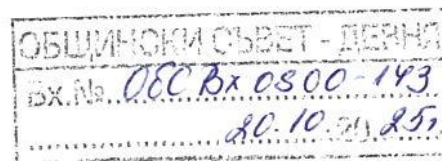




ОБЩИНА ДЕВНЯ

Изм.№

Изм. 0600-127
20-10-2025



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Свилен Шитов
Кмет на Община Девня

ОТНОСНО: продажба на жилище – частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно Акт за частна общинска собственост №1361 / 23.02.2012г. Община Девня е собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 20482.306.374.2.21 по Кадастралната карта на гр. Девня, представляващ жилище – апартамент, намиращ се в гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Украйна“, бл.2, вх. А, ет. 3, ап. 9. Настанената в него по административен ред гражданка, Димитричка Илиева Димитрова е подала заявление с вх. № ОС-265/29.09.2025г. за закупуването му. Съгласно разпоредбите на ЗОС и Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, заявителката отговаря на условията и общинския съвет може да вземе решение за продажба на жилището.

Предвид горното, на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 42, ал. 1, т. 2, чл.47, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.43 във връзка с чл.3, ал.1, т.4 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища на ОбС Девня

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет да реши

1.Дава съгласие наемателят Димитричка Илиева Димитрова, съгласно подадено заявление вх.№ ОС-265/29.09.2025г. да закупи ползваното от нея жилище – апартамент № 9, намиращ се в бл.2, вх. А, ет. 3, ул. „Украйна“, кв. „Повеляново“, гр. Девня, с идентификатор 20482.306.374.2.21 по Кадастралната карта на гр. Девня, представляващо частна общинска собственост съгласно АОС № 1361/23.02.2012г.;

2.Цената на закупуване на апартамента е 28100,00 /14350 €/ без ДДС, определена въз основа на пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител, по-висока от данъчната оценка която възлиза на 7579,20 лв. /3875,14€/;

3. При извършване на продажбата купувачът да заплати 3% данък съгласно Наредбата за определяне на местните данъци на територията на община Девня.

4. Задължава кмета на общината да извърши необходимите действия по продажбата на жилището съгласно ЗОС и Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

С уважение

Заличено на

Основание чл.4, ал.1

Регламен /ЕС / 2016/679

СВИЛЕН

Кмет на Община Девня



Съгласувал:

Адв. Валерия Маркова – юрист при Община Девня

Valeriya
Olegova
Markova

Digitally signed by Valeriya Olegova Markova
DN: cn=Valeriya Olegova Markova, o=Devnya Municipality, ou=Devnya Municipality, email=Valeriya.Olegova@devnya.bg, c=Bulgaria
Date: 2025.10.17 12:14:10+0300
Full PDF Editor Version: 11.2.2

Изготвил:

Инж.Димитрина Щерева – експерт

Заличено на

Основание чл.4, ал.1

Регламен /ЕС / 2016/679

ед УГТС

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ДЕВНЯ

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

№ 35
29.09.2025
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ЗАЯВЛЕНИЕ - ДЕКЛАРАЦИЯ
за установяване на жилищни нужди

от 1. Димитриска Димитрова
ЕГН: 126118 26118
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
Настоящ адрес: гр./с. Хетово
Телефон: 08-26118
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
и
от 2. Димитриска
ЕГН: 126118; постоянен адрес: гр./с. Хетово
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
Настоящ адрес: гр./с. Хетово
Телефон: 08-26118
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ОБЩИНА ДЕВНЯ

Вх. № ОС-265
29.09.2025

Уважаеми господин кмет, желая

	Да бъде картотекиран за настаняване в общинско жилище
	Да ми бъде направена справка по картотеката на нуждаещите се от жилище граждани
	Да ми бъде отдаден под наем жилищен имот частна общинска собственост, като картотекиран гражданин
	Да ми бъде подновен договора за наем на общинско жилище
	Да ми бъде прекратен договора за наем на общинско жилище, преди изтичане на договорения срок
	Да бъде извършена замяна на наети общински жилища по доброволно споразумение
	Да бъде извършено производство по преместване на наематели от едно общинско жилище в друго свободно такова
☒	Да закупя общинско жилище, в което съм настанен по административен ред

Забележка: В квадратчето се отбелязва желаната услуга
като за целта Д Е К Л А Р И Р А М:

I. СЕМЕЙНО ПОЛОЖЕНИЕ

№	Име, презиме, фамилия на членовете на семейството	ЕГН	Родствена връзка
1.	Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679	Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679	сми
2.	<u>Иванов</u>		сми
3.	<u>18</u>		
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

II. ЖИЛИЩНО СЪСТОЯНИЕ НА СЕМЕЙСТВОТО

Декларирам, че аз и членовете на моето семейство имаме постоянен и настоящ адрес в населеното място в Община Девня през последните 5 /пет/ години без прекъсване към датата на подаване на заявлението: ДА / НЕ.

Жилищното състояние на семейството ми е:

1. Граждани, които следва да освободят заеманите от тях жилища и помещения, собствеността върху които се възстановява по Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти и по други закони за възстановяване на собствеността:

ДА / НЕ

2. Не заемащи жилищна площ и ползващи не по-малко от година за жилища, не жилищни помещения, като бараки, изби, непригодни тавански помещения и др.

ДА / НЕ

3. Живеещи в жилищни помещения, негодни за обитаване, вредни в санитарно-хигиенно отношение или застрашени от самосрутване, освидетелствани по установения ред.

ДА / НЕ

4. Семейства, живеещи въз основа на свободно договаряне.

ДА / НЕ

5. Заемащи недостатъчна жилищна площ по нормите на чл. 7, ал. 1 от Наредбата на ОбС-Девня.

ДА / НЕ

III. СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ:

Аз и членовете на семейството ми СМЕ / НЕ СМЕ прехвърляли имоти по т.1 и 2 на други лица в срок не по-малък от 10 години към датата на кандидатстване за настаняване под наем, с изключение на прекратяване на съсобственост или дарение в полза на държавата, общината или организация с идеална цел.

(при прехвърляне на имоти се посочва какви, къде и на кого)

IV. ИМОТНО СЪСТОЯНИЕ

1.	Жилище или идеална част от жилище годни за постоянно обитаване	<u>ДА</u> 1/5 от масово жилище	<u>НЕ</u>
2.	Вила или идеална част от вила годна за обитаване	<u>ДА</u>	<u>НЕ</u>
3.	Жилищни, вилни имоти и парцели, извън тези по т.1 и 2	<u>ДА</u>	<u>НЕ</u>
4.	Вилни имоти и парцели извън тези по точка 1 и 2	<u>ДА</u>	<u>НЕ</u>
5.	Моторни превозни средства	<u>ДА</u>	<u>НЕ</u>
6.	Земеделски земи	<u>ДА</u>	<u>НЕ</u>
7.	Фабрики, работилници, магазини, складове за търговска и стопанска дейност, ателиета и др. основни и оборотни фондове и средства на обща стойност, по –голяма от 2/3 от цената на жилище, съответстващо на нуждите за жилищно задоволяване.	<u>ДА</u>	<u>НЕ</u>
8.	Дялово участие в търговски дружества	<u>ДА</u>	<u>НЕ</u>
9.	Акции, дивиденди	<u>ДА</u>	<u>НЕ</u>
10.	Налични парични средства по влогове	<u>ДА</u>	<u>НЕ</u>

Забележка: Вярното твърдение се подчертава.

V. МАТЕРИАЛНО СЪСТОЯНИЕ

Годишните доходи на семейството ми са:

1. От трудово възнаграждение - Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 312.....(общо)
2. От пенсия - (общо)
3. Други - (общо)

VI. ДРУГИ ДАННИ

1. Подписан граждански брак първи.....Г., втори.....Г.
2. Разведени с решение на съда/.....Г. Предоставени права за отглеждане на децата на:.....
3. Вдовец/а/.....
4. ☒ Самотен родител.....
5. Други.....

Известно ми е, че за вписване на неверни данни в тази декларация нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

ДЕКЛАРАТОРИ:

1. Димитърка Димитрова
(име и фамилия)

2.
(име и фамилия)

ЕГН: Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ЕГН:

Подпис: Димитърка Димитрова

Подпис:

Приложения :

1. Удостоверение от отдел МДТ за кандидата и членовете на семейството, за липса на имоти в община Девня, както и в общините, където са регистрирани по постоянен, настоящ адрес и по месторождение - /служебно/;
2. Удостоверение от службата по вписвания към Девненски РС за липсата или наличието на прехвърлителни сделки за всички членове на семейството, както и удостоверение от службата по вписвания по постоянен, настоящ адрес и местоживееене 10 години назад от датата на подаване на документите;
3. Удостоверение за доходите на членовете на семейството за период от една година назад преди датата на подаване на документите, според техния статус:
А) неработилите през този период и регистрираните в БТ- служебна бележка;
Б) неработилите през този период и нерегистрираните в БТ – декларация;
Б) получавалите социални помощи - служебна бележка от ДСП;
4. Копие от документ за самоличност на всички членове на семейството, а за лицата под 14 годишна възраст, копие от удостоверение за раждане;
5. Документ за платена такса;
6. Други.....

Забележка: Оценката на притежаваното имущество се извършва от независим оценител за сметка на кандидатстващия.

29.09......2025г.

Приложения :

1. Удостоверение от отдел МДТ за кандидата и членовете на семейството, за липса на имоти в община Девня, както и в общините, където са регистрирани по постоянен, настоящ адрес и по месторождение –

2. Удостоверение от службата по вписвания към Девненски РС за липсата или наличието на прехвърлителни сделки за всички членове на семейството, както и удостоверение от службата по вписвания по постоянен, настоящ адрес и местоживееене 10 години назад от датата на подаване на документите;

3. Удостоверение за доходите на членовете на семейството за период от една година назад преди датата на подаване на документите, според техния статус:

А) неработилите през този период и регистрираните в БТ- служебна бележка;

Б) неработилите през този период и нерегистрираните в БТ – декларация;

Б) получавалите социални помощи - служебна бележка от ДСП;

4. Копие от документ за самоличност на всички членове на семейството, а за лицата под 14 годишна възраст, копие от удостоверение за раждане;

5. Документ за платена такса;

6. Други.....



ВПИСАНО В КНИГТЕ ЗА ВПИСВАНЕ
29-02-2012
№ 2 № 77
Вх. регистър 566/1. 12.02.2012.
Съдия по вписванията

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
(ПОД Регламен /ЕС / 2016/679)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Атанас Кузев
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 1361
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1081
Досие 1361

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.02.2012 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 20482.306.374.2.21/две нула четири осем две . три нула шест. три седем четири . две . две едно/ по Кадастралната карта на гр. Девня, представляващ жилище-апартамент № 9/девет/, ет. 3/три/, вх. А от пететажен жилищен блок № 2/две/ построен в имот 20482.306.374/две нула четири осем две . три нула шест . три седем четири/, кв. Повеляново, ул. Украйна, гр. Девня състоящ се от входно антре, три стаи, кухня, баня, тоалет, килер и два балкона със ЗП-83,87кв.м. /осемдесет и три кв. м. и осемдесет и седем кв. см./ при граници на жилището: Вж. т. 11
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.Девня, кв. Повеляново, ул..Украйна, бл.2, вх.А ет.3, ап.9 община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	на същия етаж - обект 20482.306.374.2.22, 20482.306.374.2.20; под обекта - 20482.306.374.2.12, над обекта - обект 20482.306.374.2.30.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	7983,40 /седем хиляди деветстотин осемдесет и три лева и четиридесет ст./ лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 601/09.09.2004 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на общината.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж. Николинка Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Георгиева - директор дирекция „Собственост, търговия и транспорт”

Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679

(ПОДПИС)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

- Допълнителна информация за собственика:
- седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул. "Съединение" №78
- Булстат 000093645

Към т. 3.

на същия етаж - обект 20482.306.374.2.22/две нула четири осем две . три нула шест. три седем четири . две . две две/; обект - 20482.306.374.2.20/две нула четири осем две . три нула шест. три седем четири . две . две нула; под обекта - обект 20482.306.374.2.12/две нула четири осем две . три нула шест. три седем четири . две . едно две /, над обекта - обект 20482.306. 374. 2. 30 /две нула четири осем две . три нула шест. три седем четири . две . три нула/, с прилежащото му избено помещение № 9 /девет/ с площ 5,92/пет цяло деветдесет и два/ кв.м., както и 2,8218 % /две цяло осем две едно осем процента/ ид. части от общите части на сградата и правото на строеж

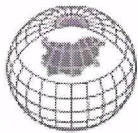


СХЕМА №15-2256421-01.10.2025 г.

**НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА**

с идентификатор **20482.306.374.2.21**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, одобрени със **Заповед №РД-18-85/17.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: **гр. Девня, УКРАЙНА, бл. 2, вх. А, ет. 3, ап. 9**

Самостоятелният обект се намира на етаж **3** в сграда с идентификатор **20482.306.374.2.**

с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 5**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **20482.306.374**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **83.87 кв.м**

Прилежащи части: **избено помещение #9 с площ от 5,92кв.м, 2,8218%и.ч от о.ч.с и от правото на стр.**

Ниво: **1**

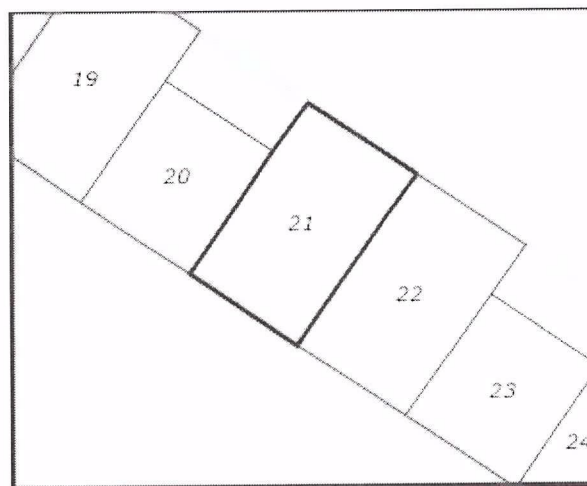
Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **20482.306.374.2.22,**

20482.306.374.2.20

Под обекта: **20482.306.374.2.12**

Над обекта: **20482.306.374.2.30**



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ

Няма данни за идеалните части

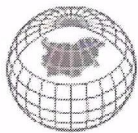
Акт за общинска собственост № 74, том 2, рег. 566, дело 274 от 29.02.2012г., вписан в Служба по вписванията гр.Девня

Схема №15-2256421-01.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-769301-01.10.2025 г.

Код за достъп: 17eee52ea30e



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

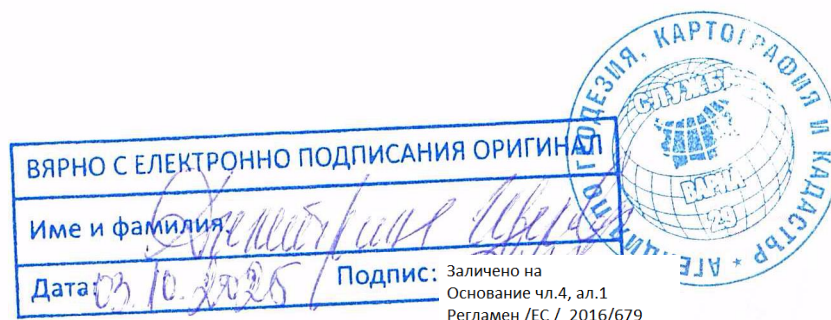
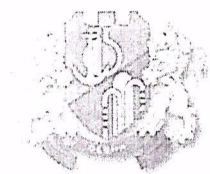


Схема №15-2256421-01.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-769301-01.10.2025 г.
Код за достъп: 17ecc52ca30c

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
01.10.2025 16:44:20



Изх. № 5308000755 / 02.10.2025 г.
РНУ: 97f4f699-1f59-43a8-9136-9edb2d9ff83a

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ДЕВНЯ

ЕИК по БУЛСТАТ 000093645

Адрес за кореспонденция
бул. СЪЕДИНЕНИЕ № 78, гр. ДЕВНЯ 9160

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 1038003956031, находящ се в 9160 гр.ДЕВНЯ ул.Ул. ^{Заличено на} ^{Основание чл.4, ал.1} ^{Регламен /ЕС / 2016/679} планоснимачен номер от квартал 7, УПИ парцел XIII одобрен през 1968 г. , идентификатор на поземления имот 20482.306.374 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище , ет. 3 идентификатор: 20482.306.374.2.21	83,87	5,92		1/1	Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 8 €	Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 8 €

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

с/ Заличено на
Н Основание чл.4, ал.1
Е/ Регламен /ЕС / 2016/679
А

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ДЕВНЯ - собственик	000093645	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5308000755/02.10.2025 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПОСРЕДСТВО ЗА РЕГИСТРАЦИЯ И ВПИСВАНИЯТА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДЕВНЯ , актуални към 02.10.2025 г.

Подпис:

Издаде: Елка

Заложено на

Основание чл.4, ал.1

Регламент /ЕС/ 2016/679

Дойчева

