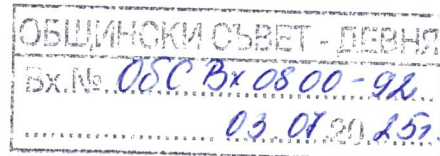


ОБЩИНА ДЕВНЯ

Изх. №. Изх. 0600-88
03.07.2025



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДЕВНЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Свилен ^{Заместник на Кмета} Шитов
Кмет на Община Девня

Относно: Заявления с вх. № №УТ-28/14.01.2025г. и УТ-28-(1)/14.04.2025г от „АТИНА ИНВЕСТМЪНТС“ АД относно одобряване на проект на подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за електрификация за територия извън строителните граници и план-схема за електрификация към действащ ПУП-ПУР на Промислена зона-юг, гр. Девня като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ по реда на чл. 150 от ЗУТ за строеж: „Изграждане на трафопост тип БКТП 1600 kVA/20/0,4kV в ПИ 20482.505.10, електрозахранен с две кабелни линии СрН-20 kV от СРС на ВЕЛ 20 kV извод „Марково“ и от П/ст 110/20/6,3 kV „Девня-2“ през нова кабелна канална система с 10 броя шахти и оборудване на Килия №4 в П/ст 110/20/6,3 kV „Девня-2“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със Заявления с вх. № №УТ-28/14.01.2025г. и УТ-28-(1)/14.04.2025г от „АТИНА ИНВЕСТМЪНТС“ АД се иска процедиране и одобряване на проект на подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за електрификация за територия извън строителните граници и план-схема за електрификация към действащ ПУП-ПУР на Промислена зона-юг, гр. Девня като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ по реда на чл. 150 от ЗУТ за строеж: „Изграждане на трафопост тип БКТП 1600 kVA/20/0,4kV в ПИ 20482.505.10, електрозахранен с две кабелни линии СрН-20 kV от СРС на ВЕЛ 20 kV извод „Марково“ и от П/ст 110/20/6,3 kV „Девня-2“ през нова кабелна канална система с 10 броя шахти и оборудване на Килия №4 в П/ст 110/20/6,3 kV „Девня-2“.

Проектът на план-схема за електрификация е изработен на основание задание на възложителя и Заповед №1002-9/09.01.2023г. на Кмета на Община Девня за разрешаване изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по реда на чл. 150 от ЗУТ.

„АТИНА ИНВЕСТМЪНТС“ АД има инвестиционно намерение за изграждане на БКТП с габарит един маслен трансформатор 1600 kVA/20/0,4kV в отделно помещение (килии), помещение за КРУ СрН и табло НН в ПИ 20482.505.10 (собственост на „АТИНА ИНВЕСТМЪНТС“ АД), захранване на БКТП, чрез изграждане на кабелни линии 20 kV от съществуващ стълб на ВЕЛ 20 kV извод „Марково“ и Подстанция 110/20/6,3 kV „Девня-2“ (собственост на „Електроразпределение Север“ АД).

Проектът на план-схема и парцеларен план за електрификация третира определяне на проектно трасе за кабелната линия от ПИ 20482.505.21 (собственост на „ЕНЕРГО-ПРО ПРОДАЖБИ“ АД) до ПИ 20482.505.10 (собственост на „АТИНА ИНВЕСТМЪНТС“ АД) и оборудване на Килия №4 в П/ст 110/20/6,3 kV „Девня-2“.

Проектното трасе попада в урбанизирана територия и извън урбанизирана територия. Кабелната линия води началото си от ПИ 20482.505.21 (собственост на „ЕНЕРГО-ПРО ПРОДАЖБИ“

АД), преминава през ПИ 20482.505.653 (ул. „Индустиална“, Промислена зона – Юг, собственост на Община Девня), ПИ 20482.505.642 (собственост на „ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ВАРНА-ЗАПАД“ ЕООД), ПИ 20482.505.372 (собственост на „МЕТАЛЦВЕТ“ ЕООД), ПИ 20482.505.371 (собственост на „МЕТАЛЦВЕТ“ ЕООД), ПИ 20482.505.649 (собственост на „МЕТАЛЦВЕТ“ ЕООД), ПИ 20482.505.658 (ул. „Долина“, Промислена зона – Юг, собственост на Община Девня), ПИ 20482.505.140 (собственост на „ПОЛИМЕРИ“ АД), ПИ 20482.98.39 (републикански път III-2008 „Девня – кв. „Повеляново“ – Езерово – Варна“, собственост на Държавата), ПИ 20482.505.659 (ул. „Промисленост“, Промислена зона – Юг, собственост на Община Девня), ПИ 20482.505.661 (ул. „Славия“, Промислена зона – Юг, собственост на Община Девня) и достига до ПИ 20482.505.10 (собственост на „АТИНА ИНВЕСТМЪНТС“ АД). Общата дължина на кабелната линия е 1682 м., от които 380 м. извън урбанизирана територия и 1302 м. в урбанизирана територия.

Проектът е съгласуван с всички заинтересуваните централни и териториални администрации, както и със специализираните контролни органи по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ. На основание чл. 128, ал. 9 от ЗУТ проектът е разгледан преди обявяване на заинтересуваните лица от Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) на Община Девня, видно от т. 4 от Протокол №2/16.04.2025г.

В бр. 38 от 09.05.2025г. на „Държавен вестник“ е обнародвано съобщение до заинтересуваните лица. Във връзка с чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването на проекта, не са постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация, за което е съставен протокол на 17.06.2025г. от длъжностни лица на Община Девня.

С Решение по т. 1 от Протокол №4/02.07.2025г. ОЕСУТ на Община Девня приема проекта на план-схема и парцеларен план за електрификация без забележки.

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, настоящото Решение да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“.

Предвид гореописаното на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – Девня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява представения проект на подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за електрификация за територия извън строителните граници и план-схема за електрификация към действащ ПУП-ПУР на Промислена зона-юг, гр. Девня като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ по реда на чл. 150 от ЗУТ за строеж: „Изграждане на трафопост тип БКТП 1600 kVA/20/0,4kV в ПИ 20482.505.10, електрозахранен с две кабелни линии СрН-20 kV от СРС на ВЕЛ 20 kV извод „Марково“ и от П/ст 110/20/6,3 kV „Девня-2“ през нова кабелна канална система с 10 броя шахти и оборудване на Килия №4 в П/ст 110/20/6,3 kV „Девня-2“.

С уважение,

Свилен Ш

Кмет на Община Девня

Съгласувал:

адв. Валерия Маркова

Изготвил:

арх. Симеон Георгиев

Главен архитект на Община Девня

Подпис

Заличено на

Основание чл.4, ал.1

Регламен/ЕС/ 2016/679

Подпис

Дата: 02.07.2025г.

Дата: 02.07.2025г.

ПРОВЕРКА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ

ПРОВЕРКА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ

ОБЩИНА ДЕВНЯ
9162, Девня
бул. „Съединение“ №78
тел.: 0519/47011;
факс: 0519/47012
e-mail: kmet@devnia.bg
www.devnya.bg



DEVNYA MUNICIPALITY
9162, Devnya
„Saedinenie“ Blvd. №78
tel.: 0519/47011;
fax: 0519/47012
e-mail: kmet@devnia.bg
www.devnya.bg

Вх. № 51-28-(11) / 09-07.2025.

УТ № III-3

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ДЕВНЯ

ЗАЯВЛЕНИЕ

за разрешаване изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива
по реда на чл. 150 от ЗУТ

- ☐ разрешаване изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива
☒ одобряване на комплексен проект за инвестиционна инициатива
☐ свикване на извънреден експертен съвет

1. От Агния инфестимент, ЕГН /ЕИК/ 148145177
представявано от Агния, ^{Заличено на} Бочева, ^{Основание чл.4, ал.1} Бочева, ^{Регламен /ЕС / 2016/679} ЕГН

адрес за кореспонденция: Варна ^{Заличено на} ча, ^{Основание чл.4, ал.1} ча, ^{Регламен /ЕС / 2016/679}

телефон за връзка 0885 ^{Заличено на} 20482.505.10, ^{Основание чл.4, ал.1} 20482.505.10, ^{Регламен /ЕС / 2016/679} собственик на ПИ
по КК землище гр./с. Девня УПИ IX-10, кв. по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с., кв., находящ се на адрес:

2. От _____, ЕГН /ЕИК/ _____
представявано от _____, ЕГН _____
адрес за кореспонденция: _____

телефон за връзка _____, собственик на ПИ _____
по КК землище гр./с. _____ УПИ _____, кв. по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на
гр./с., кв., находящ се на адрес: _____

В случай на упълномощено лице
Упълномощено лице: Юри ^{Заличено на} Кордаков, ^{Основание чл.4, ал.1} _____, ЕГН _____
адрес за кореспонденция: Варна ^{Заличено на} ча, ^{Основание чл.4, ал.1} ча, ^{Регламен /ЕС / 2016/679}
телефон за връзка 0885 ^{Заличено на} _____, ^{Основание чл.4, ал.1} _____, ^{Регламен /ЕС / 2016/679} пълномощно с рег. № 7958
на нотариус Александър Александър, район на действие Варна

Моля/им, на основание чл. 150 от ЗУТ да бъде *отбелязва се вида на исканата услуга*:

☒ разрешено изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ на основание чл. 150 от ЗУТ;

☒ одобрен комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/;
☒ свикан извънреден експертен съвет за *изписва се инвестиционното предложение*;

Прилагам/Прилагаме:

- ☒ Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци: _____;
- ☒ Актуална скица/и на поземления/ите имот/и: _____;
- ☒ Мотивирано искане;
- ☒ Задание за изработване на ПУП по реда на чл. 124, ал. 7 от ЗУТ;
- ☒ Скица-предложение за изменение на ПУП;
- ☒ Проект на подробен устройствен план;
- ☒ Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър;
- ☒ Инвестиционен проект – 3 комплекта, съдържащи следните проектни части:
 - ☒ Архитектурна;
 - ☒ Конструктивна /конструктивно становище/;
 - ☒ Ел инсталации;
 - ☒ ВиК инсталации;
 - ☒ Геодезия;
 - ☒ Геология;
 - ☒ Енергийна ефективност;
 - ☒ Паркоустройство и благоустройство;
 - ☒ ОВК;
 - ☒ Пожарна безопасност;
 - ☒ Технологична;
 - ☒ Временна организация на движението;
 - ☒ План за безопасност и здраве (ПБЗ);
 - ☒ План за управление на строителните отпадъци (ПУСО);
 - ☒ _____;
 - ☒ _____.
- ☒ Оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, изготвена от фирма - консултант по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ;
- ☒ Оценка за съответствието на част „Конструктивна“ по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ;
- ☒ Оценка за съответствието на част „Енергийна ефективност“ по чл. 142, ал. 11 от ЗУТ;
- ☒ Становища от необходимите съгласувателни органи /РИОСВ, РС „ПБЗН“, МК, БДЧР и др./;
- ☒ Документ с предоставени изходни данни и условия за присъединяване от експлоатационните дружества към мрежите на техническата инфраструктура /при необходимост/;
- ☒ Специални разрешителни /изискуеми по специални закони/;
- ☒ Пълномощно /в случай, че заявлението е подадено от пълномощник/
- ☐ Квитанция за платена такса /изписва се номер и дата/ _____.

Информиран/а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.

С уважение,
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Заявител: 1. _____

(подпис)

2. _____

(подпис)

Упълномощено лице: _____

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

(подпис)

Получено _____

на _____ от _____
(дата)

(имена и подпис)



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящия ПУП – Парцеларен план - План-схема е изработен по искане на Възложителя.

Целите на изработеният парцеларен план - план-схема е да се изградят стоманобетонен фундамент в ПИ 20482.505.10 и монтаж на БКТП с габарит за един маслен трансформатор 1600kVA, 20/0.4kV в отделно помещение (килии), помещение за КРУ СрН и табло НН, изграждане на кабелна канална система в ПИ 20482.505.10 и захранване на БКТП чрез кабелни линии 20kV от съществуващ ЖРС на ВЛК 20kV „Марково“ и от Подстанция 110/20/6.3kV „Девня-2“.

Трасето на проектираната кабелна линия 20kV преминава през ПИ 20482.505.21 /Урбанизирана територия/, ПИ 20482.505.653 /Урбанизирана територия/, ПИ 20482.505.642 /Урбанизирана територия/, ПИ 20482.372 /Урбанизирана територия/, ПИ 20482.505.649, ПИ 20482.505.658 /Урбанизирана територия/, ПИ 20482.505.140 /Урбанизирана територия/, ПИ 20482.98.39 /Територия на транспорта/, ПИ 20482.505.659 /Урбанизирана територия/, ПИ 20482.505.10 /Урбанизирана територия/ и ПИ 20482.505.661 /Урбанизирана територия/ и стига до ПИ 20482.505.10 /Урбанизирана територия/.

2. ТЕХНИЧЕСКИ ОТЧЕТ

2.1. Проекта за ПУП-ПП-план-схема на кабелната линия 20kV е изработен в Координатна система БГС2005, Балтийска височинна система и е изчертан в М 1:500.

Съдържа координирани чупките на новопроектираното трасе.

Трасирането на обекта да се извърши по полярен метод от ТТ 228, РТ 533, РТ 534, РТ 535, РТ 536, РТ 565, РТ 566, РТ 567, РТ 568, РТ 569, РТ 573, РТ 574, РТ 577, РТ 578, РТ 674, РТ 675, РТ 677, РТ 678 и РТ 948 от работната геодезическа основа на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна.

2.2. Парцеларният план е изготвен съгласно Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Изработен е като върху цифровия модел на засегнатите имоти по КК на гр. Девня е нанесено проектното трасе на кабелната линия.

2.2.1. В съответствие с Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти и съгласно Приложение № 1, т.14.2 към чл.7, ал.1, т.1, е определена сервитутна ивица по оста на трасето на кабелната линия 20 kV с широчина 4 м, по 2 м от двете страни. Зоната на ограничение за ползване е с площ 1524 м², показана с черна прекъсната линия, определена от точки с номера от 84 до 94 и от 152 до 157. Трасето на кабелната линия 20kV е с дължина 380 м, показано в червен цвят, определено от точки с номера от 22 до 30, преминаващо през:

ПИ 20482.98.39 с площ 19037 м², ТП „Територия на транспорта“, НТП „За път от републиканската пътна мрежа“, Държавна публична собственост.

2.2.2. Относно частта на План-схемата, в съответствие с Наредба №16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти и съгласно Приложения № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 и чл. 8, е определен сервитут от оста на трасето – 1,5 м от едната и 0,6 м от другата страна. Зоната на ограничение за ползването е с площ 2719 м², показана с черна прекъсната линия, определена от точки с номера от 63 до 84, от 94 до 152 и от 157 до 178. Трасето на кабелната линия 20kV е с дължина 1302 м, показано в червен цвят определено от точки с номера от 1 до 22 и от 30 до 62, преминаващо през:

ПИ 20482.505.21 с площ 11179 м², ТП „Урбанизирана територия“, НТП „За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ, шисти“, Частна собственост;

ПИ 20482.505.653 с площ 112035 м², ТП „Урбанизирана територия“, НТП „За второстепенна улица“, Общинска публична собственост;

ПИ 20482.505.642 с площ 11922 м², ТП „Урбанизирана територия“, НТП „За друг поземлен имот за движение на транспорт“, Частна собственост;

ПИ 20482.505.372 с площ 11365 м², ТП „Урбанизирана територия“, НТП „За друг вид производствен, складов обект“, Частна собственост;

ПИ 20482.505.371 с площ 11078 м², ТП „Урбанизирана територия“, НТП „За друг вид производствен, складов обект“, Частна територия;



ПИ 20482.505.649 с площ 86518 м², ТП „Урбанизирана територия“, НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“, Частна територия;

ПИ 20482.505.658 с площ 3198 м², ТП „Урбанизирана територия“, НТП „За второстепенна улица“, Общинска публична собственост;

ПИ 20482.505.140 с площ 31463 м², ТП „Урбанизирана територия“, НТП „За друг вид застрояване“, Частна собственост;

ПИ 20482.505.659 с площ 6305 м², ТП „Урбанизирана територия“, НТП „За второстепенна улица“, Общинска публична собственост;

ПИ 20482.505.10 с площ 48943 м², ТП „Урбанизирана територия“, НТП „За друг вид производствен, складов обект“, Частна собственост;

ПИ 20482.505.661 с площ 6331 м², ТП „Урбанизирана територия“, НТП „За второстепенна улица“, Общинска публична собственост;

Имот №	Площ на имота [м ²]	Засегната площ [м ²]	Дължина на трасето [м]
20482.505.21	11179	233	109
20482.505.653	112035	511	249
20482.505.642	11922	45	21
20482.505.372	11365	251	120
20482.505.371	11078	9	4
20482.505.649	86518	350	167
20482.505.658	3198	44	20
20482.505.140	31463	469	225
20482.505.659	6305	384	181
20482.505.10	48943	365	172
20482.505.661	6331	58	34

Съставен е регистър на имотите през които преминава проектния електропровод. Регистърът съдържа данни за номерата на поземлените имоти, трайно предназначение, начин на трайно ползване, категория, местност, площ, площ от имота в сервитута на електропровода, вид собственост, собственици на имоти и стар номер на имоти.

Данните в регистъра са организирани по възходящ номер на имоти.

Изготвени са баланси на засегнатите от сервитута на трасето имоти.

Съставен е координатен регистър на точките по оста и сервитутите вляво и вдясно на кабелната линия – приложен към графичната част на ПУП-ПП-план-схема.

Изчертаният ПУП-ПП-схема-проект в М 1:500 в Координатна система БГС2005.



EN ISO 9001:2008 Per Nr.CQ-BG-004/11/01

“АКВАГОН” -ООД

гр.Варна 9010, ул.”Д-р Анастасия Железкова” 40А, ет.3, офис 10 тел. и факс 052/301-948;e-mail: AKVAGON@abv.bg

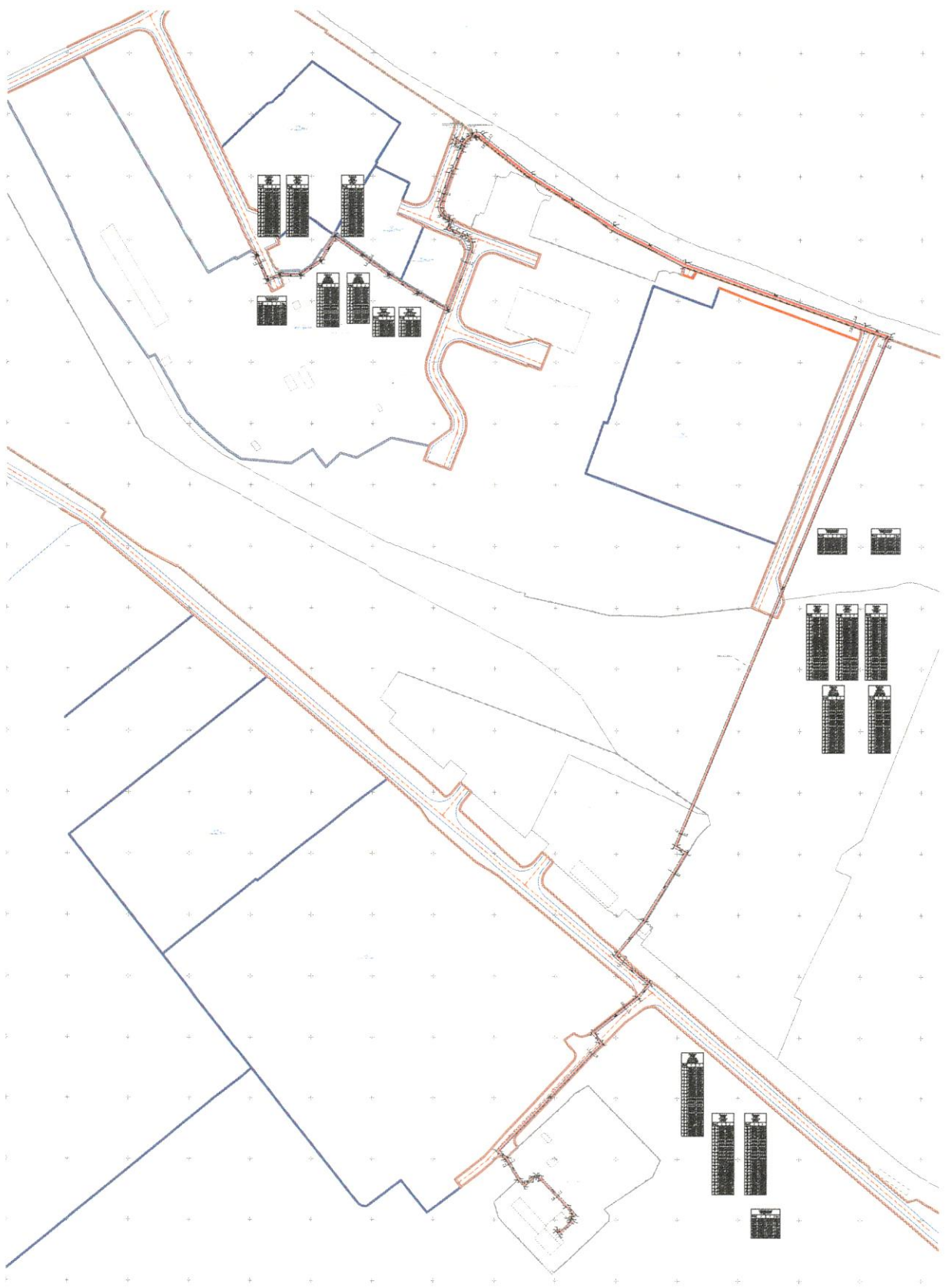
На Възложителя се предават 3 броя папки:

1. Обяснителна записка;
2. Проект за ПУП-ПП-план-схема в М 1:500 на хартиен носител;
3. Баланс по видове територии по предназначение;
4. Регистър на засегнатите имоти;
5. Баланс по категории земя;
6. Баланс по начин на трайно ползване;
7. Баланс по нов начин на трайно ползване;
8. Баланс по видове собственост;
9. Баланс по трайно предназначение;
10. Диск със цифров модел на Парцеларен план в *.cad и *.dwg формат;

11.2024г.
гр. Варна

Правоспособно лице:

	Заложено на	АКТОРА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679	Регистрационен № 07372
Секция:	инж. Николай Маринов	инж. НИКОЛАЙ МАРИНОВ МАРИНОВЕ
Части на проекта по удостоверение за ПП	Подпис	
НАКЪМ СЪСТАВИЛО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА		



ПРОТОКОЛ №4

Днес, 02.07.2025г. от 9:30 часа, се проведе редовно заседание на общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ на Община Девня, назначен със Заповед №1002К-2/06.01.2025г. на Кмета на Община Девня, изменена със Заповед №1002К-38/21.05.2025г. на Кмета на Община Девня, в следния състав:

Председател:

арх. Симеон Георгиев – Главен архитект

Заместник-председател:

инж. Галина Димитрова – Началник на отдел „Устройство на територията“

Постоянни членове:

1. инж. Ивелина Георгиева – Главен експерт в отдел „Устройство на територията“ и технически секретар;
2. арх. Анелия Димитрова – Главен експерт в отдел „Устройство на територията“;
3. инж. Севдалин Асенов – Специалист-геодезист в отдел „Устройство на територията“;
4. инж. Нели Павлова – Началник на отдел „Екология, чистота“;
5. инж. Николай Корназов – Главен експерт в отдел „Инспекторат“;
6. инж. Димитрина Щерева – Началник на отдел „Транспорт и собственост“;
7. адв. Валерия Маркова.

Допълнителни членове:

8. Представител на Камара на архитектите в България – арх. Иван Йоргакиев;
9. Представител на Съюз на архитектите в България – арх. Марио Дойчинов;
10. Представител на КИИП, част „Геодезическа“ – инж. Недялка Ламбева;
11. Представител на РС „ПБЗН“ – Девня – инж. гл. инсп. Цветослав Давидов;
12. Представител на „ВиК - Варна“ ООД, ЕТР „Девня“ – Методи Нецев;
13. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Варна;
14. Представител на Регионална здравна инспекция – гр. Варна;
15. Представител на „Електроразпределение Север“ АД;
16. Представител на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД;
17. Представител на Регионална инспекция по околна среда и водите – гр. Варна.

На заседанието от поканените не присъстваха:

1. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Варна;
2. Представител на Регионална здравна инспекция – гр. Варна, представено уведомително писмо с изх. №07-376-1/24.06.2025г. с наш вх. №Вх-1600-49/24.06.2025г.
3. Представител на „Електроразпределение Север“ АД, представено уведомително писмо с изх. №ИзхК-EDN-2956#1/25.06.2025г. с наш вх. №Вх-350-2600-10/25.06.2025г.
4. Представител на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, представено уведомително писмо с изх. №ЕСО-Вн-570#1/01.07.2025г. с наш вх. №Вх-2600-11/02.07.2025г.;
5. Представител на Регионална инспекция по околна среда и водите – гр. Варна, представено уведомително писмо с изх. №08-00-5400/A1/24.06.2025г. с наш вх. №Вх-2400-269/25.06.2025г.

При наличие на кворум заседанието протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Разглеждане на Заявления с вх. № №УТ-28/14.01.2025г. и УТ-28-(1)/14.04.2025г от „АТИНА ИНВЕСТМЪНТС“ АД относно одобряване на проект на подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за електрификация за територия извън строителните граници и план-схема за електрификация към действащ ПУП-ПУР на Промислена зона-юг, гр. Девня като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ по реда на чл. 150 от ЗУТ за строеж: „Изграждане на трафопост тип БКТП 1600 kVA/20/0,4kV в ПИ 20482.505.10, електрозахранен с две кабелни линии СрН-20 kV от СРС на ВЕЛ 20 kV извод „Марково“ и от П/ст 110/20/6,3 kV „Девня-2“ през нова кабелна канална система с 10 броя шахти и оборудване на Килия №4 в П/ст 110/20/6,3 kV „Девня-2“, след изтекъл срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ от обнародване в „Държавен вестник“ (бр. 38 от 09.05.2025г.) и непостъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта.

Докладва: инж. И. Георгиева

2. Разглеждане на Заявление с вх. №УТ-165/01.04.2025г. от „ДЕВНЯ СОЛАР“ ЕАД за процедиране и одобряване на проект на план-схема за електрификация за кабелна линия 110 kV към действащ подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/, одобрен със Заповед №1002-72/09.03.2005г. на кмета на Община Девня за обект: „Кабелен присъединителен електропровод 110 kV и оптичен кабел, между п/ст 110/20 kV, за присъединяване на ССЕБ, ФЕЦ и ВяЕЦ, с максимална отдавана мощност към преносната мрежа 100 MW, находяща се в УПИ 1 „за промишлено строителство“ (включващ ПИ 20482.505.584) и подстанция „Девня 1“, находяща се в ПИ 20482.119.693 по кадастралната карта на гр. Девня“, след изтекъл срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ от обнародване в „Държавен вестник“ (бр. 38 от 09.05.2025г.) и непостъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта.

Докладва: инж. И. Георгиева

**ОБЩИНСКИЯТ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
НА ОБЩИНА ДЕВНЯ ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:**

по т. 1

След разглеждане на преписката ОЕСУТ установи, че в законоустановения срок няма постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта. На основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ и станалите разисквания, ОЕСУТ

Р Е Ш И:

Приема представения проект на подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за електрификация за територия извън строителните граници и план-схема за електрификация към действащ ПУП-ПУР на Промислена зона-юг, гр. Девня като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ по реда на чл. 150 от ЗУТ за строеж: „Изграждане на трафопост тип БКТП 1600 kVA/20/0,4kV в ПИ 20482.505.10, електрозахранен с две кабелни линии СрН-20 kV от СРС на ВЕЛ 20 kV извод „Марково“ и от П/ст 110/20/6,3 kV „Девня-2“ през нова кабелна канална система с 10 броя шахти и оборудване на Килия №4 в П/ст 110/20/6,3 kV „Девня-2“.

ОЕСУТ предлага кмета на Община Девня да внесе проекта на ПУП-ПП за одобряване от Общински съвет – Девня по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

Председател:

стр. 2 от 3

по т. 2

След разглеждане на преписката ОЕСУТ установи, че в законоустановения срок няма постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта. На основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ и станалите разисквания, ОЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на план-схема за електрификация за кабелна линия 110 kV към действащ подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/, одобрен със Заповед №1002-72/09.03.2005г. на кмета на Община Девня за обект: „Кабелен присъединителен електропровод 110 kV и оптичен кабел, между п/ст 110/20 kV, за присъединяване на ССЕБ, ФЕЦ и ВяЕЦ, с максимална отдавана мощност към преносната мрежа 100 MW, находяща се в УПИ 1 „за промишлено строителство“ (включващ ПИ 20482.505.584) и подстанция „Девня 1“, находяща се в ПИ 20482.119.693 по кадастралната карта на гр. Девня“.

ОЕСУТ предлага кмета на Община Девня да внесе проекта на ПУП-ПП за одобряване от Общински съвет – Девня по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

**ОЕСУТ приключи своята работа и заседанието бе закрито в 11:00 часа.
Неразделна част от настоящия Протокол е присъствения лист.**

Председател:

арх. Симеон Георгиев
Главен архитект на Община Девня

Заместник-Председател:

инж. Галина Димитрова
Началник на отдел „Устройство на територията“

Членове:

- Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
- 1..... /инж. И. Георгиева/
- Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
- 2... /арх. А. Димитрова/
- Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
- 3.... /инж. С. Асенов/
- Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
- 4..... /инж. Н. Павлова/
- Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
- 5... /инж. Н. Корназов/
- Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
- 6..... /инж. Д. Щерева/

- Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
- 7..... /адв. В. Маркова/
- Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
- 8.. /арх. И. Йоргакиев/
- Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
9. арх. М. Дойчинов/
- Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
- 10..... /инж. Н. Ламбева/
- Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
- 11 /инж. гл. инсп. Цв. Давидов/
- Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
- 12 /М. Нецев/

ОБЩИНА ДЕВНЯ

ПРОТОКОЛ

Днес, 17.06.2025г., подписаните служители на Община Девня:

1. инж. Галина Димитрова – началник отдел „УТ“
2. инж. Ивелина Георгиева – гл. експерт „УТ“
3. Диана Иванова – гл. специалист ГРАО

Установихме, че 30 дневния срок от обявяването му в “Държавен вестник” (бр.38 от 09.05.2025г.), по проект на подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за електрификация за територията на гр. Девня извън строителните граници и план-схема за електрификация към действащ ПУП-ПУР на Промислена зона – Юг, гр. Девня, одобрен с Решение №14 от Протокол №2/15.11.2019г. на Общински съвет гр. Девня, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ по реда на чл. 150 от ЗУТ за строеж: „Изграждане на трафопост тип БКТП 1600 kVA/20/0,4kV в ПИ 20482.505.10, електрозахранен с две кабелни линии СрН-20 kV от СРС на ВЕЛ 20 kV извод „Марково“ и от П/ст 110/20/6,3 kV „Девня-2“ през нова кабелна канална система с 10 броя шахти и оборудване на Килия №4 в П/ст 110/20/6,3 kV „Девня-2“, не са постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта до общината.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

1. /инж. Г. Димитрова /

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

2. / инж. Ив.Георгиева /

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

3. / Д. Иванова/