

П Р О Т О К О Л

№ 36/28.01.2026 год.

Днес 28.01.2026 г. от 11:15 часа в зала „Пленарна“ на Общински съвет гр.Девня се проведе редовно заседание на Общински съвет - Девня.

На заседанието присъстваха г-н Свилен Шитов – кмет на община Девня, г-жа Елка Драгулева – секретар на Община Девня, служители от общинска администрация и представители на „Клуб по динамична стрелба Аргус“ .

На същото от 13 общински съветника присъстват 13 съветника.

Има необходимия кворум за провеждане на редовно заседание на Общинския съвет.

На основание чл.28, ал.4 от ЗМСМА заседанието на Общинския съвет се излъчва в реално време в интернет чрез интернет страницата на Община Девня, меню „Общински съвет“ в подменю „Онлайн излъчване на заседания Об С Девня“ като записите от заседанията се съхраняват на съответната интернет страница.

Заседанието бе открито от г-н Владимир Ненков – Председател на Общински съвет Девня на основание чл.25, т.1 във връзка с чл.53 ал.1, 2 и 3 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация при следния проект за

ДНЕВЕН РЕД :

1. Годишен доклад с вх.№ Об С Вх.0800-3 от 09.01.2026 г относно: По прилагането на ОУП на Община Девня, включително мерките за предотвратяване, намаляване или отстраняване на екологични щети в резултат на прилагането на плана.

Докладва :Председател ПК”Общинска собственост, устройство на територията,инфраструктура,гражданска защита и обществен ред.” г-н Петър Петров

2. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-7 от 14.01.2026 г относно: Актуализиране на максимални и минимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за община Девня.

Докладва :Председател ПК”Общинска собственост, устройство на територията,инфраструктура,гражданска защита и обществен ред.” г-н Петър Петров

3. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-8 от 14.01.2026 г относно: Определяне предназначението на апартаменти частна общинска собственост и сключване на договори за отдаване под наем на същите жилища.

Докладва :Председател ПК”Общинска собственост, устройство на територията,инфраструктура,гражданска защита и обществен ред.” г-н Петър Петров

4. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-9 от 14.01.2026 г относно: Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 година.

Докладва :Председател ПК”Общинска

собственост, устройство на територията, инфраструктура, гражданска защита и обществен ред.” г-н Петър Петров

5. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-12 от 16.01.2026 г относно: Предоставяне за ползване на пасища общинска собственост.

Докладва :Председател ПК”Общинска собственост, устройство на територията,инфраструктура,гражд анска защита и обществен ред.” г-н Петър Петров

6. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-13 от 16.01.2026 г относно: Отчет за управлението и разпореждането с общинската собственост през 2025 г.

Докладва :Председател ПК”Общинска собственост, устройство на територията,инфраструктура,гражд анска защита и обществен ред.” г-н Петър Петров

7. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-14 от 16.01.2026 г относно: Предоставяне право на безвъзмездно ползване без търг или конкурс на недвижими имоти общинска собственост.

Докладва :Председател ПК”Общинска собственост, устройство на територията,инфраструктура,гражд анска защита и обществен ред.” г-н Петър Петров

8. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-18 от 22.01.2026 г относно: Разпореждане с движимо имущество – частна общинска собственост.

Докладва :Председател ПК”Общинска собственост, устройство на територията,инфраструктура,гражд анска защита и обществен ред.” г-н Петър Петров

9. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-20 от 22.01.2026 г относно: Предоставяне право на безвъзмездно ползване без търг или конкурс на недвижим имот общинска собственост.

Докладва :Председател ПК”Общинска собственост, устройство на територията,инфраструктура,гражд анска защита и обществен ред.” г-н Петър Петров

10. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-2 от 07.01.2026 г относно: Отчет за изпълнение на Решенията на Общински съвет – Девня, за периода от 01.07.2025 г.- 31.12.2025 година.

Докладва: Председател ПК” Финанси и бюджет,местни данъци и такси. Закон за противодействие на корупцията ”-г-жа Диана Георгиева

11. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-10 от 14.01.2026 г относно: Годишен отчет за изпълнение на Мандатната програма 2023 г.- 2027 г. на Кмета на Община Девня за 2025 година.

*Докладва: Председател ПК”
Финанси и бюджет, местни данъци и такси. Закон за противодействие на корупцията ”-г-жа Диана Георгиева*

12. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-11 от 16.01.2026 г относно: Одобряване на План - сметка за относимите за календарната 2026 година разходи за извършване на дейности по предоставяне на услуги по чл.5, ал.2 (чл.62 от Закона за местните данъци и такси) – Приложение 1 и определяне размера на такса за битови отпадъци за 2026 г.

*Докладва: Председател ПК”
Финанси и бюджет, местни данъци и такси. Закон за противодействие на корупцията ”-г-жа Диана Георгиева*

13. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-4 от 09.01.2026 г относно: Кандидатстване по Интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“.

*Докладва: Председател
ПК”Европейски програми и проекти, екология и инвестиционна политика ”-
г-н Методи Нецев*

14. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-5 от 09.01.2026 г относно: Кандидатстване по Интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“.

*Докладва: Председател
ПК”Европейски програми и проекти, екология и инвестиционна политика ”-
г-н Методи Нецев*

15. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-6 от 14.01.2026 г относно: Кандидатстване по Интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“.

*Докладва: Председател
ПК”Европейски програми и проекти, екология и инвестиционна политика ”-
г-н Методи Нецев*

16. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-19 от 22.01.2026 г относно: Кандидатстване по Интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“.

*Докладва: Председател
ПК”Европейски програми и проекти, екология и инвестиционна политика ”-
г-н Методи Нецев*

17. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0601-1 от 14.01.2026г относно: Отпускане на еднократни финансови помощи на граждани на Община Девня.

*Докладва : г-н Димитър Николов-
Председател на ПК”Здравеопазване и социална политика“*

18. Питания и отговор на питання на основание чл.33, ал.1, т.4 от ЗМСМА.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, някакви въпроси по дневния ред, да считам че няма, минаваме в режим на гласуване проекта за дневен ред да стане дневен ред на днешното заседание, благодаря колеги 11- „за“, „против“ и „въздържали се“ – няма, приема се

С явно гласуване от тринадесет общински съветника присъстват 11 от тях с 11 гласа "за", "против" и "въздържали се" – няма, Общински съвет - Девня прие Дневния ред

Първа точка от Дневния ред- Годишен доклад с вх.№ Об С Вх.0800-3 от 09.01.2026 г относно: По прилагането на ОУП на Община Девня, включително мерките за предотвратяване, намаляване или отстраняване на екологични щети в резултат на прилагането на плана.

Г-н Петър Петров - благодаря г-н председател, докладната беше разгледана на комисия, нямаме забележки по ОУП, има няколко изменения които ние сме гласували, нямаме екологични проблеми, имаме защитени зони на територията ПРОВАДИЙСКО-РОЯКСКО ПЛАТО, ПОБИТИТЕ КАМЪНИ, ВАРНЕНСКО-БЕЛОСЛАВСКИ КОМПЛЕКС, ДЕВНЕНСКИ ХЪЛМОВЕ И ВАРНЕНСКО-БЕЛОСЛАВСКО ЕЗЕРО, нямаме забележки, ако имате някакви уточняващи въпроси моля,

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги имате думата, да считам ли че няма колеги, г-н Петров ако обичате да зачетете проекта за решение по точката

Г-н Петър Петров- на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 9 от ЗУТ, **ПРЕДЛАГАМ:** Общински съвет Девня да вземе следното **РЕШЕНИЕ:** Приема Годишен доклад по наблюдение и контрол при прилагане на Общия устройствен план на Община Девня за 2025г.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- благодаря г-н Петров, преминаваме към режим на гласуване, благодаря за гласуването колеги, 12 гласували, 12- „за“, „против“ и „въздържали се“ – няма, приема се точката

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 12, от тях с дванадесет гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ - няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 9 от ЗУТ, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 311

Приема Годишен доклад по наблюдение и контрол при прилагане на Общия устройствен план на Община Девня за 2025г.

ГОДИШЕН ДОКЛАД

ПО ПРИЛАГАНЕТО НА ОУП НА ОБЩИНА ДЕВНЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО МЕРКИТЕ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ ОТСТРАНЯВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНИ ЩЕТИ В РЕЗУЛТАТ НА ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА

Общият устройствен план /ОУП/ на Община Девня е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията на Община Девня с решение по Протокол № 7/14.07.2022г. С Решение №457 по Протокол №44/31.10.2022г. на

Общински съвет – Девня е одобрен проекта на Общ устройствен план на Община Девня във фаза „окончателен проект“, заедно с изработените графични схеми, текстовия материал и екологичната оценка, неразделна част от него. ОУП е публикуван на интернет страницата на Община Девня в 7-дневен срок от одобряването на общинския съвет и е изпратен за публикуване в „Държавен вестник“. В бр. 94/25.11.2022г. на „Държавен вестник“ е обнародвано Решение №457 по Протокол №44/31.10.2022г. на Общински съвет – Девня. От протокол с дата 30.01.2023г. на длъжностни лица от Общински съвет – Девня е видно, че в законоустановения срок Решение №457 по Протокол №44/31.10.2022г. на Общински съвет – Девня не е обжалвано и същото влиза в законна сила на 26.01.2023г.

Общият устройствен план на Община Девня има за главна цел да създаде оптимална пространствена и функционална структура на развитие, както и да бъде изградено комплексно устройство на общината в единство на урбанизираните структури със съществуващите природна и антропогенна среда и специфични социално-икономически условия. Общият устройствен план е стратегически управленски инструмент за прилагане на политиките на общината и основа за нейното дългосрочно устойчиво пространствено развитие. Документът определя визията, целите и стратегията на развитието, както и преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на територията, която обхваща, за следващите 15-20 години.

Главните цели на екологичната част към ОУП на Община Девня са насочени към по-добро обвързване на плана към опазване на околната среда, увеличаване на участието в процеса на вземане на решение на представители на различни заинтересовани групи и институции, чрез запознаване с плана и неговата оценка. Също така екологичната част към ОУП на Община Девня цели да анализира и оцени потенциалните въздействия на предвижданията на плана и да посочи мерките за предотвратяване на неблагоприятните последици върху околната среда и здравето на хората.

С Решение №157 по Протокол №22/29.01.2025г. на Общински съвет Девня е разрешено изработване на проект за частично изменение на ОУП на Община Девня за ПИ 36868.201.43 по кадастралната карта на с. Кипра с инвеститор Радослав Пенев Русев, ведно с ПУП-ПРЗ с промяна предназначение на имота в „за жилищно строителство“.

С Решение №158 по Протокол №22/29.01.2025г. на Общински съвет Девня е разрешено изработване на частично изменение на ОУП на Община Девня за ПИ 20482.119.674 по кадастралната карта на гр. Девня с инвеститор „ДЕВНЯ СОЛАР“ ЕАД, ведно с ПУП-ПЗ с промяна предназначение на имота в „за електрическа подстанция“.

На 10.09.2025г. се проведе публично обсъждане в зала „Пленарна“ на Община Девня, където присъстваха граждани на Община Девня и арх. Петър Йорданов – ръководител на проектантския екип по частичното изменение на ОУП на Община Девня. По време на обсъждането няма постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта.

С Решение по т. 1 от Протокол №6/12.09.2025г. на редовно заседание на ОЕСУТ е приет проекта за частичното изменение на ОУП на Община Девня при наличието на всички становища на заинтересуваните централни и териториални администрации, специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, както и след изтичане на всички законоустановени срокове.

С Решение №272 по Протокол №30/30.09.2025г. на Общински съвет Девня е одобрен проекта за частично изменение на ОУП на Община Девня, засягащ ПИ 20482.125.1004 и ПИ 20482.119.674 по кадастралната карта на гр. Девня, ПИ 36868.201.43 по кадастралната карта на с. Кипра, Община Девня, както и корекция в Правила и нормативи към ОУП по отношение на устройствените показатели за зони „Жм“ и „Жм1“. Към документацията за частичното изменение на ОУП на Община Девня е представено Решение №ВА-62/ЕО/10.07.2025г. на РИОСВ – гр. Варна с преценка да не се извършва екологична оценка, чрез което с прилагането на плана няма да се окаже значително въздействие върху околната среда.

Решение №272 по Протокол №30/30.09.2025г. на Общински съвет Девня е обнародвано в ДВ, брой 87/17.10.2025г. и е влязло в законна сила на 01.11.2025г.

В изпълнение на одобрения ОУП на Община Девня са извършени процедури по обявяване и одобряване на ПУП, както следва:

I. гр. Девня, Община Девня:

1. кв. „Девня“, гр. Девня: **6 бр.**
2. кв. „Химик“, гр. Девня: **1 бр.**
3. кв. „Повеляново“, гр. Девня: **1 бр.**
4. кв. „Промислена зона-Юг“, гр. Девня: **1 бр.**

II. извън строителните граници на гр. Девня (землище на гр. Девня): 1 бр.

III. село Кипра, Община Девня: 2 бр.

IV. извън строителните граници на село Кипра, Община Девня (землище на село Кипра): няма

V. село Падина, Община Девня: 0 бр.

VI. извън строителните граници на село Падина, Община Девня (землище на село Падина): 1 бр.

Община Девня е разположена в Североизточната част на България, част е от област Варна и съответно Североизточния район за планиране от ниво 2 – NUTS 2.

На север общината граничи с общините Ветрино и Суворово, на юг и югоизток с община Аврен, на изток с общините Аксаково и Белослав и на запад-югозапад с община Провадия.

На територията на Община Девня се намира пристанище „Варна – Запад“, което има Граничен контролно-пропускателен пункт. Общинският център – град Девня се намира на 33 км от Варна и на 413 км от столицата, гр. София. Общината се

характеризира с добра гъстота на пътната мрежа, през територията ѝ преминава част от трасето на магистрала „Хемус“. Не се наблюдават проблеми с достъпа до населените места в общината, независимо от метеорологичните условия.

Географското положение и отношението на общинската територия спрямо формираната през годините пространствена структура на националната икономика, характеризират Община Девня като териториална единица с функции на стабилно икономическо развитие. Град Девня е единствената урбанистична структура с градски характер в общината. Местоположението на града до областния център гр. Варна, в комбинация с ежедневни трудови пътувания и други социално-икономически фактори, обуславя създадената урбанистична структура с агломерационен характер (Варна, Девня и Белослав).

В Община Девня е изградена общинска мрежа, която осигурява удобен достъп до всички населени места. На територията на Община Девня има 20 общински пътя с обща дължина 32,552 км.

За 2025г. в Община Девня има издадени 38 броя разрешения за строеж, от които всички са в урбанизирана територия и няма за територия извън строителните граници на населените места.

Спазено е изискването всички планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО по реда на глава шеста на ЗООС и/или на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31 от ЗБР и законовата уредба към тях да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията и мерките в съответния акт.

Спазено е изискването всички инвестиционни проекти и планове да се съгласуват с министерство на културата по реда на Закона за културното наследство, попадащи в обхвата на Национален археологически резерват „Марцианополис“

През 2025г. няма издавани разрешения за строеж и одобрени ПУП за имоти в защитени територии в Община Девня.

На територията на Община Девня са следните защитени зони BG0000104 ПРОВАДИЙСКО-РОЯКСКО ПЛАТО, BG0000132 ПОБИТИТЕ КАМЪНИ, BG0000622 ВАРНЕНСКО-БЕЛОСЛАВСКИ КОМПЛЕКС, BG0000635 ДЕВНЕНСКИ ХЪЛМОВЕ И BG0000191 ВАРНЕНСКО-БЕЛОСЛАВСКО ЕЗЕРО. Към настоящия момент няма инвестиционно предложение, което да попада в някоя от защитените зони.

При реализация на устройствени предвиждания, озеленителните мероприятия се извършват съобразно подходящи местни видове и се използват растения от местен произход, като максимално се придържа съществуващи видове растителност да не се засяга.

В земеделски земите, без промяна на предназначението се разрешава изграждането на обекти – селскостопански сгради, постройки и съоръжения за съхранение на растителна и животинска продукция и отглеждане на животни, включително инженерни мрежи и съоръжения за благоустройство, след положително становище от Областна дирекция „Земеделие“.

При предвиждания строителство в земеделски земи с допустима смяна на предназначението, при проявен инвестиционен интерес, задължително да се процедира при стриктно спазване на законоустановените процедури, с надлежно уведомяване на компетентните органи по околна среда и води и в съответствие с предвижданията на ОУП на Община Девня.

Всички инвестиционни предложения, загубили правното си действие за осъществяването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 93, ал. 8, чл. 99, ал. 8, чл. 88, ал. 4 от ЗООС и чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 23 от ЗБР, са възвърнали статута си на земеделска земя.

Извършва се контрол при издаване на разрешения за строеж по реда на ЗУТ да не се допусне за предприятия/съоръжения, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал, или за предприятия/съоръжения, при които е възможен ефект на доминото, или за обекти, разположени в близост до такива предприятия, с цел гарантиране на безопасни разстояния от тези предприятия/съоръжения до жилищни райони, обекти с обществено предназначение, зони за отдых и рекреация, съседни предприятия и обекти, райони и строежи, които могат да бъдат източник на или да увеличат риска или последствията от голяма авария и да предизвикат ефект на доминото, големи транспортни пътища и територии с особено природозащитно значение или значение за околната среда.

Всички устройствени и строителни инициативи, респ. свързаните с тях планове и проекти, засягащи водните течения, водните площи и непосредствените им крайбрежия се процедурат при стриктно спазване на законоустановените процедури, с надлежно уведомяване на компетентните органи (РИОСВ – Варна и Басейновя дирекция „Черноморски район“).

При реализиране на инвестиционни намерения не се допускат дейности, с които се нарушава естественото състояние и проводимостта на леглата на деретата, преминаващи през територията на Община Девня и използването им като депа за земни и скални маси, съгласно изискванията на Закона за водите.

При представяне на инвестиционните проекти за одобряване от главния архитект се изисква от възложителите да се проектират водоплътни черпателни ями, вместо попивни септични ями, за местата където няма изградена канализационна система.

Осъществява се контрол за спазването на забраните и ограниченията в границите на определените СОЗ около водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване. Осъществява се постоянен контрол от страна на ВиК оператора за общината за спазване на ограниченията в границите на СОЗ около водоизточници.

За инвестиционни предложения, предвиждащи или свързани с водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, или са пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите, се издават разрешителни от съответния компетентния орган, които се представят към проектната документация при издаване на разрешение за строеж.

Втора точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-7 от 14.01.2026 г относно: Актуализиране на максимални и минимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за община Девня.

Г-н Петър Петров - благодаря г-н председател, докладната е разгледана на комисия, нямаме регистрирани таксите на територията на общината, но сме длъжни да имаме определена тарифа тъй като може да се появят желаещи, ако имате някакви въпроси виждате тарифата пред вас

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги имате думата, да считам ли че нямаме колеги, г-н Петров ако обичате да зачетете проекта за решение

Г-н Петър Петров- на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 24"а", ал.12 от Закона за автомобилните превози **ПРЕДЛАГАМ:** Общински съвет Девня да вземе следното **РЕШЕНИЕ:** 1.Определя минимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег за територията на община Девня, както следва: Дневна тарифа (от 06,00 до 22,00 часа) – 0,49 €/км (0,95 лв./км) Нощна тарифа (от 22,00 до 06,00 часа) – 0,61 €/км (1,19 лв./км) 2.Определя максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег за територията на община Девня, както следва:Дневна тарифа (от 06,00 до 22,00 часа) – 0,92 €/км (1,80 лв./км) Нощна тарифа (от 22,00 до 06,00 часа) – 1,04 €/км (2,03 лв./км)

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- благодаря г-н Петров, колеги преминаваме към режим на гласуване, благодаря за гласуването колеги, 12 гласували, 12- „за“, „против“- няма, „въздържали се“ – също, приема се

С явно гласуване от 13 общински съветници присъстват 12, от тях с дванадесет гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ - няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 24"а", ал.12 от Закона за автомобилните превози, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 312

1.Определя минимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег за територията на община Девня, както следва:

Дневна тарифа (от 06,00 до 22,00 часа) – 0,49 €/км (0,95 лв./км)

Нощна тарифа (от 22,00 до 06,00 часа) – 0,61 €/км (1,19 лв./км)

2.Определя максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег за територията на община Девня, както следва:

Дневна тарифа (от 06,00 до 22,00 часа) – 0,92 €/км (1,80 лв./км)

Нощна тарифа (от 22,00 до 06,00 часа) – 1,04 €/км (2,03 лв./км)

Трета точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-8 от 14.01.2026 г относно: Определяне предназначението на апартаменти частна общинска собственост и сключване на договори за отдаване под наем на същите жилища.

Г-н Петър Петров - благодаря г-н председател, докладната беше разгледана на комисия, знаете че община Девня има жилища апартаменти които се отдават на граждани, всяка година се сключват договори те са със срок от една година и изтичат ли трябва да се подновят, ако имате някакви уточняващи въпроси моля

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги имате думата подробно на комисии разгледахме точката, да считам че няма колеги, г-н Петров ако обичате да зачетете проекта за решение

Г-н Петър Петров- на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.42, ал. 2 във връзка с ал.1, т.1 от ЗОС, чл.3, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища **ПРЕДЛАГАМ:** Общински съвет Девня да вземе следните **РЕШЕНИЯ:** **I.**Определя жилищни имоти апартаменти – частна общинска собственост в: **ЗА ЖИЛИЩА ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ НА ГРАЖДАНИ С УСТАНОВЕНИ ЖИЛИЩНИ НУЖДИ. По така приложения списък** **II.**Задължава кмета на общината да извърши необходимите действия по настаняване на граждани с установени жилищни нужди в жилищата описани в т.I, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища. **III.**Възлага на Кмета на община Девня да сключи нови договори за

отдаване под наем с настанените в апартаментите общинска собственост за срок от една година. **IV.**Задължава кмета на общината да извърши необходимите действия по т.III, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- благодаря г-н Петров, колеги преминаваме към режим на гласуване по трета точка, благодаря за гласуването колеги, 13 гласували, 13- „за“, „против“- няма, „въздържали се“ – също, приема се

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ - няма, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.42, ал. 2 във връзка с ал.1, т.1 от ЗОС, чл.3, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 313

I.Определя жилищни имоти апартаменти – частна общинска собственост в:

ЗА ЖИЛИЩА ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ НА ГРАЖДАНИ С УСТАНОВЕНИ ЖИЛИЩНИ НУЖДИ.

кв. Девня

№	Описание на имота	АОС №
1	2	3
1	Жилище:апартамент № 11, етаж 4 от пететажен жилищен блок № 19, кв. Девня, ул. ”Кап. Петко”, ЗП – 50,41 кв.м. с прилежащото му избено помещение № 11, с площ 7,45 кв.м.	1364/23.02.2012
2	Жилище: апартамент № 1, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул.”Бузлуджа” № 9, ЗП - 71,90 кв.м. и изба № 5 с площ 3,70 кв.м.	1732/11.08.2014
3	Жилище: апартамент № 2, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. ”Бузлуджа” № 9, ЗП - 51,9 5кв.м. и изба № 1 с площ 3,35 кв.м.	1733/11.08.2014
4	Жилище: апартамент № 3, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. ”Бузлуджа” № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 9 с площ 3,35 кв.м.	1734/11.08.2014
5	Жилище: апартамент № 4, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. ”Бузлуджа” № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 10 с площ 4,00 кв.м.	1735/11.08.2014
6	Жилище: апартамент № 5, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. ”Бузлуджа” № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 11 с	1736/11.08.2014

	площ 2,28 кв.м.	
7	Жилище: апартамент № 6, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 12 с площ 2,26 кв.м.	1737/11.08.2014
8	Жилище: апартамент № 7, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 47,70 кв.м. и изба № 14 с площ 2,68 кв.м.	1738/11.08.2014
9	Жилище: апартамент № 8, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 63,80 кв.м. и изба № 6 с площ 3,70 кв.м.	1739/11.08.2014
10	Ателие за жилищни нужди № 9, етаж 2 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,60 кв.м. и изба № 2 с площ 2,48 кв.м.	1740/11.08.2014
11	Ателие за жилищни нужди № 10, етаж 2 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 33,32 кв.м. и изба № 3 с площ 2,50 кв.м.	1741/11.08.2014
12	Ателие за жилищни нужди № 11, етаж 2 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,30 кв.м. и изба № 4 с площ 2,50 кв.м.	1742/11.08.2014
13	Жилище: апартамент № 12, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 71,90 кв.м. и изба № 28 с площ 5,22 кв.м.	1743/11.08.2014
14	Жилище: апартамент № 13, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 16 с площ 2,52 кв.м.	1711/08.08.2014
15	Жилище: апартамент № 14, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 18 с площ 4,64 кв.м.	1712/08.08.2014
16	Жилище: апартамент № 15, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 19 с площ 2,80 кв.м.	1713/08.08.2014
17	Жилище: апартамент № 16, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 20 с площ 4,54 кв.м.	1714/08.08.2014
18	Жилище: апартамент № 17, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 21 с площ 4,02 кв.м.	1715/08.08.2014
19	Жилище: апартамент № 18, етаж 3 от четириетажна	

	сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 47,70 кв.м. и изба № 23 с площ 3,13 кв.м.	1716/08.08.2014
20	Жилище: апартамент № 19, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 63,80 кв.м. и изба № 15 с площ 4,85 кв.м.	1717/08.08.2014
21	Ателие за жилищни нужди № 20, етаж 3 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,60 кв.м. и изба № 7 с площ 2,62 кв.м.	1718/08.08.2014
22	Ателие за жилищни нужди № 21, етаж 3 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 33,32 кв.м. и изба № 13 с площ 2,06 кв.м.	1719/08.08.2014
23	Ателие за жилищни нужди № 22, етаж 3 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,30 кв.м. и изба № 30 с площ 2,14 кв.м.	1720/08.08.2014
24	Жилище: апартамент № 23, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 71,90 кв.м. и изба № 17 с площ 4,87 кв.м.	1721/08.08.2014
25	Жилище: апартамент № 24, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 24 с площ 2,72 кв.м.	1722/08.08.2014
26	Жилище: апартамент № 25, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 25 с площ 2,72 кв.м.	1723/08.08.2014
27	Жилище: апартамент № 26, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95кв.м. и изба № 26 с площ 2,56 кв.м.	1724/08.08.2014
28	Жилище: апартамент № 27, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 27 с площ 2,57 кв.м.	1725/08.08.2014
29	Жилище: апартамент № 28, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 8 с площ 4,10 кв.м.	1726/08.08.2014
30	Жилище: апартамент № 29, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 47,70кв.м. и изба № 29с площ 2,64 кв.м.	1727/08.08.2014
31	Жилище: апартамент № 30, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 63,80 кв.м. и изба № 22с	1728/08.08.2014

	площ 4,88 кв.м.	
32	Ателие за жилищни нужди № 31, етаж 4 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,60 кв.м. и изба № 31 с площ 2,00 кв.м.	1729/08.08.2014
33	Ателие за жилищни нужди № 32, етаж 4 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 33,32 кв.м. и изба № 32 с площ 1,92 кв.м.	1730/08.08.2014
34	Ателие за жилищни нужди № 33, етаж 4 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,30 кв.м. и изба № 33 с площ 2,07 кв.м.	1731/08.08.2014

кв. Повеляново , ул. „Дружба“

№	Описание на имота	АОС №
1	2	3
1	Жилище: апартамент № 44, етаж 5 от пететажен жилищен блок № 2, ул. "Украйна", кв. Повеляново, ЗП - 72,12 кв.м. с прилежащото му избено помещение № 44, с площ от 7,60 кв.м	1362/23.02.2012
2	Жилище: апартамент № 12, етаж 3 от триетажен жилищен блок № 1, кв. Повеляново, ул. "Дружба", ЗП - 86,57 кв.м. и изба с площ 16,08 кв.м.	1347/05.01.2012

кв. Р. Девня

№	Описание на имота	АОС №
1	2	3
1	Жилище: апартамент № 7, етаж 1 от триетажен жилищен блок № 13, кв. Река Девня /Химик/, ЗП - 64,35 кв.м., с прилежащото му избено помещение № 1, с площ от 5,64 кв.м..	1358/23.02.2012

ЗА РЕЗЕРВНО ЖИЛИЩЕ

кв. Повеляново , ул. „Украйна“

№	Описание на имота	АОС №
1	2	3
1	Жилище: апартамент № 13, етаж 5 от пететажен жилищен блок № 7, ул. "Украйна", кв. Повеляново, ЗП - 142,74 кв.м. с прилежащото му избено помещение № 13, с площ от 11,56 кв.м	1363/23.02.2012

II.Задължава кмета на общината да извърши необходимите действия по настаняване на граждани с установени жилищни нужди в жилищата описани в т.І, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за условията

и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

III. Възлага на Кмета на община Девня да сключи нови договори за отдаване под наем с настанените в апартаментите общинска собственост за срок от една година.

IV. Задължава кмета на общината да извърши необходимите действия по т. III, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

Четвърта точка от Дневния ред- Докладна записка с вх. № Об С Вх.0800-9 от 14.01.2026 г. относно: Годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 година.

Г-н Петър Петров - благодаря г-н председател, докладната беше подробно разгледана на комисия, ако имате някакви въпроси моля

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги имате думата г-жа Щерева има само някакви допълнения

Г-жа Димитрина Щерева- искам само да помоля открих една техническа грешка в точка 1.3. Терени става въпрос за парк „Албена“ миналата година имаше изменение на кадастралната карта което доведе до преактуването на имота просто когато съм изготвяла годишната програма съм пропуснала да променя номера на АКТ и съответно номера на имота трябва да е 20482.501.538, а АКТ № 2904/24.07.2025 г.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- да ние си го записахме за протокола само последните цифри точка

Г-жа Димитрина Щерева- за имота ли 538

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- да благодаря, други някакви въпроси и мнения, да считам ли че няма колеги, г-н Петров ако обичате да зачетете проекта за решение

Г-н Петър Петров- на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл. 14, 7 от ЗОС и чл.3, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Девня **ПРЕДЛАГАМ:** Общински съвет Девня да вземе следното **РЕШЕНИЕ:** **1.** Приема програмата за управление и разпореждане с общинската собственост за 2026 година. **2.** Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост да се публикува на интернет сайта на Община Девня. **Приложение:** Проект на Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2026 г.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- благодаря г-н Петров, колеги преминаваме към режим на гласуване по четвърта точка от дневния ред, благодаря за гласуването колеги, 13 гласували, 13- „за“, „против“- няма, „въздържали се“ – също, приема се

С явно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ - няма, на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл. 14, 7 от ЗОС и чл.3, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Девня, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 314

1. Приема програмата за управление и разпореждане с общинската собственост за 2026 година.

2. Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост да се публикува на интернет сайта на Община Девня.

Приложение: Проект на Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2026 г.

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ДЕВНЯ ЗА 2026 Г.

приета с Решение № 314 от Протокол № 36 на Общински съвет - Девня

СЪДЪРЖАНИЕ:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

II. ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОГРАМАТА

1. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

2. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ДЕВНЯ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

Раздел I. УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1.ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

1.1.Жилища

1.2.Сгради и помещения

1.3.Терени

1.4.Земеделска земя

Раздел II. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1.Продажба

1.1. Сгради

1.2. Земя

Раздел III. ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ

Раздел IV ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ПРАВНА РЕГЛАМЕНТАЦИЯ. ПРИНЦИПИ И ЦЕЛИ:

Настоящата програма за управление и разпореждане с общински имоти през 2026 г. съблюдава нормативните изисквания на чл. 8, ал. 9 от Закона за Общинската Собственост и привежда в изпълнение Стратегията за управление на общинска

собственост за мандат 2024-2027г..

Управлението на общинската собственост визира и обхваща действията по експлоатация, поддръжка, ремонт, опазване на общинската собственост и разпореждане със същата.

При осъществяването на горепосочените действия са залегнали принципите на законосъобразност, публичност, състезателност при разпореждане и приоритетна защита на обществения интерес.

Общинската собственост е един от най-важните инструменти за осъществяване политиката в общината - икономическа, социална, екологична.

Основните цели при управлението на общинската собственост са:

- осигуряване на устойчиво развитие на общината, подобряване селищната среда, създаване на условия за бизнес, култура, спорт, отдих, туризъм и повишаване на сигурността;
- опазване и подобряване на екологичната среда;
- повишаване на инвестиционния потенциал на общината;
- гарантиране на ефективно управление и повишаване приходите от стопанисването на общинската собственост.

Идентифициране на обема и функционалните характеристики и вида на съществуващата общинска собственост.

Пълното идентифициране на обема общинска собственост е основна предпоставка за вземане на управленски решения по управление и разпореждане, което прави тази цел първостепенна и приоритетна.

II. ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОГРАМАТА

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост обхваща бюджетната 2022 година и съдържа:

1. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в €.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. От управление на имоти-общинска собственост</i>	
1.	Отдаване под наем на жилища, сгради, помещения и др.	57 000,00
2.	Отдаване под наем на терени	25 000,00
3.	Отдаване под наем на земеделска земя	14 000,00
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	96 000,00
	<i>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	
1.	Продажба на имоти - общинска собственост	30 000,00
	<i>Всичко приходи</i>	126 000,00
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (кадастър, геодезия, такси вписване и др.)	20 000,00
2.	За възлагане на оценки	5 000,00
3.	Задължителни застраховки за имоти публична общинска собственост	1 600,00
	<i>Всичко разходи</i>	26 600,00

2. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ДЕВНЯ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

Раздел I. УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1.ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

1.1.Жилища

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв.м.)
1	2	3	4
1	Жилище: апартамент № 44, етаж 5 от пететажен жилищен блок № 2, ул. "Украйна", кв. Повеляново, ЗП - 72,12 кв.м. с прилежащото му избено помещение № 44, с площ от 7,60 кв.м	1362/23.02.2012	72,12
2	Жилище: апартамент № 7, етаж 1 от триетажен жилищен блок № 13, кв. Река Девня /Химик/, ЗП - 64,35 кв.м., с прилежащото му избено помещение № 1, с площ от 5,64 кв.м..	1358/23.02.2012	64,35
3	Жилище:апартамент № 11, етаж 4 от пететажен жилищен блок № 19, кв. Девня, ул. "Кап. Петко", ЗП – 50,41 кв.м. с прилежащото му избено помещение № 11, с площ 7,45 кв.м.	1364/23.02.2012	50,41
4	Жилище: апартамент № 12, етаж 3 от триетажен жилищен блок № 1, кв. Повеляново, ул. "Дружба", ЗП - 86,57 кв.м. и изба с площ 16,08 кв.м.	1347/05.01.2012	86,57
5	Жилище: апартамент № 1, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул."Бузлуджа" № 9, ЗП - 71,90 кв.м. и изба № 5 с площ 3,70 кв.м.	1732/11.08.2014	71,90
6	Жилище: апартамент № 2, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,9 5кв.м. и изба № 1 с площ 3,35 кв.м.	1733/11.08.2014	51,95
7	Жилище: апартамент № 3, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 9 с площ 3,35 кв.м.	1734/11.08.2014	51,95
8	Жилище: апартамент № 4, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 10 с площ 4,00 кв.м.	1735/11.08.2014	51,95
9	Жилище: апартамент № 5, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 11 с площ 2,28 кв.м.	1736/11.08.2014	51,95
10	Жилище: апартамент № 6, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9,	1737/11.08.2014	51,95

	ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 12 с площ 2,26 кв.м.		
11	Жилище: апартамент № 7, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 47,70 кв.м. и изба № 14 с площ 2,68 кв.м.	1738/11.08.2014	47,70
12	Жилище: апартамент № 8, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 63,80 кв.м. и изба № 6 с площ 3,70 кв.м.	1739/11.08.2014	63,80
13	Ателие за жилищни нужди № 9, етаж 2 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,60 кв.м. и изба № 2 с площ 2,48 кв.м.	1740/11.08.2014	26,60
14	Ателие за жилищни нужди № 10, етаж 2 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 33,32 кв.м. и изба № 3 с площ 2,50 кв.м.	1741/11.08.2014	33,32
15	Ателие за жилищни нужди № 11, етаж 2 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,30 кв.м. и изба № 4 с площ 2,50 кв.м.	1742/11.08.2014	26,30
16	Жилище: апартамент № 12, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 71,90 кв.м. и изба № 28 с площ 5,22 кв.м.	1743/11.08.2014	71,90
17	Жилище: апартамент № 13, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 16 с площ 2,52 кв.м.	1711/08.08.2014	51,95
18	Жилище: апартамент № 14, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 18 с площ 4,64 кв.м.	1712/08.08.2014	51,95
19	Жилище: апартамент № 15, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 19 с площ 2,80 кв.м.	1713/08.08.2014	51,95
20	Жилище: апартамент № 16, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 20 с площ 4,54 кв.м.	1714/08.08.2014	51,95
21	Жилище: апартамент № 17, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 21 с площ 4,02 кв.м.	1715/08.08.2014	51,95
22	Жилище: апартамент № 18, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 47,70 кв.м. и изба № 23 с площ 3,13 кв.м.	1716/08.08.2014	47,70
23	Жилище: апартамент № 19, етаж 3 от		

	четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 63,80 кв.м. и изба № 15 с площ 4,85 кв.м.	1717/08.08.2014	63,80
24	Ателие за жилищни нужди № 20, етаж 3 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,60 кв.м. и изба № 7 с площ 2,62 кв.м.	1718/08.08.2014	26,60
25	Ателие за жилищни нужди № 21, етаж 3 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 33,32 кв.м. и изба № 13 с площ 2,06 кв.м.	1719/08.08.2014	33,32
26	Ателие за жилищни нужди № 22, етаж 3 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,30 кв.м. и изба № 30 с площ 2,14 кв.м.	1720/08.08.2014	26,30
27	Жилище: апартамент № 23, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 71,90 кв.м. и изба № 17 с площ 4,87 кв.м.	1721/08.08.2014	71,90
28	Жилище: апартамент № 24, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 24 с площ 2,72 кв.м.	1722/08.08.2014	51,95
29	Жилище: апартамент № 25, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 25 с площ 2,72 кв.м.	1723/08.08.2014	51,95
30	Жилище: апартамент № 26, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 26 с площ 2,56 кв.м.	1724/08.08.2014	51,95
31	Жилище: апартамент № 27, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 27 с площ 2,57 кв.м.	1725/08.08.2014	51,95
32	Жилище: апартамент № 28, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 8 с площ 4,10 кв.м.	1726/08.08.2014	51,95
33	Жилище: апартамент № 29, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 47,70 кв.м. и изба № 29 с площ 2,64 кв.м.	1727/08.08.2014	47,70
34	Жилище: апартамент № 30, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 63,80 кв.м. и изба № 22 с площ 4,88 кв.м.	1728/08.08.2014	63,80
35	Ателие за жилищни нужди № 31, етаж 4 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,60 кв.м. и	1729/08.08.2014	26,60

	изба № 31 с площ 2,00 кв.м.		
36	Ателие за жилищни нужди № 32, етаж 4 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 33,32 кв.м. и изба № 32 с площ 1,92 кв.м.	1730/08.08.2014	33,32
37	Ателие за жилищни нужди № 33, етаж 4 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,30 кв.м. и изба № 33 с площ 2,07 кв.м.	1731/08.08.2014	26,30
38	Жилище: апартамент № 22, етаж 3 от пететажен жилищен блок № 8, ул. "Припек", кв. Повеляново, ЗП – 61,97 кв.м.	Заповед № 1002-309/18.07.2019г.	61,97

1.2.Сгради и помещения

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв.м.)
1	2	3	4
1	Сграда с ид. 20482.501.2333.4 по КК на гр. Девня /павилион № 4+5, ул. Просвета/	2066/29.03.2019	35,00
2	Сграда с ид. 20482.501.2333.7 по КК на гр. Девня /павилион № 8, ул. Просвета/	2069/29.03.2019	18,00
3	Сграда с ид. 20482.501.2333.10 по КК на гр. Девня /павилион № 11, ул. Просвета/	2072/29.03.2019	18,00
4	Сграда с ид. 20482.501.2333.11 по КК на гр. Девня /павилион № 12+13, ул. Просвета/	2073/29.03.2019	53,00
5	СОС с ид. 20482.501.2560.5.1 + СОС с ид. 20482.501.2560.5.2 по КК на гр. Девня	2738/02.03.2022 2739/02.03.2022	47,43
6	СОС с ид. 20482.501.2560.1.1 по КК на гр. Девня	2730/02.03.2022	24,24
7	Поставяем обект № 4.22 в ПИ 20482.501.2444 по КК на гр. Девня	2042/06.02.2019	108,00
8	Сграда 20482.280.102.5 по КК на гр. Девня, м. Фазанарията	1850/26.10.2016	82

1.3.Терени

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв.м.)
1	2	3	4
1	Терен № 18.02, находящ се в ПИ 20482.304.168 по КК на гр. Девня /пазар Р. Девня/	1702/12.06.2014	40,00
2	Терен № 18.06, находящ се в ПИ 20482.304.168 по КК на гр. Девня	1702/12.06.2014	40,00
3	Терен № 1.03, находящ се в ПИ 20482.501.2585 по КК на гр. Девня	2781/13.04.2023	19,90

4	Терен № 1.01, находящ се в ПИ 20482.501.2585 по КК на гр. Девня	2781/13.04.2023	14,40
5	Терен № 9.01, находящ се в ПИ 20482.501.538 Парк Албена	2904/24.07.2025	100,00
6	Терен № Г 1.16, находящ се в ПИ 20482.501.2561 по КК на гр. Девня, бул. Съединение, пред бл.4 /гараж/	2744/02.03.2022	22,00
7	Терен № Г 1.23, находящ се в ПИ 20482.501.2561 по КК на гр. Девня, бул. Съединение, пред бл.4 /гараж/	2744/02.03.2022	22,00
8	Терен № Г 3.03, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
9	Терен № Г 3.04, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
10	Терен № Г 3.05, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
11	Терен № Г 3.08, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
12	Терен № Г 3.09, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
13	Терен № Г 3.10, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
14	Терен № Г 3.11, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
15	Терен № Г 3.12, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
16	Терен № Г 3.13, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
17	Терен № Г 3.14, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
18	Терен № Г 3.15, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
19	Терен № Г 3.16, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
20	Терен № Г 3.17, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00

21	Терен № Г 3.19, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	18,00
22	Терен № Г 3.20, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
23	Терен № Г 3.21, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
24	Терен № Г 3.23, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
25	Терен № Г 3.24, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
26	Терен № Г 3.25, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
27	Терен № Г 3.26, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
28	Терен № Г 3.27, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
29	Терен № Г 3.28, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
30	Терен № Г 3.29, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
31	Терен № Г 3.30, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
32	Терен № Г 3.31, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
33	Терен № Г 3.32, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
34	Терен № Г 3.33, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
35	Терен № Г 3.34, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
36	Терен № Г 3.35, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
37	Терен № Г 3.37, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап.	1788/16.06.2015	20,00

	Петко /гараж/		
38	Терен № Г 3.38, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
39	Терен № Г 3.40, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
40	Терен № Г 3.41, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
41	Терен № Г 3.43, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	24,00
42	Терен № Г 3.44, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	18,00
43	Терен № Г 3.46, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	17,00
44	Терен № Г 3.49, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
45	Терен № Г 3.50, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
46	Терен № Г 10.02, находящ се в ПИ 20482.501.1193, ул. Просвета, /гараж/	1388/28.03.2012	20,00
47	Терен № Г 10.18, находящ се в ПИ 20482.501.1193, ул. Просвета, /гараж/	1388/28.03.2012	20,00
48	Терен № Г 23.3, находящ се в ПИ 20482.501.2565 Бул. Съединение, пред бл.8 /гараж/	2748/02.03.2022	22,00
49	ПИ 20482.304.176 по КК на гр. Девня, представляващо дворно място с площ 717 кв.м.	2078/15.05.2019	717
50	ПИ 36868.201.431 по КК на гр. Кипра, ул. Бузлуджа 5 представляващо дворно място с площ 779 кв.м.	2872/07.03.2025	779
51	ПИ 36868.201.283 по КК на с. Кипра, ул. „А. Баронян“ представляващо дворно място с площ 1913 кв.м.	2876/01.04.2025	1913
52	ПИ 36868.201.343 по КК на с. Кипра, представляващо дворно място с площ 3395 кв.м.	2875/01.04.2025	3395
53	ПИ 36868.201.434 по КК на с. Кипра, представляващо дворно място с площ 1596 кв.м.	2874/01.04.2025	1596
54	ПИ 36868.201.360 по КК на гр. Кипра, ул. Бузлуджа 5 представляващо дворно място с площ 1587 кв.м.	2872/07.03.2025	1587

1.4.Земеделска земя

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв.м.)
1	2	3	4
1	ПИ с ид. 20482.155.5 по КК на гр. Девня, местност Равнишка, лозе	1783/02.06.2015	784
2	ПИ с ид. 20482.155.4 по КК на гр. Девня, местност Равнишка, лозе	1782/02.06.2015	776
3	ПИ с ид. 20482.155.3 по КК на гр. Девня, местност Равнишка, лозе	1496/10.04.2013	863
4	ПИ с ид. 20482.156.1 по КК на гр. Девня, местност Равнишка, лозе	1497/10.04.2013	7552
5	ПИ с ид. 20482.156.10 по КК на гр. Девня, местност Равнишка, лозе	1498/10.04.2013	1251
6	ПИ с ид. 20482.154.25 по КК на гр. Девня, местност Керим чешма, лозе	1490/10.04.2013	1154,00
7	ПИ с ид. 20482.154.30 по КК на гр. Девня, местност Керим чешма, лозе	1492/10.04.2013г	1033,00
8	ПИ с ид. 20482.154.31 по КК на гр. Девня, местност Керим чешма, лозе	1493/10.04.2013	1183,00
9	ПИ с ид. 20482.154.35 по КК на гр. Девня, местност Керим чешма, лозе	1494/10.04.2013	1002,00
10	ПИ с ид. 20482.154.39 по КК на гр. Девня, местност Керим чешма, лозе	2852/21.08.2024	0,995
11	ПИ с ид. 20482.145.1 по КК на гр. Девня, местност Горчивата чешма, изоставена орна земя	1465/26.02.2013г	2099,00
12	38298 кв.,м. ид.ч. от ПИ 20482.198.12 по КК на гр. Девня, местност Фазанарията, нива/	2668/15.04.2021	38298,00
13	ПИ 20482.280.123 по КК на гр. Девня местност Фазанарията, нива	1671/02.12.2013	4684,00
14	ПИ 20482.139.18 по КК на гр. Девня, местност Маркозана, нива	1745/02.12.2013	5223
15	ПИ 20482.149.10 по КК на гр.Девня, местност Дядо Колев мост, нива	1706/23.06.2014	5211
16	ПИ 20482.58.12 по КК на гр.Девня, местност Дядо Колев мост, нива	1704/23.06.2014	7390
17	ПИ 20482.54.13 по КК на гр.Девня, местност Дядо Колев мост, нива	1707/23.06.2014	5916
18	ПИ 20482.103.67 по КК на гр.Девня, местност Зад баира, нива	1708/23.06.2014	5863
19	ПИ 20482.192.385 по КК на гр.Девня, местност	1823/18.01.2016	325

	Отсреща, нива		
20	20482.192.391 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1660/26.11.2013	2183
21	ПИ 20482.192.392 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1661/26.11.2013	2031
22	ПИ 20482.192.394 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1663/26.11.2013	1378
23	ПИ 20482.111.114 по КК на гр.Девня, местност Баш гъоз, нива	1170/17.06.2010	7661
24	ПИ 20482.114.278 по КК на гр.Девня, местност Баш гъоз, нива	1298/01.08.2011	3326
25	ПИ 20482.114.105 по КК на гр.Девня, местност Баш гъоз, нива	1079/26.10.2009	3337
26	ПИ 20482.114.281 по КК на гр.Девня, местност Баш гъоз, нива	1093/30.11.2009	5221
27	ПИ 20482.114.282 по КК на гр.Девня, местност Баш гъоз, нива	1094/30.11.2009	6149
28	ПИ 20482.149.108 по КК на гр.Девня, местност Бозлука, нива	1324/26.08.2011	1629
29	ПИ 20482.146.1 по КК на гр.Девня, местност Бозлука, нива	1175/17.06.2010	9429
30	ПИ 20482.125.15 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1425/26.02.2013	1138
31	ПИ 20482.125.27 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1428/26.02.2013	3944
32	ПИ 20482.125.708 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1407/13.12.2012	3771
33	ПИ 20482.125.714 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1429/26.02.2013	5177
34	ПИ 20482.125.987 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1408/13.12.2012	4367
35	ПИ 20482.125.988 по КК на гр.Девня, местност	1409/13.12.2012	2610

	Отсреща, нива		
36	ПИ 20482.125.989 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1410/13.12.2012	2685
37	ПИ 20482.125.992 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1411/13.12.2012	3170
38	ПИ 20482.125.995 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1412/13.12.2012	3149
39	ПИ 20482.120.736 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1165/17.06.2010	3321
40	ПИ 20482.121.10 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1151/03.05.2010	2465
41	ПИ 20482.139.206 по КК на гр.Девня, местност Маркозана, нива	1467/26.02.2013	2380
42	20482.139.209 по КК на гр.Девня, местност Маркозана, нива	1468/26.02.2013	1732
43	ПИ 20482.139.210 по КК на гр.Девня, местност Маркозана, нива	1469/26.02.2013	1293
44	ПИ 20482.144.668 по КК на гр.Девня, местност Горчивата чешма, нива	1463/26.02.2013	1990
45	ПИ 20482.133.866 по КК на гр.Девня, местност Герените, нива	1314/04.08.2011	1812
46	ПИ 20482.192.389 по КК на гр. Девня, местност Баш гъоз, нива	1659/26.11.2013	2012
47	ПИ 20482.192.393 по КК на гр. Девня, местност Баш гъоз, нива	1662/26.11.2013	2769
48	ПИ 20482.192.395 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1664/26.11.2013	1146
49	ПИ 20482.114.102 по КК на гр. Девня, местност Баш гъоз , нива	1299/01.08.2011	1028
50	ПИ 20482.192.388 по КК на гр. Девня, местност Отсреща , нива	1636/25.11.2013	442
51	ПИ 20482.125.705 по КК на гр. Девня,	1405/13.12.2012	3128

	местност Отсреща, нива		
52	ПИ 20482.125.24 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1427/26.02.2013	5681
53	ПИ 20482.125.29 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1956/15.05.2018	108
54	ПИ 20482.125.715 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1430/26.02.2013	1890
55	ПИ 20482.120.10 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1305/01.08.2011	1019
56	ПИ 20482.121.597 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1443/26.02.2013	826
57	ПИ 20482.125.16 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1426/26.02.2013	288
58	ПИ 20482.133.235 по КК на гр. Девня, местност Герените, нива	1949/14.05.2018	401
59	ПИ 20482.133.236 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1950/14.05.2018	389
60	ПИ 20482.133.851 по КК на гр. Девня, местност Герените, нива	1948/14.05.2018	135
61	ПИ 20482.133.848 по КК на гр. Девня, местност Герените, нива	1453/26.02.2013	1601
62	ПИ 20482.149.76 по КК на гр. Девня, местност Бозлука, нива	1960/21.05.2018	598
63	ПИ 20482.149.107 по КК на гр. Девня, местност Бозлука, нива	1323/26.08.2011	5637
64	ПИ 20482.116.301 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1097/30.11.2009	3936
65	ПИ 20482.116.304 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1952/15.05.2018	405
66	ПИ 20482.116.302 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1096/30.11.2009	2648
67	ПИ 20482.116.312 по КК на гр. Девня,	1300/01.08.2011	2301

	местност Отсреща, нива		
68	ПИ 20482.116.313 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1150/03.05.2010	2209
69	ПИ 20482.116.332 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1302/01.08.2011	1310
70	ПИ 20482.116.331 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1301/01.08.2011	724
71	ПИ 20482.114.104 по КК на гр.Девня, местност Баш гъоз, нива	1078/26.10.2009	16967
72	ПИ 20482.114.280 по КК на гр.Девня, местност Баш гъоз, нива	1166/17.06.2010	10081
73	ПИ 20482.125.999 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1413/13.12.2012	17412
74	ПИ 20482.116.311 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1095/30.11.2009	10612
75	ПИ 20482.210.737 по КК на гр. Девня, местност ак чешма, пасище	1074/19.10.2009	36500
76	ПИ 55110.35.13 по КК на гр. Девня, местност Синор дере, пасище	1064/19.10.2009	17427
77	ПИ 55110.38.48 по КК на гр. Девня, местност Юджака, пасище	1066/19.10.2009	71000
78	ПИ 55110.38.43 по КК на гр. Девня, местност Юджака, пасище	1057/19.10.2009	20000
79	ПИ 55110.60.36 по КК на гр. Девня, местност Долния сакар, пасище	1065/19.10.2009	77080
80	ПИ 55110.60.38 по КК на гр. Девня, местност Долния сакар, пасище	1064/19.10.2009	231000

Раздел II. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1.Продажба

1.1. Сгради

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв. м.)
---	-------------------	-------	------------------

1	2	3	4

1.2. Земя

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв. м.)
1	2	3	4
1	ПИ 20482.501.988 по КК на гр. Девня	2689/24.06.2021	477,00
2	ПИ 20482.501.989 по КК на гр. Девня	2690/24.06.2021	484,00
3	ПИ 20482.501.990 по КК на гр. Девня	2691/24.06.2021	493,00
4	ПИ 20482.501.991 по КК на гр. Девня	2692/24.06.2021	474,00
5	ПИ 20482.501.992 по КК на гр. Девня	2693/24.06.2021	494,00
6	ПИ 20482.501.993 по КК на гр. Девня	2694/24.06.2021	482,00
7	ПИ 20482.501.994 по КК на гр. Девня	2695/24.06.2021	495,00
8	ПИ 20482.501.995 по КК на гр. Девня	2696/24.06.2021	491,00
9	ПИ 20482.501.996 по КК на гр. Девня	2697/24.06.2021	488,00
10	ПИ 20482.501.997 по КК на гр. Девня	2698/24.06.2021	491,00
11	ПИ 20482.501.1000 по КК на гр. Девня	2701/24.06.2021	485,00
12	ПИ 20482.501.695 по КК на гр. Девня	В процес на съставяне на нов АОС	658,00
13	ПИ 20482.501.695 по КК на гр. Девня	1982/10.09.2018	602,00

2. Учредяване/Предоставяне на вещни права

№	Описание на имота	Документ за собственост	Площ (кв. м.)
1	2	3	4
1	помещение с площ 121 кв. м, находящо се на първият етаж в сградата с идентификатор 20482.501.382.1 по КК на гр. Девня, ул. "ФРОНТОВАЦИ" №18-20	1793/23.06.2015	121
2	помещение с площ 167 кв. м, находящо се на първият етаж в сградата с идентификатор 20482.306.226.2 по КК на гр. Девня, ул. "Рила"	2722/08.11.2021	167
3	ПИ 55110.60.18 по КК на с. Падина, м. ГОЛЕМИЯ САКАР	979/17.10.2009	98367

Раздел III. ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ

№	Описание на имота	Документ за собственост	Площ (кв. м.)
1	2	3	4

Раздел IV ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ:

Раздел V. НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – СОБСТВЕНОСТ НА ДЪРЖАВАТА, ЧАСТНИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, КОИТО ОБЩИНА ДЕВНЯЩЕ ПРИДОБИЕ ПО СИЛАТА НА ЗУТ И/ИЛИ ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ПО ПРИНУДИТЕЛНО ОТЧУЖДАВАНЕ ПО РЕДА НА ГЛАВА ТРЕТА ОТ ЗОС

№	Описание на имота	Документ за собственост	Площ (кв. м.)
1	2	3	4
1	ПИ 20482.309.27 с площ 2638 кв.м. по КК на гр. Девня, собственик Красен Николов	НА № 86, том 9, рег. 2999, дело 1693 от 23.10.2023г., вписан в СВ - Девня	2638

Пета точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-12 от 16.01.2026 г относно: Предоставяне за ползване на пасища общинска собственост.

Г-н Петър Петров- благодаря г-н председател, докладната е разгледана на комисия, знаете всяка година се определят местата от общинския поземлен фонд, извън тези които имат индивидуално сключени договори така се определят местата къде да пашуват стадата по определените места в селата и по кварталите

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- имате думата колеги, да считам ли че няма, г-н Петров ако обичате да зачетете проекта за решение

Г-н Петър Петров- на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37и, ал.3 и ал.4, чл.37о, ал.1, ал.2 и ал.4, във връзка чл.24а, ал.6, т.4 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и чл.104а, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи **ПРЕДЛАГАМ:** Общински съвет да вземе следното **РЕШЕНИЕ:** 1. Определя за общо безвъзмездно ползване на жителите на всяко населено място за колективна паша на едно или повече колективни стада, образувани от пасищни животни на дребни земеделски стопани, всички поземлени имоти с начин на трайно ползване, „пасища, мери“ на Общинския поземлен фонд на Община Девня, с изключение на предоставените за индивидуално ползване по действащи договори за наем и посочените в Приложение № 1. 2. Определя за индивидуално възмездно ползване на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегралната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните /БАБХ/, съобразно броя и вида на регистрираните животни имотите описани в Приложение № 2. Срок за отдаване под наем на имотите за индивидуално ползване включени в Годишния план за паша – 5 /пет / стопански години. 3. Приема „Правила за ползване на пасища и мери от ОПФ“ - Приложение № 3 4. Приема „Годишен план за паша за 2026/2027 година“ - Приложение № 4

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- благодаря г-н Петров, колеги преминаваме в режим на гласуване, благодаря за гласуването колеги, 13 гласували, 13- „за“, „против“- няма, „въздържали се“ – също, приема се точката

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се” - няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37и, ал.3 и ал.4, чл.37о, ал.1, ал.2 и ал.4, във връзка чл.24а, ал.6, т.4 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и чл.104а, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 315

1. Определя за общо безвъзмездно ползване на жителите на всяко населено място за колективна паша на едно или повече колективни стада, образувани от пасищни животни на дребни земеделски стопани, всички поземлени имоти с начин на трайно ползване, „пасища, мери“ на Общинския поземлен фонд на Община Девня, с изключение на предоставените за индивидуално ползване по действащи договори за наем и посочените в Приложение № 1.

2. Определя за индивидуално възмездно ползване на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегралната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните /БАБХ/, съобразно броя и вида на регистрираните животни имотите описани в Приложение № 2.

Срок за отдаване под наем на имотите за индивидуално ползване включени в Годишния план за паша – 5 /пет / стопански години.

3. Приема „Правила за ползване на пасища и мери от ОПФ“ - Приложение № 3

4. Приема „Годишен план за паша за 2026/2027 година“ - Приложение №

Приложение № 1

СПИСЪК

на мери и пасища за общо ползване от общинския поземлен фонд от землищата на територията на Община Девня

Землище	Поземлен имот	Площ в кв.м	Начин на трайно ползване	Местност
Девня	20482.15.40	30999.75	Пасище	м. АДЖИПА
Девня	20482.17.37	3814.52	Пасище	м. АДЖИПА
Девня	20482.22.19	2805.79	Пасище	м. УЗУН БАИР
Девня	20482.26.28	3076.3	Пасище	м. ПАЛОВ БЮЛЮК
Девня	20482.29.83	14401.95	Пасище	м. КАРОВЧА
Девня	20482.29.84	47076.62	Пасище	м. КАРОВЧА

Девня	20482.30.54	7669.66	Пасище	м. КАРОВЧА
Девня	20482.33.48	23622.78	Пасище	м. КАРОВЧА
Девня	20482.34.2	41446.41	Пасище	м. КАРОВЧА
Девня	20482.34.8	16854.61	Пасище	м. КАРОВЧА
Девня	20482.34.13	25093.95	Пасище	м. ЦАРСКОТО
Девня	20482.40.32	11111.06	Пасище	м. ЦАРСКОТО
Девня	20482.89.85	1069.64	Пасище	м. БОДЖАКА
Девня	20482.92.55	7769.53	Пасище	м. ЦАРСКОТО
Девня	20482.97.27	3781.45	Пасище	м. ЗАД БАИРА
Девня	20482.98.38	11124.88	Пасище	ул."Хемус"
Девня	20482.114.298	252.59	Пасище	м. БАШ ГЪОЗ
Девня	20482.114.300	1836.23	Пасище	м. БАШ ГЪОЗ
Девня	20482.120.763	249.27	Пасище	м. ОТСРЕЩА
Девня	20482.130.4	10718.34	Пасище	м. ГЕРЕНИТЕ
Девня	20482.131.9	715.53	Пасище	м. ГЕРЕНИТЕ
Девня	20482.139.1	5692.04	Пасище	м. МАРКОЗАНА
Девня	20482.141.2	192.61	Пасище	м. ГЕРЕНИТЕ
Девня	20482.141.5	83.42	Пасище	м. ГЕРЕНИТЕ
Девня	20482.150.1	245.14	Пасище	м. ОТСРЕЩА
Девня	20482.153.3	1244.07	Пасище	м. КЕРИМ ЧЕШМА
Девня	20482.154.10	238.81	Пасище	м. КЕРИМ ЧЕШМА
Девня	20482.154.50	3474.37	Пасище	м. КЕРИМ ЧЕШМА
Девня	20482.155.6	901.21	Пасище	м. РАВНИШКА
Девня	20482.156.21	879.83	Пасище	м. РАВНИШКА
Девня	20482.162.12	2451.06	Пасище	м. ГЕРМИТЕ
Девня	20482.164.23	2607.31	Пасище	м. ГЕРМИТЕ
Девня	20482.173.16	736.04	Пасище	м. ЦАРСКОТО
Девня	20482.177.39	25919.4	Пасище	м. КОМЛУКА
Девня	20482.194.4	4363.28	Пасище	м. ЦАРСКОТО
Девня	20482.194.7	34971.01	Пасище	м. КАРОВЧА
Девня	20482.194.8	34655.12	Пасище	м. ЦАРСКОТО
Девня	20482.194.10	2243.33	Пасище	м. ЦАРСКОТО

Девня	20482.195.34	53446.63	Пасище	м. ЦАРСКОТО
Девня	20482.196.2	17376.16	Пасище	м. ЦАРСКОТО
Девня	20482.196.8	10855	Пасище	м. ЦАРСКОТО
Девня	20482.210.775	5341.03	Пасище	м. АК ЧЕШМА
Девня	20482.230.49	36420.02	Пасище	м. ДО СЕЛО
Девня	20482.248.92	8617.77	Пасище	м. ФАЗАНАРИЯТА
Девня	20482.248.121	319.83	Пасище	м. ФАЗАНАРИЯТА
Девня	20482.280.63	17862.24	Пасище	м. ФАЗАНАРИЯТА
Девня	20482.280.122	331.05	Пасище	м. ФАЗАНАРИЯТА
Девня	20482.280.124	12075.82	Пасище	м. КЕРИМ ЧЕШМА
Девня	20482.282.60	3143.71	Пасище	м. ЗАД БАИРА
Девня	20482.282.88	284889.44	Пасище	м. ПОЛЯНИТЕ
Девня	20482.305.77	3496.28	Пасище	м. БАШ ГЪОЗ
Кипра	36868.31.15	27169.46	Пасище	м. СИВРИЯТА
Кипра	36868.33.40	2958.66	Пасище	м. НОВИ ЛОЗЯ
Кипра	36868.78.13	10365.12	Пасище	м. СИВРИЯТА
Кипра	36868.78.16	19697.84	Пасище	м. СИВРИЯТА
Кипра	36868.78.17	1570.33	Пасище	м. СИВРИЯТА
Кипра	36868.128.71	37194.57	Пасище	м. АХЧЕЛИЯТА
Кипра	36868.128.73	5522.59	Пасище	м. КАРТАЛ ТАРЛА
Кипра	36868.176.50	2257.3	Пасище	м. ГЮЛДЖУКА
Кипра	36868.177.5	18738.82	Пасище	м. ЦВЕКЛОВО
Падина	55110.1.5	3672.15	Пасище	м. МАНАСТИРСКИ ПЪТ
Падина	55110.12.43	3244.63	Пасище	м. ДО СЕЛО
Падина	55110.19.69	16905.95	Пасище	м. ПОД КОРИЯТА
Падина	55110.35.10	4969.92	Пасище	м. СИНОР ДЕРЕ
Падина	55110.37.36	1107.3	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.37.40	10739.19	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.38.25	10071.85	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.38.29	495.21	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.38.30	1172.42	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.38.32	1878.95	Пасище	м. ЮДЖАКА

Падина	55110.38.34	33438.17	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.38.36	13541.96	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.38.37	5577.72	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.38.42	3622.91	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.40.52	27064.66	Пасище	м. ДО СЕЛО
Падина	55110.40.54	6869.55	Пасище	м. ДО СЕЛО
Падина	55110.42.119	9417.67	Пасище	м. ДО СЕЛО
Падина	55110.42.120	5343.37	Пасище	м. ДО СЕЛО
Падина	55110.48.40	6680.65	Пасище	м. МАРКУЗАНА
Падина	55110.60.7	18258.96	Пасище	м. ПЕЩЕРИТЕ
Падина	55110.60.14	16584.61	Пасище	м. СРЕДНИЯ САКАР
Падина	55110.60.24	32827.39	Пасище	м. СРЕДНИЯ САКАР
Падина	55110.60.25	31464.26	Пасище	м. СРЕДНИЯ САКАР
Падина	55110.60.27	14548.48	Пасище	м. СРЕДНИЯ САКАР
Падина	55110.60.33	63954.38	Пасище	м. СРЕДНИЯ САКАР
Падина	55110.60.42	15574.55	Пасище	м. ДО СЕЛО
Падина	55110.60.46	13017.43	Пасище	м. ДО СЕЛО
Падина	55110.60.60	7768.53	Пасище	м. СРЕДНИЯ САКАР
Падина	55110.60.61	11479.39	Пасище	м. СРЕДНИЯ САКАР
Падина	55110.60.63	56090.71	Пасище	м. СРЕДНИЯ САКАР
Падина	55110.60.67	35053.7	Пасище	м. СРЕДНИЯ САКАР
Падина	55110.60.71	4226.12	Пасище	м. МАРКУЗАНА
Падина	55110.60.73	3419.85	Пасище	м. ДО СЕЛО
Падина	55110.60.74	2398.04	Пасище	м. МАРКУЗАНА

Приложение № 2

СПИСЪК

на мери и пасища за индивидуално ползване от общинския поземлен фонд от
землищата на територията на Община Девня

Землище	Поземлен имот	Площ в кв.м	Начин на трайно ползване	Местност
---------	------------------	----------------	--------------------------------	----------

Девня	20482.210.737	36500,00	Пасище	м. АК ЧЕШИМА
Падина	55110.35.13	17427.88	Пасище	м. СИНОР ДЕРЕ
Падина	55110.38.48	71000,00	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.38.43	20000,00	Пасище	м. ЮДЖАКА
Падина	55110.60.36	77080.98	Пасище	м. ДОЛНИЯ САКАР
Падина	55110.60.38	231000,00	Пасище	м. ДОЛНИЯ САКАР

Приложение № 3

ПРАВИЛА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩА И МЕРИ ОТ ОПФ

Правилата за ползване на мерите и пасищата на територията на Община Девня са изготвени съгласно изискванията на чл. 37о, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Правилата имат отворен характер и се актуализират в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

I. ПЕРСПЕКТИВЕН ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН ПЛАН ЗА ПАША

1. Дългосрочно опазване на пасищата на територията на Община Девня, съобразено с допустимо натоварване за видовете животни, определени в чл. 37“и“, ал.4 от глава Пета „а“ „Ползване на земеделските земи“ на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и Условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние и Националните стандарти, одобрени и определени със Заповед № РД09-786 от 20.07.2023 г. на Министъра на земеделието и храните.

2. Установяване на контакти и взаимодействие на ниво населено място със земеделски стопани с цел постигане на максимална ефективност при използване на пасищата, на възможен екологичен ефект и икономически растеж на района.

3. При разпределяне на пасищата да се отдаде приоритет на земеделски стопани, отглеждащи животни с цел стабилизиране на икономическото им състояние и утвърждаване на животновъдството като фактор за развитие на населеното място.

II. ПРАВИЛА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НАЧИНА НА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ЧАСТИ ОТ МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА ЗА ОБЩО И ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ

1. Пасища, мери и ливади за индивидуално ползване

Пасищата и мерите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда определен в глава Пета „а“ „Ползване на земеделските земи“ на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

2. Пасища и мери от общинския поземлен фонд за общо ползване.

По смисъла на ЗСПЗЗ „общо ползване“ е традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху

обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада.

III. МЕРИ И ПАСИЩА, ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ПРЕДИМНО ЗА КОСЕНЕ.

1. Косенето в пасищата да се извършва след 15 юни, максимум две коситби годишно, като се спазват националните стандарти, утвърдени със заповеди на Министъра на земеделието и храните за добро екологично и земеделско състояние. Косенето да се извършва ръчно или с ръчни косачки за бавно косене, като се започва от средата към периферията.

2. Да не се извършва коситба в размножителния период на птиците.

IV. ПРОКАРИ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКИТЕ ЖИВОТНИ ДО МЕСТАТА ЗА ПАША И ВОДОПОИТЕ.

Като прокари за селскостопански животни до местата за паша и водопоите да се ползват съществуващите прокари и полските пътища.

V. МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ, ПОДДЪРЖАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА.

1. Условия за опазване и поддържане на пасищата:

1.1. За почвения слой не се допуска:

- нарушаване целостта на почвения слой - разкопаване, вземане на чимове, камъни, почва, разораване;
- преминаването и движението с моторни превозни средства в самото пасище;
- едновременно
менното струпване на големи стада с животни на едно и също място за едновременно пашуване и за водопой;

1.2. За биологично разнообразие - опазване и поддържане на местообитанията при паша, не се допуска:

- пашуване на по-голям брой регистрирани животни от посочения в анкетната карта земеделски производител/ регистрация в ОДБХ за общината;
- паленето на огън извън определените, обезопасени и обозначени за това места;
- унищожаването на видовете от флората чрез изкореняване, изкопаване, сеч, промени в ландшафта;
- оставянето на пашуващите животни без надзор;
- внасяне на неприсъщи видове - засяване на култивирани растения в границите на пасището;
- внасяне на минерални торове за подобряване на тревата;
- разпръскването на битови отпадъци из пасището (собственикът на животните е длъжен да осигури и гарантира изнасянето на битовите отпадъци извън пасището);
- опожаряване на дървесна, храстова и тревна растителност по пасищата с

цел предизвикване нов подраст;

1.3. Поддържане в добро състояние наличните инфраструктурни обекти за водопой - чешми, корита и др.

2. Ветеринарна профилактика.

2.1. Ветеринарна профилактика се прилага при доказано заболяване на животните

причинено от кърлежи. За целта заразените пасища се поставят в изолация и не се допуска паша на животни в заразени участъци.

2.2. При необходимост да се премине към химизация на неблагоприятните райони със специфични ветеринарни препарати.

3. Мери и пасища, предназначени за изкуствени пасища.

При необходимост, частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища да се засяват с подходящи тревни смеси.

4. Поставяне на навеси.

При поставяне на навеси следва да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията и Закона за опазване на земеделски земи.

5. Въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси - при необходимост.

6. Охрана.

Охраната на наетите мери и пасища от общински поземлен фонд е за сметка на ползвателите.

7. Режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината.

Да се спазват всички правила, условия и разпоредби, разписани в т.1. от Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата.

За неуредени в настоящите правила въпроси се прилагат реда и правилата на Законът за собствеността на земеделските земи и действащото законодателство на Република България.

Съгласно чл. 37о, ал. 3 от ЗСПЗЗ, правилата за ползване на мерите, пасищата и ливадите от ОПФ се обявяват на интернет страницата на общината.

Приложение №4

ГОДИШЕН ПЛАН за паша за 2026/2027 г.

I. ОСНОВАНИЕ

Настоящият Годишен план за паша е разработен на основание чл. 37о, ал. 4, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), съгласно който същият се изготвя ежегодно и се внася за разглеждане и приемане от Общински съвет.

II. ОБХВАТ

Годишният план за паша посочва годишното ползване на мерите и пасищата от Общински поземлен фонд в населените места на територията на Община Девня, като определя размера и местоположението на мерите и пасищата за общо и за индивидуално ползване и правилата за ползването на мерите и пасищата на територията на общината, на основание чл. 37о, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗСПЗЗ.

III. ЦЕЛ

Целта на плана е да се подобри стопанисването, контролът и редът за ползването на мерите и пасищата, общинска собственост, както и да се повиши положителното въздействие върху околната среда, спазвайки добрите селскостопански практики.

IV. ПОЛЗВАНЕ НА ОБЩИНСКИТЕ МЕРИ И ПАСИЩА ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

Размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите, както и правилата за общо и за индивидуално ползване на територията на Община Девня в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на съответното землище се определя от Общинския съвет на Община Девня, с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците.

V. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНАТА И ПОЛЗВАТЕЛИТЕ.

1. Общината е длъжна:

1.1. Да предостави и осигури безпрепятствено ползване на мери, пасища и ливади – публична общинска собственост за ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни.

1.2. При недостиг на мери и пасища в дадено землище да предостави в съседно землище.

1.3. Да упражнява контрол за спазване на мерките за опазване, поддържане и подобряване на ползването на пасищата и мерите.

2. Ползвателите на мерите и пасищата са длъжни:

2.1. Да заплащат в срок определения наем за ползване на общинските пасища, мери и ливади;

2.2. Да ползват предоставените мери и пасища за индивидуално ползване единствено за паша на притежаваните и регистрирани пасищни животни, когато са регистрирани земеделски производители с животни;

2.3. Да не разорават предоставените им мери и пасища, и да не променят начина на трайно ползване;

2.4. Да опазват постоянно затревените площи в близост до гори от навлизане на дървесна и храстовидна растителност в тях. Провеждането на сеч на отделно стоящи и групи дървета да извършва съгласно Закона за опазване на селскостопанското имущество;

2.5. Да използват мерите и пасищата щадящо и да районираш пашата с оглед на опазването им;

2.6. Задължително да почистват мерите и пасищата от камъни, битови, строителни, промишлени и др. отпадъци;

2.7. От 01 януари 2023 г. в България със Заповед на министъра на земеделието и храните са определени девет стандарта за поддържане на земята в добро, земеделско и екологично състояние /ДЗЕС/. При ползването на мерите, пасищата и ливадите е необходимо същите да се спазват:

ДЗЕС 1 - Поддържане на съотношението на постоянно затревените площи към земеделската площ на национално ниво и на ниво стопанство - Съотношението на постоянно затревените площи спрямо общата земеделска площ, декларирана от земеделските стопани през съответната година, не трябва да намалява с повече от 5 % спрямо референтното съотношение от 13,17 %, определено през 2018 г. Съотношението се поддържа ежегодно на национално ниво. При спад на съотношението с повече от 5 % през съответната година, земеделските стопани на ниво стопанство, които са преобразували постоянно затревени площи и са допринесли за намалението на съотношението през съответната година спрямо предходната, се задължават да възстановят разораните през съответната година постоянно затревени площи.

ДЗЕС 2 - Опазване на влажните зони и торфищата - В границите на влажните зони и торфищата, при всички видове земеделски площи се забраняват:

- всички дълбоки почвени обработки, свързани с обръщане на почвения хоризонт (дълбока оран 20-35 см или плитка оран 10-20 см), дълбоко разрохкване (60-80 см);
- пресушаването и дренирането;
- преобразуването и разораването на постоянно затревените площи; - изгарянето на растителността;
- използването на минерални и органични азотсъдържащи торове и продукти за растителна защита.

ДЗЕС 3: Забрана за изгаряне на стърнища от полски култури - Забранява се изгарянето на стърнищата, освен по фитосанитарни причини, установени по съответния ред и придружени с документ от компетентен орган, указващ размера на площта, за който се прилага.* Стърнище се наричат следжътвените остатъци от зимните и пролетните житни култури със слята повърхност (пшеница, ръж, тритикале, овес, ечемик, ориз, лимец и спелта).

За изпълнението на стандарта, земеделските стопани не трябва да изгарят стърнищата, включително и растителните остатъци след прибирането на пролетните култури.

ДЗЕС 4: Изграждане (поддържане) на буферни ивици по протежението на водни обекти – Забранява се използването на минерални и органични торове, както и на продукти за растителна защита в буферните ивици:

- с ширина минимум 5 метра на равнинни площи (до 5,0 % или до 3о) , по протежение на повърхностни водни обекти (реки, потоци, канали, езера, язовири, море), с изключение на оризовите клетки;
- с ширина минимум 10 метра на равнинни площи (до 5,0 % или до 3о) при торене с течна фракция на оборския тор;
- с ширина минимум 10 метра при торене на площи при наклонени терени (до 10,0 % или до 6о);
- с ширина минимум 50 метра при площи с остър наклон ($\geq 10,0$ % или над 6о);

Буферните ивици с ширина 5 метра по протежение на повърхностните водни обекти трябва да имат растителна покривка или остатъци от нея през цялата година, съставена от тревисти, храстовидни или дървесни видове.

ДЗЕС 5: Управление на обработката на земята или подходящи техники за култивиране за намаляване на риска от деградация на почвите като се отчита

наклона на склона - Не се извършват механизирани дейности по обработка на почвата върху наводнени или преовлажнени почви в цялото стопанство.

ДЗЕС 6: Поддържане на минимална почвена покривка през периоди, които са най-чувствителни - Стандартът се прилага за всички стопанства, без значение на техния размер и трябва да се изпълнява в различни периоди, в зависимост от наклона на земеделските парцели в стопанството.

ДЗЕС 7: Сеитбооборот (ротация) на културите върху обработваема земя, с изключение на култури, отглеждани под вода или диверсификация на културите – неприложим за площите, заети от пасища, мери и ливади.

ДЗЕС 8: Запазване на непроизведствени обекти и площи за подобряване на биологичното разнообразие в земеделското стопанство – Стопанствата задължително следва да:

- запазват съществуващите особености на ландшафта (отделни дървета, синори живи плетове и редица дървета в група) и тераси;
- запазват съществуващите живи плетове и дървета, които не се отрязват по време на размножителния период и периода на отглеждане на малките при птиците (от 1 март до 31 юли);
- запазват и поддържат съществуващите постоянно затревени площи от нежелана растителност – орлова папрат, чемерика, айлант и аморфа.

Особености на ландшафта, определени за запазване са:

- отделни дървета с корона с диаметър, не по-малък от 4 м;
- синори (полски граници) с широчина между 1 и 15 м, върху които не се произвежда земеделска продукция;
- живи плетове и редица дървета с широчина между 1 и 15 м;
- дървета в група с максимална площ до 0,3 ха;
- тераси.

ДЗЕС 9: Забрана за преобразуване или разораване на постоянно затревени площи, определени като екологично чувствителни в зоните НАТУРА 2000 - Списъкът на тези защитени зони е обнародван в "Държавен вестник" по реда на чл. 10, ал. 4 от ЗБР. Постоянно затревените площи в зони по НАТУРА 2000 са включени в рамките на слой „Екологично чувствителни ПЗП”. Те не трябва да бъдат разоравани или преобразувани.

Когато даден земеделски стопанин е преобразувал или разорал постоянно затревена площ, за която важи задължението по 50 настоящия стандарт, то земеделският стопанин има задължението за обратно преобразуване на площта в постоянно затревена площ с оглед възстановяване на статута на екологично чувствителна зона. Датата до която земеделският стопанин следва да е възстановил преобразуваната площ не може да е по-късно от датата за подаване на единното заявление за следващата година

2.8. Да поддържат в добро здравословно състояние отглежданите животни /задължителните ваксинации и обезпаразитяване/, с оглед недопускане разпространението на зарази и паразити;

2.9. Да спазват ограниченията на Натура 2000;

2.10. Не се допускат торене и третирането на мерите и пасищата с препарати за растителна защита;

2.11. Да се ползват като прокари за животните до местата за паша и водопой имотите с начин на трайно ползване „прокар“ и/или съществуващите полски пътища;

- 2.12. Да охраняват и недопускат преминаването на моторни превозни средства;
- 2.13. Да провеждат необходимите мероприятия по осигуряване на пожарна безопасност в мерите и пасища.
- 2.14. Ползвателите нямат право да заграждат предоставените им ползване пасища, мери и ливади, както и да изграждат в тях временни постройки без знанието и съгласието на общината, освен в изрично разрешени случаи.

VI. ОТГОВОРНОСТИ НА ДЛЪЖНОСТНИТЕ ЛИЦА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПЛАНА

1. Кмет на Община:

- 1.1. Ръководи и контролира изпълнението на мероприятията по стопанисване и управление на мерите и пасищата от Общинския поземлен фонд на територията на общината, съгласно ЗСПЗЗ;
- 1.2. Упълномощава длъжностни лица за провеждането на конкретни процедури и мероприятия в изпълнение изискванията на закона;
- 1.3. Изисква от кметовете на кметства на населени места, спазването на разписаните правила по отношение ползването на мерите и пасищата на територията на съответното кметство /населено място/.

2. Отдел „Транспорт и собственост“:

- 2.1. Отговарят за актуализацията на плана;
- 2.2. Съдействат и подпомагат собствениците на животни в населените места по изпълнението на плана;
- 2.3. Изготвят договорите за ползване на мери и пасища от Общинския поземлен фонд;
- 2.4. Водят регистър на сключените договори и следят техните срокове.

3. Кметовете на кметства:

- 3.1. Организируют и контролират мероприятията по поддържане на мерите и пасищата в добро земеделско и екологично състояние.
- 3.2. Уведомяват всички жители, отглеждащи животни за лична консумация за определените за общо ползване общински пасища и мери.
- 3.3. Предоставят периодична информация на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата при настъпила промяна.

VII. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

При изпълнение на Годишния план за паша за ползването на мери, пасища и ливади за стопанската 2020/2021 година общинска администрация Девня взаимодейства с: ОС „Земеделие” Девня, Кметове по населените места и Ветеринарния лекар, отговарящ за общината.

VIII. ФИНАНСОВО ОСИГУРЯВАНЕ НА ПЛАНА

Финансовото осигуряване на плана се постига чрез:

Наемите за ползване на мери, пасища и ливади общинска собственост постъпват в приход на бюджета на община. Финансиране по проекти – наемателите на мерите, пасищата и ливадите могат да кандидатстват по европейски програми и схеми за средства, с цел подобряване екологичното им състояние.

Шеста точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-13 от 16.01.2026 г относно: Отчет за управлението и разпореждането с общинската собственост през 2025 г.

Г-н Петър Петров- благодаря г-н председател, отчета беше разгледан на комисия, имате го пред вас, ако имате някакви уточняващи въпроси моля, най-подробно е описано наеми продажби

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги имате думата, други въпроси има ли колеги, освен тези в комисията няма, г-н Петров ако обичате да зачетете проекта за решение

Г-н Петър Петров- на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.3, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Девня **ПРЕДЛАГАМ:** Общински съвет да реши Приема отчета за управлението и разпореждането с общинска собственост за периода януари – декември 2025 г.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- благодаря г-н Петров, колеги преминаваме в режим на гласуване по точка номер шест, благодаря за гласуването колеги, 13 гласували, 13- „за“, „против“- няма, „въздържали се“ – също, приема се точката

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ - няма, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.3, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Девня, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 316

Приема отчета за управлението и разпореждането с общинска собственост за периода януари – декември 2025 г.

ОТЧЕТ

ЗА УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА ПЕРИОДА ЯНУАРИ – ДЕКЕМВРИ 2025г.

Настоящият отчет е изготвен на основание чл.66 а от Закона за общинската собственост и чл.3, ал.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Девня, съобразно приетата годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025г.

Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Девня за 2025 година е приета с Решение № 160/29.01.2025г.

Същата описва имотите, които Община Девня предлага за управление и разпореждане, както и прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с тази дейност. Във връзка с възникнала нужда или интерес от страна на граждани и фирми, програмата е актуализирана почти ежемесечно през годината.

Основното звено за организиране и осъществяване на дейността по управление и разпореждане с имоти общинска собственост е отдел „Транспорт и Собственост“.

I. Управление на общинска собственост.

През отчетния период са подготвени и организирани 12 тръжни процедури за отдаване под наем, включващи 99 обекта общинска собственост, представляващи терени, сгради, самостоятелни обекти в сграда, идеални части от сграда и земеделска земя. Сключени са 69 броя договори за наем, а за 7 от обектите процедурите са обявени за не проведени, поради неявяване на участници, като това са предимно терени, предвидени за поставяне на гаражни клетки.

Подновени са и всички едногодишни договори за отдаване под наем на общински жилища.

В началото на 2025 година към всички договори за наем, са изготвени споразумения, касаещи актуализацията на месечната наемна цена поради обявения индекс на инфлация, както и промяна в Наредбата за базисните цени на ОбС – Девня.

Към 31.12.2025 година, общият брой на действащите договори за възмездно ползване са 215.

Постъпилите средства от наеми на имоти общинска собственост /сгради, помещения, терени, зем. земя/ през 2025 година възлизат на 308924,64 лева / 157950,66 евро. Сумата включва и приходи от закъснели плащания за предходни периоди.

През годината са издадени 83 броя разрешения за търговия на открито. Постъпили са 2075,00 лева от административни такси за издаване на разрешението.

Събраните такси за извършване на търговия на открито, за продажба на промишлени, селскостопански стоки и вендинг автомати са на стойност 14032,71 лева / 7174,81 евро.

Издадени са 16 броя разрешения за притежаване на куче.

II. Разпореждане с общинска собственост.

В изпълнение на приетите решения на Общински съвет Девня, през 2025 година са подготвени и проведени 8 производства по реда на Закона за общинската собственост, за продажба на имоти общинска собственост чрез провеждане на публичен търг, включващи 34 броя имоти общинска собственост. В резултат на проведените тръжни процедури са осъществени 22 продажби на имоти частна общинска собственост.

Подготвени са две тръжни процедури за продажба на движимо имущество – МПС. И двете процедури са обявени за не проведени, поради неявяване на участници.

Осъществени са три производства по ликвидиране на съсобственост между общината и частни лица.

Продадено е едно жилище общинска собственост на лице, което е настанено в същото по административен ред.

Приходите за общината от извършените сделки са на обща стойност 655717,87 лева / 335263,22 евро.

III. Придобиване на общинска собственост.

През календарната 2025г. са съставени общо четиридесет и шест акта за общинска собственост, съответно седем за публична и тридесет и девет за частна общинска собственост.

Издадени са тридесет и една заповеди за отписване на актове за общинска собственост, поради отпаднала необходимост.

Базата данни за изготвяне на актове за общинска собственост, както и за отписване на имоти общинска собственост след извършени разпоредителни сделки се осъществява с електронен модул „Акстър Имоти”.

Електронните регистри се поддържат актуални и са общодостъпни чрез официалния сайт на община Девня.

Седма точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-14 от 16.01.2026 г относно: Предоставяне право на безвъзмездно ползване без търг или конкурс на недвижими имоти общинска собственост.

Г-н Петър Петров- благодаря г-н председател, докладната беше разгледана на комисия, знаете че става дума за „ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНО – ДЕВНЯ“ ЕООД, тя е общинска фирма предоставяме и терен без право на наем, но със заплащане на всички консумативи за тяхна сметка, ако имате уточняващи въпроси моля

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги имате думата по точка номер седем от дневния ред

Г-н Димитър Николов- остава си сладкарница и детски кът и при нужда се наема от желаещи се

Г-н Свилен Шитов- може и постоянно, но ако има интерес и посещаемост, пак казвам това си е по тяхна преценка

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- други въпроси колеги, да считам че няма, г-н Петров ако обичате да зачетете проекта за решение

Г-н Петър Петров- на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.12, ал.1 от ЗОС **ПРЕДЛАГАМ:** Общински съвет Девня да вземе следното **Р Е Ш Е Н И Е:** 1. Дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на управление на „ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНО – ДЕВНЯ“ ЕООД, ЕИК 103959569, със седалище и адрес на управление в гр. Девня, кв. „Река Девня“, бул. „Съединение“ № 78, представлявано и управлявано от Радка Димитрова за срок от 5 години на: - Обособена част от първият етаж с площ от 121 кв.м на сграда с идентификатор 20482.501.382.1 разположена в ПИ с идентификатор 20482.501.382 по Кадастралната карта на гр. Девня със ЗП 757 кв.м; - Обособена част от първият етаж с площ от 167 кв.м находяща се с идентификатор 20482.306.226.2, разположена в ПИ с идентификатор 20482.306.226 по Кадастралната карта на гр. Девня, ЗП-1460 кв. м., на два етажа, функционално предназначение: Административна, делова сграда . 2. Поддържането на сградния фонд, текущи ремонти, такси, начислени ток и вода са за сметка на „ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНО – ДЕВНЯ“ ЕООД 3. Общински съвет Девня упълномощава и възлага на Кмета на Община Девня осъществяването на всички правни и фактически действия, необходими за предоставянето на правото на безвъзмездно управление и сключването на договор.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- благодаря г-н Петров, колеги преминаваме в режим на гласуване, благодаря за гласуването колеги, 13 гласували, 13- „за“, „против“- няма, „въздържали се“ – също, приема се точката

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ - няма, на основание чл.21,

ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.12, ал.1 от ЗОС, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 317

1. Дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на управление на „ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНО – ДЕВНЯ“ ЕООД, ЕИК 103959569, със седалище и адрес на управление в гр. Девня, кв. „Река Девня“, бул. „Съединение“ № 78, представлявано и управлявано от Радка Димитрова за срок от 5 години на:

- Обособена част от първият етаж с площ от 121 кв.м на сграда с идентификатор 20482.501.382.1 разположена в ПИ с идентификатор 20482.501.382 по Кадастралната карта на гр. Девня със ЗП 757 кв.м;

- Обособена част от първият етаж с площ от 167 кв.м находяща се с идентификатор 20482.306.226.2, разположена в ПИ с идентификатор 20482.306.226 по Кадастралната карта на гр. Девня, ЗП-1460 кв. м., на два етажа, функционално предназначение: Административна, делова сграда .

2. Поддържането на сградния фонд, текущи ремонти, такси, начислени ток и вода са за сметка на „ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНО – ДЕВНЯ“ ЕООД

3. Общински съвет Девня упълномощава и възлага на Кмета на Община Девня осъществяването на всички правни и фактически действия, необходими за предоставянето на правото на безвъзмездно управление и сключването на договор.

Осма точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-18 от 22.01.2026 г относно: Разпореждане с движимо имущество – частна общинска собственост.

Г-н Петър Петров- благодаря г-н председател, докладната беше разгледана на комисия, става въпрос за четири автомобила които са извън нуждите на общината, знаете миналата година също Общински съвет – Девня даде съгласие за продажба на двата нямаше клиенти, сега пак ги обявяваме, ако имате някакви въпроси моля

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- имате думата колеги да считам ли че няма, г-н Петров ако обичате да зачетете проекта за решение

Г-н Петър Петров- на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл. 83 от “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” и чл.3, ал.1, т.1, чл.4, т.1 от “Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество” на Об С Девня **ПРЕДЛАГАМ:** Общински съвет да реши **І. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг** на следното движимо имущество - частна общинска собственост: 1.Лек автомобил “ОПЕЛ ЗАФИРА”, рег.№ В 9854 НХ, Рама №: W0L0TGF7532174024, Двигател №: Y22DTR17F07378 2. Лек автомобил” Рено Трафик”, рег. № В 9579 НС, Рама №: VF1JLACA65Y068137, Двигател № без номер 3. Лек автомобил „АУДИ“А6, рег. № В 6028 ВТ, Рама № WAUZZZ4F27N166997, Двигател № BRF131237 4. Товарен автомобил Хюндай И30 с рег. № В 7889 ВТ Рама № TMADB51SAAAJ120810, Двигател № D4FBZ197911 **ІІ. Вид на търга:** ЯВЕН. **ІІІ. Начална тръжна цена за:** 1.Лек автомобил “ОПЕЛ ЗАФИРА”, рег.№ В 9854 НХ, Рама №: W0L0TGF7532174024, Двигател №: Y22DTR17F07378 – **434,60 € без ДДС /850,00 лв.** / 2. Лек автомобил ”Рено Трафик”, рег. № В 9579 НС, Рама № :

VF1JLACA65Y068137 , Двигател № без номер – **1738,39 € без ДДС /3400 лв.** / 3. Лек автомобил „АУДИ“ А6, рег. № В 6028 ВТ, Рама № WAUZZZ4F27N166997, Двигател № BRF131237 – **1073,71 € без ДДС /2100 лв.** / 4. Товарен автомобил Хюндай И30 с рег. № В 7889 ВТ Рама № TMADB51SAAAJ120810, Двигател № D4FBZ197911 – **1800,00 € без ДДС /3520,49 лв.** / IV. **Стъпка на наддаване:** 10% от началната тръжна цена за всеки автомобил V. **Депозит за участие:** 10% от началната тръжна цена за всеки автомобил и се внася до 12,00 часа на деня предхождащ търга. VI. **При неявяване на кандидати** да се проведе повторен търг на петия ден след провеждането на първия търг, при същите условия и начална тръжна цена. VII. Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия за извършване на продажбата на движимото имущество частна общинска собственост съгласно ЗОС, “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” и “Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество” на Общински съвет Девня.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- благодаря г-н Петров, колеги преминаваме в режим на гласуване, благодаря за гласуването колеги, 13 гласували, 13- „за“, „против“- няма, „въздържали се“ – също, приема се точката

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ - няма, на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл. 83 от “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” и чл.3, ал.1, т.1, чл.4, т.1 от “Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество” на Об С Девня, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 318

I. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг на следното движимо имущество - частна общинска собственост:

1. Лек автомобил “ОПЕЛ ЗАФИРА”, рег. № В 9854 НХ, Рама №: W0L0TG7532174024, Двигател №: Y22DTR17F07378

2. Лек автомобил ”Рено Трафик”, рег. № В 9579 НС, Рама №: VF1JLACA65Y068137, Двигател № без номер

3. Лек автомобил „АУДИ“ А6, рег. № В 6028 ВТ, Рама № WAUZZZ4F27N166997, Двигател № BRF131237

4. Товарен автомобил Хюндай И30 с рег. № В 7889 ВТ Рама № TMADB51SAAAJ120810, Двигател № D4FBZ197911

II. Вид на търга: ЯВЕН.

III. Начална тръжна цена за:

1. Лек автомобил “ОПЕЛ ЗАФИРА”, рег. № В 9854 НХ, Рама №: W0L0TG7532174024, Двигател №: Y22DTR17F07378 – **434,60 € без ДДС /850,00 лв.** /

2. Лек автомобил ”Рено Трафик”, рег. № В 9579 НС, Рама № : VF1JLACA65Y068137 , Двигател № без номер – **1738,39 € без ДДС /3400 лв.** /

3. Лек автомобил „АУДИ“ А6, рег. № В 6028 ВТ, Рама № WAUZZZ4F27N166997, Двигател № BRF131237 – **1073,71 € без ДДС /2100 лв.** /

4. Товарен автомобил Хюндай И30 с рег. № В 7889 ВТ Рама № TMADB51SAAAJ120810, Двигател № D4FBZ197911 – **1800,00 € без ДДС /3520,49 лв.** /

IV. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена за всеки автомобил

V. Депозит за участие: 10% от началната тръжна цена за всеки автомобил и се внася до 12,00 часа на деня предхождащ търга.

VI. При неявяване на кандидати да се проведе повторен търг на петия ден след провеждането на първия търг, при същите условия и начална тръжна цена.

VII. Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия за извършване на продажбата на движимото имущество частна общинска собственост съгласно ЗОС, “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” и “Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество” на Общински съвет Девня.

Девета точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-20 от 22.01.2026 г относно: Предоставяне право на безвъзмездно ползване без търг или конкурс на недвижим имот общинска собственост.

Г-н Петър Петров- благодаря г-н председател, докладната беше разгледана на комисия, има заявление от „Клуб по динамична стрелба Аргус“ за ползване на терена за техните нужди, предполагам, че господата са от с две думи накратко да разясните

Г-н Николай Скипранов – здравейте дами и господа, казвам се Николай Скипранов, председател съм на управителния съвет на „Клуб по динамична стрелба Аргус“, няма да ви губя много времето клуб Аргос е един от учредителите на федерацията по динамична стрелба, той самият е учреден 2005 година като сдружение в обществена полза което изключва всякакъв тип комерсиални интереси и такива неща, занимаваме се със спорт по динамична стрелба което е лицензирано и съответно както и Федерацията са лицензирани от Министерство на младежта и спорта. Нашият клуб последните 10 години е клуба с най-много членове, с най-много участия, с най-много състезатели, с най-много отличия и най-добро представяне на състезатели на световни, международни и европейски състезания и покрай тия всичките най, най, най така се стекоха обстоятелствата че, останахме без място на което да тренираме. За това апелирам към вас за вашия положителен отговор да ни бъде предоставена за ползване кариерата в землището на с.Падина, което с консултации с архитекти, с компетентните органи МВР и т.н отговаря на първо време на всички изисквания за обособяването на стрелкови полигон, за тренировъчен стрелкови полигон по динамична стрелба и съответно да бъде използван за определен период от време за тази цел, това в общи линии апелирам към вас.

Г-н Петър Петров- След като обособите стрелбището аз без да съм ваш член с личното оръжие, мога ли да дойда там да тренирам?

Г-н Николай Скипранов – значи има една Наредба за откритите полигони извън урбанизирани територии, на открито стрелбище няма да имате проблем единственото условие по наредбата е че трябва да има наш инструктор там и тогава смятам че с придружител.

Г-н Петър Петров- да благодаря защото ще има колеги които ще ме питат

Г-жа Диана Георгиева – колко члена има във вашето сдружение

Г-н Николай Скипранов – значи членовете са 95, като от тях 73 състезатели, аз съм държавен служител в органите на МВР работя, така че там фейс контрола е много

сериозен в нашия клуб, говоря за адвокати, аптекари, професори по медицина, финансови директори и т.н

Г-н Мартин Иванов- как ще функционира в смисъл като работно време в определени периоди

Г-н Николай Скипанов – точно това е по принцип една тренировъчна сесия по Наредба се поставя пропускателен режим с табели за предупреждение и т.н и т.н, то няма да функционира като комерсиално стрелбище като работно време, това си е чисто и просто един стрелкови полигон които отговаря на определени изисквания

Г-н Мартин Иванов- мероприятия спортни ще се провеждат ли там или

Г-н Николай Скипанов – сега с течение на времето когато успеем да създадем необходимите условия за провеждане на такива мероприятия ДА, което от своя страна ние няма да спестим благодарността си към Община Девня за предоставения ни терен, това което може ние да дадем като някакъв позитив от нашето присъствие там най-малкото там в Падина кръчмата ще посещават. При организирането на такива състезания от Републикански мащаб ще живея предполагам там леглова база, а и най-малкото ще изчистим там и отпадъците които са изхвърлени

Г-н Димитър Николов – мислите ли че отговаря на вашите нужди за които

Г-н Николай Скипанов – да на предварителните консултации

Г-н Мартин Иванов- за какъв период от време

Г-н Николай Скипанов – а ми за 10 години за сега от там нататък

Г-н Методи Нецев- отворени ли сте към нови членове

Г-н Николай Скипанов – разбира се, аз съм наложил като правило всичките ми членове почти стават състезатели, вярвам че ще стигнем до някакво споразумение в тая посока тъй като към тоя момент дори нямаме членски внос, на някои няма да му се вярва че от 2005 година съществуваме, на нас идеята ни не е да правим никакви печалби клуба ни да се разраства, чисто и просто това е една група хора събрани от общи интереси и смятам че в това отношение няма да имате никакъв проблем. Обичаме оръжието, обичаме стрелбата и искаме да възпитаем хората в уважение и правилно боравене, защото вие предполагам сте ловджии и знаете колко инциденти се случват, за щастие вече двадесет и нагоре нямаме нито един инцидент по време на тренировка и по време на състезание

Г-н Свилен Шитов- само Диме докладната ти е безвъзмездно, така и аз да кажа няколко неща т.с търсейки. А сега към вас разбрахте че за нас собствеността е важна и не е без значение в тоя ред на мисли ние сме търсили и търсим варианти т.с ние сме отворени за всичко и в тоя ред на мисли сега, първоначално варианта и на комисиите ви го споделих това беше безвъзмездно, без конкурс понеже дружеството е такова и такова, само че, и така го формулирахме като докладна при входирането, но в последствие ако го направим по тоя начин ги ограничаваме те си имат Наредба в която се регламентира и да стане като обект за тренировъчна дейност, единствения вариант в края на краищата ние сме община и трябва да действаме по закона такъв какъвто е до този момент и сега няма да е безвъзмездно, а ми само че ще е с пари всичко това с тях сме го изговорили, ние сме търсили варианта и сумата която те и предложението от наша страна, само сега какво трябва да пише

Г-жа Димитрина Щерева – то пише че е за срок от 7 години

Г-н Свилен Шитов- годините тук е написано 7 според вас

Г-н Николай Скипанов – ако е възможно 10

Г-н Свилен Шитов- дайте да е на 9, да не сме на максимума и как ще бъде изписано

Г-жа Димитрина Щерева – за срок от 9 години и отпада това 1000 кв.м, т.с целия имот ще бъде отдаден

Г-н Свилен Шитов- т.с отпадат 1000 ид.части и годините стават 9

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- други въпроси или се изчерпахме, г-н Петров ако обичате да зачетете проекта за решение

Г-н Петър Петров- на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.40, ал.1и чл.43, ал.3 от Закона за горите и чл. 14, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл. 28, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Девня **ПРЕДЛАГАМ:** Общински съвет Девня да вземе следното **РЕШЕНИЕ:** Дава съгласие да се предостави под наем за срок от 9 /девет/ години без провеждане на търг или публично оповестен конкурс за спортни дейности: поземлен имот с идентификатор 55110.60.18 по КК на с. Падина, общ. Девня, обл. Варна м. ГОЛЕМИЯ САКАР, вид собств. Общинска частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, с площ 98367 кв. м, стар номер 52200 на Сдружение „Клуб по динамична стрелба Аргус“, ЕИК 103875990, със седалище и адрес на управление в гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ № 57, представлявано и управлявано от Николай Скипранов. Общински съвет Девня упълномощава и възлага на Кмета на Община Девня осъществяването на всички правни и фактически действия, необходими за сключването на договор за наем.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- благодаря г-н Петров, колеги преминаваме в режим на гласуване по девета точка от дневния ред, благодаря за гласуването колеги, 13 гласували, 13- „за“, „против“- няма, „въздържали се“ – също, приема се точката

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ - няма, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.40, ал.1и чл.43, ал.3 от Закона за горите и чл. 14, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл. 28, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Девня, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 319

Дава съгласие да се предостави под наем за срок от 9 /девет/ години без провеждане на търг или публично оповестен конкурс за спортни дейности: поземлен имот с идентификатор 55110.60.18 по КК на с. Падина, общ. Девня, обл. Варна м. ГОЛЕМИЯ САКАР, вид собств. Общинска частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, с площ 98367 кв. м, стар номер 52200 на Сдружение „Клуб по динамична стрелба Аргус“, ЕИК 103875990, със седалище и адрес на управление в гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ № 57, представлявано и управлявано от Николай Скипранов.

Общински съвет Девня упълномощава и възлага на Кмета на Община Девня осъществяването на всички правни и фактически действия, необходими за сключването на договор за наем.

Десета точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-2 от 07.01.2026 г относно: Отчет за изпълнение на Решенията на Общински съвет – Девня, за периода от 01.07.2025 г.- 31.12.2025 година.

Г-жа Диана Георгиева - колеги докладната записка беше разгледана на заседание на Постоянната комисия, става въпрос изпълнение решенията Об С, за отчетния период са проведени 6 редовни и 2 извънредни заседания, няма върнато решение със заповед на Областния управител, така че ако имате някакви допълнителни въпроси моля

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги имате думата, колеги да считам ли че няма, г-жо Георгиева ако обичате да зачетете проекта за решение

Г-жа Диана Георгиева – на основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА Общинският съвет да вземе следното **Р Е Ш Е Н И Е** : Приема Отчета за изпълнението на приетите от Общински съвет решения за периода 01.07.2025 г. – 31.12.2025 г.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- благодаря г-жо Георгиева, колеги преминаваме в режим на гласуване на точката, благодаря за гласуването колеги, 13 гласували, 13- „за“, „против“- няма, „въздържали се“ – също, приема се точката

С явно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ - няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА, Общински съвет Девня прие

Р Е Ш Е Н И Е № 320

Приема Отчета за изпълнението на приетите от Общински съвет решения за периода 01.07.2025 г. – 31.12.2025 г.

О Т Ч Е Т

за изпълнението на решенията на Общински съвет – Девня

за периода 01.01.2025 г. – 30.06.2025 г.

Брой Решения общо	Разпоредителни			Други решения	
	Изпълнени	В процес на изпълнение	Върнати решения	Бюджет, Наредби, Правила, Програми, Планове, Отчети	Организа ционни
	40	15	0	12	4
№ на реше ние	240, 241, 242, 243, 244, 245, 247, 248, 249, 250, 255, 258, 259, 260, 261, 262, 264, 265, 266, 268, 269, 271, 272, 273, 278,	254, 256, 274, 276, 277, 289, 290, 291, 293, 296, 297, 298, 300, 306, 309	няма	246, 251, 252, 257, 267, 270, 281, 287, 295, 305, 307, 310	253, 263, 275, 288

	279, 280, 282, 283, 284, 285, 286, 292, 294, 299, 301, 302, 303, 304, 308				
--	---	--	--	--	--

От подадените в процес на изпълнение в отчета за периода 1.01.2025 г. – 30.06.2025 г.

са изпълнени решения № 115, 122, 128, 135, 136, 157, 158, 164, 196, 209, 217, 221, 231, 234, 237, 239.

В процес на изпълнение в отчета за същият период остават решения

№ 112, 124, 168, 169, 170, 189, 190, 191, като една част касаят проекти, които са в процедура по кандидатстване, одобряване и изпълнение.

Единадесета точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-10 от 14.01.2026 г относно: Годишен отчет за изпълнение на Мандатната програма 2023 г.- 2027 г. на Кмета на Община Девня за 2025 година.

Г-жа Диана Георгиева - благодаря Ви, докладната записка заедно с годишния отчет за изпълнение на Мандатната програма за периода 2023 г-2027 г за периода 2025 г. беше разгледана на заседание на постоянната комисия, бяха зададени въпроси на които се получи отговор, ако имате някакви допълнителни и уточняващи въпроси моля

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- имате думата колеги, да считам ли че няма, г-жо Георгиева ако обичате да зачетете проекта за решение

Г-жа Диана Георгиева – на основание чл. 21, ал. 1, т. 12, във връзка с чл. 44, ал. 5 от ЗМСМА **ПРЕДЛАГАМ:** Общинският съвет да вземе следното **РЕШЕНИЕ:** Приема Годишен отчет за изпълнение на Мандатна програма 2023 г. – 2027 г. на Кмета на Община Девня за 2025 г.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- благодаря г-жо Георгиева, колеги преминаваме в режим на гласуване по точка номер единадесет, благодаря за гласуването колеги, 13 гласували, 13- „за“, „против“- няма, „въздържали се“ – също, приема се

С явно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ - няма, на основание чл. 21, ал. 1, т. 12, във връзка с чл. 44, ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 321

Приема Годишен отчет за изпълнение на Мандатна програма 2023 г. – 2027 г. на Кмета на Община Девня за 2025 г.

ГОДИШЕН ОТЧЕТ

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА МАНДАТНА ПРОГРАМА 2023 – 2027 Г. за 2025 г.

I. ПОДДЪРЖАНЕ НА ДОБРО ФИНАНСОВО УПРАВЛЕНИЕ

Принципи на управление	Цели	Дейности	Резултати
Прозрачна политика на целесъобразно и законосъобразно усвояване на финансовия ресурс, спазване на финансова дисциплина, адекватно планиране и изпълнение на бюджета, финансиране на основните социални отговорности за стабилно финансово състояние на общината	Предприемане на законови действия за събиране на просрочените вземания от физически и юридически лица;	Съставяне на актове и/или сключване на споразумения за разсрочено плащане на задължения, образуване на изпълнителни производства	➤ Съставени актове – 200 бр. ➤ Образувани изпълнителни производства – 229 бр.
	Предприемане на мерки за повишаване на събираемостта на местни данъци и такси;	Уведомяване за наличие на задължение/съобщения за дължими данъци	Изготвени и изпратени съобщения за задължения на физически и юридически лица
	Увеличаване на приходите от разпореждане с общинска собственост;	Увеличаване събираемостта от наеми	➤ Приходи от продажби на общинска собственост – 655 717.87 лв. ➤ Приходи от наеми на помещения – 150 397,99 лв. ➤ Приходи от наем на земи – 74 983,31 лева

Принципи на управление	Цели	Дейности	Резултати
	Кандидатстване за средства по оперативни, национални и регионални програми за заетост за повишаване квалификацията и уменията на гражданите, намаляване на младежката безработица, както и за осигуряване на заетост на хора с увреждания;	Осигурена е заетост по програми: ➤ НП Помощ за пенсиониране – 3 лица; ➤ ОП РЧР Проект „Приеми ме 2015“ – 1 лице на ТД, 18 лица на граждански договори; ➤ ЗЛП – 113 лица; ➤ ПРЧР „Младежка заетост+“ – 3 лица; ➤ Старт на кариерата – 1 лице; ➤ Иновативни здравни и социални услуги – 14 лица; ➤ Компонент 3 „Започвам работа“ – 4 лица; ➤ НП ЗОХТУ – 4 лица; ➤ Бъдеще за децата – 8 лица.	Назначени 151 лица на трудови и 18 лица на граждански договори

II. ПОДОБРЯВАНЕ НА СРЕДАТА И ПРЕВРЪЩАНЕ НА ДЕВНЯ В ПРИВЛЕКАТЕЛНА ОБЩИНА ЗА МЛАДИТЕ ХОРА

Принципи на управление	Конкретни действия	Дейности	Резултати
Осигуряване на благоприятна среда за отдих, подобряване на микроклимата, чрез: ➤ озеленяване и осветление на пространствата,	Изграждане на нови и дооборудване на съществуващи спортни зали, детски и спортни площадки; Изграждане на парк с озеленяване, осветление, детска и спортна площадка.	Изграждане на детска площадка на ул. Мусала, кв. Повеляново Изграждане на парк в ПИ 20482.306.158 и ПИ 20482.306.373 по кадастралната	Полагане на ударопоглъщаща настилка, монтиране на ограда и детски съоръжения В процес на изпълнение

Принципи на управление	Конкретни действия	Дейности	Резултати
изграждане на детски площадки и материална база за спорт и отдих;		карта на гр. Девня, включени в УПИ II „за детски дом и ясли“, кв. 8 по плана на кв. „Повеляново“ в гр. Девня;	
	Изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуваща материална база за спорт и отдих	Изграждане на плувен басейн със ЗП/РЗП 214,05 в.м. и инфраструктура към него	Изграден басейн, сгради към него и инфраструктура.
		Изграждане на стадион в гр. Девня с РЗП 2327 кв.м. и инфраструктура към него	В процес на изпълнение
		Основен ремонт и повишаване на енергийната ефективност на хижа „Фазанария“	Монтаж на топлоизолация, измазване, боядисване, ремонт на санитарни помещения, нови настилки, ремонт на ел. и ВиК инсталация
➤ енергийно обновяване на жилищния фонд;	Подобряване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради	Енергийно обновяване на многопрофилна жилищна сграда, находяща се в гр. Девня, ул. Просвета бл.3, вх.А, Б, и В	В процес на изпълнение

III. АКТИВНА ПОЛИТИКА В ОБЛАСТТА НА ОБРАЗОВАНИЕТО, ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО, СОЦИАЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ, КУЛТУРАТА И СПОРТА, В Т.Ч. ПОДОБРЯВАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА МАТЕРИАЛНАТА БАЗА

Принципи на управление	Конкретни действия	Дейности	Резултати
Грижи за образованието,	Активна общинска политика за	Оптимизирана е училищната	Създаване на възможност за

Принципи на управление	Конкретни действия	Дейности	Резултати
ангажираност към социалните проблеми, подкрепа за културните институции, гарантиране на равни възможности, приобщаване на хората с увреждания	развитие на професионалното образование, с цел подобряване на тяхната привлекателност и атрактивност за учениците и осигуряване на заетост;	мрежа, като за учебна 2025/2026 година се осъществи план-прием в специалностите „Електрообзавеждане на производството“ и „Компютърна графика“ за деца след завършен VII клас.	обучение и реализация на ученици след завършен VII клас в профилирани паралелки
	Подпомагане развитието на извънкласните дейности на учениците, чрез Центъра за подкрепа за личностно развитие	Предоставена материална база и финансова подкрепа на учениците за развиване на извънкласни дейности - тенис на маса, народни танци, гайда, курсове по английски език и ментална математика.	Около 170 деца ползват Центъра за подкрепа за личностно развитие за извънкласни дейности
	Подпомагане на младежко-юношеските спортни школи и клубове и подготовката им от компетентни специалисти;	Осигуряване на компетентни специалисти за подготовка на децата в школите по борба и футбол.	Постигнати резултати, чрез отличия за постижения, грамоти, медали и др.
	Превръщането на читалищата в съвременни духовни центрове за разпространения на знания и информация за културното наследство и традиции с местно значение;	Финансово подпомагане за развиване на дейности на читалищата за изпълнение на годишните им програми Подобряване на мултимедийната среда и създаване на интерактивно преживяване	Участия на самодейци от читалищата в мероприятия организирани от общината, фестивали и конкурси Модернизация на техническата база на НЧ „Просвета 1900“, чрез осигуряване на специализирана дигитална звукова и прожекционна техника.

Принципи на управление	Конкретни действия	Дейности	Резултати
	Осигуряване/изграждане на помещения за подпомагане и развиване на дейности от пенсионерите в кв. Повеляново	Закупуване и монтиране на поставяеми павилиони за нов клуб на пенсионера в кв. Повеляново	Изграден, оборудван и обзаведен клуб на пенсионера в кв. Повеляново
	Реконструкция и модернизация на съществуваща материална база за културни и туристически дейности	Звукова и видео модернизация на Музей на мозайките	Подобряване на туристическото преживяване, чрез внедряване на съвременни технологии за представяне на видео и аудио материали за древни обичаи, традиции, гладиаторски битки и фестивали.
	Реконструкция и модернизация на съществуваща материална база за културни и туристически дейности	Реконструкция, основен ремонт и въвеждане на енергийна ефективност на Музей на мозайките и благоустрояване на прилежащата паркова среда	В процес на изпълнение
	Изграждане, закупуване на оборудване и/или обзавеждане на обекти, свързани с културния живот, вкл. мобилни такива и дейности по подобряване на прилежащите пространства	Монтиране на преместваем обект, обзавеждане и оборудване за развитие на културната и туристическата индустрия по проект „Древната традиция на виното в Община Девня“	Изграден „Дом на виното“ с обособена изложбена зала и офис

Принципи на управление	Конкретни действия	Дейности	Резултати
	Реализиране на интервенции и инвестиции за провеждане на културни, креативни и реактивни събития	Провеждане на творчески изяви, културно-развлекателни прояви и мероприятия, част от Културния календар	Проведени фестивали „Фолклорна палитра“, Античен фестивал „Марцианопол-животът в древния град“, празник на града и други мероприятия за отбелязване на национални и местни празници и събития
	Подпомагане на семейства и лица, живеещи на семейни начала на територията на общината с репродуктивни проблеми, чрез отпускане на финансова помощ за лечение на безплодие	Прието и разгледано е едно заявление за финансова помощ	Одобрена и изплатена е помощ в размер на 1000 лв.
	Отпускане на еднократна финансова помощ на граждани за лечение	Приети и разгледани са 49 заявления.	Одобрени и изплатени 47 помощи в размер на 17 600 лв.
	Отпускане на еднократна финансова помощ за новородено	Приети и разгледани са 46 заявления	Одобрени и изплатени 41 помощи в размер на 20 500 лв.

IV. ПОДКРЕПА НА БИЗНЕСА, ПРИВЛИЧАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИ И ОТКРИВАНЕ НА НОВИ РАБОТНИ МЕСТА

Принципи на управление	Конкретни действия	Дейности	Резултати

Принципи на управление	Конкретни действия	Дейности	Резултати
Обществените ресурси да се управляват ефективно и прозрачно. Създаване на благоприятна инвестиционна среда	Подкрепа на бизнес инициативите на стопанските субекти и потенциални инвеститори, съответстващи на политиката на общината и интересите на гражданите	Одобряване на инвестиционни проекти.	Одобрени проекти с издадени разрешителни за строеж - 38 бр. и 3 бр. за промяна на инвестиционните намерения към издадено разрешение за строеж по реда на чл.154 от ЗУТ
	Създаване на благоприятна среда за развитието и конкурентоспособността на малките и средни фирми в Община Девня;	СНЦ МИГ „Девня – Аксаково“ с изпълнение на Стратегия Водено от общностите местно развитие на територията на общините Девня и Аксаково	Осигурена възможност на МСП за кандидатстване с проекти за финансиране по европейски програми
		Учреден МИГ „Девня – Суворово“	Одобрена стратегия за ВОМР за програмния период 2023–2027 г.

V. ИЗГРАЖДАНЕ И МОДЕРНИЗИРАНЕ НА ИНФРАКТРУКТУРАТА

Принципи на управление	Конкретни действия	Дейности	Резултати
Рехабилитация, поддържане и модернизиране на съществуваща техническа инфраструктура	Дългосрочна инвестиция в икономическото развитие на населените места в Община Девня	Основен ремонт и мерки за енергийна ефективност на сградата на кметство с. Падина	В процес на изпълнение
		Ремонт на бул. Съединение	В процес на изпълнение

Принципи на управление	Конкретни действия	Дейности	Резултати
		Подмяна на улични водопроводи на територията на Община Девня;	Подменени улични водопроводи на територията на общината и частично полагане на асфалт.

VI. ПРОЗРАЧНА, ЕФЕКТИВНА И ДОСТЪПНА АДМИНИСТРАЦИЯ

Принципи на управление	Конкретни действия	Дейности	Резултати
Вземане на законосъобразни решения, прозрачност и ефективност в работата на администрацията на всички нива, защита интересите на гражданите и отчетност пред тях	Гарантиране на достъпност на администрацията, бързина и ефикасност в работата ѝ; Гъвкава политика по отношение на определяне на местните такси и цени на услуги и принципите за възстановяване на пълните разходи по предоставяне на услугата, справедливо и ефективно разпределение на общинските ресурси;	Достъп до услугите на администрацията се предоставя чрез Информационен център за обслужване на гражданите и чрез Единен портал за достъп до електронни административни услуги e-gov.bg.	Услугите се извършват в законоустановения срок, във формата и начина на предпочитание на гражданите. Предоставят се всички административни и технически услуги.

Дванадесета точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-11 от 16.01.2026 г относно: Одобряване на План - сметка за относимите за календарната 2026 година разходи за извършване на дейности по предоставяне на услуги по чл.5, ал.2 (чл.62 от Закона за местните данъци и такси) – Приложение 1 и определяне размера на такса за битови отпадъци за 2026 г.

Г-жа Диана Георгиева - докладната записка беше разгледана на заседание на постоянната комисия, беше предоставена и разгледана План - сметка за относимите за календарната 2026 година разходи за извършване на дейности по предоставяне на услуги, няма да има промяна в размера на такса смет за 2026 година, предоставени са и разпределение на компонентите като процентно съотношение, така че ако имате допълнителни и уточняващи въпроси моля

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- имате думата колеги, да считам ли че няма, г-жо Георгиева ако обичате да зачетете проекта за решение

Г-жа Диана Георгиева – на основание чл.21, ал.1, т.7 от ЗМСМА, чл.66 ал.1 от ЗМДТ във връзка с чл.8, ал.1 от ЗМДТ ПРЕДЛАГАМ:Общински съвет - Девня да вземе следното решение:

1. Одобрява План-сметка за относимите за календарната 2026 година разходи за извършване на дейности по предоставяне на услуги по чл.5, ал.2 (чл.62 от Закона за местните данъци и такси) – Приложение 1
2. Определя методика за изчисляване на такса смет, както следва:
 - а) според количеството на битовите отпадъци;
 - б) пропорционално върху следната основа:
 - данъчната оценка на жилищните и нежилищни имоти на физически лица и жилищните имоти на юридически лица
 - по-високата стойност между данъчната оценка по приложение 2 от ЗМДТ и отчетната стойност на нежилищни имоти на юридически лица в гр.Девня, с.Кипра и с.Падина.
3. Запазва размера на такса за битови отпадъци, действащ към 31.12.2025 г. еднакъв за всички населени места - гр.Девня, с.Кипра и с.Падина, както следва:
 - а) за жилищни и нежилищни имоти на физически лица и жилищни имоти на юридически лица - 5,8 ‰ върху данъчната оценка на имотите;
 - б) за нежилищните имоти на юридически лица:
 - според количеството на битовите отпадъци:
 - цена на един брой съд - контейнер 1100 л. – 3 125,55 евро / 6 113,04 лв. с честота на сметоизвозване два пъти седмично; 2 380,88 евро / 4 656,60 лв. с честота на сметоизвозване един път седмично; кофа 240 л. – 519,37 евро / 1 015,80 лв. с честота на сметоизвозване един път седмично; кофа 240 л. – 259,69 евро / 507,90 лв. с честота на сметоизвозване два пъти месечно; кофа 120 л. – 259,69 евро / 507,90 лв. с честота на сметоизвозване един път седмично и 3,87 ‰ върху по-високата стойност от данъчната оценка и отчетната стойност на имота за чистота/ годишно или
 - 6,8 ‰ върху по-високата стойност от данъчната оценка и отчетната стойност на нежилищните имоти.
 - в) за преместваеми обекти по чл.22 от Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Община Девня в размер на 4,60 евро / 9 лв./кв.м.
4. Приема съотношението на необходимите разходи за всяка услуга поотделно, както следва:

За осигуряване на съдове, събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране
 1,27 ‰ - върху данъчната оценка на жилищни и нежилищни имоти на физически лица и жилищни имоти на юридически лица;
 1,50 ‰ - върху по-високата стойност от данъчната оценка и отчетната стойност на нежилищните имоти на юридически лица.

За третиране на битови отпадъци в съоръжения и инсталации, мониторинг на закритото и рекултивирано депо за битови отпадъци

1,22 ‰ - върху данъчната оценка на жилищни и нежилищни имоти на физически лица и жилищни имоти на юридически лица;
 1,43 ‰ - върху по-високата стойност от данъчната оценка и отчетната стойност на нежилищните имоти на юридически лица.

За поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината

3,31 ‰ - върху данъчната оценка на жилищни и нежилищни имоти на физически лица и жилищни имоти на юридически лица;
 3,87 ‰ - върху по-високата стойност от данъчната оценка и отчетната стойност на нежилищните имоти на юридически лица.

5. Администрирането на таксата за битови отпадъци да се извършва от отдел “Местни данъци и такси” при общинска администрация - Девня.

Приложение:

1. План-сметка за относимите за календарната 2026 година разходи за извършване на дейности по предоставяне на услуги по чл.5, ал.2 (чл.62 от Закона за местните данъци и такси) – Приложение 1

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- благодаря г-жо Георгиева, колеги преминаваме в режим на гласуване, благодаря за гласуването колеги, 13 гласували, 13- „за“, „против“- няма, „въздържали се“ – също, приема се

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 13, от тях с тринадесет гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ - няма, на основание чл.21, ал.1, т.7 от ЗМСМА, чл.66 ал.1 от ЗМДТ във връзка с чл.8, ал.1 от ЗМДТ, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 322

1. Одобрява План-сметка за относимите за календарната 2026 година разходи за извършване на дейности по предоставяне на услуги по чл.5, ал.2 (чл.62 от Закона за местните данъци и такси) – Приложение 1
2. Определя методика за изчисляване на такса смет, както следва:
 - а) според количеството на битовите отпадъци;
 - б) пропорционално върху следната основа:
 - данъчната оценка на жилищните и нежилищни имоти на физически лица и жилищните имоти на юридически лица

- по-високата стойност между данъчната оценка по приложение 2 от ЗМДТ и отчетната стойност на нежилищни имоти на юридически лица в гр.Девня, с.Кипра и с.Падина.

3. Запазва размера на такса за битови отпадъци, действащ към 31.12.2025 г. еднакъв за всички населени места - гр.Девня, с.Кипра и с.Падина, както следва:

а) за жилищни и нежилищни имоти на физически лица и жилищни имоти на юридически лица - 5,8 ‰ върху данъчната оценка на имотите;

б) за нежилищните имоти на юридически лица:

- според количеството на битовите отпадъци:

- цена на един брой съд - контейнер 1100 л. – 3 125,55 евро / 6 113,04 лв. с честота на сметоизвозване два пъти седмично; 2 380,88 евро / 4 656,60 лв. с честота на сметоизвозване един път седмично; кофа 240 л. – 519,37 евро / 1 015,80 лв. с честота на сметоизвозване един път седмично; кофа 240 л. – 259,69 евро / 507,90 лв. с честота на сметоизвозване два пъти месечно; кофа 120 л. – 259,69 евро / 507,90 лв. с честота на сметоизвозване един път седмично и 3,87 ‰ върху по-високата стойност от данъчната оценка и отчетната стойност на имота за чистота/ годишно или

- 6,8 ‰ върху по-високата стойност от данъчната оценка и отчетната стойност на нежилищните имоти.

в) за преместваеми обекти по чл.22 от Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Община Девня в размер на 4,60 евро / 9 лв./кв.м.

4. Приема съотношението на необходимите разходи за всяка услуга поотделно, както следва:

За осигуряване на съдове, събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране

1,27 ‰ - върху данъчната оценка на жилищни и нежилищни имоти на физически лица и жилищни имоти на юридически лица;

1,50 ‰ - върху по-високата стойност от данъчната оценка и отчетната стойност на нежилищните имоти на юридически лица.

За третиране на битови отпадъци в съоръжения и инсталации, мониторинг на закритото и рекултивирано депо за битови отпадъци

1,22 ‰ - върху данъчната оценка на жилищни и нежилищни имоти на физически лица и жилищни имоти на юридически лица;

1,43 ‰ - върху по-високата стойност от данъчната оценка и отчетната стойност на нежилищните имоти на юридически лица.

За поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината

3,31 ‰ - върху данъчната оценка на жилищни и нежилищни имоти на физически лица и жилищни имоти на юридически лица;

3,87 ‰ - върху по-високата стойност от данъчната оценка и отчетната стойност на нежилищните имоти на юридически лица.

5. Администрирането на таксата за битови отпадъци да се извършва от отдел “Местни данъци и такси” при общинска администрация - Девня.

Приложение:

1. План-сметка за относимите за календарната 2026 година разходи за извършване на дейности по предоставяне на услуги по чл.5, ал.2 (чл.62 от Закона за местните данъци и такси) – Приложение 1

Приложен ие № 1 към чл. 5, ал. 3																	
План-сметка за относимите за календарната година разходи за извършване на дейности по предоставяне на услуги по чл. 5, ал. 2 (чл. 62 от Закона за местните данъци и такси)																	
ОБЩИНА ДЕВНЯ	Общо разхо ди за план- сметк ата	Други източници на финансиране											Корекции			Източн ик на финан сиране	Остава ща част от разход
ИНФОРМА ЦИЯ ЗА 2026 ГОДИНА		Средств а от програ ма „Околн а среда“ и/или от други програ ми на Европе йския съюз или на междун	Средств а от Предпр иятието за управле ние на дейност ите по опазван е на околнат а среда	Сред ства от други публ ични източ ници	Приходи на общинат а от оползотв оряване на битови отпадъц и	Неусп оени от предх одната кален дарна година средств а от таксат а за битов и отпад ъци	Приход и от глоби и иму ществе ни сан кции по За кона за управл ение на от падъци те и други законо	Натруп ани средств а от обезпе чения по чл. 60 от Закона за управл ение на от падъц ите, ко гато се	Натру пани средств а от отчис ления по чл. 64 от Закон а за управ ление на отпад ъците, когато	Друг и общин ски средс тва и прих оди, разл ични от прих одите от такса та за	Заеми и други дългов и инстру менти, свърза ни с управл ението на битови отпадъ ци.	Общо други източн ици на финан сиране (к. 3 + к. 4 + к. 5 + к. 6 + к. 7 + к. 8 + к. 9 + к. 10 + к. 11 + к. 12)	Коре кции по чл. 66, ал. 10 от Зако на за мест ните данъ ци и такс и	Коре кции по чл. 66, ал. 11 от Зако на за мест ните данъ ци и такс и	Коре кции по чл. 66, ал. 12 от Зако на за мест ните данъ ци и такс и	Такса за битови отпадъ ци (к. 2 - к. 13 + к. 14 - к. 15 - к. 16)	ите за придоб иване на активи, която ще бъде разпре деляна в план- сметки те за следва щите години

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	ние на тези, попадащи в управлението на масово разпространени отпадъци																	
1 2	- осигуряване на информация на обществеността за събирането, включително разделно и транспортирането на битовите отпадъци	15 338,76															15 338,76	
1 3	- контрол на дейностите, свързани с образуване, събиране, съхраняване и транспортиране на битовите отпадъци, включително използване на GPS и други технологични решения	141 950,48					141 950,48						141 950,48					

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	торията на общината																	
3 0	- програм и за управ ление на отпадъцит е																	
3 1	- контрол на дейнос тите по третиране на битови отпадъци	76 693 ,78															76 693, 78	
3 2	- други разходи за предоставя не на ус лугата, про изтичащи от норма тивен акт																	
3 3	- други разходи за предоставя не на ус лугата по решение на общин ския ъвет*																	
3 4	3. Поддър жане на чистотата на терито риите за обществе но ползва не в насе лените ме ста и сели щните об	1 224 272,41															1 224 2 72,41	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	Приложени е № 1 към чл. 5, ал. 3																		
	План-сметка за относимите за календарната година разходи за извършване на дейности по предоставяне на услуги по чл. 5, ал. 2 (чл. 62 от Закона за местните данъци и такси)																		
	ОБЩИНА ДЕВНЯ	Общо разходи за план- сметката	Други източници на финансиране											Корекции			Източник на финансиране	Оставаща част от разходите за придобиване на активи, която ще бъде разпределяна в план-сметките за следващите години за срока на използване на актива	
	ИНФОРМАЦИЯ ЗА 2026 ГОДИНА		Средства от програма „Околната среда“ и/или от други програми на Европейския съюз или на международни организации	Средства от Предприятието за управление на дейностите по опазването на околната среда	Средства от други публични източници	Приходи на общината от оползотворяване на битови отпадъци	Неуспехи от предходната календарна година средствата от таксата за битови отпадъци	Приходи от глоби и имуществени санкции и по Закона за управление на отпадъците и други закони, имащи отношение към управлението на битовите отпадъци	Натрупани средства от обезпечения по чл. 60 от Закона за управление на отпадъците, когато се правят за битови отпадъци от общини	Натрупани средства от отчисления по чл. 64 от Закона за управление на отпадъците, когато се правят за битови отпадъци от общини	Други общински средства и приходи, различни от приходите от таксата за битови отпадъци	Заеми и други дългови инструменти, свързани с управлението на битови отпадъци.	Общо други източници на финансиране (к. 3 + к. 4 + к. 5 + к. 6 + к. 7 + к. 8 + к. 9 + к. 10 + к. 11 + к. 12)	Корекции по чл. 66, ал. 10 от Закона за местните данъци и такси	Корекции по чл. 66, ал. 11 от Закона за местните данъци и такси	Корекции по чл. 66, ал. 12 от Закона за местните данъци и такси	Такса за битови отпадъци (к. 2 - к. 13 + к. 14 - к. 15 - к. 16)		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

разходите посочени на редове от 35 до 47.																	
Ред 48 е сбор от разходите посочени на редове 2, 17 и 34.																	

Тринадесета точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-4 от 09.01.2026 г относно: Кандидатстване по Интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- Община Девня има възможност да кандидатства за безвъзмездна финансова помощ както го коментирахме на комисията, трябва да се даде съгласие да се кандидатства за рехабилитация на път VAR 3137 - кв. Река Девня - обединен гробищен парк - кв. Девня, колеги коментирахме го подробно на комисиите ако има някакви други въпроси моля имате думата колеги, има възможност трябва да пробваме, да считам ли че няма колеги, ако ми позволите зачитам проекта за решение на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с изискванията на т.3 и т. 4 в Раздел 14 от Условия за кандидатстване със заявления за подпомагане по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони” **ПРЕДЛАГАМ:** Общинския съвет да вземе следното **РЕШЕНИЕ:** I. Дава съгласие Община Девня да кандидатства по Интервенция „П.Г.6 -Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони” с проектно предложение „Рехабилитация на общински път VAR 3137 - /III-9044/ кв. Река Девня - обединен гробищен парк - кв. Девня, от км. 0+000 до км. 1+286“. II. Общински съвет Девня потвърждава, че дейностите включени в проект „Рехабилитация на общински път VAR 3137 - /III-9044/ кв. Река Девня - обединен гробищен парк - кв. Девня, от км. 0+000 до км. 1+286“ съответстват на стратегическите приоритети заложи в План за интегрирано развитие на Община Девня 2021 – 2027 г. Колеги преминаваме в режим на гласуване, благодаря за гласуването колеги, 12 гласували, 12- „за“, „против“- няма, „въздържали се“ – също, приема се точката

С явно гласуване от 13 общински съветници присъстват 12, от тях с дванадесет гласа „за”, „против” и „въздържали се” - няма, на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с изискванията на т.3 и т. 4 в Раздел 14 от Условия за кандидатстване със заявления за подпомагане по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони”, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 323

I. Дава съгласие Община Девня да кандидатства по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони” с проектно предложение „Рехабилитация на общински път VAR 3137 - /III-9044/ кв. Река Девня - обединен гробищен парк - кв. Девня, от км. 0+000 до км. 1+286“.

II. Общински съвет Девня потвърждава, че дейностите включени в проект „Рехабилитация на общински път VAR 3137 - /III-9044/ кв. Река Девня - обединен гробищен парк - кв. Девня, от км. 0+000 до км. 1+286“ съответстват на стратегическите приоритети заложи в План за интегрирано развитие на Община Девня 2021 – 2027 г.

Четиринадесета точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-5 от 09.01.2026 г относно: Кандидатстване по Интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги това е докладна записка за кандидатстване по същата Интервенция само че тук става въпрос за Музей на мозайките Живото наследство на Рим: Оборудване за обогатяване на музейната експозиция, на комисия я коментирахме подробно, ако имате някакви въпроси, имаме нужда дано да успеем да обогатим музея и да го направим по приветлив и по притегателен център за туристите с това да поставим Девня на по-високо място в туристическите дестинации, не само заводи и индустрия, имате думата колеги, дза считам ли че няма, зачитам проекта за решение, на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с изискванията в Условия за кандидатстване със заявления за подпомагане по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони”, предлагам Общинския съвет да вземе следното **РЕШЕНИЕ**: I. Дава съгласие Община Девня да кандидатства по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони” с проектно предложение „Живо наследство на Рим: Оборудване за обогатяване на музейната експозиция в „Музей на мозайките“ гр. Девня в Община Девня“. II. Общински съвет Девня потвърждава, че дейностите включени в проект „Живо наследство на Рим: Оборудване за обогатяване на музейната експозиция в „Музей на мозайките“ гр. Девня в Община Девня“ съответстват на стратегическите приоритети заложи в План за интегрирано развитие на Община Девня 2021 – 2027 г. Колеги преминаваме в режим на гласуване, благодаря за гласуването колеги, 12 гласували, 12- „за“, „против“- няма, „въздържали се“ – също, приема се.

С явно гласуване от 13 общински съветници присъстват 12, от тях с дванадесет гласа „за“, „против” и „въздържали се” - няма, на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с изискванията в Условия за кандидатстване със заявления за подпомагане по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони”, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 324

I. Дава съгласие Община Девня да кандидатства по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони” с проектно предложение „Живо наследство на Рим: Оборудване за обогатяване на музейната експозиция в „Музей на мозайките“ гр. Девня в Община Девня“.

II. Общински съвет Девня потвърждава, че дейностите включени в проект „Живо наследство на Рим: Оборудване за обогатяване на музейната експозиция в „Музей на мозайките“ гр. Девня в Община Девня“ съответстват на стратегическите приоритети заложи в План за интегрирано развитие на Община Девня 2021 – 2027 г.

Петнадесета точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-6 от 14.01.2026 г относно: Кандидатстване по Интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- това е докладна записка отново за кандидатстване по Интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“, в тази докладна колеги става въпрос за ремонт на площадите „Княз Борис I”, кв. Девня, гр. Девня“ и „Св. Св. Кирил и Методий”, кв. Повеляново, гр. Девня“, имате думата колеги, ако имате някакви въпроси, мнения по точката, да считам ли че няма колеги, зачитам проекта за решение на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с изискванията на Условия за кандидатстване със заявления за подпомагане по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони”, предлагам Общинския съвет да вземе следното **РЕШЕНИЕ**: I. Дава съгласие Община Девня да кандидатства по Интервенция „П.Г.6 -Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони” със следните проектни предложения: 1. „Основен ремонт на площад “Княз Борис I”, кв. Девня, гр. Девня“. 2. „Основен ремонт на площад “Св. Св. Кирил и Методий”, кв. Повеляново, гр. Девня“. II. Общински съвет Девня потвърждава, че дейностите включени в проекти: 1. „Основен ремонт на площад “Княз Борис I”, кв. Девня, гр. Девня“. 2. „Основен ремонт на площад “Св. Св. Кирил и Методий”, кв. Повеляново, гр. Девня“, съответстват на стратегическите приоритети заложи в План за интегрирано развитие на Община Девня 2021 – 2027 г. Колеги преминаваме в режим на гласуване, благодаря за гласуването колеги, 12 гласували, 12- „за“, „против“- няма, „въздържали се“ – също, приема се точката.

С явно гласуване от 13 общински съветници присъстват 12, от тях с дванадесет гласа „за“, „против” и „въздържали се” - няма, на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с изискванията на Условия за кандидатстване със заявления за подпомагане по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони”, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 325

I. Дава съгласие Община Девня да кандидатства по Интервенция „П.Г.6 -Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони” със следните проектни предложения:

1. „Основен ремонт на площад “Княз Борис І”, кв. Девня, гр. Девня“.
2. „Основен ремонт на площад “Св. Св. Кирил и Методий”, кв. Повеляново, гр. Девня“.

II. Общински съвет Девня потвърждава, че дейностите включени в проекти:

1. „Основен ремонт на площад “Княз Борис І”, кв. Девня, гр. Девня“.
2. „Основен ремонт на площад “Св. Св. Кирил и Методий”, кв. Повеляново, гр. Девня“, Съответстват на стратегическите приоритети заложи в План за интегрирано развитие на Община Девня 2021 – 2027 г.

Шестнадесета точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-19 от 22.01.2026 г относно: Кандидатстване по Интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- също е относно кандидатстване по Интервенция „П.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“, тук става въпрос за „Основен ремонт на площадно пространство между ул.“Бузлуджа“, блок 1, блок 3, ул.“Здравец“, блок 2-15 и блок 4, гр. Девня“, коментирахме го също на заседание на ПК, ако има някакви въпроси колеги имате думата, да считам ли че няма, зачитам проекта за решение, на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с изискванията на Условия за кандидатстване със заявления за подпомагане по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“, предлагам Общинския съвет да вземе следното **РЕШЕНИЕ**: I. Дава съгласие Община Девня да кандидатства по Интервенция „П.Г.6 -Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони” с проектно предложение „Основен ремонт на площадно пространство между ул.“Бузлуджа“, блок 1, блок 3, ул.“Здравец“, блок 2-15 и блок 4, гр. Девня“. II. Общински съвет Девня потвърждава, че дейностите включени в проект „Основен ремонт на площадно пространство между ул.“Бузлуджа“, блок 1, блок 3, ул.“Здравец“, блок 2-15 и блок 4, гр. Девня“, съответстват на стратегическите приоритети заложи в План за интегрирано развитие на Община Девня 2021 – 2027 г. Колеги преминаваме в режим на гласуване по шестнадесета точка от дневния ред, благодаря за гласуването колеги, 12 гласували, 12- „за“, „против“- няма, „въздържали се“ – също, приема се.

С явно гласуване от 13 общински съветници присъстват 12, от тях с дванадесет гласа „за“, „против” и „въздържали се” - няма, на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с изискванията на Условия за кандидатстване със заявления за подпомагане по Интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони”, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 326

I. Дава съгласие Община Девня да кандидатства по Интервенция „П.Г.6 -Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони” с проектно предложение „Основен ремонт на площадно пространство между ул.“Бузлуджа“, блок 1, блок 3, ул.“Здравец“, блок 2-15 и блок 4, гр. Девня“.

II. Общински съвет Девня потвърждава, че дейностите включени в проект „Основен ремонт на площадно пространство между ул.“Бузлуджа“, блок 1, блок 3, ул.“Здравец“, блок 2-15 и блок 4, гр. Девня“, съответстват на стратегическите приоритети заложи в План за интегрирано развитие на Община Девня 2021 – 2027 г.

Седемнадесета точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0601-1 от 14.01.2026г относно: Отпускане на еднократни финансови помощи на граждани на Община Девня.

Г-н Димитър Николов – благодаря г-н председател, уважаеми колеги, уважаеми г-н кмет на община Девня, колеги докладната я имате пред себе си която е относно: Отпускане на еднократни финансови помощи на граждани на Община Девня, разгледана е на предварителни комисии, одобрени, ако имате някакви възникнали допълнителни въпроси моля,

Владимир Ненков – **Председател на Об С Девня-** колеги имате думата, да считам че няма, г-н Николов ако обичате зачетете проекта за решение.

Г-н Димитър Николов- ПРЕДЛАГАМ на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА Общинския съвет да вземе следното, **РЕШЕНИЕ: 1. Отпуска** еднократна финансова помощ на **Й. Лю. Й.**, живущ в гр. Девня, ул. в размер на **000,00 евро/000,00 лв.** необходима за лечение. **2. Отпуска** еднократна финансова помощ на **Д. Ст. Ст.**, живуща в гр. Девня, ул. в размер на **000,00 евро/000,00 лв.** необходима за лечение. **3. Отпуска** еднократна финансова помощ на **Ив. Г. Ив.**, живуща в гр. Девня, ул. в размер на **000,00 евро/000,00 лв.** необходима за лечение. **4. Отпуска** еднократна финансова помощ на **Т. Ен. Ив.**, живущ в гр. Девня, ул. в размер на **000,00 евро/000,00 лв.** необходима за лечение. **5. Отпуска** еднократна финансова помощ на **А. Ст. Хр.**, живуща в гр. Девня, ул. в размер на **000,00 евро/000,00 лв.** необходима за лечение. **6. Отпуска** еднократна финансова помощ на **К. Лят. Юс.**, живущ в гр. Девня, бул. в размер на **000,00 евро/000,00 лв.** необходима за лечение.

Г-н Владимир Ненков – **Председател на Об С Девня-** благодаря г-н Николов, колеги преминаваме в режим на гласуване, колеги благодаря за гласуването, 12 гласували, 12- „за“, „против“- няма, „въздържали се“ – също, приема се

С поименно гласуване от 13 общински съветници присъстват 12, от тях с дванадесет гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ - няма, на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, Общински съвет Девня прие

РЕШЕНИЕ № 327

- 1. Отпуска** еднократна финансова помощ на **Й. Лю. Й.**, живущ в гр. Девня, ул. в размер на **000,00 евро/000,00 лв.** необходима за лечение.
- 2. Отпуска** еднократна финансова помощ на **Д. Ст. Ст.**, живуща в гр. Девня, ул. в размер на **000,00 евро/000,00 лв.** необходима за лечение.
- 3. Отпуска** еднократна финансова помощ на **Ив. Г. Ив.**, живуща в гр. Девня, ул. в размер на **000,00 евро/000,00 лв.** необходима за лечение.
- 4. Отпуска** еднократна финансова помощ на **Т. Ен. Ив.**, живущ в гр. Девня, ул. в размер на **000,00 евро/000,00 лв.** необходима за лечение.

5. **Отпуска** еднократна финансова помощ на **А. Ст. Хр.**, живуща в гр. Девня, ул. в размер на **000,00 евро/000,00 лв.** необходима за лечение.
6. **Отпуска** еднократна финансова помощ на **К. Лят. Юс.**, живущ в гр. Девня, бул. в размер на **000,00 евро/000,00 лв.** необходима за лечение.

Осемнадесета точка от Дневния ред- Питания и отговор на питання на основание чл.33, ал.1, т.4 от ЗМСМА.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, имате думата в точка питання.

Г-н Атанас Атанасов- няма такъв които да е питал нещо и да не му е отговорено веднага.

Господин Владимир Ненков – Председател на Общински съвет Девня в 12:18 часа на 28.01.2026 г. поради изчерпване на Дневния ред закри редовното заседание на Общински съвет - Девня проведено в Пленарната зала на Община Девня.

ВЛАДИМИР НЕНКОВ (п)

Председател на Общински съвет Девня

ПРОТОКОЛИСТ: (п)

(Росица Димитрова)

