

Д Н Е В Е Н Р Е Д

1. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-87 от 26.06.2025г относно: Съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ), включващ ПИ 20482.307.224 по кадастралната карта на гр.Девня, Община Девня и разпореждане с общинска собственост.

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 9, от тях с девет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 135, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет Девня прие

Р Е Ш Е Н И Е № 240

1. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) засягащ **УПИ I-255 „за паркинг“**, кв. 21 по плана на кв. „Повеляново“, гр. Девня, одобрен със Заповед №4540 от 20.07.1968 г. на Председателя на окръжен народен съвет – Варна, включващ **ПИ 20482.307.224** по КККР на гр. Девня, Община Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на ИД на АГКК;

2. Възлага на Кмета на Община Девня или на упълномощено от него лице да предприеме необходимите законови действия по провеждане на процедура за изменение на подробен устройствен план, включващ имотите в т. 1;

3. Възлагането на изработването на проекта за изменение на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) и проекта за изменение на кадастралната карта на гр. Девня, Община Девня е за сметка на заявителя – **„ХРИНИКС 2020“ ЕООД**, ЕИК 206206379, представлявано от Павлин Стоянов.

МЕТОДИ НЕЦЕВ (п)

Зам.председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)

(Р. Димитрова)

Д Н Е В Е Н Р Е Д

- 1.....
2. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-91 от 03.07.2025г относно: Заявление с вх.№УТ-165/01.04.2024 г. от „ДЕВНЯ СОЛАР“ ЕАД за процедиране и одобряване на проект на план-схема за електрификация за кабелна линия 110 kV към действащ подробен устройствен план (ПУП)– план за регулация и застрояване (ПРЗ), одобрен със Заповед № 1002-72/09.03.2005 г. на кмета на Община Девня за обект: „Кабелен присъединителен електропровод 110 kV и оптичен кабел, между п/ст 110/20 kV, за присъединяване на ССЕБ, ФЕЦ и ВяЕЦ, с максимална отдавана мощност към преносната мрежа 100 MW, находяща се в УПИ 1 „за промишлено строителство“ (включващ ПИ 20482.505.584) и подстанция „Девня 1“, находяща се в ПИ 20482.119.693 по кадастралната карта на гр.Девня.
-

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 9, от тях с девет гласа „за“, „против“ и „въздържали се“- няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Девня прие

Р Е Ш Е Н И Е № 241

Одобрява представения проект на план-схема за електрификация за кабелна линия 110 kV към действащ подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/, одобрен със Заповед №1002-72/09.03.2005г. на кмета на Община Девня за обект: „Кабелен присъединителен електропровод 110 kV и оптичен кабел, между п/ст 110/20 kV, за присъединяване на ССЕБ, ФЕЦ и ВяЕЦ, с максимална отдавана мощност към преносната мрежа 100 MW, находяща се в УПИ 1 „за промишлено строителство“ (включващ ПИ 20482.505.584) и подстанция „Девня 1“, находяща се в ПИ 20482.119.693 по кадастралната карта на гр. Девня.

МЕТОДИ НЕЦЕВ (п)

Зам.председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)

(Р. Димитрова)

Д Н Е В Е Н Р Е Д

- 1.....
2.
3. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-92 от 03.07.2025Г относно: Заявление с вх.№ УТ-28/14.01.2025 г и УТ-28-(1)/14.04.2025 г. от „АТИНА ИНВЕСТМЪНТС“ АД относно одобряване на проект на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за електрификация за територия извън строителните граници и план-схема за електрификация към действащ ПУП-ПУР на Промислена зона-юг, гр.Девня като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по реда на чл.150 от ЗУТ за строеж: „Изграждане на трафопост тип БКТП 1600 kVA/20/0,4kV в ПИ20482.505.10, електрозахранен с две кабелни линии СрН-20 kV от СРС на ВЕЛ 20 kV извод „Марково“ и от П/ст 110/20/6,3 kV „Девня-2“ през нова кабелна канална система с 10 броя шахти и оборудване на Килия № 4 в П/ст 110/20/6,3 kV „Девня-2“.

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 9, от тях с девет гласа „за“, „против“ и „въздържали се“- няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Девня прие

Р Е Ш Е Н И Е № 242

Одобрява представения проект на подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за електрификация за територия извън строителните граници и план-схема за електрификация към действащ ПУП-ПУР на Промислена зона-юг, гр. Девня като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ по реда на чл. 150 от ЗУТ за строеж: „Изграждане на трафопост тип БКТП 1600 kVA/20/0,4kV в ПИ 20482.505.10, електрозахранен с две кабелни линии СрН-20 kV от СРС на ВЕЛ 20 kV извод „Марково“ и от П/ст 110/20/6,3 kV „Девня-2“ през нова кабелна канална система с 10 броя шахти и оборудване на Килия №4 в П/ст 110/20/6,3 kV „Девня-2“.

МЕТОДИ НЕЦЕВ (п)

Зам.председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)

(Р. Димитрова)

ДНЕВЕН РЕД

- 1.....
- 2.....
- 3.....
4. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-95 от 14.07.2025г относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за разпределителен газопровод от газопровод, собственост на „Девня Цимент“ АД, за захранване на газоразпределителната мрежа (ГРМ) на кв. „Река Девня“ и кв. „Девня“, гр. Девня.

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 9, от тях с девет гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ – няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 64 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 243

1. Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за разпределителен газопровод за захранване на газоразпределителната мрежа (ГРМ) на кв. „Река Девня“ и кв. „Девня“, гр. Девня, както и одобрява представеното планово-техническо задание, изработено на основание чл. 125 от ЗУТ;

2. Дава съгласие за преминаване през имоти публична общинска собственост, във връзка с изработването на проекта по т. 1;

3. При изработването на проекта, подробно описан в т. 1, да се използват изходни данни за имотите от кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, одобрени със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК;

4. Проектът като обем и съдържание да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба: Закон за устройство на територията, Закон за енергетиката, Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ, Наредба №6/25.11.2004г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение разпределение и доставка на природен газ, Наредба №8/28.07.1999г. за правилата и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места, Наредба №4/5.11.2013г. за присъединяване към газопреносните и газоразпределителните мрежи, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и др. Да се представи като „окончателен проект“ за приемане от общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) на Община Девня в три еднообразни екземпляра, както и на магнитен носител (диск) – в pdf и dwg формат;

5. Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, преди представяне за приемане от ОЕСУТ на Община Девня, проектът да се съгласува със заинтересуваните централни и

териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ;

6. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС;

7. Да се извърши геодезическо заснемане на трасетата на съществуващите проводи на техническата инфраструктура (електропровод, канализация, водопровод и др.), преминаващи през проектното трасе за газопровод, както и на тези в близост до него, чиято сервитутна зона влиза в границите на проекта по т. 1;

8. Проектът да бъде съобразен със съществуващата техническа инфраструктура (електропроводи, водопроводи и др. проводи) и изходните данни на експлоатационните дружества;

9. Проектното трасе попада в територията на археологически резерват „Античен град Марцианополис“, обявена със Заповед №РД9Р-16/25.05.2016г. на министъра на културата, съгласно която проекта подлежи на разглеждане и съгласуване от Министерството на културата, във връзка с чл. 83 и чл. 84 от Закона за културното наследство;

10. Изработването на проекта е за сметка на заявителя – „АРЕСГАЗ“ ЕАД.

На основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

МЕТОДИ НЕЦЕВ (п)

Зам.председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)

(Р. Димитрова)

ДНЕВЕН РЕД

- 1.....
- 2.....
- 3.....
5. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-99 от 15.07.2025г относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за транспортен достъп до ПИ 20482.177.29 и ПИ 20482.177.6 по кадастралната карта на землището на гр. Девня.

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 9, от тях с девет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 244

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за транспортен достъп до ПИ 20482.177.29 и ПИ 20482.177.6 по кадастралната карта на землището на гр. Девня, местност „Комлука“, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, във връзка с Писмо с изх. №АО-898/29.05.2025г. на Министерство на земеделието и храните, както и одобрява представеното задание, изискващо се на основание чл. 125 от ЗУТ.

Проектът за ПУП-ПП да се изработи при спазване на следните условия:

1. Да се използват изходни данни за имотите от кадастралната карта на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК;

2. Проектът като обем и съдържание да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба: *Закон за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7/22.12.2003г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.* Да се представи като „окончателен проект“ за приемане от Общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Девня. Да бъде представен в съответствие с чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба №8 за ОСУСП: 1бр. чертеж (оригинал) на недеформируема хартия и 2бр. чертежи (копия) на обикновена хартия, както и на магнитен носител (диск) – в pdf и dwg формат;

3. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът на ПУП-ПП подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС;

4. Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, преди представяне за приемане от общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Девня, проектът да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при

необходимост – и със специализираните контролни органи по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ;

5. Възлагането на изработването на проекта за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за транспортен достъп до ПИ 20482.177.29 и ПИ 20482.177.6 по кадастралната карта на землището на гр. Девня и проекта за изменение на кадастралната карта на гр. Девня е за сметка на заявителите – Светлозар Колев и Петър Атанасов.

На основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

МЕТОДИ НЕЦЕВ (п)

Зам.председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)

(Р. Димитрова)

ДНЕВЕН РЕД

- 1.....
- 2.....
- 3.....
6. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-100 от 15.07.2025г относно: Разрешение изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Девня и разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ 20482.33.115 по кадастралната карта на гр. Девня.

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 10, от тях с десет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 1, т. 1, чл. 134, ал. 3, чл. 124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, чл. 16 и чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 245

I. Одобрява приложеното задание за частично изменение на Общия устройствен план на Община Девня, одобрен с Решение №457 по Протокол №44/31.10.2022г. на Общински съвет – Девня.

II. Разрешава изработването на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Девня за промяна от „обработваеми земи-ниви“ в устройствената зона „Пп1“ (предимно производствена устройствена зона – проект) в обхвата на ПИ 20482.33.115 по кадастралната карта гр. Девня, при следните условия:

1. Да се изработи върху актуална кадастрална карта на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК;

2. При наличие на съществуваща техническа инфраструктура /надземна и/или подземна/ да се нанесат трасетата ведно с нормативните сервитути;

3. В имотите предвидени в обхвата на разработката да се посочат устройствени показатели съобразно нормативните изисквания за съответната определена зона в съответствие с предписанията на *Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони*;

4. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС

5. Съгласно чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, проектът да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи;

6. Да се изработи еднофазно като „окончателен проект“ в М 1:10 000.

III. Одобрява приложеното задание за изработване на проект на ПУП-ПЗ за ПИ 20482.33.115 по кадастралната карта гр. Девня, във връзка с отреждането на имота „за изграждане на сграда за опаковане на патронирани взривни вещества, сграда за съхранение на материали и сграда за асемблиране на детонатори“.

IV. Разрешава изработването на проект на ПУП-ПЗ за ПИ 20482.33.115 по кадастралната карта гр. Девня при следните условия:

1. Да се изработи върху актуална кадастрална карта на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК;

2. Проектът като обем и съдържание да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба: *Закон за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.* Да се представи като „окончателен проект“ за приемане от Общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Девня. Да бъдат представени в съответствие с чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове: 1бр. чертеж (оригинал) на недеформируема хартия и 2бр. чертежи (копия) на обикновена хартия, както и на магнитен носител (диск) – в pdf и dwg формат;

3. Да бъде съобразен с територия от разновидност „Пп1“ (предимно производствена устройствена зона - проект) със следните градоустройствени показатели: Плътност на застрояване (П застр.) от 40 до 80%; Интензивност на застрояване (К инт.) от 1 до 2,5; Процент на озеленяване (П озел.) от 20 до 40%; Начинът на застрояване в имота да бъде „свободно“;

4. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС;

5. Съгласно чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, проектът на ПУП-ПЗ се придружава от план-схеми за мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Изработването на проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Девня и на проекта на ПУП-ПЗ за ПИ 20482.33.115 по кадастралната карта гр. Девня е за сметка на заявителя: „ЕСКАНА ИНВЕСТ 96“ АД, ЕИК 103090514, представлявано от Елена Филипова – управител.

Възложител по реда на ЗУТ: Община Девня, ЕИК 0000093645, представлявана от Свилен Шитов – кмет.

На основание чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото Решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

МЕТОДИ НЕЦЕВ (п)

Зам.председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)

(Р. Димитрова)

ДНЕВЕН РЕД

- 1.....
- 2.....
- 3.....
7. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-104 от 23.07.2025г относно: Допълване на Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 г.

С явно гласуване от 13 общински съветници присъстват 10, от тях с десет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 и чл.19, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 246

Допълва Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 година, както следва:

Раздел I. УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1.ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

1.2. Сгради и помещения

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв.м.)
1	2	3	4
...	...	...	...
16	Сграда 20482.280.102.5 по КК на гр. Девня, м.Фазанарията	1850/26.10.2016	82

Раздел II. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

2.Учредяване/Предоставяне на вещни права

№	Описание на имота	Документ за собственост	Площ (кв. м.)
1	2	3	4
1	3,00 кв.м идеални част от помещение находящо се в самостоятелен обект с идентификатор 20482.304.42.6.17	1778 /24.04.2015	3.00
2	СОС 20482.304.109.1.4 по КК на гр. Девня, ул.	2859/27.09.2024	609.1

	ПЕТРИЧА №10, ет. 3		
3	СОС 20482.304.109.1.5 по КК на гр. Девня, ул. ПЕТРИЧА №10, ет. 4	2860/27.09.2024	609.1

МЕТОДИ НЕЦЕВ (п)

Зам.председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)

(Р. Димитрова)

Д Н Е В Е Н Р Е Д

- 1.....
- 2.....
- 3.....
8. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-105 от 23.07.2025г относно: Предоставяне право на безвъзмездно ползване без търг или конкурс на недвижими имоти, частна общинска собственост.

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 10, от тях с десет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.12, ал.1 от ЗОС, Общински съвет Девня прие

Р Е Ш Е Н И Е № 247

1.Дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ДЕВНЯ” ЕООД, БУЛСТАТ 000092550, със седалище и адрес на управление в гр. Девня, кв. „Река Девня“, ул. „Петрича“ № 10а, представлявано и управлявано от Добромир Филипов за срок от 10 години на:

- СОС с идентификатор 20482.304.109.1.4 с площ 609,1 кв.м., находящ се в гр. Девня, кв. „Река Девня“, ул. „Петрича“ № 10а, 3 етаж от сграда с идентификатор 20482.304.109.1 по КККР на гр. Девня. Акт за частна общинска собственост № 2859/27.09.2024г.

- СОС с идентификатор 20482.304.109.1.5 с площ 609,1 кв.м., находящи се в гр. Девня, кв. „Река Девня“, ул. „Петрича“ № 10а, 4 етаж от сграда с идентификатор 20482.304.109.1 по КККР на гр. Девня. Самостоятелните обекти са актувани с акт за частна общинска собственост № 2860/27.09.2024г.

2. Поддържането на сградния фонд, текущи ремонти, такси, начислени ток и вода са за сметка на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ДЕВНЯ” ЕООД.

3. Общински съвет Девня упълномощава и възлага на Кмета на Община Девня осъществяването на всички правни и фактически действия, необходими за предоставянето на правото на безвъзмездно управление и сключването на договор.

МЕТОДИ НЕЦЕВ (п)

Зам.председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)

(Р. Димитрова)

Д Н Е В Е Н Р Е Д

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 5.....
9. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-106 от 23.07.2025Г относно: Разпореждане с имоти - частна общинска собственост .

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 10, от тях с десет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС във връзка с чл.52, ал. 1, т.1 и ал.2, т.1, чл.57, ал. 2, чл.59 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.3, ал.1, т.1 и чл.4, ал.1, т.1, под т. 1.2 от Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество на Об С Девня, Общински съвет Девня прие

Р Е Ш Е Н И Е № 248

1.Дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижими имоти - частна общинска собственост : Обособена част от втори етаж на масивна двуетажна сграда с идентификатор 55110.101.185.2.2 със ЗП 114,30 кв.м. със самостоятелен вход и стълбище към нея, състояща се от четири броя канцеларии, коридор, балкон ведно с 22,18% ид. части от общите части на сградата и правото на строеж. Самостоятелният обект се намира в сграда № 2, разположена в ПИ 55110.101.185 по Кадастралната карта на с. Падина.

- **Вид на търга:** ЯВЕН;

- **Пазарна цена за имотите:** 29983,00 лв. /15307,22 €/, определена въз основа на пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител, по-висока от данъчната оценка която възлиза на 2199,40 лв. /1124.55€/;

- **Начална тръжна цена:** 29983,00 лв. /15307,22 €/;

- **Стъпка на наддаване:** 10% от началната тръжна цена за имота.

- **Депозит за участие:** 10% от началната тръжна цена за имота.

2. Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия за извършване на продажбата на недвижимото имущество частна общинска собственост съгласно ЗОС, “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” и “Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество” на Общински съвет Девня.

МЕТОДИ НЕЦЕВ (п)

Зам.председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)

(Р. Димитрова)

Д Н Е В Е Н Р Е Д

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 5.....
10. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-107 от 23.07.2025г относно: Предоставяне право на безвъзмездно ползване без търг или конкурс на недвижим имот, публична общинска собственост.

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 10, от тях с десет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл. 52 ал.1, т.5 и чл.73, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Девня прие

Р Е Ш Е Н И Е № 249

1. Дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване на ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ „ИНФРАСТРУКТУРА НА ЕЛЕКТРОННОТО УПРАВЛЕНИЕ“ (ИАИЕУ), БУЛСТАТ 180742160, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Ген. Й. В. Гурко“ № 6, за срок от 10 години на 3,00 кв.м идеални част от помещение находящо се в самостоятелен обект с идентификатор 20482.304.42.6.17 по КKKP на гр. Девня, община Девня, област Варна, публична общинска собственост съгласно АОС № 1778 от 24.04.2015г., находящо се в сградата на общинска администрация гр. Девня, кв. Р. Девня, бул. „Съединение” №78, партерен етаж.

2. Възлага на Кмета на община Девня да предприеме необходимите действия за сключване на договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 години на ползване на помещенията по 1.

МЕТОДИ НЕЦЕВ (п)

Зам.председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)

(Р. Димитрова)

Д Н Е В Е Н Р Е Д

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 5.....
11. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-108 от 23.07.2025г относно: Даване на съгласие за продажба на съсобствен недвижим имот

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 10, от тях с десет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 33 от Закона за собствеността/ЗС/, Общински съвет Девня прие

Р Е Ш Е Н И Е № 250

1. Отказва да закупи 425 кв.м. идеална част от ПИ с идентификатор 20482.501.1792 по Кадастралната карта на гр. Девня, собственост на Елка Желязкова и Живко Желязков.

2.Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия съгласно ЗС, ЗОС и “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” на Общински съвет Девня.

МЕТОДИ НЕЦЕВ (п)

Зам.председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)

(Р. Димитрова)

ДНЕВЕН РЕД

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 5.....
12. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0601-13 от 02.07.2025г относно: Приемане на годишен счетоводен отчет за 2024 година на „Девня Ресайклинг Груп“ ЕАД.

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 10, от тях с десет гласа „за“, „против“ и „въздържали се“- няма, на основание чл. 21, ал.1, т.23, във връзка с ал.2 от ЗМСМА, както и на основание чл.23, т.5, т.9 от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и чл.221, т.7 от Търговския закон Общински съвет Девня, като едноличен собственик на капитала на дружеството, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 251

1. Приема годишния финансов отчет на „Девня Ресайклинг Груп“ ЕАД, с ЕИК 148057492 за 2024 година.
2. Освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на дружеството.

МЕТОДИ НЕЦЕВ (п)

Зам.председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)

(Р. Димитрова)

ДНЕВЕН РЕД

- 1.....
 - 2.....
 - 3.....
 - 5.....
 13. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-89 от 02.07.2025г относно: Приемане на Отчета на бюджета за 2024 година и отчета за изпълнението на средствата от европейския съюз на Община Девня.
-

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 10, от тях с десет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 140, ал. 5 от Закона за публичните финанси и чл. 37 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Девня, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 252

1. Приема годишния отчет за изпълнение на бюджета за 2024 година, както следва:
 - 1.1. По прихода – **23 170 409 лева**, разпределени по параграфи, съгласно Приложение № 1, в т.ч.:
 - 1.1.1. За делегирани от държавата дейности **10 643 901 лева в т.ч.;**
 - 1.1.1.1. Приходи от продажба на услуги, стоки и имущество 21 707 лева
 - 1.1.1.1. Приходи от наем земя 16 270 лева
 - 1.1.1.2. Приходи от дарения 24 825 лева
 - 1.1.1.3. Други не данъчни приходи 129 598 лева
 - 1.1.1.4. Внесени данъци - 639 лева
 - 1.1.1.5. Трансфери 10 433 681 лева
 - 1.1.1.6. Временни безлихвени заеми 18 459 лева
 - 1.1.2. За местни дейности **11 276 124 лева.**
 - 1.1.2.1. Местни приходи /данъчни, неданъчни, дарения/ 8 661 252 лева
 - 1.1.2.2. Трансфери 3 883 625 лева
 - 1.1.2.3. Предоставени временен безлихвен заем - 293 169 лева
 - 1.1.2.4. Погашения по кредити – 710 084 лева
 - 1.1.2.5. Възстановена възмездна помощ 34 500 лева
 - 1.1.2.6. Придобиване на дялове и акции и увеличение на капитала – 300 000 лева
 - 1.2. По разхода – **23 216 308 лева**, разпределени по функции, дейности и видове разходи, съгласно Приложения от № 1 до стр. 27, в т.ч.:
 - 1.2.1. За делегирани от държавата дейности **10 429 867 лева;**
 - 1.2.2. За местни дейности **12 560 938 лева;**

1.2.3. За дофинансиране на делегирани от държавата дейности със собствени приходи **225 503 лева.**

1.3.1. Бюджетно салдо -320 699 лева

1.3.2. Финансиране на бюджетното салдо 320 699 лева

2. Приема отчета за сметките за средства от Европейския съюз и Разплащателна агенция за 2024 година, съгласно Приложения от № 2 ,3 и 4 .

3. Приема за сведение и одобрява извършените плащания по главницата на дълга и лихви, съответно главница 555 552 лева и лихви 109 330 лева или общо погашения по дълга 664 882 лева.

4. Одобрява размера на остатъка по главницата по банковия заем към Райфайзен България ЕАД към 31.12.2024 година в размер на 1 759 280 лева.

5. Одобрява размера на остатъка по главницата към „Улично осветление“ ЕАД към 31.12.2024 година в размер на 1 045 310.10 лева.

6. Одобрява, дава съгласие и завишава максималния размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2024 година в размер до 19 000 000 лева.

7. Одобрява, дава съгласие и завишава максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2024 година в размер в размер до 19 000 000 лева.

МЕТОДИ НЕЦЕВ (п)

Зам.председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)

(Р. Димитрова)

ДНЕВЕН РЕД

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 5.....
14. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-90 от 03.07.2025г относно: Отчет за изпълнение на решенията на Общинския съвет – Девня, за периода 01.01.2025 г.– 30.06.2025 г.

С явно гласуване от 13 общински съветници присъстват 10, от тях с десет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 253

Приема Отчета за изпълнението на приетите от Общински съвет решения за периода 01.01.2025 г. – 30.06.2025 г.

МЕТОДИ НЕЦЕВ (п)

Зам.председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)

(Р. Димитрова)

ДНЕВЕН РЕД

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 5.....
15. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-93 от 14.07.2025г относно: Създаване на нова социална услуга „Общностен център за деца и семейства“, финансирана от държавния бюджет.

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 10, от тях с десет гласа „за“, „против“ и „въздържали се“- няма, на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.25, ал. 2, т. 4 от Закона за социалните услуги и чл. 83, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за социалните услуги, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 254

Общински съвет - Девня:

1. Дава съгласие, считано от 01.09.2025 г. да бъде създадена социална услуга „Общностен център за деца и семейства“ финансирана от държавния бюджет със следните параметри:

Вид на услугата: Общностен център за деца и семейства

Профил: Специализирана социална услуга

Адрес: град Девня, ул. „Фронтоваци“ № 18-20;

Брой потребители: 21

2. Дава съгласие общата численост на персонала в услугата да бъде 7 щатни бройки.

3. Възлага на Кмета на Община Девня да извърши последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

МЕТОДИ НЕЦЕВ (п)

Зам.председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)

(Р. Димитрова)

ДНЕВЕН РЕД

- 1.....
 - 2.....
 - 3.....
 - 5.....
 - 10.....
 16. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-96 от 14.07.2025Г относно: Утвърждаване разходите за социално погребение за м. юни 2025 г.
-

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 10, от тях с десет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 255

Утвърждава извършени разходи в размер на 404.20 лева за едно социално погребение в месец юни 2025 г.

МЕТОДИ НЕЦЕВ (п)

Зам.председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)

(Р. Димитрова)

Д Н Е В Е Н Р Е Д

- 1.....
 - 2.....
 - 3.....
 - 5.....
 - 10.....
 17. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-97 от 14.07.2025Г относно: Закупуване на рентгенов апарат за „МБАЛ – Девня“ ЕООД.
-

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 10, от тях с десет гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ - няма, на основание чл. 17, ал. 1, т. 4 и чл.21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 23, т. 14 от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в съдружения с нестопанска цел, Общински съвет Девня, като едноличен собственик на капитала на дружеството, Общински съвет Девня прие

Р Е Ш Е Н И Е № 256

1. Дава съгласие „МБАЛ – Девня“ ЕООД чрез проведена процедура по ЗОП да закупи рентгенов апарат за графични и скопични дейности.
2. Възлага на управителя да извърши необходимите действия в съответствие със законовите разпоредби по провеждане на процедура и закупуване на рентгенов апарат за графични и скопични дейности за „Многопрофилна болница за активно лечение – Девня“ ЕООД.

МЕТОДИ НЕЦЕВ (п)

Зам.председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)

(Р. Димитрова)

ДНЕВЕН РЕД

- 1.....
 - 2.....
 - 3.....
 - 5.....
 - 15.....
 18. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-101 от 15.07.2025Г относно: Приемане на Отчета на бюджета на Община Девня и отчета за изпълнението на средствата от европейския съюз към 30.06.2025 година.
-

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 9, от тях с девет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл.21, ал.1, т.6, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.137, ал.2 от Закона за публичните финанси и чл.36, ал.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Девня, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 257

Приема отчета на бюджета на Община Девня към 30.06.2025 г.

МЕТОДИ НЕЦЕВ (п)

Зам.председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)

(Р. Димитрова)

ДНЕВЕН РЕД

- 1.....
 - 2.....
 - 3.....
 - 5.....
 - 15.....
 19. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0601-14 от 16.07.2025г относно: Отпускане на еднократни финансови помощи на граждани на Община Девня.
-

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 10, от тях с десет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 258

1. **Отпуска** еднократна финансова помощ на **Р. Янч. Ат.**, живуща в гр. Девня, в размер на **000,00 лв.** необходима за лечение.
2. **Отпуска** еднократна финансова помощ на **В. М. Г.**, живуща в общ. Девня в размер на **000,00 лв.** необходима за лечение.

МЕТОДИ НЕЦЕВ (п)

Зам.председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)

(Р. Димитрова)

ДНЕВЕН РЕД

- 1.....
 - 2.....
 - 3.....
 - 5.....
 - 15.....
 20. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-102 от 16.07.2025г относно: Включване на ДГ „Незабравка” - гр. Девня в списъка на средищните детски градини за учебната 2025-2026 г.
-

С явно гласуване от 13 общински съветници присъстват 10, от тях с десет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл. 53, ал. 5 от ЗПУО и чл.3, ал.1 от Постановление № 128 на МС от 29.06.2017г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средищните детски градини и училища, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 259

1. Предлага на Министъра на образованието и науката, ДГ „Незабравка” -гр. Девня да бъде включена в Списъкът на средищните детски градини и училища за учебната 2025-2026 г.
2. Възлага на Кмета на Община Девня да предприеме необходимите действия за изпълнението на взетото решение.

МЕТОДИ НЕЦЕВ (п)

Зам.председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)

(Р. Димитрова)

Д Н Е В Е Н Р Е Д

- 1.....
 - 2.....
 - 3.....
 - 5.....
 - 15.....
 21. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-103 от 16.07.2025г относно: Включване на СУ „Васил Левски” - гр. Девня в списъка на средишните училища за учебната 2025-2026 г.
-

С явно гласуване от 13 общински съветници присъстват 10, от тях с десет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл. 53, ал. 5 от ЗПУО и чл.3, ал.1 от Постановление № 128 на МС от 29.06.2017г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средишните детски градини и училища, Общински съвет Девня прие

Р Е Ш Е Н И Е № 260

1. Предлага на Министъра на образованието и науката, СУ „Васил Левски” -гр. Девня да бъде включено в Списъкът на средишните детски градини и училища за учебната 2025-2026 г.
2. Възлага на Кмета на Община Девня да предприеме необходимите действия за изпълнението на взетото решение.

МЕТОДИ НЕЦЕВ (п)

Зам.председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)

(Р. Димитрова)

ДНЕВЕН РЕД

- 1.....
 - 2.....
 - 3.....
 - 5.....
 - 15.....
 22. Избор на временно изпълняващ длъжността управител на „ Диагностично-консултативен център 1 Девня“ ЕООД.
-

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 10, от тях с десет гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ - няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 17, ал. 2 от Закона за лечебните заведения и чл. 17, т. 9, чл. 51, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел, Общински съвет Девня, като едноличен собственик на капитала на дружеството, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 261

I. Определя за Временно изпълняващ длъжността управител на „Диагностично-консултативен център 1 Девня“ ЕООД Д-р Красен Матев, ЕГН: до избор на титуляр за длъжността, чрез провеждане на конкурс, считано от вписването му в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

II. Определя месечно възнаграждение на Временно изпълняващ длъжността управител на „Диагностично-консултативен център 1 Девня“ ЕООД, ЕИК 103524557 в размер на 2 (две) минимални работни заплати за страната.

III. Възлага на Кмета на Община Девня да сключи договор за възлагане на управлението на „Диагностично-консултативен център 1 Девня“ ЕООД с новоизбрания управител.

IV. Задължава избрания в т. I от решението управител на „Диагностично-консултативен център 1 Девня“ ЕООД в седемдневен срок да извърши необходимите правни и фактически действия по вписване на новите обстоятелства в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

V. Отменя Решение № 235 по Протокол № 27 от 30.06.2025 г. на Общински съвет – Девня.

VI. Изменя Решение № 502 по Протокол № 48 от 31.01.2023 г. за назначаване на здравен мениджър и възлага на Кмета на Община Девня да сключи нов договор за здравните кабинети към училища и детски градини на територията на Община Девня и „Многопрофилна болница за активно лечение – Девня” ЕООД, ЕИК 000092550 с назначения по Договор № 1007-149 от 17.02.2023 г. здравен мениджър, като останалите условия по договора остават непроменени.

VII. Упълномощава кмета на Община Девня да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

МЕТОДИ НЕЦЕВ (п)

Зам.председател Об С Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)

(Р. Димитрова)