

Д Н Е В Е Н Р Е Д

1. Актуализиране на максимални и минимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за община Девня.

С явно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 24”а”, ал.12 от Закона за автомобилните превози, Общински съвет Девня прие

Р Е Ш Е Н И Е № 155

1.Определя минимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег за територията на община Девня, както следва:

- Дневна тарифа (от 06,00 до 22,00 часа) – 0,92 лв./км
- Нощна тарифа (от 22,00 до 06,00 часа) – 1,15 лв./км

2.Определя максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег за територията на община Девня, както следва:

- Дневна тарифа (от 06,00 до 22,00 часа) – 1,73 лв./км
- Нощна тарифа (от 22,00 до 06,00 часа) – 1,96 лв./км

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)
Председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)
(Р. Димитрова)

ДНЕВЕН РЕД

- 1.....
2. Определяне предназначение на апартаменти частна общинска собственост и сключване на договори за отдаване под наем на същите жилища.

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.42, ал. 2 във връзка с ал.1, т.1 от ЗОС, чл.3, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 156

I.Определя жилищни имоти апартаменти – частна общинска собственост в:

кв. Девня

№	Описание на имота	АОС №
1	2	3
1	Жилище:апартамент № 11, етаж 4 от пететажен жилищен блок № 19, кв. Девня, ул. ”Кап. Петко”, ЗП – 50,41 кв.м. с прилежащото му избено помещение № 11, с площ 7,45 кв.м.	1364/23.02.2012
2	Жилище: апартамент № 1, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул.”Бузлуджа” № 9, ЗП - 71,90 кв.м. и изба № 5 с площ 3,70 кв.м.	1732/11.08.2014
3	Жилище: апартамент № 2, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. ”Бузлуджа” № 9, ЗП - 51,9 5кв.м. и изба № 1 с площ 3,35 кв.м.	1733/11.08.2014
4	Жилище: апартамент № 3, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. ”Бузлуджа” № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 9 с площ 3,35 кв.м.	1734/11.08.2014
5	Жилище: апартамент № 4, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. ”Бузлуджа” № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 10 с площ 4,00 кв.м.	1735/11.08.2014
6	Жилище: апартамент № 5, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. ”Бузлуджа” № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 11 с площ 2,28 кв.м.	1736/11.08.2014

7	Жилище: апартамент № 6, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 12 с площ 2,26 кв.м.	1737/11.08.2014
8	Жилище: апартамент № 7, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 47,70 кв.м. и изба № 14 с площ 2,68 кв.м.	1738/11.08.2014
9	Жилище: апартамент № 8, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 63,80 кв.м. и изба № 6 с площ 3,70 кв.м.	1739/11.08.2014
10	Ателие за жилищни нужди № 9, етаж 2 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,60 кв.м. и изба № 2 с площ 2,48 кв.м.	1740/11.08.2014
11	Ателие за жилищни нужди № 10, етаж 2 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 33,32 кв.м. и изба № 3 с площ 2,50 кв.м.	1741/11.08.2014
12	Ателие за жилищни нужди № 11, етаж 2 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,30 кв.м. и изба № 4 с площ 2,50 кв.м.	1742/11.08.2014
13	Жилище: апартамент № 12, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 71,90 кв.м. и изба № 28 с площ 5,22 кв.м.	1743/11.08.2014
14	Жилище: апартамент № 13, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 16 с площ 2,52 кв.м.	1711/08.08.2014
15	Жилище: апартамент № 14, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 18 с площ 4,64 кв.м.	1712/08.08.2014
16	Жилище: апартамент № 15, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 19 с площ 2,80 кв.м.	1713/08.08.2014
17	Жилище: апартамент № 16, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 20 с площ 4,54 кв.м.	1714/08.08.2014
18	Жилище: апартамент № 17, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 21 с площ 4,02 кв.м.	1715/08.08.2014
19	Жилище: апартамент № 18, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня,	1716/08.08.2014

	ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 47,70 кв.м. и изба № 23 с площ 3,13 кв.м.	
20	Жилище: апартамент № 19, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 63,80 кв.м. и изба № 15 с площ 4,85 кв.м.	1717/08.08.2014
21	Ателие за жилищни нужди № 20, етаж 3 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,60 кв.м. и изба № 7 с площ 2,62 кв.м.	1718/08.08.2014
22	Ателие за жилищни нужди № 21, етаж 3 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 33,32 кв.м. и изба № 13 с площ 2,06 кв.м.	1719/08.08.2014
23	Ателие за жилищни нужди № 22, етаж 3 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,30 кв.м. и изба № 30 с площ 2,14 кв.м.	1720/08.08.2014
24	Жилище: апартамент № 23, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 71,90 кв.м. и изба № 17 с площ 4,87 кв.м.	1721/08.08.2014
25	Жилище: апартамент № 24, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 24 с площ 2,72 кв.м.	1722/08.08.2014
26	Жилище: апартамент № 25, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 25 с площ 2,72 кв.м.	1723/08.08.2014
27	Жилище: апартамент № 26, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95кв.м. и изба № 26 с площ 2,56 кв.м.	1724/08.08.2014
28	Жилище: апартамент № 27, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 27 с площ 2,57 кв.м.	1725/08.08.2014
29	Жилище: апартамент № 28, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 8 с площ 4,10 кв.м.	1726/08.08.2014
30	Жилище: апартамент № 29, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 47,70кв.м. и изба № 29с площ 2,64 кв.м.	1727/08.08.2014
31	Жилище: апартамент № 30, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 63,80 кв.м. и изба № 22с площ 4,88 кв.м.	1728/08.08.2014

32	Ателие за жилищни нужди № 31, етаж 4 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,60 кв.м. и изба № 31 с площ 2,00 кв.м.	1729/08.08.2014
33	Ателие за жилищни нужди № 32, етаж 4 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 33,32 кв.м. и изба № 32 с площ 1,92 кв.м.	1730/08.08.2014
34	Ателие за жилищни нужди № 33, етаж 4 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,30 кв.м. и изба № 33 с площ 2,07 кв.м.	1731/08.08.2014

кв. Повеляново , ул. „Украйна“

№	Описание на имота	АОС №
1	2	3
1	Жилище: апартамент № 9, етаж 3 от пететажен жилищен блок № 2, ул. "Украйна", кв. Повеляново, ЗП- 83,87 кв.м. с прилежащото му избено помещение № 9, с площ от 5,92 кв.м.	1361/23.02.2012

кв. Повеляново , ул. „Дружба“

№	Описание на имота	АОС №
1	2	3
1	Жилище: апартамент № 12, етаж 3 от триетажен жилищен блок № 1, кв. Повеляново, ул. "Дружба", ЗП - 86,57 кв.м. и изба с площ 16,08 кв.м.	1347/05.01.2012

кв. Р. Девня

№	Описание на имота	АОС №
1	2	3
1	Жилище: апартамент № 7, етаж 1 от триетажен жилищен блок № 13, кв. Река Девня /Химик/, ЗП - 64,35 кв.м., с прилежащото му избено помещение № 1, с площ от 5,64 кв.м..	1358/23.02.2012

ЗА ЖИЛИЩА ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ НА ГРАЖДАНИ С УСТАНОВЕНИ ЖИЛИЩНИ НУЖДИ.

кв. Повеляново , ул. „Украйна“

№	Описание на имота	АОС №
1	2	3
1	Жилище: апартамент № 44, етаж 5 от пететажен жилищен блок № 2, ул. "Украйна", кв. Повеляново, ЗП - 72,12 кв.м. с прилежащото му избено помещение №	1362/23.02.2012

	44, с площ от 7,60 кв.м	
2	Жилище: апартамент № 13, етаж 5 от пететажен жилищен блок № 7, ул. "Украйна", кв. Повеляново, ЗП - 142,74 кв.м. с прилежащото му избено помещение № 13, с площ от 11,56 кв.м	1363/23.02.2012

ЗА РЕЗЕРВНО ЖИЛИЩЕ

II.Задължава кмета на общината да извърши необходимите действия по настаняване на граждани с установени жилищни нужди в жилищата описани в т.I, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

III.Възлага на Кмета на община Девня да сключи нови договори за отдаване под наем с настанените в апартаментите общинска собственост за срок от една година.

IV.Задължава кмета на общината да извърши необходимите действия по т.III, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)

Председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)

(Р. Димитрова)

ДНЕВЕН РЕД

- 1.....
- 2.....
3. Разрешение изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Девня и разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ 36868.201.43 по кадастралната карта с.Кипра, Община Девня.

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 1, т. 1, чл. 134, ал. 3, чл. 124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125 и чл. 135 от ЗУТ, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 157

I. Одобрява приложеното задание за частично изменение на Общия устройствен план на Община Девня, одобрен с Решение №457 по Протокол №44/31.10.2022г. на Общински съвет – Девня.

II. Разрешава изработването на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Девня за промяна в устройствената зона „Жм1“ (жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване – проект) в обхвата на ПИ 36868.201.43 по кадастралната карта с. Кипра, Община Девня, при следните условия:

1. Да се изработи върху актуална кадастрална карта на с. Кипра, Община Девня, одобрена със Заповед №РД-18-57/16.04.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК;

2. При наличие на съществуваща техническа инфраструктура /надземна и/или подземна/ да се нанесат трасетата ведно с нормативните сервитути;

3. В имотите предвидени в обхвата на разработката да се посочат устройствени показатели съобразно нормативните изисквания за съответната определена зона в съответствие с предписанията на *Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони*;

4. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС

5. Съгласно чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, проектът да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи;

6. Да се изработи еднофазно като „окончателен проект“ в М 1:10 000.

III. Одобрява приложеното задание за изработване на проект за изменение на действащия ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-43, кв. 4 по плана на с. Кипра, Община Девня, одобрен със Заповед №321/26.09.2013г. на Заместник-кмета на Община Девня, по отношение на ПИ 36868.201.43 по кадастралната карта на с. Кипра, Община Девня, одобрена със Заповед №РД-18-57/16.04.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК,

във връзка с промяна на предназначението на имота от „за производствена и складова дейност“ в „за жилищно строителство“.

IV. Разрешава изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за действащия ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-43, кв. 4 по плана на с. Кипра, Община Девня, одобрен със Заповед №321/26.09.2013г. на Заместник-кмета на Община Девня, по отношение на ПИ 36868.201.43 по кадастралната карта на с. Кипра, Община Девня, одобрена със Заповед №РД-18-57/16.04.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, при следните условия:

1. Да се изработи върху актуална кадастрална карта на с. Кипра, Община Девня, одобрена със Заповед №РД-18-57/16.04.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК;

2. Проектът като обем и съдържание да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба: *Закон за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.* Да се представи като „окончателен проект“ за приемане от Общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Девня. Да бъдат представени в съответствие с чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове: 1бр. чертеж (оригинал) на недеформируема хартия и 2бр. чертежи (копия) на обикновена хартия, както и на магнитен носител (диск) – в pdf и dwg формат;

3. Да бъде съобразен с територия от разновидност „Жм1“ (жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване – проект) със следните градоустройствени показатели: Плътност на застрояване (П застр.) до 30%; Интензивност на застрояване (К инт.) до 0,8; Процент на озеленяване (П озел.) до 50%; Максимална кота корниз – 10 м. Начинът на застрояване в имота да бъде „свободно“;

4. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС;

Изработването на проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Девня и на проекта за изменение на действащия ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-43, кв. 4 по плана на с. Кипра, Община Девня, одобрен със Заповед №321/26.09.2013г. на Заместник-кмета на Община Девня, по отношение на ПИ 36868.201.43 по кадастралната карта на с. Кипра, Община Девня, одобрена със Заповед №РД-18-57/16.04.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, е за сметка на заявителя: Радослав Русев.

Възложител по реда на ЗУТ: Община Девня, ЕИК 000093645, представлявана от Свилен Шитов – кмет.

На основание чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)

Председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)

(Р. Димитрова)

Д Н Е В Е Н Р Е Д

- 1.....
 - 2.....
 - 3.....
 4. Разрешение изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Девня и разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за ПИ 20482.119.674 по кадастралната карта гр. Девня.
-

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 1, т. 1, чл. 134, ал. 3, чл. 124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, чл. 16 и чл. 108, ал. 2 от ЗУТ , Общински съвет Девня прие

Р Е Ш Е Н И Е № 158

I. Одобрява приложеното задание за частично изменение на Общия устройствен план на Община Девня, одобрен с Решение №457 по Протокол №44/31.10.2022г. на Общински съвет – Девня.

II. Разрешава изработването на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Девня за промяна от „обработваеми земи-ниви“ в устройствената зона „Пп1“ (предимно производствена устройствена зона – проект) в обхвата на ПИ 20482.119.674 по кадастралната карта гр. Девня, при следните условия:

1. Да се изработи върху актуална кадастрална карта на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК;

2. При наличие на съществуваща техническа инфраструктура /надземна и/или подземна/ да се нанесат трасетата ведно с нормативните сервитути;

3. В имотите предвидени в обхвата на разработката да се посочат устройствени показатели съобразно нормативните изисквания за съответната определена зона в съответствие с предписанията на *Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони*;

4. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС

5. Съгласно чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, проектът да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи;

6. Да се изработи еднофазно като „окончателен проект“ в М 1:10 000.

III. Одобрява приложеното задание за изработване на проект на ПУП-ПЗ за ПИ 20482.119.674 по кадастралната карта гр. Девня, във връзка с отреждането на имота „за електрическа подстанция“.

IV. Разрешава изработването на проект на ПУП-ПЗ за ПИ 20482.119.674 по кадастралната карта гр. Девня при следните условия:

1. Да се изработи върху актуална кадастрална карта на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК;

2. Проектът като обем и съдържание да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба: *Закон за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.* Да се представи като „окончателен проект“ за приемане от Общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Девня. Да бъдат представени в съответствие с чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове: 1бр. чертеж (оригинал) на недеформируема хартия и 2бр. чертежи (копия) на обикновена хартия, както и на магнитен носител (диск) – в pdf и dwg формат;

3. Да бъде съобразен с територия от разновидност „Пп1“ (предимно производствена устройствена зона - проект) със следните градоустройствени показатели: Плътност на застрояване (П застр.) от 40 до 80%; Интензивност на застрояване (К инт.) от 1 до 2,5; Процент на озеленяване (П озел.) от 20 до 40%; Начинът на застрояване в имота да бъде „свободно“;

4. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС;

5. Съгласно чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, проектът на ПУП-ПЗ се придружава от план-схеми за мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Изработването на проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Девня и на проекта на ПУП-ПЗ за ПИ 20482.119.674 по кадастралната карта гр. Девня е за сметка на заявителя: „ДЕВНЯ СОЛАР“ ЕАД, ЕИК 201091446, представлявано от Георги Пулев – Изпълнителен Директор.

Възложител по реда на ЗУТ: Община Девня, ЕИК 000093645, представлявана от Свилен Шитов – кмет.

На основание чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)

Председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)

(Р. Димитрова)

ДНЕВЕН РЕД

- 1.....
- 2.....
- 3.....
5. Отчет за управлението и разпореждането с общинската собственост през 2024 година.

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.3, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Девня, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 159

Приема отчета за управлението и разпореждането с общинска собственост за периода януари – декември 2024 г.

ОТЧЕТ

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ГОДИШНАТА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2024 ГОДИНА

Настоящият отчет за резултатите от управлението на общинската собственост през 2024 година е разработен в изпълнение на разпоредбите на чл. 66а от ЗОС и чл. 3, ал.2 от НРПУРОИ.

Водещ документ за дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2024 година, приета с Решение № 28 от Протокол № 7/ /31.01.2024г. на Общински съвет — Девня и допълвана с последващи решения на общинския съвет.

НОРМАТИВНА БАЗА

- ✓ Закон за общинската собственост
- ✓ Закон за местните данъци и такси;
- ✓ Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество
- ✓ Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища

- ✓ Наредба за организация, осъществяване и контрол на рекламната дейност и разполагане на информационно - указателни табели и обяви на територията на Община Девня
- ✓ Наредба за търговската дейност на територията на община Девня
- ✓ Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2024 - 2027 година
- ✓ Други нормативни актове, съдържащи специфични правила по предоставяне на права върху обекти, общинска собственост.

Дейността по управлението на общинската собственост беше организирана в следните направления:

I. Управление на имоти - общинска собственост

Отдаването под наем на общински имоти е начин за поддържането им в добро състояние, осигуряване на трайни постъпления в общинския бюджет и предоставяне възможност за развитие на търговия, услуги, медицински дейности и др.

През отчетния период са подготвени и организирани 10 тръжни процедури за отдаване под наем, включващи 36 обекта общинска собственост, представляващи терени, помещения и земеделска земя.

За календарната 2024 година са сключени:

- 1 брой договор за наем на земеделска земя, чрез търг;
- 10 броя договори за наем на земеделска земя - едногодишни
- 10 броя договори за наем на помещения за извършване на търговска дейност;
- 9 броя договори за наем на терени за извършване на търговска дейност;
- 39 броя договори за наем на общински жилища
- 123 броя споразумения и анекси към договори за наем, касаещи инфлация, разсрочено плащане, промяна в обстоятелствата или прекратяване на договора.

Процедурите за 2 от обектите са обявени за непроветрени, поради неявяване на участници.

Към 31.12.2024 година, общият брой на действащите договори за възмездно ползване са 115 броя.

Постъпилите средства от наеми на имоти общинска собственост /сгради, помещения, терени, зем. земя/ през 2024 година възлизат на 200706,59 лева. Сумата включва и приходи от закъснели плащания за предходни периоди.

През годината са издадени 82 броя разрешения за търговия на открито. Постъпили са 2050,00 лева от административни такси за издаване на разрешението.

II. Разпореждане с имоти - общинска собственост

Регистърът за извършени разпоредителни сделки е достъпен на официалния сайт на община Девня, съставен съгласно изискванията на чл.41, ал.4 от ЗОС.

1. Продажба на урегулирани поземлени имоти и учредяване право на строеж по реда на Закона за общинската собственост.

В изпълнение на приетите решения на Общински съвет Девня, през 2024 година са подготвени и проведени две производства по реда на Закона за общинската собственост, за продажба на имоти общинска собственост чрез провеждане на публичен търг включващи 15 /петнадесет/ броя имоти общинска собственост. В резултат на проведените процедури са осъществени 2 /две/ продажби на имоти частна общинска собственост. Реализираните приходи са в размер на 56496,00 лева.

Сключен е 2 /два/ договор за придобиване право на собственост при наличие право на строеж. Реализираните приходи са в размер на 37254,96 лева.

Проведена бе тръжна процедура за учредяване право на строеж върху 2 /два/ броя имоти общинска собственост.

Постъпилите средства от разпореждане с общинско имущество през 2024 година

възлизат на 112914,73 лева.

2. Прекратяване на съсобственост

Няма проведени процедури за прекратяване на съсобственост.

3. Продажба на жилищни имоти - апартаменти

Няма проведени процедури за продажба на апартаменти на правоимащи от общинския жилищен фонд.

1

III. Надзор и актуване на общинските имоти.

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите общинска собственост, съгласно образците на актове за общинска собственост, на досие на имот — общинска собственост, съгласно Наредба №8/17.12.2009 год. за утвърждаване на образците на актове за общинска собственост, на досие на имот — общинска собственост и на регистрите, предвидени в Закона за общинска собственост, и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им, утвърдени от министъра на регионалното развитие и министъра на правосъдието. Съгласно регистрите за общинска собственост към 31.12.2024 г. общия брой актове за имоти общинска собственост е 2 868 броя, от които за недвижими имоти - частна общинска собственост— 2414 бр., за публична— 452 бр.

През 2024 година са съставени броя АОС - 24 броя АОС частна общинска собственост и 2 броя за публична общинска собственост.

Всички издадени актове за общинска собственост, в съответствие с изискванията на Закона за общинската собственост, са вписани в Служба по вписвания - град Девня.

Копие от актовете са изпратени на Службата по геодезия, картография и кадастър град Варна и на Областния управител на област Варна.

Издадени са 5 /пет/ заповеди за отписване на актове за общинска собственост, поради отпаднала необходимост, след извършени разпоредителни сделки.

Базата данни за изготвяне и отписване на имоти общинска собственост, както и за извършените разпоредителни сделки се осъществява с електронен модул „Акстър Имоти”.

Електронните регистри се поддържат актуални и са общодостъпни чрез официалния сайт на община Девня.

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)

Председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)

(Р. Димитрова)

Д Н Е В Е Н Р Е Д

- 1.....
 - 2.....
 - 3.....
 6. Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 година.
-

С явно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл. 14, 7 от ЗОС и чл.3, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Девня, Общински съвет Девня прие

Р Е Ш Е Н И Е № 160

1. Приема програмата за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 година.
2. Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост да се публикува на интернет сайта на Община Девня.

Приложение: Проект на Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 г.

П Р О Г Р А М А

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ДЕВНЯ ЗА 2025 Г.

приета с Решение № 160 от Протокол № 22 на Общински съвет - Девня

СЪДЪРЖАНИЕ:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

II. ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОГРАМАТА

1. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

2. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ДЕВНЯ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

Раздел I. УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

1.1. Жилища

1.2. Сгради и помещения

1.3. Терени

1.4. Земеделска земя

Раздел II. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. Продажба

1.1. Сгради

1.2. Земя

Раздел III. ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ

Раздел IV ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ПРАВНА РЕГЛАМЕНТАЦИЯ. ПРИНЦИПИ И ЦЕЛИ:

Настоящата програма за управление и разпореждане с общински имоти през 2025 г. съблюдава нормативните изисквания на чл. 8, ал. 9 от Закона за Общинската Собственост и привежда в изпълнение Стратегията за управление на общинска собственост за мандат 2024-2027г.

Управлението на общинската собственост визира и обхваща действията по експлоатация, поддръжка, ремонт, опазване на общинската собственост и разпореждане със същата.

При осъществяването на горепосочените действия са залегнати принципите на законосъобразност, публичност, състезателност при разпореждане и приоритетна защита на обществения интерес.

Общинската собственост е един от най-важните инструменти за осъществяване политиката в общината - икономическа, социална, екологична.

Основните цели при управлението на общинската собственост са:

- осигуряване на устойчиво развитие на общината, подобряване селищната среда, създаване на условия за бизнес, култура, спорт, отдих, туризъм и повишаване на сигурността;
- опазване и подобряване на екологичната среда;
- повишаване на инвестиционния потенциал на общината;
- гарантиране на ефективно управление и повишаване приходите от стопанисването на общинската собственост.

Идентифициране на обема и функционалните характеристики и вида на съществуващата общинска собственост.

Пълното идентифициране на обема общинска собственост е основна предпоставка за вземане на управленски решения по управление и разпореждане, което прави тази цел първостепенна и приоритетна.

II. ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОГРАМАТА

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост обхваща бюджетната 2025 година и съдържа:

1. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. От управление на имоти-общинска собственост</i>	
1.	Отдаване под наем на жилища, сгради, помещения и др.	60 000,00
2.	Отдаване под наем на терени	50 000,00
3.	Отдаване под наем на земеделска земя	35 000,00
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	145 000,00
	<i>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	
1.	Продажба на имоти - общинска собственост	90 000,00
	<i>Всичко приходи</i>	235 000,00
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (кадастър, геодезия, такси вписване и др.)	25 000,00
2.	За възлагане на оценки	13 000,00
3.	Задължителни застраховки за имоти публична общинска собственост	4 000,00
	<i>Всичко разходи</i>	42 000,00

2. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ДЕВНЯ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

Раздел I. УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1.ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

1.1.Жилища

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв.м.)
1	2	3	4
1	Жилище: апартамент № 9, етаж 3 от пет етажен жилищен блок № 2, ул. "Украйна", кв. Повеляново, ЗП- 83,87 кв.м. с прилежащото му избено помещение № 9, с площ от 5,92 кв.м.	1361/23.02.2012	83,87
2	Жилище: апартамент № 7, етаж 1 от триетажен жилищен блок № 13, кв. Река Девня /Химик/, ЗП - 64,35 кв.м., с прилежащото му избено помещение № 1, с площ от 5,64 кв.м..	1358/23.02.2012	64,35
3	Жилище:апартамент № 11, етаж 4 от пететажен жилищен блок № 19, кв. Девня, ул. "Кап. Петко", ЗП – 50,41 кв.м. с прилежащото му избено помещение № 11, с площ 7,45 кв.м.	1364/23.02.2012	50,41

4	Жилище: апартамент № 12, етаж 3 от триетажен жилищен блок № 1, кв. Повеляново, ул. "Дружба", ЗП - 86,57 кв.м. и изба с площ 16,08 кв.м.	1347/05.01.2012	86,57
5	Жилище: апартамент № 1, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 71,90 кв.м. и изба № 5 с площ 3,70 кв.м.	1732/11.08.2014	71,90
6	Жилище: апартамент № 2, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,9 5кв.м. и изба № 1 с площ 3,35 кв.м.	1733/11.08.2014	51,95
7	Жилище: апартамент № 3, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 9 с площ 3,35 кв.м.	1734/11.08.2014	51,95
8	Жилище: апартамент № 4, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 10 с площ 4,00 кв.м.	1735/11.08.2014	51,95
9	Жилище: апартамент № 5, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 11 с площ 2,28 кв.м.	1736/11.08.2014	51,95
10	Жилище: апартамент № 6, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 12 с площ 2,26 кв.м.	1737/11.08.2014	51,95
11	Жилище: апартамент № 7, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 47,70 кв.м. и изба № 14 с площ 2,68 кв.м.	1738/11.08.2014	47,70
12	Жилище: апартамент № 8, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 63,80 кв.м. и изба № 6 с площ 3,70 кв.м.	1739/11.08.2014	63,80
13	Ателие за жилищни нужди № 9, етаж 2 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,60 кв.м. и изба № 2 с площ 2,48 кв.м.	1740/11.08.2014	26,60
14	Ателие за жилищни нужди № 10, етаж 2 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 33,32 кв.м. и изба № 3 с площ 2,50 кв.м.	1741/11.08.2014	33,32
15	Ателие за жилищни нужди № 11, етаж 2 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,30 кв.м. и изба № 4 с площ 2,50 кв.м.	1742/11.08.2014	26,30
16	Жилище: апартамент № 12, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор	1743/11.08.2014	71,90

	20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 71,90 кв.м. и изба № 28 с площ 5,22 кв.м.		
17	Жилище: апартамент № 13, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 16 с площ 2,52 кв.м.	1711/08.08.2014	51,95
18	Жилище: апартамент № 14, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 18 с площ 4,64 кв.м.	1712/08.08.2014	51,95
19	Жилище: апартамент № 15, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 19 с площ 2,80 кв.м.	1713/08.08.2014	51,95
20	Жилище: апартамент № 16, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 20 с площ 4,54 кв.м.	1714/08.08.2014	51,95
21	Жилище: апартамент № 17, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 21 с площ 4,02 кв.м.	1715/08.08.2014	51,95
22	Жилище: апартамент № 18, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 47,70 кв.м. и изба № 23 с площ 3,13 кв.м.	1716/08.08.2014	47,70
23	Жилище: апартамент № 19, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 63,80 кв.м. и изба № 15 с площ 4,85 кв.м.	1717/08.08.2014	63,80
24	Ателие за жилищни нужди № 20, етаж 3 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,60 кв.м. и изба № 7 с площ 2,62 кв.м.	1718/08.08.2014	26,60
25	Ателие за жилищни нужди № 21, етаж 3 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 33,32 кв.м. и изба № 13 с площ 2,06 кв.м.	1719/08.08.2014	33,32
26	Ателие за жилищни нужди № 22, етаж 3 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,30 кв.м. и изба № 30 с площ 2,14 кв.м.	1720/08.08.2014	26,30
27	Жилище: апартамент № 23, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 71,90 кв.м. и изба № 17 с площ 4,87 кв.м.	1721/08.08.2014	71,90
28	Жилище: апартамент № 24, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 24 с площ 2,72 кв.м.	1722/08.08.2014	51,95

29	Жилище: апартамент № 25, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 25 с площ 2,72 кв.м.	1723/08.08.2014	51,95
30	Жилище: апартамент № 26, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95кв.м. и изба № 26 с площ 2,56 кв.м.	1724/08.08.2014	51,95
31	Жилище: апартамент № 27, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 27 с площ 2,57 кв.м.	1725/08.08.2014	51,95
32	Жилище: апартамент № 28, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 8 с площ 4,10 кв.м.	1726/08.08.2014	51,95
33	Жилище: апартамент № 29, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 47,70кв.м. и изба № 29с площ 2,64 кв.м.	1727/08.08.2014	47,70
34	Жилище: апартамент № 30, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 63,80 кв.м. и изба № 22с площ 4,88 кв.м.	1728/08.08.2014	63,80
35	Ателие за жилищни нужди № 31, етаж 4 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,60 кв.м. и изба № 31 с площ 2,00 кв.м.	1729/08.08.2014	26,60
36	Ателие за жилищни нужди № 32, етаж 4 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 33,32 кв.м. и изба № 32 с площ 1,92 кв.м.	1730/08.08.2014	33,32
37	Ателие за жилищни нужди № 33, етаж 4 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,30 кв.м. и изба № 33 с площ 2,07 кв.м.	1731/08.08.2014	26,30

1.2.Сгради и помещения

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв.м.)
1	2	3	4
1	Сграда с ид. 20482.501.2333.6 по КК на гр. Девня /павилион № 7, ул. Просвета	2068/29.03.2019	36,00
2	Поставяем обект № 4.09 + 4.10 в ПИ 20482.501.2444 по КК на гр. Девня	2042/06.02.2019	40,00
3	144,00 кв.м. обособена част от сграда с ид. 20482.501.1143.8 по КК на гр. Девня	1127/19.04.2010 2708/06.07.2021	144,00
4	Сграда с идентификатор 20482.280.102.5 по КК на гр. Девня	1850/26.10.2016	82,00

5	Сграда с идентификатор 20482.304.109.2 по КК на гр. Девня	2753/21.06.2022	990
6	Обект № 6.02 в кв. Река Девня , гр. Девня	Ушир. в улица	66,58

1.3.Терени

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв.м.)
1	2	3	4
1	Терен № 18.02, находящ се в ПИ 20482.304.168 по КК на гр. Девня	1702/12.06.2014	40,00
2	Терен № 8.05, находящ се в ПИ 20482.306.52 по КК на гр. Девня, ул. Мусала /Чебурашка /	Ушир. в улица	20,00
3	Терен № Г 3.03, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
4	Терен № Г 3.04, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
5	Терен № Г 3.05, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
6	Терен № Г 3.06, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
7	Терен № Г 3.07, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
8	Терен № Г 3.08, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
9	Терен № Г 3.09, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
10	Терен № Г 3.10, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
11	Терен № Г 3.11, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
12	Терен № Г 3.12, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
13	Терен № Г 3.13, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
14	Терен № Г 3.14, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00

15	Терен № Г 3.15, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
16	Терен № Г 3.16, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
17	Терен № Г 3.17, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
18	Терен № Г 3.18, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	19,00
19	Терен № Г 3.19, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	18,00
20	Терен № Г 3.20, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
21	Терен № Г 3.21, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
22	Терен № Г 3.22, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
23	Терен № Г 3.23, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
24	Терен № Г 3.24, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
25	Терен № Г 3.25, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
26	Терен № Г 3.26, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
27	Терен № Г 3.27, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
28	Терен № Г 3.28, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
29	Терен № Г 3.29, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
30	Терен № Г 3.30, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
31	Терен № Г 3.31, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап.	1788/16.06.2015	20,00

	Петко /гараж/		
32	Терен № Г 3.32, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
33	Терен № Г 3.33, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
34	Терен № Г 3.34, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
35	Терен № Г 3.35, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
36	Терен № Г 3.36, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
37	Терен № Г 3.37, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
38	Терен № Г 3.38, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
39	Терен № Г 3.39, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	17,00
40	Терен № Г 3.40, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
41	Терен № Г 3.41, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
42	Терен № Г 3.42, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	17,00
43	Терен № Г 3.43, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	24,00
44	Терен № Г 3.44, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	18,00
45	Терен № Г 3.45, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	17,00
46	Терен № Г 3.46, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	17,00
47	Терен № Г 3.47, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	19,00
48	Терен № Г 3.48, находящ се в ПИ	1788/16.06.2015	22,00

	20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж		
49	Терен № Г 3.49, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
50	Терен № Г 3.50, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
51	Терен № Г 10.01, находящ се в ПИ 20482.501.1193, ул. Просвета, /гараж/	1388/28.03.2012	20,00
52	Терен № Г 10.02, находящ се в ПИ 20482.501.1193, ул. Просвета, /гараж/	1388/28.03.2012	20,00
53	Терен № Г 10.03, находящ се в ПИ 20482.501.1193, ул. Просвета, /гараж/	1388/28.03.2012	23,00
54	Терен № Г 10.04, находящ се в ПИ 20482.501.1193, ул. Просвета, /гараж/	1388/28.03.2012	29,00
55	Терен № Г 10.05, находящ се в ПИ 20482.501.1193, ул. Просвета, /гараж/	1388/28.03.2012	21,00
56	Терен № Г 10.06, находящ се в ПИ 20482.501.1193, ул. Просвета, /гараж/	1388/28.03.2012	20,00
57	Терен № Г 10.07, находящ се в ПИ 20482.501.1193, ул. Просвета, /гараж/	1388/28.03.2012	16,00
58	Терен № Г 10.08, находящ се в ПИ 20482.501.1193, ул. Просвета, /гараж/	1388/28.03.2012	17,00
59	Терен № Г 10.09, находящ се в ПИ 20482.501.1193, ул. Просвета, /гараж/	1388/28.03.2012	20,00
60	Терен № Г 10.10, находящ се в ПИ 20482.501.1193, ул. Просвета, /гараж/	1388/28.03.2012	19,00
61	Терен № Г 10.11, находящ се в ПИ 20482.501.1193, ул. Просвета, /гараж/	1388/28.03.2012	20,00
62	Терен № Г 10.12, находящ се в ПИ 20482.501.1193, ул. Просвета, /гараж/	1388/28.03.2012	20,00
63	Терен № Г 10.13, находящ се в ПИ 20482.501.1193, ул. Просвета, /гараж/	1388/28.03.2012	21,00
64	Терен № Г 10.14, находящ се в ПИ 20482.501.1193, ул. Просвета, /гараж/	1388/28.03.2012	20,00
65	Терен № Г 10.15, находящ се в ПИ 20482.501.1193, ул. Просвета, /гараж/	1388/28.03.2012	20,00
66	Терен № Г 10.16, находящ се в ПИ 20482.501.1193, ул. Просвета, /гараж/	1388/28.03.2012	20,00
67	Терен № Г 10.17, находящ се в ПИ 20482.501.1193, ул. Просвета, /гараж/	1388/28.03.2012	20,00
68	Терен № Г 10.19, находящ се в ПИ 20482.501.1193, ул. Просвета, /гараж/	1388/28.03.2012	20,00
69	Терен № Г 10.20, находящ се в ПИ 20482.501.1193, ул. Просвета, /гараж/	1388/28.03.2012	20,00
70	Терен № Г 10.21, находящ се в ПИ 20482.501.1193, ул. Просвета, /гараж/	1388/28.03.2012	21,00
71	Терен № Г 10.22, находящ се в ПИ	1388/28.03.2012	16,00

	20482.501.1193, ул. Просвета, /гараж/		
72	Терен № Г 10.23, находящ се в ПИ 20482.501.1193, ул. Просвета, /гараж/	1388/28.03.2012	16,00
73	Терен № Г 10.24, находящ се в ПИ 20482.501.1193, ул. Просвета, /гараж/	1388/28.03.2012	16,00
74	Терен № Г 10.25, находящ се в ПИ 20482.501.1193, ул. Просвета, /гараж/	1388/28.03.2012	16,00
75	Терен № Г 10.26, находящ се в ПИ 20482.501.1193, ул. Просвета, /гараж/	1388/28.03.2012	16,00
76	Терен № Г 10.27, находящ се в ПИ 20482.501.1193, ул. Просвета, /гараж/	1388/28.03.2012	21,00
77	Терен № Г 10.28, находящ се в ПИ 20482.501.1193, ул. Просвета, /гараж/	1388/28.03.2012	25,00
78	Терен № Г 10.29, находящ се в ПИ 20482.501.1193, ул. Просвета, /гараж/	1388/28.03.2012	24,00
79	Терен № Г 10.30, находящ се в ПИ 20482.501.1193, ул. Просвета, /гараж/	1388/28.03.2012	20,00
80	Терен № Г1.14, находящ се в ПИ 20482.501.2561 по КК на гр. Девня	2744/02.03.2022	22,00
81	Терен № Г1.15, находящ се в ПИ 20482.501.2561 по КК на гр. Девня	2744/02.03.2022	22,00
82	Терен № Г1.16, находящ се в ПИ 20482.501.2561 по КК на гр. Девня	2744/02.03.2022	22,00
83	Терен № Г1.17, находящ се в ПИ 20482.501.2561 по КК на гр. Девня	2744/02.03.2022	22,00
84	Терен № Г1.18, находящ се в ПИ 20482.501.2561 по КК на гр. Девня	2744/02.03.2022	22,00
85	Терен № Г1.19, находящ се в ПИ 20482.501.2561 по КК на гр. Девня	2744/02.03.2022	22,00
86	Терен № Г1.20, находящ се в ПИ 20482.501.2561 по КК на гр. Девня	2744/02.03.2022	22,00
87	Терен № Г1.21, находящ се в ПИ 20482.501.2561 по КК на гр. Девня	2744/02.03.2022	22,00
88	Терен № Г1.22, находящ се в ПИ 20482.501.2561 по КК на гр. Девня	2744/02.03.2022	22,00
89	Терен № Г1.23, находящ се в ПИ 20482.501.2561 по КК на гр. Девня	2744/02.03.2022	22,00
90	Терен № Г1.24, находящ се в ПИ 20482.501.2561 по КК на гр. Девня	2744/02.03.2022	22,00
91	Терен № Г1.25, находящ се в ПИ 20482.501.2561 по КК на гр. Девня	2744/02.03.2022	22,00
92	Терен № Г1.26, находящ се в ПИ 20482.501.2561 по КК на гр. Девня	2744/02.03.2022	22,00
93	Терен № Г22.1, находящ се в ПИ 20482.306.374 по КК на гр. Девня	1681/13.12.2013	22,00
94	Терен № Г22.2, находящ се в ПИ 20482.306.374 по КК на гр. Девня	1681/13.12.2013	22,00
95	Терен № Г22.3, находящ се в ПИ 20482.306.374 по КК на гр. Девня	1681/13.12.2013	22,00

96	Терен № Г22.4, находяш се в ПИ 20482.306.374 по КК на гр. Девня	1681/13.12.2013	22,00
97	Терен № Г22.5, находяш се в ПИ 20482.306.374 по КК на гр. Девня	1681/13.12.2013	22,00
98	Терен № Г22.6, находяш се в ПИ 20482.306.374 по КК на гр. Девня	1681/13.12.2013	22,00
99	Терен № Г22.7, находяш се в ПИ 20482.306.374 по КК на гр. Девня	1681/13.12.2013	22,00
100	Терен № Г23.1, находяш се в ПИ 20482.501.2565 по КК на гр. Девня	2748/02.03.2022	22,00
101	Терен № Г23.2, находяш се в ПИ 20482.501.2565 по КК на гр. Девня	2748/02.03.2022	22,00
102	Терен № Г23.4, находяш се в ПИ 20482.501.2565 по КК на гр. Девня	2748/02.03.2022	22,00
103	Терен № Г23.5, находяш се в ПИ 20482.501.2565 по КК на гр. Девня	2748/02.03.2022	22,00
104	Терен № Г23.6, находяш се в ПИ 20482.501.2565 по КК на гр. Девня	2748/02.03.2022	22,00
105	Терен № Г23.7, находяш се в ПИ 20482.501.2565 по КК на гр. Девня	2748/02.03.2022	22,00
106	Терен № Г23.8, находяш се в ПИ 20482.501.2565 по КК на гр. Девня	2748/02.03.2022	22,00
107	Терен № Г23.9, находяш се в ПИ 20482.501.2565 по КК на гр. Девня	2748/02.03.2022	22,00
108	Терен № Г23.10, находяш се в ПИ 20482.501.2565 по КК на гр. Девня	2748/02.03.2022	22,00
109	Терен № Г23.11, находяш се в ПИ 20482.501.2565 по КК на гр. Девня	2748/02.03.2022	22,00
110	Терен № Г23.12, находяш се в ПИ 20482.501.2565 по КК на гр. Девня	2748/02.03.2022	22,00
111	Терен № Г23.13, находяш се в ПИ 20482.501.2565 по КК на гр. Девня	2748/02.03.2022	22,00
112	Терен № Г23.14, находяш се в ПИ 20482.501.2565 по КК на гр. Девня	2748/02.03.2022	22,00
113	Терен № Г23.15, находяш се в ПИ 20482.501.2565 по КК на гр. Девня	2748/02.03.2022	22,00

1.4.Земеделска земя

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв.м.)
1	2	3	4
1	ПИ с ид. 20482.155.5 по КК на гр. Девня, местност Равнишка, лозе	1783/02.06.2015	784
2	ПИ с ид. 20482.155.4 по КК на гр. Девня, местност Равнишка, лозе	1782/02.06.2015	776
3	ПИ с ид. 20482.155.3 по КК на гр. Девня, местност Равнишка, лозе	1496/10.04.2013	863
4	ПИ с ид. 20482.154.25 по КК на гр. Девня,	1490/10.04.2013	1154,00

	местност Керим чешма, лозе		
5	ПИ 20482.154.30 по КК на гр. Девня Местност Керим чешма, лозе	1492/10.04.2013	1033,00
6	38298 кв.,м. ид.ч. от ПИ 20482.198.12 по КК на гр. Девня, местност Фазанарията, нива	2668/15.04.2021	38298,00
7	ПИ 20482.280.123 по КК на гр. Девня местност Фазанарията, нива	1671/02.12.2013	4684,00

Раздел II. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1.Продажба

1.1. Сгради

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв. м.)
1	2	3	4

1.2. Земя

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв. м.)
1	2	3	4
1	ПИ 20482.501.988 по КК на гр. Девня	2689/24.06.2021	477,00
2	ПИ 20482.501.989 по КК на гр. Девня	2690/24.06.2021	484,00
3	ПИ 20482.501.990 по КК на гр. Девня	2691/24.06.2021	493,00
4	ПИ 20482.501.991 по КК на гр. Девня	2692/24.06.2021	474,00
5	ПИ 20482.501.992 по КК на гр. Девня	2693/24.06.2021	494,00
6	ПИ 20482.501.993 по КК на гр. Девня	2694/24.06.2021	482,00
7	ПИ 20482.501.994 по КК на гр. Девня	2695/24.06.2021	495,00
8	ПИ 20482.501.995 по КК на гр. Девня	2696/24.06.2021	491,00
9	ПИ 20482.501.996 по КК на гр. Девня	2697/24.06.2021	488,00
10	ПИ 20482.501.997 по КК на гр. Девня	2698/24.06.2021	491,00
11	ПИ 20482.501.998 по КК на гр. Девня	2699/24.06.2021	485,00
12	ПИ 20482.501.999 по КК на гр. Девня	2700/24.06.2021	504,00
13	ПИ 20482.501.1000 по КК на гр. Девня	2701/24.06.2021	485,00
14	ПИ 20482.501.1001 по КК на гр. Девня	2702/24.06.2021	492,00
15	ПИ 20482.501.1002 по КК на гр. Девня	2703/24.06.2021	482,00
16	ПИ 20482.501.2482 по КК на гр. Девня	2050/ 21.02.2019	396,00
17	ПИ 20482.501.2483 по КК на гр. Девня	2051/ 21.02.2019	396,00
18	ПИ 20482.501.2484 по КК на гр. Девня	2052/ 21.02.2019	600,00
19	ПИ 20482.501.2485 по КК на гр. Девня	2053/ 21.02.2019	600,00
20	ПИ 20482.501.2486 по КК на гр. Девня	2054/ 21.02.2019	600,00
21	ПИ 20482.501.2487 по КК на гр. Девня	2055/ 21.02.2019	745,00
22	ПИ 20482.501.2488 по КК на гр. Девня	2056/21.02.2019	782,00
23	ПИ 20482.304.216 по КК на гр. Девня	2863/ 28.11.2024	1395,00

2.Учредяване/Предоставяне на вещни права

№	Описание на имота	Документ за собственост	Площ (кв. м.)
---	-------------------	----------------------------	------------------

1	2	3	4

Раздел III. ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ

№	Описание на имота	Документ за собственост	Площ (кв. м.)
1	2	3	4

Раздел IV ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ:

Раздел V. НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – СОБСТВЕНОСТ НА ДЪРЖАВАТА, ЧАСТНИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, КОИТО ОБЩИНА ДЕВНЯ ЩЕ ПРИДОБИЕ ПО СИЛАТА НА ЗУТ И/ИЛИ ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ПО ПРИНУДИТЕЛНО ОТЧУЖДАВАНЕ ПО РЕДА НА ГЛАВА ТРЕТА ОТ ЗОС

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)
Председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)
(Р. Димитрова)

ПРЕПИС- ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ
ПРОТОКОЛ 22/29.01.2025Г.
ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
ГР.ДЕВНЯ

Д Н Е В Е Н Р Е Д

- 1.....
- 2.....
- 3.....
7. Отдаване под наем на общински полски пътища за стопанската 2024 – 2025 година.

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и чл.75б, ал.1, т.1. ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, Общински съвет Девня прие

Р Е Ш Е Н И Е № 161

1. Дава съгласие да се предоставят под наем имотите – полски пътища на територията на Община Девня, за срок от една година на участниците в сключените споразумения/разпределения по чл. 37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за стопанската 2024-2025 година, по цена в размер на средното рентно плащане за съответното землище (Приложение 1).

2.Ползвателя, на който са предоставени полските пътища, осигурява достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през настоящата стопанска година.

3. Възлага на Кмета на общината последващи съгласно закона действия по изпълнението.

Приложение № 1

С П И С Ъ К

**на землищата на територията на ОБЩИНА ДЕВНЯ
с определено средно годишно рентно плащане за ползване на земеделски земи за
стопанската 2024-2025г.,**

№ по ред	Землище	Средна рентна вноска за ЕПК в лева/дка	Средна рентна вноска за лозя лева/дка	Средна рентна вноска за тр.насажд. лева/дка	Средна рентна вноска за пасища/мери лева/дка	Средна рентна вноска за тр.насажд. лева/дка
1	Девня	53.00	50.00	10.00	16.00	0.00
2	Кипра	44.00	0.00	0.00	8.00	0.00
3	Падина	50.00	0.00	10.00	9.00	0.00

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)

Председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)

(Р. Димитрова)

ДНЕВЕН РЕД

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 8. Отчет за изпълнение на решенията на Общинския съвет – Девня, за периода 01.07.2024 г. – 31.12.2024 г.

С явно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 162

Приема Отчета за изпълнението на приетите от Общински съвет решения за периода 01.07.2024 г. – 31.12.2024 г.

ОТЧЕТ

за изпълнението на решенията на Общински съвет – Девня
за периода 01.07.2024 г. – 31.12.2024 г.

	Разпоредителни		Бюджет, Наредби, Правила, Програми, Планове, Отчети	Организац ионни
	Изпълнени	В процес на изпълнение	19	2
№	27	10	97, 99, 100, 101, 107,	119, 153
на	98, 102, 103, 104, 105,	112, 115, 122, 124,	108, 116, 121, 123, 127,	
реше	106, 109, 110, 111, 113,	128, 135, 136, 137,	134, 139, 142, 143, 147,	
ние	114, 117, 118, 120, 125,	140, 146	148, 149, 150, 151	
	126, 129, 130, 131, 132,			
	133, 138, 141, 144, 145,			
	152, 154			

**От подадените в процес на изпълнение в отчета за периода 01.01.2024 г. –
30.06.2024 г.**

Решения № 26, 43, 58, 64, 92, 93, 95 са изпълнени.

В процес на изпълнение са решения № 30 и 72.

Решения № 27 и 88 са в процес на изпълнение, тъй като касаят стратегии с дългосрочен срок.

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)
Председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)
(Р. Димитрова)

Д Н Е В Е Н Р Е Д

- 1.....
 - 2.....
 - 3.....
 - 5.....
 9. Годишен отчет за изпълнение на Мандатната програма 2023 г. – 2027 г. на Кмета на Община Девня за 2024 г.
-

С явно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 12, във връзка с чл. 44, ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Девня прие

Р Е Ш Е Н И Е № 163

Приема Годишен отчет за изпълнение на Мандатна програма 2023 г. – 2027 г. на Кмета на Община Девня за 2024 г.

Г О Д И Ш Е Н О Т Ч Е Т

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА МАНДАТНА ПРОГРАМА 2023 – 2027 Г.

за 2024 г.

I. ПОДДЪРЖАНЕ НА ДОБРО ФИНАНСОВО УПРАВЛЕНИЕ

Принципи на управление	Цели	Дейности	Резултати
Прозрачна политика на целесъобразно и законосъобразно усвояване на финансовия ресурс, спазване на финансова дисциплина, адекватно планиране и изпълнение на бюджета, финансиране на основните социални отговорности за стабилно финансово състояние на общината	Предприемане на законови действия за събиране на просрочените вземания от физически и юридически лица;	Съставяне на актове и/или сключване на споразумения за разсрочено плащане на задължения, образуване на изпълнителни производства	➤ Съставени актове – 425 бр. ➤ Образувани изпълнителни производства – 86 бр.
	Предприемане на мерки за повишаване на събираемостта на местни данъци и такси;	Уведомяване за наличие на задължение/съобщения за дължими данъци	Изготвени и изпратени съобщения за задължения на физически и юридически лица – 7816 бр.
	Увеличаване на приходите от разпореждане с общинска собственост;	Увеличаване събираемостта на наемите	➤ Приходи от продажби на общинска собственост – 93750,96 лв. ➤ Учредено право на строеж – 11 542,05 лв. ➤ Приходи от наеми на помещения – 152 622,18 лв. ➤ Приходи от наем на земи – 101 889,10 лева
	Кандидатстване за средства по оперативни, национални и регионални програми за заетост за повишаване квалификацията и уменията	Осигурена е заетост по следните програми: ➤ НП Помощ за пенсиониране – 8 лица за срок 2 години;	Назначени 136 лица на трудови и 14 лица на граждански договори

Принципи на управление	Цели	Дейности	Резултати
	на гражданите, намаляване на младежката безработица, както и за осигуряване на заетост на хора с увреждания;	➤ ОП РЧР Проект „Приеми ме 2015“ – 1 лице на ТД, 14 лица на граждански договори; ➤ ЗЛП – 61 лица; ➤ „Асистентска подкрепа“ – 12 лица, соц. асистенти обслужващи 21 потребителя. ➤ ПРЧР „Младежка заетост+“ – 6 лица за срок 9 месеца. ➤ Регионална програма – 5 лица за 5 месеца; ➤ ПРЧР Проект “Грижа в дома“ – 27 лица домашни помощници, разносвачи на храна и шофьор обслужващи 56 потребителя; ➤ ПРЧР Проект „Укрепване на общинския капацитет в Община Девня“ – 1 лице социален работник; ➤ Компонент 3 „Започвам работа“ – 2 лица за 6 месеца, 1 лице за 9 месеца и 2 лица за 24 месеца;	

Принципи на управление	Цели	Дейности	Резултати
		➤ НП ЗОХТУ – 4 лица за срок от 2 години. ➤ АСД – 6 лица за 2 месеца	

II. ПОДОБРЯВАНЕ НА СРЕДАТА И ПРЕВРЪЩАНЕ НА ДЕВНЯ В ПРИВЛЕКАТЕЛНА ОБЩИНА ЗА МЛАДИТЕ ХОРА

Принципи на управление	Конкретни действия	Дейности	Резултати
Осигуряване на благоприятна среда за отпочиване, подобряване на микроклимата, чрез озеленяване и осветление на пространствата, изграждане на детски площадки	Изграждане на нови и дооборудване на съществуващи спортни зали, детски и спортни площадки;	Основен ремонт на спортна площадка в СУ „Васил Левски“- филиал в кв. Повеляново, гр. Девня	Преасфалтирана спортна площадка, монтирани баскетболни кошове, волейболни стойки и трибуни

III. АКТИВНА ПОЛИТИКА В ОБЛАСТТА НА ОБРАЗОВАНИЕТО, ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО, СОЦИАЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ, КУЛТУРАТА И СПОРТА, В Т.Ч. ПОДОБРЯВАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА МАТЕРИАЛНАТА БАЗА

Принципи на управление	Конкретни действия	Дейности	Резултати
Грижи за образованието, ангажираност към социалните проблеми,	Активна общинска политика за развитие на професионалното	Оптимизирана е училищната мрежа, като за учебна 2024/2024 година се	Създаване на възможност за обучение и реализация на ученици след завършен VII

Принципи на управление	Конкретни действия	Дейности	Резултати
подкрепа за културните институции, гарантиране на равни възможности, приобщаване на хората с увреждания	образование, с цел подобряване на тяхната привлекателност и атрактивност за учениците и осигуряване на заетост;	осъществи план-прием в специалностите „Електрообзавеждане на производството“ и „Компютърна графика“ за деца след завършен VII клас.	клас в профилирани паралелки
	Подпомагане развитието на извънкласните дейности на учениците, чрез Центъра за подкрепа за личностно развитие	Предоставена материална база и финансова подкрепа на учениците за развиване на извънкласни дейности - тенис на маса, народни танци, гайда, курсове по английски език и ментална математика.	Около 170 деца ползват Центъра за подкрепа за личностно развитие за извънкласни дейности
	Подпомагане на младежко-юношеските спортни школи и клубове и подготовката им от компетентни специалисти;	Осигуряване на компетентни специалисти за тяхната подготовка.	Постигнати резултати, чрез отличия за постижения, грамоти, медали и др.
	Превръщането на читалищата в съвременни духовни центрове за разпространения на знания и информация за културното наследство и традиции с местно значение;	Финансово подпомагане за развиване на дейности на читалищата за изпълнение на годишните им програми	Участия на самодейци от читалищата в мероприятия организирани от общината, фестивали и конкурси
		Вътрешен ремонт на сграда с идентификатор 36868.201.143.1 по КК на с.	Измазване и боядисване на сградата на Народно читалище "Христо Ботев –

Принципи на управление	Конкретни действия	Дейности	Резултати
		Кипра	1927" в село Кипра
	Реконструкция и модернизация на съществуваща материална база за предоставяне на социални услуги	Повишаване на енергийната ефективност и монтаж на фотоволтаична електрическа централа за производство на електрическа енергия за собствено потребление с обща инсталирана мощност до 30 kWp на административната сграда на „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания „Доц. Д-р Дичко Коларов“, гр. Девня	Доставка и монтаж на фотоволтаична електрическа централа за производство на електрическа енергия за собствено потребление. Полагане на топлоизолация, частична подмяна на дограма, ремонт на ел. инсталация, монтаж на окачени тавани и боядисване. Доставка и монтаж на противопожарна инсталация и климатици.
	Реконструкция и модернизация на съществуваща материална база за културни и религиозни дейности	Изработване на проектна документация по чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ за обект Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) за производство на електрическа енергия за собствено потребление и продажба на електрическа енергия, монтирана върху покрива на сграда с идентификатор 20482.306.226.2“, находящ се в УПИ VI „културен и	Изработена проектна документация

Принципи на управление	Конкретни действия	Дейности	Резултати
		младежки дом“, кв. 14 по плана на кв. „Повеляново“, гр. Девня	
		Доставка и монтаж на параклис в парк „Разсадника“	Монтиран параклис в парк „Разсадника“
	Изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуваща материална база за спорт	Изграждане на плувен басейн със ЗП/РЗП 214,05 в.м. и инфраструктура към него	В процес на изпълнение
		Изграждане на стадион в гр. Девня с РЗП 2327 кв.м. и инфраструктура към него	В процес на изпълнение
		Основен ремонт и повишаване на енергийната ефективност на хижа „Фазанария“	Монтаж на топлоизолация, измазване, боядисване, ремонт на санитарни помещения, нови настилки, ремонт на ел. и ВиК инсталация

Принципи на управление	Конкретни действия	Дейности	Резултати
	Подпомагане на семейства с репродуктивни проблеми, чрез отпускане на финансова помощ от Община Девня за лечение на безплодие на семейства и лица, живеещи на семейни начала на територията на общината	Приети и разгледани 3 броя заявления за финансова помощ	Одобрени и изплатени са помощи по 3 заявления

IV. ПОДКРЕПА НА БИЗНЕСА, ПРИВЛИЧАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИ И ОТКРИВАНЕ НА НОВИ РАБОТНИ МЕСТА

Принципи на управление	Конкретни действия	Дейности	Резултати
Обществените ресурси да се управляват ефективно и прозрачно. Създаване на благоприятна инвестиционна среда	Подкрепа на бизнес инициативите на стопанските субекти и потенциални инвеститори, съответстващи на политиката на общината и интересите на гражданите	Одобряване на инвестиционни проекти.	Одобрени проекти с издадени разрешителни за строеж - 28 бр. и 5 бр. за промяна на инвестиционните намерения към издадено разрешение за строеж по реда на чл.154 от ЗУТ
	Създаване на благоприятна среда за развитието и конкурентоспособността на малките и средни фирми в	СНЦ МИГ „Девня – Аксаково“ с изпълнение на Стратегия Водено от общностите местно развитие на територията на общините	➤ Осигурена възможност на МСП за кандидатстване с проекти за финансиране по

Принципи на управление	Конкретни действия	Дейности	Резултати
	Община Девня; Подкрепа на местния бизнес чрез провеждане на информационни срещи за възможностите за европейско финансиране в отделните отрасли;	Девня и Аксаково Учредяване на нов МИГ „Девня – Суворово“	европейски програми; Провеждане на информационни срещи на СНЦ МИГ „Девня – Аксаково“ и Областен информационен център - Варна за възможностите за финансиране; Изготвена и одобрена от общото събрание стратегия за ВОМР за програмния период 2023 – 2027 г.
	Създаване на условия за привличане на държавни и частни инвестиции предвид стратегическото място на общината;	Изградена нова и ремонтирана съществуваща инфраструктура	➤ Реконструкция на общинска пътна мрежа на територията на Община Девня, път VAR 1132 - /път III-2008, Девня-Страшимирово/ Девня, кв.Повеляново-жп гара Повеляново - /път III-2008/ от км 4+909.63 до км 6+300“ – II-ри етап от км 5+432 до км 6+000;

Принципи на управление	Конкретни действия	Дейности	Резултати
			➤ Реконструкция на общинска пътна мрежа на територията на Община Девня, път VAR 1132 - /път III-2008, Девня-Страшимирово/ Девня, кв.Повеляново-жп гара Повеляново - /път III-2008/ от км 4+909.63 до км 6+300“ – III-ти етап от км 6+000 до км 6+300;

V. ИЗГРАЖДАНЕ И МОДЕРНИЗИРАНЕ НА ИНФРАКТРУКТУРАТА

Принципи на управление	Конкретни действия	Дейности	Резултати
Рехабилитация, поддържане и модернизиране на съществуваща техническа инфраструктура	Дългосрочна инвестиция в икономическото развитие на населените места в Община Девня	➤ Основен ремонт и мерки за енергийна ефективност на сградата на кметство с. Падина; ➤ Ремонт на бул. Съединение ; ➤ Рехабилитация на	В процес на изпълнение В процес на изпълнение Цялостно преасфалтиране, ремонт на тротоари,

Принципи на управление	Конкретни действия	Дейности	Резултати
		общински път VAR 2131 – /П-2009, Девня – Чернево/ - Кипра; ➤ Изработване на инвестиционен проект за изграждане на парк в ПИ 20482.306.158 и ПИ 20482.306.373 по кадастралната карта на гр. Девня, включени в УПИ II „за детски дом и ясли“, кв. 8 по плана на кв. „Повеляново“ в гр. Девня; ➤ Изграждане на парк в ПИ 20482.306.158 и ПИ 20482.306.373 по кадастралната карта на гр. Девня, включени в УПИ II „за детски дом и ясли“, кв. 8 по плана на кв. „Повеляново“ в гр. Девня; ➤ Подмяна на улични водопроводи на територията на Община Девня;	маркировка и монтиране на пътни знаци Изработен инвестиционен проект В процес на изпълнение В процес на изпълнение

VI. ПРОЗРАЧНА, ЕФЕКТИВНА И ДОСТЪПНА АДМИНИСТРАЦИЯ

Принципи на управление	Конкретни действия	Деятности	Резултати
Вземане на законосъобразни решения, прозрачност и ефективност в работата на администрацията на всички нива, защита интересите на гражданите и отчетност пред тях	Гарантиране на достъпност на администрацията, бързина и ефикасност в работата ѝ; Гъвкава политика по отношение на определяне на местните такси и цени на услуги в интерес на гражданите и принципите за възстановяване на пълните разходи на общината по предоставяне на услугата, справедливо и ефективно разпределение на общинските ресурси;	Достъп до услугите на администрацията се предоставя чрез Информационен център за обслужване на гражданите и по електронен път.	Услугите се извършват в законоустановения срок, във формата и начина на предпочитание на гражданите. Предоставят се всички административни и технически услуги.

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)
Председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)
(Р. Димитрова)

Д Н Е В Е Н Р Е Д

- 1.....
 - 2.....
 - 3.....
 10. Кандидатстване пред фонд „Социална закрила” към МТСП
-

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Девня прие

Р Е Ш Е Н И Е № 164

1. Упълномощава кмета на община Девня да кандидатства за финансиране пред фонд „Социална закрила” към МТСП по Целева програма „Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж“ за строително – монтажни работи на материалната база на Домашен социален патронаж с проектно предложение „Ремонт на помещения на Домашен социален патронаж в сградата на МБАЛ – Девня“.
2. Да бъдат заделени средства представляващи 40% от стойността на проекта.
3. Общински съвет - Девня гарантира, че ще бъдат запазени функциите, предназначението и собствеността на Домашен социален патронаж и ще бъдат осигурени средства за функциониране на социалната услуга за период от три години, считано от датата на приключване на изпълнението на договора за финансиране.

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)
Председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)
(Р. Димитрова)

Д Н Е В Е Н Р Е Д

- 1.....
 - 2.....
 - 3.....
 11. Поправка на техническа грешка в Решение № 137 по Протокол № 20 от 29.11.2024 г. на Общински съвет – Девня.
-

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с изискванията на т.22 и т.23 от раздел 24.1 “Общи документи” на Условиата за кандидатстване, Общински съвет Девня прие

Р Е Ш Е Н И Е № 165

1. Дава съгласие Община Девня да кандидатства по процедура за подбор на проектни предложения BG06RDNP001-19.855 „Девня – Аксаково“, в изпълнение на мярка 7.2 "Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура", включена в Стратегията за Водено от общностите местно развитие на СНЦ „МИГ Девня – Аксаково“, финансирана по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. с проект „Подобряване на мултимедийната среда и създаване на интерактивно преживяване в Община Девня“.

2. Общински съвет Девня потвърждава, че всички дейности включени в проект „Подобряване на мултимедийната среда и създаване на интерактивно преживяване в Община Девня“ съответстват на стратегическите приоритети и мерки заложи в План за интегрирано развитие на Община Девня 2021 – 2027 г.

3. Упълномощава кмета на общината да подготви и подаде необходимите документи.

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)
Председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)
(Р. Димитрова)

Д Н Е В Е Н Р Е Д

- 1.....
 - 2.....
 - 3.....
 12. Отпускане на еднократни финансови помощи на граждани на Община Девня.
-

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, Общински съвет Девня прие

Р Е Ш Е Н И Е № 166

1. Отпуска еднократна финансова помощ на **Д. В. К.**, живуща в гр. Девня, в размер на **500,00 лв.** необходима за лечение.

2. Отказва да отпусне еднократна финансова помощ на **В. Ал. Ил.**, живущ в гр. Девня, на основание чл.3 и поради липса на основание визирано в чл.5 от Правилата за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани.

3. Отпуска еднократна финансова помощ на **Ив. Ив. Ст.**, живущ в гр. Девня, в размер на **500,00 лв.** необходима за лечение.

4. Отпуска еднократна финансова помощ на **Д. Тр. Д.**, живущ в гр. Девня, в размер на **250,00 лв.** необходима за лечение.

5. Отпуска еднократна финансова помощ на **Р. М. В.**, живуща в гр. Девня, в размер на **500,00 лв.** необходима за лечение.

6. Отпуска еднократна финансова помощ на **Й. В. П.**, живуща в гр. Девня, в размер на **300,00 лв.** необходима за лечение.

7. Отпуска еднократна финансова помощ на **В. П.Д.**, живущ в гр. Девня, в размер на **200,00 лв.** необходима за закупуване на лекарства.

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)
Председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)
(Р. Димитрова)

Д Н Е В Е Н Р Е Д

- 1.....
 - 2.....
 - 3.....
 13. Разкриване на специална група в ДГ „Незабравка“.
-

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за“, „против“ и „въздържали се“- няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 192, ал. 1 от ЗПУО, Общински съвет Девня прие

Р Е Ш Е Н И Е № 167

1. Общински съвет – Девня дава съгласие за разкриване на една специална група за деца със специални образователни потребности, която да функционира от второто полугодие на учебната 2024/2025 г.
2. Възлага на директора на ДГ „Незабравка“, филиал „Детелина“, филиал „Здравец“ гр. Девня да предприеме необходимите действия за получаване на становище от Регионалния център за подкрепа на процеса на приобщаващото образование за разкриване на група за деца със специални образователни потребности.

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)
Председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)
(Р. Димитрова)