

П Р О Т О К О Л

№ 34/28.11.2025 год.

Днес 28.11.2025 г. от 10:00 часа в зала „Пленарна“ на Общински съвет гр.Девня се проведе редовно заседание на Общински съвет - Девня.

На заседанието присъстваха г-н Свилен Шитов – кмет на община Девня.

На същото от 13 общински съветника присъстват 13 съветника.

На основание чл.28, ал.4 от ЗМСМА заседанието на Общинския съвет се излъчва в реално време в интернет чрез интернет страницата на Община Девня, меню „Общински съвет“ в подменю „Онлайн излъчване на заседания Об С Девня“ като записите от заседанията се съхраняват на съответната интернет страница.

Заседанието бе открито от г-н Владимир Ненков – Председател на Общински съвет Девня на основание чл.25, т.1 във връзка с чл.53 ал.1, 2 и 3 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация при следния проект за

ДНЕВЕН РЕД :

1. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-154 от 18.11.2025г относно: Съгласие за изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за кв.35 по ПУП-ПУР за разширение на кв. „Река Девня“, гр.Девня и разпореждане с общинска собственост.

Докладва :Председател ПК”Общинска собственост, устройство на територията,инфраструктура,гражданска защита и обществен ред.” г-н Петър Петров

2. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-156 от 19.11.2025г относно: Допълване на Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 г.

Докладва :Председател ПК”Общинска собственост, устройство на територията,инфраструктура,гражданска защита и обществен ред.” г-н Петър Петров

3. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-157 от 19.11.2025г относно: Разпореждане с общински имот чрез прекратяване на съсобственост, ПИ 20482.501.601 по КК на гр. Девня.

Докладва :Председател ПК”Общинска собственост, устройство на територията,инфраструктура,гражданска защита и обществен ред.” г-н Петър Петров

4. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-158 от 19.11.2025г относно: Разпореждане с имоти - частна общинска собственост

Докладва :Председател ПК”Общинска собственост, устройство на територията,инфраструктура,гражд

анска защита и обществен ред.” г-н
Петър Петров

5. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-155 от 19.11.2025г относно: Кандидатстване пред фонд „Социална закрила” към МТСП.

Докладва: *Председател
ПК”Европейски програми и проекти,
екология и инвестиционна политика ”-
г-н Методи Нецев*

6. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0601-19 от 18.11.2025г относно: Отпускане на еднократни финансови помощи на граждани на Община Девня.

Докладва : *г-н Димитър Николов-
Председател на ПК”Здравеопазване и
социална политика“*

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, намерение на Областна администрация – Варна за съставяне на акт за публична държавна собственост върху общински поземлен имот с идентификатор 20482.309.16 по КKKP на гр. Девня, област Варна, колеги тази докладна записка беше входирана допълнително, трябва да я имате към дневните редове постъпило е в Община Девня писмо от Областен управител на област Варна, с което е поискано съдействие за изясняване на собствеността върху поземлен имот с идентификатор 20482.309.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, местност „Хемус“, с площ от 19 563 кв.м., във връзка с провеждане на процедура по актуване на имота като държавен и след извършена проверка се установява, че имота не е държавен, а общински, това е допълнителната докладна която е предложена да влезе в дневния ред, смятам, че е важна докладната и за това си позволих да я вкараме за разглеждане на днешното редовно заседание, колеги ако имате някакви въпроси по тази докладна, имате думата колеги, добре колеги които е съгласен така направената докладна за намерение на Областна администрация – Варна за съставяне на акт за публична държавна собственост върху общински поземлен имот с идентификатор 20482.309.16 по КKKP на гр. Девня, област Варна, моля да гласувате колеги

С явно гласуване от тринадесет общински съветника присъстват 13 от тях с 13 гласа "за", "против" и "въздържали се" – няма, Общински съвет - Девня реши Докладна записка относно: Намерение на Областна администрация – Варна за съставяне на акт за публична държавна собственост върху общински поземлен имот с идентификатор 20482.309.16 по КKKP на гр. Девня, област Варна да влезе в Дневния ред.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, имаме още една, няколко са, следващата по входящи номера ги зачитам колеги **Относно:** Актуализиране на капиталови разходи за 2025 год. Общински съвет Девня с решение е приета актуализация на капиталовите разходи на Община Девня за 2025 г. Има и други извършени и се налага да се направи още веднъж актуализация, колеги които е съгласен така направената докладна да влезе за разглеждане на днешното редовно заседание, моля да гласувате колеги

С явно гласуване от тринадесет общински съветника присъстват 13 от тях с 13 гласа "за", "против" и "въздържали се" – няма, Общински съвет - Девня реши Докладна записка относно: Актуализиране на капиталови разходи за 2025 год., да влезе в Дневния ред.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- преминаваме към, имаме още една по входящи номера Докладна записка от Донка Йорданова зам.кмет на Община Девня за Утвърждаване възнагражденията на Кмета на Община Девня и кметовете на кметства Кипра и Падина, колеги които е съгласен така направената докладна да влезе за разглеждане на днешното редовно заседание, моля да гласувате колеги, благодаря

С явно гласуване от тринадесет общински съветника присъстват 13 от тях с 13 гласа "за", "против" и "въздържали се" – няма, Общински съвет - Девня реши Докладна записка относно: Утвърждаване възнагражденията на Кмета на Община Девня и кметовете на кметства Кипра и Падина, да влезе в Дневния ред.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- последната допълнителна докладна е Утвърждаване възнаграждението на Председателя и зам. председателя на ОбС – Девня, това е следващата докладна колеги които е съгласен да влезе за разглеждане на днешното редовно заседание, моля да гласувате

С явно гласуване от тринадесет общински съветника присъстват 13 от тях с 13 гласа "за", "против" и "въздържали се" – няма, Общински съвет - Девня реши Докладна записка относно: Утвърждаване възнаграждението на Председателя и зам. Председателя на ОбС – Девня, да влезе в Дневния ред.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- последна точка 11. Питания и отговор на питання на основание чл.33, ал.1, т.4 от ЗМСМА, колеги, които е съгласен с така направения проект за дневен ред, влизаме в режим на гласуване на дневния ред за днешното заседание, благодаря ви за гласуването колеги, 13 „за“, „против“ – няма, „въздържали се“ – също, приема се

ДНЕВЕН РЕД :

1. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-154 от 18.11.2025г относно: Съгласие за изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за кв.35 по ПУП-ПУР за разширение на кв. „Река Девня“, гр.Девня и разпореждане с общинска собственост.

Докладва :Председател ПК"Общинска собственост, устройство на територията,инфраструктура,гражданска защита и обществен ред." г-н Петър Петров

2. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-156 от 19.11.2025г относно: Допълване на Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 г.

Докладва :Председател ПК"Общинска собственост, устройство на територията,инфраструктура,гражданска защита и обществен ред." г-н Петър Петров

3. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-157 от 19.11.2025г относно: Разпореждане с общински имот чрез прекратяване на съсобственост, ПИ 20482.501.601 по КК на гр. Девня.

Докладва :Председател ПК"Общинска собственост, устройство на територията,инфраструктура,гражданска защита и обществен ред." г-н Петър Петров

4. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-158 от 19.11.2025г относно: Разпореждане с имоти - частна общинска собственост

Докладва :Председател ПК"Общинска собственост, устройство на територията,инфраструктура,гражданска защита и обществен ред." г-н Петър Петров

5. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-155 от 19.11.2025г относно: Кандидатстване пред фонд „Социална закрила” към МТСП.

Докладва:Председател ПК"Европейски програми и проекти, екология и инвестиционна политика "- г-н Методи Нецев

6. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0601-19 от 18.11.2025г относно: Отпускане на еднократни финансови помощи на граждани на Община Девня.

Докладва : г-н Димитър Николов- Председател на ПК"Здравеопазване и социална политика"

7. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-159 от 26.11.2025г относно: Намерение на Областна администрация – Варна за съставяне на акт за публична държавна собственост върху общински поземлен имот с идентификатор 20482.309.16 по КKKP на гр. Девня, област Варна.

8. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-160 от 27.11.2025г относно: Актуализиране на капиталови разходи за 2025 год.

9. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-161 от 27.11.2025г относно: Утвърждаване възнагражденията на Кмета на Община Девня и кметовете на кметства Кипра и Падина.

10. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-162 от 27.11.2025г относно: Утвърждаване възнагражденията на Председателя и зам.председателя на Об С – Девня.

11. Питания и отговор на питання на основание чл.33, ал.1, т.4 от ЗМСМА.

С явно гласуване от тринадесет общински съветника присъстват 13 от тях с 13 гласа "за", "против" и "въздържали се" – няма, Общински съвет - Девня прие Дневния ред

Първа точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-154 от 18.11.2025г относно: Съгласие за изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за кв.35 по ПУП-ПУР за разширение на кв. „Река Девня“, гр.Девня и разпореждане с общинска собственост.

Г-н Петър Петров - благодаря г-н председател, докладната беше разгледана на комисия, има постъпило заявление за промяна на ПУП, разгледахме подробно, ако имате уточняващи въпроси моля,

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги имате думата по първа точка от дневния ред, както каза председателя на комисията беше разгледана

подробно на комисии, но все пак ако нещо е възникнало от комисиите до редовното заседание, да считам ли че няма колеги, г-н Петров ако обичате да зачетете проекта за решение по точката

Г-н Петър Петров- на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 16, във връзка с чл. 18 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ **П Р Е Д Л А Г А М:** Общински съвет - Девня да вземе следното **Р Е Ш Е Н И Е:** 1. Дава съгласие за изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за кв. 35 по ПУП-ПУР за разширение на кв. „Река Девня“, гр. Девня, включващ ПИ 20482.145.655, ПИ 20482.145.654, ПИ 20482.304.3, ПИ 20482.304.4, ПИ 20482.304.5, ПИ 20482.304.6 и ПИ 20482.304.7 – частна собственост и ПИ 20482.145.1 и ПИ 20482.304.2 – общинска собственост по кадастралната карта на гр. Девня, Община Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.07.2008г. на ИД на АГКК; 2. Възлага на Кмета на Община Девня или на упълномощено от него лице да предприеме необходимите законови действия по провеждане на процедура за разрешаване или отказ от разрешаване изработване на проекта по т. 1; 3. Възлагането на изработването на проекта по т. 1 е за сметка на заявителите.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- благодаря г-н Петров, колеги преминаваме към гласуване на първа точка от дневния ред, благодаря за гласуването колеги, 13 гласували, 12- „за“, „против“- няма, „въздържали се“ – един, приема се

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с дванадесет гласа „за“, „против“- няма и „въздържали се“- един глас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 16, във връзка с чл. 18 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет Девня прие

Р Е Ш Е Н И Е № 294

1. Дава съгласие за изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за кв. 35 по ПУП-ПУР за разширение на кв. „Река Девня“, гр. Девня, включващ ПИ 20482.145.655, ПИ 20482.145.654, ПИ 20482.304.3, ПИ 20482.304.4, ПИ 20482.304.5, ПИ 20482.304.6 и ПИ 20482.304.7 – частна собственост и ПИ 20482.145.1 и ПИ 20482.304.2 – общинска собственост по кадастралната карта на гр. Девня, Община Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.07.2008г. на ИД на АГКК;

2. Възлага на Кмета на Община Девня или на упълномощено от него лице да предприеме необходимите законови действия по провеждане на процедура за разрешаване или отказ от разрешаване изработване на проекта по т. 1;

3. Възлагането на изработването на проекта по т. 1 е за сметка на заявителите.

Втора точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-156 от 19.11.2025г относно: Допълване на Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 г.

Г-н Петър Петров - благодаря г-н председател, докладната беше разгледана на комисия, от страна на общинска администрация беше подробно обяснено за кои имоти става на въпрос, ако имате някакви уточняващи въпроси моля

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги имате думата по втора точка от дневния ред, давам думата на кмета колеги

Г-н Свилен Шитов- благодаря г-н председател, уважаеми общински съветници, най-вероятно на комисия е обяснено, но въпреки всичко аз закъснях тогава, просто да обърна внимание за единия имот този за който евентуално ще правим замяна и доплащане разбира се предполагам, става въпрос за следното, не знам дали са ви обяснили

Г-н Атанас Атанасов- за озеленяването

Г-н Свилен Шитов- да, въпросния имот е в Химик, не знам от къде го е придобил от някои частник и преди две години когато си го е закупил човека започна да слага там едни контейнери щял да прави туй, а пък онуй, а пък то непосредствена близост до блока в интерес на истината, тогава аз разбрах има нов собственик и въобще има такива намерения, спряхме го, обаче той продължава човека, щял да прави някакви халета, складове, извиках го аз, как ще правиш складове гледай какъв блок има ти складове, че идеята е следната, това ако може да го заменим, да доплати и да го обособим като зелена площ, паркче то така или иначе си е било такова в интерес на истината, намерението ми е с разликата от парите, да го направим така като зелено петно, кажи речи е в средата на квартала местото, сега нямам идея колко ще излезе, това беше по особеното, защото заменки не правим просто ей така, момчето аз не го познавам, мисля си че с транспортна фирма се занимава, камиони, не е от Девня със сигурност, както и да е казвам каква е историята и защо сме тръгнали в тази посока

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- благодаря на кмета, колеги други въпроси, да считам ли че няма колеги, г-н Петров ако обичате да зачетете проекта за решение

Г-н Петър Петров- на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 и чл.19, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество **ПРЕДЛАГАМ:** Общински съвет Девня да вземе следното **РЕШЕНИЕ:** Допълва Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 година, по така приложения списък, завърших

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- благодаря г-н Петров, колеги преминаваме към гласуване на втора точка от дневния ред, благодаря за гласуването колеги, 13 гласували, 13- „за“, „против“- няма, „въздържали се“ – също, приема се

С явно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за“, „против“ и „въздържали се“- няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 и чл.19, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 295

Допълва Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 година, както следва:

Раздел I. УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ **1.ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ**

1.4. Земеделска земя

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв.м.)
1	2	3	4
...	...	...	...
8	ПИ с ид. 20482.154.31 по КК на гр. Девня, местност Керим чешма, лозе	1493/10.04.2013	1183
9	ПИ с ид. 20482.154.35 по КК на гр. Девня, местност Керим чешма, лозе	1494/10.04.2013	1002
10	ПИ с ид. 20482.154.39 по КК на гр. Девня, местност Керим чешма, лозе	2852/21.08.2024	995
11	ПИ с ид. 20482.145.1 по КК на гр. Девня, местност Фазанарията, нива реш. 80 от протокол 12/30.05.2024г.	1465/26.02.2013	2099

Раздел II. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. Продажба

1.2. Земя

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв. м.)
1	2	3	4
...	...	...	...
39	ПИ 20482.304.306 по КК на гр. Девня	1013/ 01.04.2009	2337

Създава се т. 3. Замяна

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв. м.)
1	2	3	4
...	...	...	...
1	ПИ 20482.304.307 по КК на гр. Девня	1014/ 01.04.2009	3029

Раздел III. ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ

№	Описание на имота	Документ за собственост	Площ (кв. м.)
1	2	3	4
2	ПИ 20482.309.27 с площ 2638 кв.м. по КК на гр. Девня, собственик Красен Николов	НА № 86, том 9, рег. 2999, дело 1693 от 23.10.2023г., вписан в СВ - Девня	2638

Трета точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-157 от 19.11.2025г относно: Разпореждане с общински имот чрез прекратяване на съсобственост, ПИ 20482.501.601 по КК на гр. Девня.

Г-н Петър Петров - благодаря г-н председател, докладната беше разгледана на комисия, за урегулиране на поземлен имот по молба от юридическо лице, ако имате някакви уточняващи въпроси,

Г-н Свилен Шитов- тя какво каза Димитрина за това

Г-н Петър Петров - прекратяване на съсобственост 93 кв., има направена оценка пазарна

Г-н Свилен Шитов- има някакъв Договор за продажба ние сме му го продали в 2021 г

Г-н Петър Петров – да а ма имаше някакви нарушения по границата, сега има съсобственост и да я ликвидираме

Г-н Свилен Шитов- съжалявам че те днеска администрацията буквално я няма

Г-н Петър Петров – на комисия тя подробно обясни, ние я питахме

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- други въпроси колеги, да считам ли че нямате колеги, г-н Петров ако обичате да зачетете проекта за решение

Г-н Петър Петров- на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 във вр. с чл.41, ал.2 от ЗОС **ПРЕДЛАГАМ:** Общински съвет Девня да вземе следното **РЕШЕНИЕ:** Дава съгласие за прекратяване на съсобствеността между Община Девня и „НЕДИ СН 9394“ ООД ЕИК 206011946 с адрес гр. Девня, ул. „Хр. Ботев“ № 49, възникнала с приемането на Проекта за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ XXIII-общ, УПИ XXIV – общ., УПИ XXV-общ. и УПИ XXVI-общ. кв. 35 по кадастралния и регулационен план на кв. „Девня“, гр. Девня, одобрен със Заповед №483/20.04.1963г. на Заместник-председателя на КАБ при МС, одобрен със заповед № № 1002-338/30.07.2025г. на кмета на Община Девня, чрез продажба на 93,00 кв.м. реални части от ПИ с идентификатор 20482.501.601. по Кадастралната карта на гр. Девня, целият с площ 10852,00 кв.м., Въз основа на изготвената пазарна оценка от оценител възлизаща на 2955 лв. /1511,00 € без ДДС, Общински съвет Девня определя пазарна цена в размер на 2955 лв. без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 502,20 лв./ 256,68 € и която пазарна цена „НЕДИ СН 9394“ ООД ЕИК 206011946 трябва да заплати при извършване на сделката. Размерът на ДДС да бъде определен съгласно чл.45, ал.5 от ЗДДС. Купувачът трябва да заплати и 3% данък съгласно Наредбата за определяне на местните данъци на територията на община Девня. Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия сключване на договор за прекратяване на съсобствеността с „НЕДИ СН 9394“ ООД ЕИК 206011946 съгласно ЗОС и “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” на Общински съвет Девня.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- благодаря на г-н Петров, колеги преминаваме към режим на гласуване по трета точка от дневния ред, благодаря за гласуването колеги, 13 гласували, 13- „за“, „против“- няма, „въздържали се“ – също, приема се

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за“, „против“ и „въздържали се“- няма, на основание чл.21,

ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 във вр. с чл.41, ал.2 от ЗОС, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 296

Дава съгласие за прекратяване на съсобствеността между Община Девня и „НЕДИ СН 9394“ ООД ЕИК 206011946 с адрес гр. Девня, ул. „Хр. Ботев“ № 49, възникнала с приемането на Проекта за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ XXIII-общ, УПИ XXIV – общ., УПИ XXV-общ. и УПИ XXVI-общ. кв. 35 по кадастралния и регулационен план на кв. „Девня“, гр. Девня, одобрен със Заповед №483/20.04.1963г. на Заместник-председателя на КАБ при МС, одобрен със заповед № № 1002-338/30.07.2025г. на кмета на Община Девня, чрез продажба на 93,00 кв.м. реални части от ПИ с идентификатор 20482.501.601. по Кадастралната карта на гр. Девня, целият с площ 10852,00 кв.м.,

Въз основа на изготвената пазарна оценка от оценител възлизаща на 2955 лв./1511,00 € без ДДС, Общински съвет Девня определя пазарна цена в размер на 2955 лв. без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 502,20 лв./ 256,68 € и която пазарна цена „НЕДИ СН 9394“ ООД ЕИК 206011946 трябва да заплати при извършване на сделката.

Размерът на ДДС да бъде определен съгласно чл.45, ал.5 от ЗДДС.

Купувачът трябва да заплати и 3% данък съгласно Наредбата за определяне на местните данъци на територията на община Девня.

Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия сключване на договор за прекратяване на съсобствеността с „НЕДИ СН 9394“ ООД ЕИК 206011946 съгласно ЗОС и “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” на Общински съвет Девня.

Четвърта точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-158 от 19.11.2025г относно: Разпореждане с имоти - частна общинска собственост

Г-н Петър Петров - благодаря г-н председател, докладната беше разгледана на комисия, имотите са вкарани в програмата за 2025 година, така че ако имате някакви въпроси има изготвени пазарни оценки за търговете, така че ако имате въпроси моля

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги имате думата по четвърта точка от дневния ред,

Г-н Свилен Шитов- само искам да кажа, че този имот тук го няма, тази процедура не е просто ей така да се направи т.с има ред по които трябва да се направи, не е за тази сесия, на тази сесия този имот само го вкарваме в програмата, тия са си отделно

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги други въпроси, да считам ли че няма, г-н Петров ако обичате да зачетете проекта за решение

Г-н Петър Петров- на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС във връзка с чл.52, ал. 1, т.1 и ал.2, т.1, чл.57, ал. 2, чл.59 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.3, ал.1, т.1 и чл.4, ал.1, т.1, под т. 1.2 от Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество на Об С Девня **ПРЕДЛАГАМ:** Общински съвет да вземе следното **РЕШЕНИЕ: 1.Дава съгласие за продажба чрез публичен търг** на недвижими имоти - частна общинска собственост : 1. Поземлен имот с идентификатор 20482.307.429 с площ 199 кв.м. по

Кадастралната карта на гр. Девня, община Девня, област Варна, ул. „Заводска“, Трайно предназначение на територията: урбанизирана, Начин на трайно ползване: ниско застояване, Предишен идентификатор - Няма , Номер по предходен план – няма; 2. Поземлен имот с идентификатор 20482.304.306 по КККР на гр. Девня, община Девня, ул. „Акация“ № 3 с площ 2337 кв.м., начин на трайно ползване – Ниско застрояване, трайно предназначение на територията – защитена; 3. Поземлен имот с идентификатор 20482.501.2 по КККР на гр. Девня, община Девня, бул. „Съединение“ с площ 1122 кв.м., начин на трайно ползване – Ниско застрояване, трайно предназначение на територията – урбанизирана.- **Вид на търга: ЯВЕН;- Пазарна цена за имотите:** 1. За ПИ 20482.307.429 - 3900,00 лв. / 2000,00 €, определена въз основа на пазарна оценка в размер на 3900,00 лв / 2000,00 € без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 1894,50лв. / 968,64 €; 2. За ПИ 20482.304.306 – 34925,00 лв / 17857,00 €- определена въз основа на пазарна оценка в размер на 34925,00 лв / 17857,00 € без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 12619,80 лв./6452,40 € 3. За ПИ 20482.501.2 - 35316,00 лв./ 18057,00 € - определена въз основа на пазарна оценка в размер на 35316,00 лв./ 18057,00 € лв. без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 2894,80 лв./ 1480,09 € - **Начална тръжна цена:** 1. За ПИ 20482.307.429 - 3900,00 лв. / 2000,00 €; 2. За ПИ 20482.304.306 – 34925,00 лв / 17857,00 € 3. За ПИ 20482.501.2 - 35316,00 лв./ 18057,00 € - **Стъпка на наддаване:** 10% от началната тръжна цена за имота. - **Депозит за участие:** 10% от началната тръжна цена за имота. **2.** Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия за извършване на продажбата на недвижимото имущество частна общинска собственост съгласно ЗОС, “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” и “Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество” на Общински съвет Девня.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- благодаря г-н Петров, колеги преминаваме към режим на гласуване на четвърта точка от дневния ред, благодаря за гласуването колеги, 13 гласували, 13- „за“, „против“- няма, „въздържали се“ – също, приема се

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за“, „против“ и „въздържали се“- няма, на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС във връзка с чл.52, ал. 1, т.1 и ал.2, т.1, чл.57, ал. 2, чл.59 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.3, ал.1, т.1 и чл.4, ал.1, т.1, под т. 1.2 от Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество на Об С Девня, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 297

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижими имоти - частна общинска собственост :

1. Поземлен имот с идентификатор 20482.307.429 с площ 199 кв.м. по Кадастралната карта на гр. Девня, община Девня, област Варна, ул. „Заводска“, Трайно предназначение на територията: урбанизирана, Начин на трайно ползване: ниско застояване, Предишен идентификатор - Няма , Номер по предходен план – няма;

2. Поземлен имот с идентификатор 20482.304.306 по КККР на гр. Девня, община Девня, ул. „Акация“ № 3 с площ 2337 кв.м., начин на трайно ползване – Ниско застрояване, трайно предназначение на територията – защитена;

3. Поземлен имот с идентификатор 20482.501.2 по КККР на гр. Девня, община Девня, бул. „Съединение“ с площ 1122 кв.м., начин на трайно ползване – Ниско застрояване, трайно предназначение на територията – урбанизирана.

- Вид на търга: ЯВЕН;

- Пазарна цена за имотите:

1. За ПИ 20482.307.429 - 3900,00 лв. / 2000,00 €, определена въз основа на пазарна оценка в размер на 3900,00 лв / 2000,00 € без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 1894,50лв. / 968,64 €;

2. За ПИ 20482.304.306 – 34925,00 лв / 17857,00 €- определена въз основа на пазарна оценка в размер на 34925,00 лв / 17857,00 € без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 12619,80 лв./6452,40 €

3. За ПИ 20482.501.2 - 35316,00 лв./ 18057,00 € - определена въз основа на пазарна оценка в размер на 35316,00 лв./ 18057,00 € лв. без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 2894,80 лв./ 1480,09 €

- Начална тръжна цена:

1. За ПИ 20482.307.429 - 3900,00 лв. / 2000,00 €;

2. За ПИ 20482.304.306 – 34925,00 лв / 17857,00 €

3. За ПИ 20482.501.2 - 35316,00 лв./ 18057,00 €

- Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена за имота.

- Депозит за участие: 10% от началната тръжна цена за имота.

2. Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия за извършване на продажбата на недвижимото имущество частна общинска собственост съгласно ЗОС, “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” и “Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество” на Общински съвет Девня.

Пета точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-155 от 19.11.2025г относно: Кандидатстване пред фонд „Социална закрила” към МТСП.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, както го коментирахме на комисии Община Девня има възможност да кандидатства пред фонд „Социална закрила” към МТСП, относно „Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж“ тъй като се управлява Домашен социален патронаж със собствен ресурс и услугата по приготвяне и доставка на храна не е възложена на външен доставчик. Колеги Общината има право да кандидатства и ще се възползва по така направената докладна и определя съфинансираща вноската от 10% на проекта

Г-н Свилен Шитов- само да упомена става въпрос за 45 000, ние можем да кандидатстваме за толкова или вноската е 4 500

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- имате думата по точката колеги, да считам ли че нямате колеги, ако ми позволите да зачета проекта за решение, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 17, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам Общинския съвет да вземе следното **РЕШЕНИЕ**: 1. Общински съвет – Девня дава съгласие община Девня да кандидатства за финансиране пред фонд „Социална закрила” към МТСП по Целева

програма „Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж“ за оборудване/обзавеждане на Домашен социален патронаж с проектно предложение „Закупуване на оборудване/ обзавеждане за нуждите на Домашен социален патронаж – Девня“. 2. Определя съфинансираща вноса от Община Девня 10% от общия бюджет на проекта. 3. Общински съвет - Девня гарантира, че ще бъдат запазени функциите, предназначението и собствеността на Домашен социален патронаж и ще бъдат осигурени средства за функциониране на социалната услуга за период от три години, считано от датата на приключване на изпълнението на договора за финансиране. Колеги това е проекта за решение по пета точка от дневния ред, преминаваме към режим на гласуване, благодаря за гласуването колеги, 13 гласували, 13- „за“, „против“ - няма, „въздържали се“ – също, приема се

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ - няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 17, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 298

1. Общински съвет – Девня дава съгласие община Девня да кандидатства за финансиране пред фонд „Социална закрила“ към МТСП по Целева програма „Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж“ за оборудване/обзавеждане на Домашен социален патронаж с проектно предложение „Закупуване на оборудване/ обзавеждане за нуждите на Домашен социален патронаж – Девня“.

2. Определя съфинансираща вноса от Община Девня 10% от общия бюджет на проекта.

3. Общински съвет - Девня гарантира, че ще бъдат запазени функциите, предназначението и собствеността на Домашен социален патронаж и ще бъдат осигурени средства за функциониране на социалната услуга за период от три години, считано от датата на приключване на изпълнението на договора за финансиране.

Шеста точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0601-19 от 18.11.2025г относно: Отпускане на еднократни финансови помощи на граждани на Община Девня.

Г-н Димитър Николов – благодаря г-н председател, уважаеми колеги, уважаеми г-н кмет на община Девня, преди да преминем към докладната относно: Отпускане на еднократни финансови помощи, искам да ви предложа на вашето внимание едно допълнително заявление, което е в последния момент, става дума за сериозен случай, имате материалите пред вас като точката е **Допълнение към Протокол № 1003-82/18.11.2025 г.**, ако ми позволите да я зачета, става въпрос за **Д. Ем. Ил.**, на 45 г., безработен, живее сам в жилището на майка си. Постъпва по спешност в УМБАЛ „Света Марина“ ЕАД – гр. Варна, представил е епикриза с диагноза, виждате и разходите които е направил, които са над 0 000 лева, предстои му сериозно лечение, така че предложението ми е да му отпуснем 000 лева и за това ви предлагам да гласуваме да влезе в общото решение което ще изчета след малко

Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, които е съгласен с така направеното предложение на г-н Николов, моля да гласуваме, благодаря, „против“- няма, „въздържали се“ – също няма, приема се

С явно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за“, „против“ и „въздържали се“- няма, Общински съвет Девня прие предложението на г-н Николов

Г-н Димитър Николов – благодаря, на вашето внимание са останалите в самата докладна които са разгледани на предварителни комисии, одобрени, ако имате някакви възникнали допълнителни въпроси моля, за сведение с тези които евентуално предстои да отпуснем сумата която сме отпуснали до момента е 17 600,00 лева при бюджет който имаме от 20 000,00 лева

Г-н Свилен Шитов- само да питам ние Роси ние друга година в декември какво се случва

Г-жа Росица Димитрова- декември не разглеждаме и не вземат решение, решенията от декември влизат в сила януари, а пък бюджетната година е приключила, тези хора които си подават сега заявления ги разглеждат заедно с тези от януари.

Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- ние нали за това сега го вкарахме

Г-жа Росица Димитрова- то преди това има още две заявления, те са общо три заявления до този момент, нали които са постъпили след комисията която е с Ваша Заповед и ПК, и съответно след изготвената докладна, то и за това само тази я вкараха защото периода става голям, другите две търпят отлагане

Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- тази е последната комисия здравеопазване за тази календарна година, колеги някакви въпроси по точката, ако няма, г-н Николов ако обичате зачетете проекта за решение.

Г-н Димитър Николов- ПРЕДЛАГАМ на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА Общинския съвет да вземе следното, **РЕШЕНИЕ: 1. Отпуска** еднократна финансова помощ на **Г. Д. В.**, живущ в гр. Девня, ул..... в размер на **000,00 лв.** необходима за лечение. **2. Отпуска** еднократна финансова помощ на **К. Кр. К.**, живуща в гр. Девня, ул..... в размер на **000,00 лв.** необходима за лечение. **3. Отпуска** еднократна финансова помощ на **В. Т. Б.**, живущ в гр. Девня, ул. в размер на **000,00 лв.** необходима за лечение. **4. Отпуска** еднократна финансова помощ на **Г. Ив. Р.**, живуща в гр. Девня, ул. в размер на **000,00 лв.** необходима за лечение. **5. Отпуска** еднократна финансова помощ на **Н. С. Анг.**, живущ в гр. Девня, ул..... в размер на **000,00 лв.** необходима за лечение. **6. Отпуска** еднократна финансова помощ на **Д. К. Ив.**, живущ в с. Падина в размер на **000,00 лв.** необходима за лечение. **7. Отпуска** еднократна финансова помощ на **Р. Ив. Бу.**, живуща в гр. Девня, ул. в размер на **000,00 лв.** необходима за лечение. **8. Отпуска** еднократна финансова помощ на **М. Ив. В.**, живуща в гр. Девня, ул. в размер на **000,00 лв.** необходима за лечение. **9. Отпуска** еднократна финансова помощ на **Й. Ив. Д.**, живущ в гр. Девня, ул. в размер на **000,00 лв.** необходима за лечение. **10. Отпуска** еднократна финансова помощ на **Д. Е. Ил.** живущ в гр. Девня, ул., в размер на **000,00 лв.** необходима за лечение.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- благодаря г-н Николов, колеги преминаваме в режим на гласуване по шеста точка от дневния ред, колеги благодаря за гласуването , 13 гласували, 13- „за“, „против“- няма, „въздържали се“ – също, приема се

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се”- няма, на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 299

1. **Отпуска** еднократна финансова помощ на **Г. Д. В.**, живущ в гр. Девня, ул.в размер на **000,00 лв.** необходима за лечение.
2. **Отпуска** еднократна финансова помощ на **К. Кр. К.**, живуща в гр. Девня, ул.в размер на **000,00 лв.** необходима за лечение.
3. **Отпуска** еднократна финансова помощ на **В. Т. Б.**, живущ в гр. Девня, ул.в размер на **000,00 лв.** необходима за лечение.
4. **Отпуска** еднократна финансова помощ на **Г. Ив. Р.**, живуща в гр. Девня, ул.в размер на **000,00 лв.** необходима за лечение.
5. **Отпуска** еднократна финансова помощ на **Н. С. Анг.**, живущ в гр. Девня, ул. в размер на **000,00 лв.** необходима за лечение.
6. **Отпуска** еднократна финансова помощ на **Д. К. Ив.**, живущ в с. Падина в размер на **000,00 лв.** необходима за лечение.
7. **Отпуска** еднократна финансова помощ на **Р. Ив. Б.**, живуща в гр. Девня, ул.в размер на **000,00 лв.** необходима за лечение.
8. **Отпуска** еднократна финансова помощ на **М. Ив. В.**, живуща в гр. Девня, ул. в размер на **000,00 лв.** необходима за лечение.
9. **Отпуска** еднократна финансова помощ на **Й. Ив. Д.**, живущ в гр. Девня, ул. в размер на **000,00 лв.** необходима за лечение.
10. **Отпуска** еднократна финансова помощ на **Д. Е. Ил.** живущ в гр. Девня, ул., в размер на **000,00 лв.** необходима за лечение.

Седма точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-159 от 26.11.2025г относно: Намерение на Областна администрация – Варна за съставяне на акт за публична държавна собственост върху общински поземлен имот с идентификатор 20482.309.16 по КККР на гр. Девня, област Варна.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- уважаеми колеги, както зачетох в началото когато правихме проекта за дневен ред, постъпило е до Общината писмо от Областния управител на Област Варна като е поискано съдействие за изясняване на собствеността върху поземлен имот с идентификатор 20482.309.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, местност „Хемус“, с площ от 19 563 кв.м., във връзка с провеждане на процедура по актуване на имота като държавен и след като са извършили проверка, са установили, че имота е актуван като частна общинска собственост това е като цяло докладната, от тук на татък ако има някои някакви въпроси, да зачета проекта за решение, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, вр. чл. 8, ал. 1, вр. чл. 34, ал. 4 от ЗОС, вр. чл. 52, ал. 1, т. 5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: 1. Упълномощава кмета на Община Девня да отправи предложение до Областна администрация – Варна, с оглед обезпечаване на ползването, правилното функциониране и гарантиране на нормалната експлоатация на помпената станция и свързаните с нея постройки и съоръжения върху общински имот с идентификатор 20482.309.16 по КК и КР на гр. Девня, местност „Хемус“, с площ от 19 563 кв.м., и с оглед запазване на общинската собственост върху имота, да се сключи договор за учредяване право на ползване между Община Девня и „ВиК-Варна” ООД. 2. Възлага на

кмета на Община Девня да извърши необходимите действия във връзка с изпълнение на настоящото решение. Колеги преминаваме в режим на гласуване седма точка от дневния ред, колеги прегласуваме точката, само секунда, прегласуваме колеги седма точка от дневния ред, благодаря за гласуването колеги, 13 гласували, 13- „за“, „против“- няма, „въздържали се“ – също, приема се седма точка от дневния ред

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за“, „против“ и „въздържали се“- няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, вр. чл. 8, ал. 1, вр. чл. 34, ал. 4 от ЗОС, вр. чл. 52, ал. 1, т. 5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 300

1. Упълномощава кмета на Община Девня да отправи предложение до Областна администрация – Варна, с оглед обезпечаване на ползването, правилното функциониране и гарантиране на нормалната експлоатация на помпената станция и свързаните с нея постройки и съоръжения върху общински имот с идентификатор 20482.309.16 по КК и КР на гр. Девня, местност „Хемус“, с площ от 19 563 кв.м., и с оглед запазване на общинската собственост върху имота, да се сключи договор за учредяване право на ползване между Община Девня и „ВиК-Варна” ООД.

2. Възлага на кмета на Община Девня да извърши необходимите действия във връзка с изпълнение на настоящото решение.

Осма точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-160 от 27.11.2025г относно: Актуализиране на капиталови разходи за 2025 год.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- както казах в началото като я вкарвахме в дневния ред С Решение № 217 от Протокол № 25 / 30.04.2025 г. е прието разпределението на капиталовите разходи на Община Девня за 2025 г., в размер на 32 939 485 лв. После с последващо решение също е приета актуализация и в предвид извършените разходи към момента се налага още една актуализация на капиталовите разходи, ако имате някакви въпроси колеги имате думата, колеги давам думата на кмета на общината

Г-н Свилен Шитов- благодаря г-н председател, уважаеми общински съветници, актуализацията и докладната е входирана от мен, корекцията която сме предложили касае няколко неща в първоначалния план бяха предвидени 150 000 за товарен автомобил, реално сега приключва процедурата и реално са 70 000, бяха 150 000, с разликата имаме намерение да купим две електрически колички за отделите, сега правим тук отзад една станция да се зареждат, от този остатък от 150 да се купят тези две, отделно спечелихме вече имаме подписан договор и правим процедурата за електрически автомобил за дневния център там е 113 600 ако не се лъжа имаме намерение да вземем бус електрически пак със станция, такъв е проекта, понеже там когато кандидатствахме нямаше го това нещо и отделно като преизпълняваме план-сметката намерението ни е да купим пак една машинка електрическа листосъбирач и отпадъци като такива, почистваща машина, намерението е с тази почистваща машина да циркулира в парка и в централната част един човек да замени трима, работната ръка да си остане семки, това, това

Г-н Димитър Николов- просто физически не могат хората да успеят да го почистят това нещо

Г-н Свилен Шитов- да, за това има възможност не е проблем и другото беше една дробилка за клони по-голяма, тази която имаме е малка.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- да добре колеги някакви други въпроси, завършихте ли г-н кмете

Г-н Свилен Шитов- ей тука има един автомобил а ма го няма този човек Кънчо Минчев, не знам те мен ме питат, още от първия план има един тежкотоварен 23 900, какво е правил Кънчо наистина не се сещам и аз просто нямам спомен, този автомобил го прехвърляме защото е заложен от целеви средства, а ние не можем да ги усвоим за следващата година евентуално

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, да зачета проекта за решение колеги, на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и чл. 124, ал.3 от Закона за публичните финанси **П Р Е Д Л А Г А М** : Общински съвет да вземе следното **Р Е Ш Е Н И Е** : Приема актуализираните капиталови разходи на Община Девня за 2025 г., в размер на 28 975 364 лв. Колеги преминаваме в режим на гласуване по осма точка от дневния ред, благодаря колеги, 13 гласували, 13- „за“, „против“- няма, „въздържали се“ – също, приема се осма точка от дневния ред

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за“, „против“ и „въздържали се“- няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и чл. 124, ал.3 от Закона за публичните финанси, Общински съвет Девня прие

Р Е Ш Е Н И Е № 301

Приема актуализираните капиталови разходи на Община Девня за 2025 г., в размер на 28 975 364 лв.

А К Т У А Л И З И Р А Н Е Н А К А П И Т А Л О В И Р А З Х О Д И

на

ОБЩИНА ДЕВНЯ ЗА 2025 год.

№ по ред	§	Наименование	Годишна задача	
			било	става
		<u>Целеви средства</u>	24 780 716	24 780 716
		<u>Функция I – Общи държавни служби</u>		
1	§ 51-00	Основен ремонт и мерки за енергийна ефективност на сградата на кметство с. Падина	864 000	864 000
2	§ 51-00	Сграда за обществено хранене с идентификатор 20482.307.40.1, находяща се в УПИ IV "клуб", кв.35 по ПУП-ПРЗ на кв. Повеляново, гр. Девня	864 200	864 200
		<u>Функция III – Образование</u>		

1	§ 51-00	Ремонт на спортни площадки в СУ "В. Левски" - основна сграда и филиал в кв. Девня	131 010	131 010
2	§ 52-00	Закупуване на съоръжения за спортни площадки	28 319	28 319
<u>Функция VI – Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда</u>				
1	§ 51-00	Подмяна на улични водопроводи на територията на Община Девня	7 543 614	7 543 614
2	§ 51-00	Ремонт на бул. Съединение, кв. Девня	3 579 400	3 579 400
3	§ 52-00	Изграждане на парк в ПИ 20482.306.158 и ПИ 20482.306.373 по кадастралната карта на гр. Девня, включени в УПИ VII-158, 373 „за парк“, кв. 8 по плана на кв. „Повеляново“ в гр. Девня	444 000	444 000
4	§ 52-00	Закупуване на товарен автомобил	23 900	23 900
5	§ 52-00	Закупуване на метални съоръжения за събиране на зелени отпадъци	150 000	150 000
<u>Функция VII – Почивно дело, култура, религиозни дейности</u>				
1	§ 51-00	Реконструкция, основен ремонт и въвеждане на енергийна ефективност на музей на мозайките и благоустрояване на прилежащата паркова среда	5 513 000	5 513 000
2	§ 52-00	Изграждане на плувен басейн със ЗП/РЗП 214,05 в.м. и инфраструктура към него	1 102 015	1 102 015
3	§ 52-00	Изграждане на стадион в гр. Девня с РЗП 2327 кв.м. и инфраструктура към него	4 537 258	4 537 258
<u>Собствени бюджетни средства</u>			309 910	490 304
<u>Функция I – Общи държавни служби</u>				
1	§ 52-00	Закупуване на скутер	3 276	3 276
<u>Функция III – Образование</u>				
1	§ 52-00	Видеонаблюдение	4 865	4 865
2	§ 52-00	Закупуване на оборудване за фонтан	7 722	7 722

		<u>Функция V – Социално осигуряване, подпомагане и грижи</u>		
1	§ 52-00	Закупуване на транспортни средства	0	40 000
		<u>Функция VI – Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда</u>		
1	§ 52-00	Изграждане на поставяеми павилиони	200 000	200 000
2	§ 52-00	Закупуване на мобилна соларна система	2 350	2 350
3	§ 52-00	Изграждане на ограда на площадка за разделно събиране на отпадъци в кв. Повеляново	15 000	15 000
4	§ 52-00	Закупуване на товарен автомобил	76 697	76 697
5	§ 52-00	Закупуване на лек автомобил - 2бр	0	60 000
6	§ 52-00	Закупуване на дробилка за клони	0	42 960
7	§ 52-00	Закупуване на електрическа почистваща машина	0	37 434
		<u>Европейски средства</u>	3 590 744	3 704 344
		<u>Функция I – Общи държавни служби</u>		
1	§ 51-00	Основен ремонт и повишаване на енергийната ефективност на хижа „Фазанария“	166 093	166 093
		<u>Функция III – Образование</u>		
1	§ 52-00	Закупуване на компютри	130 320	130 320
2	§ 52-00	Закупуване на машини и съоръжения	31 070	31 070
3	§ 52-00	Закупуване на стопански инвентар	8 845	8 845
4	§ 53-00	Закупуване на програмни продукти	14 744	14 744
		<u>Функция V – Социално осигуряване, подпомагане и грижи</u>		
1	§ 52-00	Закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции	0	113 600

		<u>Функция VIII – Икономически дейности и услуги</u>		
1	§ 51-00	Рехабилитация на общински път VAR 2131 – /III-2009, Девня – Чернево/ - Кипра и Рехабилитация на общински път VAR 3137 - /III-9044/ - кв. Р. Девня - обединен гробищен парк - кв. Девня от км.0+000 до км. 1+286	3 239 672	3 239 672
		ВСИЧКО :	28 681 370	28 975 364

В 11:38 часа от залата излиза общинския съветник г-н Методи Нецев

Девета точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-161 от 27.11.2025г относно: Утвърждаване възнагражденията на Кмета на Община Девня и кметовете на кметства Кипра и Падина.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, има предложение за корекция на възнагражденията, имате думата по девета точка от дневния ред

Г-н Димитър Николов- той вносителя го няма да обясни

Г-н Свилен Шитов- аз ще обясня, причината е следната, знаете в началото на годината, то не е в началото мисля си че март месец, говорихме с администрацията във връзка с възнагражденията на администрацията, тогава поех ангажмента и им увеличихме 15% заплатата и тогава и сега го казвам че 15% не е малко, лошото е че основата е много ниска, тогава и на вас съм ви го казал ако се срещате че, ако бюджета върви има изпълнение и върви така както го очакваме, че в края на годината ще дойде тоя момент да водим разговор за още увеличение преди новата година т.с естествено те не са забравили един месец тука кои болен, не могат да се съберат и както и да е, такава среща се състоя тук предната седмица на която ясно си го казват в предвид всичко, няма нужда и аз да преповтарям, аз и на тях им казах факт е че сме поели такъв ангажмент, изпълнението на бюджета е така както сме го предвидили и че ще направя това което сме поели като ангажмент и в тая връзка и аз трябва нали, намерението е в декември, аз далеч бях от това, а ма трябвало аз сега да вдигна да можело сега в декември да им ги увеличим за да им е увеличена и декемврийската заплата и знаем че и всяка година им даваме и да формата е ясна, затова го вкарах в последния момент,

Г-н Мартин Иванов- идеята каква е в смисъл декемврийската да се вдигне и януари да е декемврийската

Г-н Свилен Шитов- другото което е защо гледаме да изпреварим нали сме казали в края на годината да, очакванията са следващата година не знам каква ще е поне това което казват е 5%, аз пак ще подходим по този начин ще видим първо евентуално какво е заложено в бюджета на държавата, ние пак ще правим по тоя начин не е тайна дори и с тези увеличения дай боже бъдещите, пак основата страда и ако може и работим в посока да има възможност лека, полека ако се постигне 30% за една година увеличение не е малко, за да се компенсира. Прави са. Там на срещата в правото си винаги са били, администрацията винаги са били в разбиране, защото

всички ние винаги сме гледали да направим, колкото си може повече неща, за да се вижда, да се ползва, само че, те тези неща са правени

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- били са пренебрегвани, добре колеги да зачета ли проекта за решение, на основание чл. 21, ал. 1, т. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Девня да вземе следното **РЕШЕНИЕ**: 1. Определя размера на възнагражденията на Кмета на общината и кметовете на кметства Кипра и Падина, както следва: Свилен Шитов кмет на Община Девня ОМЗ 0000 лв., Николинка Ципова-Стойчева кмет на кметство с.Кипра ОМЗ 0000 лв., Ивелина Йоргакиева кмет на кметство с.Падина ОМЗ 0000 лв., 2. Към основните месечни възнаграждения, определени в т. 1, се начисляват допълнителни месечни възнаграждения за трудов стаж и професионален опит, съгласно действащата нормативна уредба. 3. От начислените възнаграждения по т. 1 и т. 2 се правят удръжки за сметка на осигурените лица за осигурителни вноски по Кодекса за социално осигуряване, Закона за здравно осигуряване, за данък съгласно Закона за данъците върху доходите на физическите лица, за други удръжки, определени със закон. 4. Възлага на Кмета на Община Девня изпълнението на настоящото решение считано от 1.12.2025 г.. Колеги преминаваме в режим на гласуване по девета точка от дневния ред, благодаря колеги, 12 гласували, 12- „за“, „против“- няма, „въздържали се“ – също, приема се девета точка

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 12, от тях с дванадесет гласа „за“, „против“ и „въздържали се“- няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 302

1. Определя размера на възнагражденията на Кмета на общината и кметовете на кметства Кипра и Падина, както следва:

<i>Име, презиме и фамилия</i>	<i>длъжност</i>	<i>ОМЗ</i>
Свилен Шитов	Кмет на община Девня	0000 лв.
Николинка Ципова-Стойчева	Кмет на Кметство Кипра	0000 лв.
Ивелина Йоргакиева	Кмет на Кметство Падина	0000 лв.

2. Към основните месечни възнаграждения, определени в т. 1, се начисляват допълнителни месечни възнаграждения за трудов стаж и професионален опит, съгласно действащата нормативна уредба.
3. От начислените възнаграждения по т. 1 и т. 2 се правят удръжки за сметка на осигурените лица за осигурителни вноски по Кодекса за социално осигуряване, Закона за здравно осигуряване, за данък съгласно Закона за данъците върху доходите на физическите лица, за други удръжки, определени със закон.
4. Възлага на Кмета на Община Девня изпълнението на настоящото решение считано от 1.12.2025 г..

Десета точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-162 от 27.11.2025г относно: Утвърждаване възнагражденията на Председателя и зам.председателя на Об С – Девня.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- аналогична е на предната, след като има корекция, следва да има корекция в заплатите на Председателя и зам.председателя, колеги ако имате някакви въпроси и мнения по точката, колеги ако нямате въпроси да зачете проекта за решение, на основание чл. 26, ал. 1 от ЗМСМА, Общински съвет Девня да вземе следното **РЕШЕНИЕ**: I. Определя размера на възнаграждението на Председателя на ОбС - Владимир Ненков на 0000 лв., което е 90% от основното месечно възнаграждение на кмета, съгласно Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, считано от 1.12.2025 г. и допълнително възнаграждение за придобит професионален опит в размер на 1%. II. Определя размера на възнаграждението на зам. Председателя на Об С – Девня – Методи Нецев на 0000 лв., което е 30% от основното месечно възнаграждение на кмета, съгласно Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, считано от 1.12.2025 г. III. От начислените възнаграждения по т. I и т. II се правят удръжки за сметка на осигуреното лице за осигурителни вноски по Кодекса за социално осигуряване, Закона за здравно осигуряване, за данък съгласно Закона за данъците върху доходите на физическите лица, за други удръжки, определени със закон. IV. Възлага на Кмета на Община Девня изпълнението на настоящото решение. Колеги преминаваме в режим на гласуване по десета точка от дневния ред, благодаря колеги, 12 гласували, 11- „за“, „против“- няма, „въздържали се“ – един глас, приема се.

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 12, от тях с единадесет гласа „за“, „против“- няма и „въздържали се“- един глас, на основание чл. 26, ал. 1 от ЗМСМА, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 303

- I. Определя размера на възнаграждението на Председателя на Об С - Владимир Ненков на 0000 лв., което е 90% от основното месечно възнаграждение на кмета, съгласно Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, считано от 1.12.2025 г. и допълнително възнаграждение за придобит професионален опит в размер на 1%.
- II. Определя размера на възнаграждението на зам. Председателя на Об С – Девня – Методи..... Нецев на 0000 лв., което е 30% от основното месечно възнаграждение на кмета, съгласно Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, считано от 1.12.2025 г.
- III. От начислените възнаграждения по т. I и т. II се правят удръжки за сметка на осигуреното лице за осигурителни вноски по Кодекса за социално осигуряване, Закона за здравно осигуряване, за данък съгласно Закона за данъците върху доходите на физическите лица, за други удръжки, определени със закон.
- IV. Възлага на Кмета на Община Девня изпълнението на настоящото решение.

Единадесета точка от Дневния ред- Питания и отговор на питання на основание чл.33, ал.1, т.4 от ЗМСМА.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, имате думата в точка питания г-н Васил Иванов имате думата

Г-н Васил Иванов- кмете оплакват се тук от канализацията миришело на газ ли, тук Василев, сирийците оня ден отивам за хляб викат не се диша

Г-н Свилен Шитов- сега факт е, последните тука месец и нещо, много оплаквания банка, общината включително и от квартала. Сега пуснах Сигнал до РИОСВ и до Басейнова дирекция, казвам какво съм направил в първия момент си мислех че, не изключвам и никои по веригата, хванахме В и К-то, В и К-то отиде взима проби и пожарна и всички, установява се че има много силна миризма такава газ ли е те го определят като газ. В и К-то отиват и им казах да вземат проба от входа на девня т.с там от циментов, преди да влезе в града и тук в Реката видимо има разлика едното е по светло което идва от Чернево и тука, а тук е по-тъмно. Обадох се на циментов да ги питам, защото в тоя порядък нямам друго предприятие да има поне аз не знам, те казват че не било от тях. РИОСВ предния петък дойдоха на проверка и те го установиха това. Отделно обаче хванах две фирми да хвърлят ей там до циментов, две фирми такива дето точат от някъде да големи Екотой

Г-н Ангел Добрев- да те всеки ден дърпат там и си изхвърлят фекалките в канализацията

Г-н Свилен Шитов- да отидох там хванах ги, да аз не знам и какво изхвърлят, гледам че има и други фирми и те ми викат ние имаме разрешение от В и К-то, пуснах му писмо на приятеля, той не отговаря. Аз го питам следното кои са фирмите дето имат ли договор, защото тези твърдят, аз съм ги заснел имам всичко, чакам да видя какви ще са реакциите, казах го на комисията от РИОСВ и Басейнова дирекция. Те твърдят тези фирмите, отидохме на място. Фирмата твърди, може и да са прави, аз и затова искам тая информация от В и К, те твърдят че имали договор с В и К с което той им разрешава да изхвърлят в канализацията.

Г-н Атанас Атанасов- да в определени шахти имат право да изхвърлят ако имат договор

Г-н Свилен Шитов- аз ги питам кои са фирмите, къде трябва да заустват ако им е разрешено и някои следи ли какво точно изхвърлят. Защото добре да приемем първото че имат договор, второто че точката аз знам къде трябва да е ако трябва да съм честен, тя трябва да е в непосредствена близост преди станцията пречиствателната. Обаче няма как ако някои е издал разрешение, казвам ви го едно към едно, това означава че, той го е направил без да се съобрази, че нашата пречиствателна станция по всякакви директиви тя не отговаря и няма как някои да вкарва химикали и други течности защото тя и липсва някакво химическо стъпало, нали сега ще и правят разширение и модернизация заради това нещо. Питам да ми даде обаче никои не ми дава и това продължава оня ден пак. Сега има опасение аз ги извиках тези двете фирми, едната е Никман, другата е Екотой, те хората явно от години си хвърлят там. Той вика а ма кмете то нашето не е голямо. Сега циментов някои ми каза че те нещо са правили, те твърдят че, по документи те имат затворен кръг не са вързани, само битовофекалните води са им от тоалетни са им били вързани към тази канализация. Само че там едно трасе аз лично ходих, като го гледам там няма нищо общо с битови то е едни черни работи, едни чудесии и сега възлагам една камера да вкарам вътре, да видя дали някои не се е вързал нерегламентирано. То не да се е включил аз имам опасенията, ще ви кажа и за другия случай, където правим включително и днес. Инфраструктурата на нашите заводи едно време е правена и тя е правена и съществуваща и до ден днешен се ползва, истината е че може би на времето не е било толкова важно кои битови води от площадки от не знам си какво и са на едно имам такива опасения и те са основателни заради друго предприятие, за което ще ви кажа за другия случай. Идеята сега е да

вкараме една камера и да видим вътре дали няма нещо друго вкарано или мият нещо или правят някакъв ремонт с някакъв химикал, това е химикал, даже взехме проба от долу от шахтите, те затова и ме питаха, защото това било нещо като лепило което се използва за производство на пелети или такова, викам не няма. Казах на РИОСВ да изиска, защото те на мен не ми ги дават, още не сме ги получили, а ма може и да ги пратят, мина вече седмица. Това е историята с тези хора не знам до къде ще го докараме. Но другия по лош случай е за това че в захарен Агроплан са се вкарали в дъждовна канализация, била дъждовната канализация на общината, никога поне аз не знам да имаме дъждовна. Истината е че тая тръба от захарен едно време като са миели това цвекло, може би е нещо такова в някакви вани да измиеш това цвекло и тази вода е вързана в реката един голям колектор, тези хора сега са се вързали, една то целия квартал голям проблем беше, това нещо преди години го бяха насочили към полимери, там ги спряха. Сега това нещо както идва дибидюс в реката, остави а ма то това нещо запущва, стана два дена се разправям, на Ножара цялата му площадка е в такъв мазгоч. Това предприятие сега не е включено РИОСВ ходиха и сега ще правят предписание, да спира предприятието и да си търси алтернатива, те са се вързали в тази дъждовна канализация, само че тоз мазгоч запущва в Химик бяха пред блока всичко и то до В и К-то всичко беше леш. То запущва това нещо, отпушихме го, сега пак се е залепило до Ножара и това нещо изплува при Ножара, а тази канализация се водела дъждовна при нас. Пуснах пак на В и К-то да питам това предприятие вързано ли е към канализация, те ми отговориха че там канализация няма.

Г-н Красимир Боянов- на септична яма

Г-н Свилен Шитов- пуснаха ми писмо че В и К канализация няма, а че имало дъждовна канализация на общината, ние никога не сме имали такава канализация то е една тръба на захарен която отива в реката

Г-н Атанас Атанасов- навремето имаше утайници дето мият цвеклото то е пръст да се утай и отива чиста вода в реката

Г-н Свилен Шитов- затова ви казвам че сега и с това имаме проблем, затова ви казвам че, тези инсталации а пък и не само тези две дружества аз съм сигурен че и Солвей и които и да е инфраструктурата така им е направена че, отдолу каналите сигурно голяма част от тези отиват и в битовите канализация, иначе като ги питам, а ма ние сме си направили пречиствателна, другия не знам си как си го решил, третия вътрешно си ги въртял. Това е историята с тези проверки, но продължава тука предната седмица пак се оплакваха че миришело на газ и от къде идва тази газ то не е газ а ми

Г-н Атанас Атанасов- химикали

Г-н Васил Иванов- другото за което тука паркинга пак се е нанесло от дъжда кал когато изсъхне ще стане прах.

Г-н Свилен Шитов- тук все не остава време и процедура нямам, ей тука смятам там преди булеварда, а ми този проблем казах им обаче никои всеки гледа да си го извади и да го сложи на другия, защо тази цялата вода идва от пътя ГП4, когато правиха ремонта казах обърнете наклона, а ма той като го обърнел тази цялата вода щяла да бъде на главния път, тази вода сега влиза в локалното и идва и от нашия булевард и от другия и всичката тази вода идва ей тук, а ма гледал съм го като движение на водата и смятам първо ей тука има един голям канал той на времето е работел, а ма сега е затворен и тези шахти, както направихме на центъра, ей така да сложим и тази вода просто да я спрем тука

Г-н Атанас Атанасов- тя трябва да се отбие нацяло в дерето отзад

Г-н Свилен Шитов- тя е достатъчно голяма и влиза директно в реката, идеята е първо ей тука да я спрем да не отива на паркинга, аз ходих два пъти в локалното има една бетонна някои ако знае, ще ми е много полезно, едно бетонно по средата където

гумаджийницата и бензиностанцията по средата има едно бетонно и една шахта тя сега е пълна с камъни и с това, срещу нея обаче в нивата има пак някаква друга, а ма тя е зидана с камъни и аз си мисля да не би случайно това на времето

Г-н Красимир Боянов- то там на времето имаше на пощата кабели

Г-н Свилен Шитов- а то е за кабели

Г-н Красимир Боянов- то вече няма на времето имаше

Г-н Свилен Шитов- ако там пресечем водата въобще няма да стига тука до борсата

Г-н Димитър Николов- и аз искам да попитам за детския кът в Повеляново

Г-н Свилен Шитов- дали ще го пускаме ли

Г-н Димитър Николов- вече хладно става

Г-н Свилен Шитов- ще го давам под наем

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, поради изчерпване на дневния ред закривам днешното редовно заседание.

Господин Владимир Ненков – Председател на Общински съвет Девня в 12:04 часа на 28.11.2025 г. поради изчерпване на Дневния ред закри редовното заседание на Общински съвет - Девня проведено в Пленарната зала на Община Девня.

ВЛАДИМИР НЕНКОВ

Председател на Общински съвет Девня

ПРОТОКОЛИСТ:

(Росица Димитрова)