, за други удържки, определени със закон.
- IV. Възлага на Кмета на Община Девня изпълнението на настоящото решение.

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)
Председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)
(Р. Димитрова)