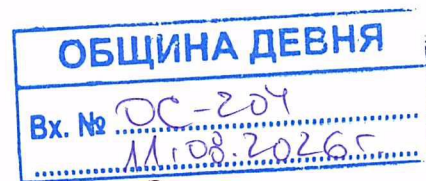


ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ДЕВНЯ

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
12.08.2026г.



ПРЕДЛОЖЕНИЕ



за съгласие за продажба на съсобствен имот на основание чл. 33 от Закона за собствеността (ЗС)

От: Иван Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
ЕГН: Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
тел.: Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Иван Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Притежавам съсобствен с Община Девня имот: ПИ № 20482.307.281 по
КК и КР на гр./с. Девня, с адрес: гр./с. Девня
Ул. "Маджарска №2", от което 191 кв.м.ид.ч. са моя собственост, а
335 кв.м.ид.ч. са собственост на Община Девня.

Предлагам да закупите моята част от съсобствения ни имот, като определям
пазарна цена 241.002 лв. евро

При отказ от Ваша страна, моля да ми бъде издадено удостоверение за съгласието
Ви да извърша продажба на трето лице, на стойност не по-малка от предложената Ви
цена.

Прилагам следните документи:

1.
2.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
С уважение,



Такса по ЗННД
Материален интерес:
841,80.....евро
.....26,54.....евро
.....5,11.....евро
.....евро
.....от.....г.
.....от.....2026.....г.
Всичко:31,65.....евро

Вписване по ЗС/ПВ 28-07-2026
Служба по вписванията
Вх. рег. № 1453 дв.вх.рег.№ 1479 от.....г.
Акт № 129 том.....V.....дело 949/2026г.
Партидна книга: том.....стр.
№ по имотна партида.....
Такса за вписване по ЗДТ5,11.....евро
Кв. Nот.....г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: Заличено на
Основание чл.4, ал.1
..... Регламен /ЕС / 2016/679

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 193 том III рег. № 3041 дело № 520 от 28.07.2026г.

Днес, 28.07.2026г. /двадесет и осми юли две хиляди двадесет и шеста година/, подписаният **Велин Майсторов** – Нотариус с рег. № 465 на Нотариалната камара и район на действие Районен съд – гр. Девня, в кантората ми в град Девня на основание постановлението ми по рег. № 3041 от 28.07.2026г., издадено за извършената от мен по нотариално дело № 520 от 28.07.2026г., обстоятелствена проверка и във връзка с чл. 587, ал. 3, вр. ал. 2 от ГПК, съставих този нотариален акт, с който признавам молителя: **Иван**

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Иванов, ЕГН

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

притежаващ лична карта № , изд. на

4.2.2020г., от МВР-Варна, постоянен адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ж.к.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ЗА СОБСТВЕНИК на следните идеални части от

недвижим имот, придобит по давностно владение, а именно:*****

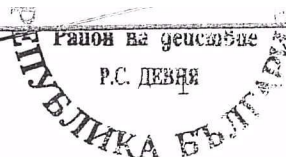
191 кв. м. /сто деветдесет и един квадратни метра/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20482.307.281 /две нула четири осем две точка три нула седем точка две осем едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, одобрени със Заповед РД 18-85 от 17.09.2008г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни, адрес на поземления имот: град Девня, ул. „Люляк“ № 2 (две), целият с площ, съгласно скица на имота и удостоверение за данъчна оценка, от **526 кв.м (петстотин двадесет и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (от 10 m)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 281, квартал: 25, парцел: IV, при съсед: 20482.307.361, 20482.307.337, 20482.306.72, 20482.307.371.*******

Данъчната оценка на идеалните части от гореописания недвижим имоти, е 841,80 евро /осемстотин четиридесет и едно евро и осемдесет евроцента/.*****

При съставянето на акта се представиха следните документи: Молба-декларация с изх. № ОС-38-2 от 17.07.2026г., заверена от Кмета на Общ. Девня; Удостоверение с изх. № ОС-19.2, изд. на 05.05.2026г. от Кмета на община Девня; Удостоверение с изх. № ОП-26-9400-390(1), изд. на 23.06.2026г., издадено от Областен управител; Скици с изх. № 15-46401, изд. на 15.01.2026г. от СГКК –гр. Варна; Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5308000411, издадено на 26.06.2026г. от „МДТ“ при Община Девня; Протокол от разпит на свидетели с рег. № 3040/28.07.2026г.; Постановление с рег. № 3041/28.07.2026г.; Квитанции за внесени такса вписване и данък по ЗМДТ.*****

НОТАРИУС:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

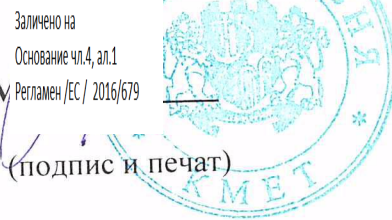




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

Служба по вписванията гр. Дебеля
Вх. рег. № 435 / 07-04-2026 г.
Акт № 199 том II / дело № 425 / 2026 г.
Партньорска книга: том _____ стр. _____
Имотна карта: ДВР 435
Д.Т. _____ кв. № _____ / 20 _____ г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
УТВЪРЖДАВАМ Регламен /ЕС / 2016/679



КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВИЛЕН ШИТОВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)



А К Т № 2923
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2463
Досие 2923

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.04.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост във връзка с §7 ал.1, т.3 от ЗМСМА
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	335 /триста тридесет и пет/ кв.м. идеална част от Поземлен имот с идентификатор 20482.307.281 /две нула четири осем две . три нула седем . две осем едно/, целият с площ 526,00 /петстотин двадесет и шест/ кв. м. по Кадастралната карта на гр. Дебеля, кв. "Повеляново", ул. "Люляк" № 2, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 281 /двеста осемдесет и едно/, квартал 25 /двадесет и пет/, парцел IV /римско - четири/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Дебеля, кв. "Повеляново", ул. "Люляк", № 2 кад. район: 307, пл. № 281, община Дебеля, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 20482.306.72, 20482.307.337, 20482.307.361, 20482.307.371
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	926,64 € /деветстотин двадесет и шест евро и 64 ев.ц./ 1812,35 лв. /хиляда осемстотин и дванадесет лева и 35 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на Община Девня	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина Д. Щерева - гл. експерт отдел "Транспорт и Собственост"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул."Съединение" №78 - Булстат 000093645	

