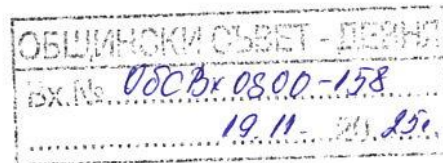




ОБЩИНА ДЕВНЯ

Изх.№ МЗх. 0800-136
19.11.2025



**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Свилен Шитов

Кмет на Община Девня

ОТНОСНО: Разпореждане с имоти - частна общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,**

Община Девня е собственик на:

1. Поземлен имот с идентификатор 20482.307.429 с площ 199 кв.м. по Кадастралната карта на гр. Девня, община Девня, област Варна, ул. „Заводска“, Трайно предназначение на територията: урбанизирана, Начин на трайно ползване: ниско застояване, Придшен идентификатор - Няма, Номер по предходен план - няма, съгласно АЧОС № 2861/21.10.2025г.;
2. Поземлен имот с идентификатор 20482.304.306 по КККР на гр. Девня, община Девня, ул. „Акация“ № 3 с площ 2337 кв.м., начин на трайно ползване – Ниско застрояване, трайно предназначение на територията – защитена, съгласно АЧОС № 1013 /01.04.2009г.
3. Поземлен имот с идентификатор 20482.501.2 по КККР на гр. Девня, община Девня, бул. „Съединение“ с площ 1122 кв.м., начин на трайно ползване – Ниско застрояване, трайно предназначение на територията – урбанизирана, съгласно АЧОС №2886/12.05.2025г.

Според Закона за общинската собственост /ЗОС/ с имота може да бъдат извършени разпоредителни действия, но след решение на общинския съвет. Изготвена е данъчна оценка и пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2 от ЗОС.

Предвид горното, на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС във връзка с чл.52, ал. 1, т.1 и ал.2, т.1, чл.57, ал. 2, чл.59 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.3, ал.1, т.1 и чл.4, ал.1, т.1, под т. 1.2 от Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество на Об С Девня

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижими имоти - частна общинска собственост :

1. Поземен имот с идентификатор 20482.307.429 с площ 199 кв.м. по Кадастралната карта на гр. Девня, община Девня, област Варна, ул. „Заводска“, Трайно предназначение на територията: урбанизирана, Начин на трайно ползване: ниско застояване, Предишен идентификатор - Няма , Номер по предходен план – няма;

2. Поземлен имот с идентификатор 20482.304.306 по КKKP на гр. Девня, община Девня, ул. „Акация“ № 3 с площ 2337 кв.м., начин на трайно ползване – Ниско застрояване, трайно предназначение на територията – защитена;

3. Поземлен имот с идентификатор 20482.501.2 по КKKP на гр. Девня, община Девня, бул. „Съединение“ с площ 1122 кв.м., начин на трайно ползване – Ниско застрояване, трайно предназначение на територията – урбанизирана.

- Вид на търга: ЯВЕН;

- Пазарна цена за имотите:

1. За ПИ 20482.307.429 - 3900,00 лв. / 2000,00 €, определена въз основа на пазарна оценка в размер на 3900,00 лв / 2000,00 € без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 1894.50лв. / 968.64 €;

2. За ПИ 20482.304.306 – 34925,00 лв / 17857,00 €- определена въз основа на пазарна оценка в размер на 34925,00 лв / 17857,00 € без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 12619,80 лв./6452,40 €

3. За ПИ 20482.501.2 - 35316,00 лв./ 18057,00 € - определена въз основа на пазарна оценка в размер на 35316,00 лв./ 18057,00 € лв. без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 2894.80 лв./ 1480,09 €

- Начална тръжна цена:

1. 3а ПИ 20482.307.429 - 3900,00 лв. / 2000,00 €:

2. За ПИ 20482.304.306 – 34925.00 лв / 17857.00 €

3. 3а ПИ 20482.501.2 - 35316.00 лв./ 18057.00 €

- **Съпка на наддаване:** 10% от началната тръжна цена за имота.

- **Депозит за участие:** 10% от началната тръжна цена за имота.

2. Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия за извършване на продажбата на недвижимото имущество частна общинска собственост съгласно ЗОС, “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” и “Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество” на Общински съвет Девня.

С уважение,

СВИЛЕН ШИТО

Кмет на община

Съгласувал:

Адв. Валерия Маркова – юрист при Община Девня

Изготвил:

Инж. Димитрина Щерева – експерт | Регламен /ЕС/ 2016/679

Valeriya
Olegova
Markova

Digitally signed by Valeriya Oleгова Markova
 DN: cn=Valeriya Oleгова Markova,
 SERIALNUMBER=PNQB-8106220993
 c=Russia, o=S&N=Markova,
 ou=Q2.5.4.31NTRBQ.177915346,
 email=olegova@lvrma.com, cn=BG
 Reason: I am the author of this document
 Location: year signing location here
 Date: 2025.11.19 12:06:21+0200

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО ОБЩИНА ДЕВНЯ ОБЛАСТ ВАРНЕНСКА	
УТВЪРЖДАВАМ: . Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 КМЕТ: Атанас Кузев (име, презиме, фамилия)	Вписване по ЗСПВ Служба по вписванията: СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: (име, презиме и фамилия)
АКТ № 1013 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ Регистър :841 Картотека :- Досие (РЗ) :687 44 5888 ВПИСАНО В КНИЖИТЕ ЗА ВПИСВАНЕ на 30-04-2009 г. 5 № 2 Вх. регистър 1370 Съдия по вписванията Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679	
1. Дата на съставяне	01.04.2009 г.
2. Правно основание	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във вр. с §7, ал.1, т.3 от ЗМСМА и чл9, ал. 1 от ЗУТ
3. Вид и описание на имота	Земя: Поземлен имот №20482.304.306 / две нула четири осем две. три нула четири. три нула шест/ с площ 2337,00 /две хиляди триста тридесет и седем/ кв. м. по Кадастралната карта на гр. Девня, стар идентификатор - няма
4. Местонахождение на имота	гр. Девня, кв. Р. Девня, ПИ №20482.304.306 , община Девня
5. Граница на имота	ПИ №№ 20482.304.200, ПИ № 20482.304.310, ПИ № 20482.304.307, ПИ № 20482.304.214.
6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта	12619,80 /дванадесет хиляди шестстотин и деветнадесет лева и осемдесет ст./ лева.
7. Бивш собственик на имота	Няма
8. Съсобственици - име, адрес	Няма
9. Номер и дата на съставени по-рано актове	Няма

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на общината.

11. Разпоредителни действия с имота (част от имота):

Няма.

12. Актосъставител (трите имена и длъжност):

инж.Николинка Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 Георгиева – директор дирекция “Собственост, търговия и транспорт”

/Подпис



13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Допълнителна информация за собственика:

- седалище – гр.Девня, кв.Река Девня, бул.”Съединение”№78
- Булстат 000093645, ДН1038003956



178 3076 1622 24
ДВР 3048

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВИЛЕН ШИТОВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

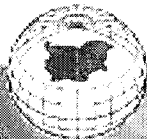
(име и фамилия)

А К Т № 2861
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2410
Досие 2861

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.10.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 20482.307.429 /две нула четири осем две . три нула седем . четири две девет/ с площ 199 /сто деветдесет и девет/ кв. метра по кадастралната карта на гр. Девня, находящ се гр. Девня, община Девня, област Варна, ул. "Заводска" трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма,
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня кад. район 307, пл.№ 429, ул. "Заводска", община Девня, област Варна
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	20482.307.159, 20482.307.160, 20482.307.431, 20482.307.430, 20482.307.428, 20482.307.427
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1894,50 лв. / хиляда осемстотин деветдесет и четири лева и 50 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 901/14.05.2007г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Девня	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина Щерева - началник отдел "Транспорт и Собственост" Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 (ПОДПИС) 2	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул. "Съединение" №78 - Булстат 000093645	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1031825-12.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **20482.307.429**

Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-85/17.09.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

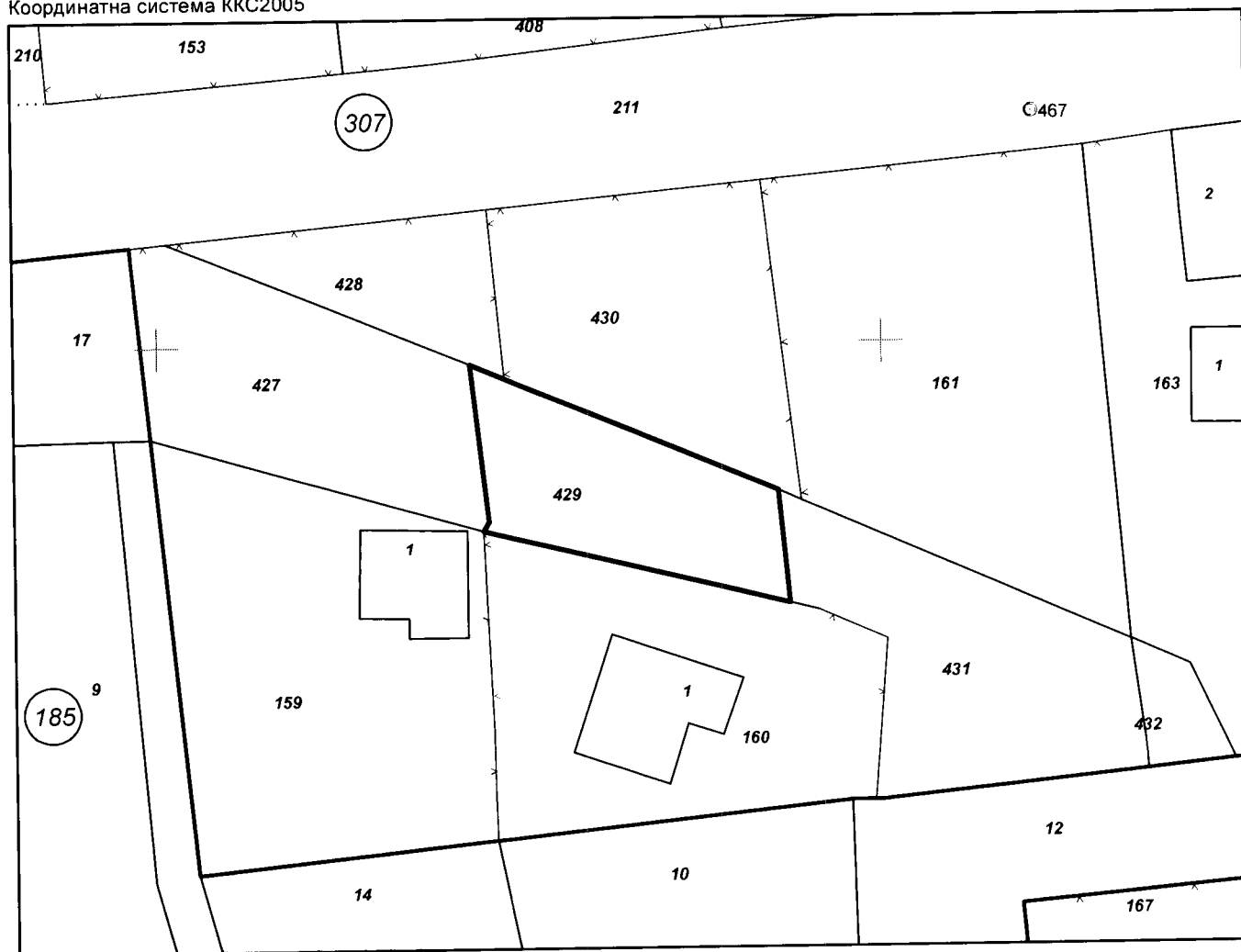
Адрес на поземления имот: **гр. Девня, ЗАВОДСКА № 4**

Площ: **199 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Преишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Скица № **15-1031825-12.10.2024 г.** издадена въз основа на
заявление **01-557659-11.10.2024 г.**

Заличено на
Основаване чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ДИМИТРИНА

Заличено на
Основаване чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ЩЕРЕВА



Съсед: 20482.307.159, 20482.307.160, 20482.307.431, 20482.307.430, 20482.307.428, 20482.307.427

Собственици по данни от КРНИ:

1. Ю000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 117 том 6 рег. 1760 дело 1166 от 16.05.2007г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА -ДЕВНЯ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-1031825-12.10.2024 г. издадена въз основа на
заявлени

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

01-557659-11.10.2024 г.

ДИМИТРИНА

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ЩЕРЕВА



Служба по Вписванията гр. Девня	
Вх. рег. №	7768 / 2025 г.
Ак. №	53 / дел. № 669 / 2025 г.
Партенитна книга: том	стр.
Имотна партия	№ 7760

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ВЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВИЛЕН ШИТОВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

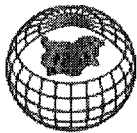
по землище № 7760
(име и фамилия)

А К Т № 2886
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2430
Досие 2886

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.05.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал.1, т.2 и чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 20482.501.2 / две нула четири осем две . пет нула едно . две /, площ 1122,00 /хиляда сто двадесет и два/ кв. м. по Кадастралната карта на гр. Девня, кв. "Девня", бул. "Съединение" , трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 11 /едно едно /
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, бул. Съединение, кад. район: 501, пл. № 2, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 20482.501.3, 20482. 4995.67,20482.501.70, 20482.4995.68, 20482.4995.6
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2894,80 лв. /две хиляди осемстотин деветдесет и четири лева и 80 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 965/15.05.2008г., АОС № 966/15.05.2005г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на Община Девня	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Щерева - експерт отдел "Транспорт и Собственост" Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул."Съединение" №78 - Булстат 000093645	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3108176-18.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **20482.501.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, одобрени със **Заповед №РД-18-85/17.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Девня, бул. **СЪЕДИНЕНИЕ**

Площ: **1122 кв.м**

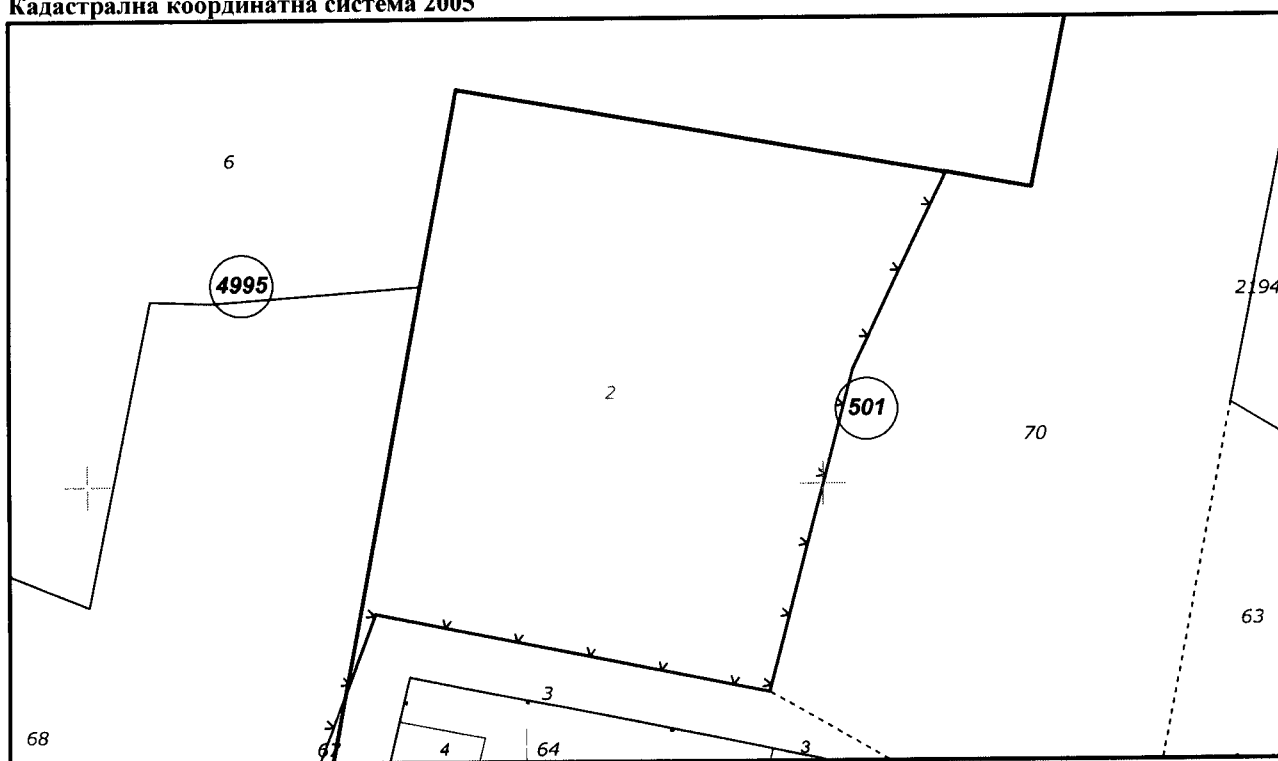
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 до 15 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **11**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 20482.4995.67, 20482.501.3, 20482.4995.68, 20482.4995.6, 20482.501.70

Собственици по данни от КРНИ:

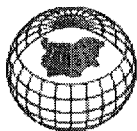
000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ

Скица №15-3108176-18.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-911161-18.11.2025 г.

Код за достъп: 6b15faeche22



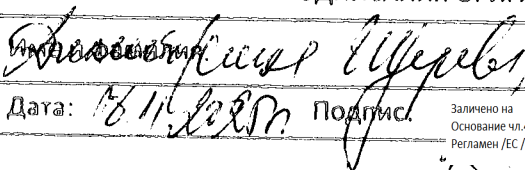
Няма данни за идеалните части

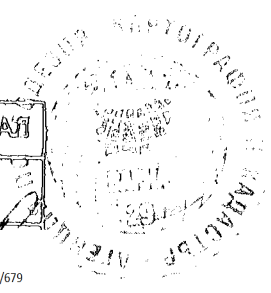
Акт за общинска собственост № 53, том 4, рег. 1160, дело 669 от 13.05.2025г., вписан в
Служба по вписванията гр.Девня

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
	
Дата: 18.11.2025	Подпис:
Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679	



ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ: 15.11.2025
ИЗГОТВЕНА В 1 КОПИЕ с ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Инж. Максим ^{Заличено на} ^{Основание чл.4, ал.1} ^{Регламен ЕС / 2016/679} Ставрев – независим оценител, вписан в регистъра на КНОБ
Възложител: Община Девня на основание Договор № 1007-360/02.05.2025 г – ВП 10.2
Собственик: Община Девня – Акт за частна общинска собственост № 2861/ 15.10.2024г.
Срок на валидност на оценката: 12 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта
Цел на оценката: Продажба на земя частна общинска собственост по реда на чл.35,ал.1 от ЗОС.
Обект: ПИ 20482.307.429 по КК на гр.Девня, кв.Повеляново
Площ: Площ 199 кв.м

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

Препоръчителна пазарна стойност	3,900.00 лв	2,000.00 €	10,12
---------------------------------	-------------	------------	-------

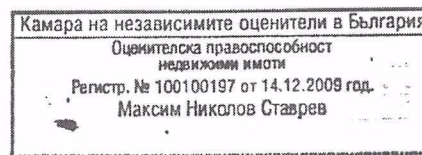
Забележка: Всички стойности са без ДДС

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен ЕС / 2016/679

Инж.М.Ставрев

Сертификат № 100100197 от КНОБ за оценка на недвижими имоти



Декларация:

Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюмето е неразделна част от оценителския доклад. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.

Мобилен телефон
0888 004 055

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ,
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

9000 Варна, ул. „Котел“ №8, ет.3
e-mail: office@ocenitel.org,

ЕИК 177913893

ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ: 04.07.2025
ИЗГОТВЕНА В 1 КОПИЕ с ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Инж. Максим Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 Ставрев – независим оценител, член на КНОБ

Възложител: Община Девня на основание Договор №1007-360/02.05.2025.ВП 4.2

Собственик: Община Девня – Акт за частна общинска собственост № 2767/21.07.2022г

Срок на валидност на оценката: 12 месеца при запазване на пазарните и макро икономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

Цел на оценката: Да се определи пазарната стойност на поземлен имот частна общинска собственост по реда на чл.35,ал.1 от ЗОС.

Обект: ПИ 20482.501.2 по КК на гр.Девня , кв.Девня

Площ: Площ 1122 кв.м НТП – средно застрояване

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

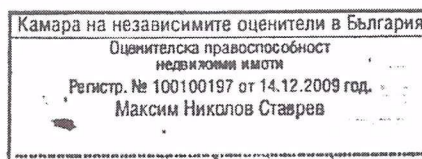
Изчислени стойности	при степен на завършеност	в лева	в евро	евро/кв.м
Препоръчителна пазарна стойност	100%	35 316,00 лв	18 057,00 €	16,09

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Инж.М.Ставрев

Сертификат № 100100197 от КНОБ за оценка на недвижими имоти



Забележка: Всички стойности са без ДДС

Декларация:

Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюмето е неразделна част от оценителския доклад. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.

Мобилен телефон
0888 004 055

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ,
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

9000 Варна, ул. „Котел“ №8 , ет.3
e-mail: office@ocenitel.org,

ЕИК 177913893

ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ: 15.11.2025
ИЗГОТВЕНА В 1 КОПИЕ с ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Инж. Максим Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 Ставрев – независим оценител, член на КНОБ

Възложител: Община Девня на основание Договор №1007-360/02.05.2025. ВП 9.1

Собственик: Община Девня – Акт за частна общинска собственост № 1013/01.04.2009г

Срок на валидност на оценката: 12 месеца при запазване на пазарните и макро икономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

Цел на оценката: Да се определи пазарната стойност на поземлен имот частна общинска собственост по реда на чл.35 от ЗОС с процедура за продажба

Обект: ПИ 20482.304.306 по КК на гр. Девня, кв.“Изворите“ ул. „Акация“ № 3

Площ: Площ 2337 кв.м НТП за ниско застрояване, предназначение - урбанизирана

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

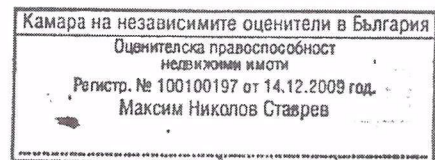
Изчислени стойности	при степен на завършеност	в лева	в евро	евро/кв.м
Препоръчителна пазарна стойност	100%	34 925.00 лв	17 857,00 €	7,64

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Инж.М.Ставрев

Сертификат № 100100197 от КНОБ за оценка на недвижими имоти



Забележка: Всички стойности са без ДДС

Декларация:

Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюмето е неразделна част от оценителския доклад. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.

Мобилен телефон
0888 004 055

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ,
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

9000 Варна, ул. „Котел“ №8, ет.3
e-mail: office@ocenitel.org

ЕИК 177913893