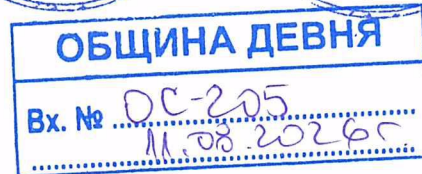


ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ДЕВНЯ

2. Черков
12.08.2026 г.
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за съгласие за продажба на съсобствен имот на основание чл. 33 от Закона за собствеността (ЗС)

От: Иван
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
ЕГН:
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
тел.

Иванов
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Притежавам съсобствен с Община Девня имот: ПИ № 20482.307.371 по
КК и КР на гр./с. Девня, с адрес: гр./с. Девня
Ул. "Радост" № 16
690 кв.м., от което 280 кв.м.ид.ч. са моя собственост, а
310 кв.м.ид.ч. са собственост на Община Девня.

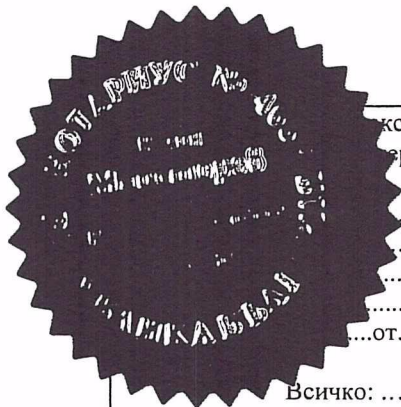
Предлагам да закупите моята част от съсобствения ни имот, като определям
пазарна цена 987.26 лв. евро

При отказ от Ваша страна, моля да ми бъде издадено удостоверение за съгласието
Ви да извърша продажба на трето лице, на стойност не по-малка от предложената Ви
цена.

Прилагам следните документи:

1.
2.

С уважение,
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679



Такса по ЗННД
Публичен интерес:
460,10.....евро
21,47.....евро
5,11.....евро
.....евро
.....от.....г.
.....от.....2026.....г.
Всичко:26,58.....евро

Вписване по ЗС/ПВ 07-08-2026
Служба по вписванията
Вх. рег. № 1878 дв.вх.рег. № 1874 от.....г.
Акт № 192 том.....дело 1076/2026г.
Партидна книга: том.....стр.
№ по имотна партида.....
Такса за вписване по ЗДТевро
Кв. Nот.....г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 46 том IV рег. № 3281 дело № 563 от 07.08.2026г.

Днес, 07.08.2026г. /седми август две хиляди двадесет и шеста година/, подписаната Полина Спасова-помощник-нотариус по заместване при Велин Майсторев – Нотариус с рег. № 465 на Нотариалната камара и район на действие Районен съд – гр. Девня, в кантората ми в град Девня на основание постановлението ми по рег. № 3281 от 07.08.2026г., издадено за извършената от мен по нотариално дело № 563 от 07.08.2026г., обстоятелствена проверка и във връзка с чл. 587, ал. 3, вр. ал. 2 от ГПК, съставих този нотариален акт, с който признавам молителите: **Иван Иванов, ЕГН** , притежаващ лична карта №зд. на 4.2.2020 г., от МВР-Варна, постоянен адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ж.к.
Иванова, ЕГН притежаваща лична карта №изд. на 11.11.2010 г., от МВР-Варна, постоянен адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ж.к.
ЗА СОБСТВЕНИЦИ на следния недвижим имот, придобит по давностно владение, а именно: *****

СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА-едноетажна с идентификатор 20482.307.371.2 /две нула четири осем две точка три нула седем точка три седем едно точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД 18-85 от 17.09.2008г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни, адрес на сградата: град Девня, ул. „Рила“ № 16 (шестнадесет), с площ, съгласно скица и удостоверение за данъчна оценка, от 48 кв.м (четиридесет и осем квадратни метра), предишен идентификатор: няма, изградена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20482.307.371, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна; *****

Данъчната оценка на гореописания недвижим имот, е 460,10 евро /четиристотин и шестдесет евро и десет евроцента/. *****

При съставянето на акта се представиха следните документи: Молба-декларация с изх. № ОС-38-3 от 17.07.2026г., заверена от Кмета на Общ. Девня; Удостоверение с изх. № ОС-19.1, изд. на 05.05.2026г. от Кмета на община Девня; Удостоверение с изх. № ОП-26-9400-391(1), изд. на 22.06.2026г., издадено от Областен управител; Скица № 15-62107, изд. на 19.01.2026г. от СГКК –гр. Варна; Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5308000410, издадено на 03.07.2026г. от „МДТ“ при Община Девня; Протокол от разпит на свидетели с рег. № 3281/07.08.2026г.; Постановление с рег. № 3282 /07.08.2026г.; Квитанции за внесени такса вписване и данък по ЗМДТ. *****

НОТАРИУС:
ПОЛИНА СПАСОВА
ПОМОЩНИК-НОТАРИУС



Внр. № 14. д. 1/9. 28. 11. 969. - 6. 67. 16 - 46. 45. 16.

Внр. № 14. д. 1/9. 28. 11. 969. - 6. 67. 16 - 46. 45. 16.



НОТАРИАЛЕН АКТ

Д а р е н и е на недвижими имот

№ 97 том 111 дело № 1079, 969 г.

Днес, на двадесет и девети март хиляда деветстотин и шестдесет и девета година, гр. Варна, в канцеларията ми при мен димитър Тодоров-нотариус при Варненския народен съд се събраха лицата ПЕТЪР ИВАНОВ ПЕТРОВ от с. ПОВЕЛЯНОВО, Варненски окръг с л.п. сер. № 131710/609., издаден от мвр - Варна и ПЕТРОВ ИВАНОВ от същото село с л.п. сер. № 131710/609., издаден от мвр - Варна и ми заявиха, че сключват следния договор:

1. Петър Иванов Петров д а р я в а на сина си Никола Петров Иванов специален свой собствен недвижимо имот: дворище мост с пространство от 200 /двеста и осемдесет/ кв.м., представляващо парцел 111-281 /трети - двеста осемдесет и едно/ в кв. 22 /двадесет и пети/ по плана на с. Повеляново, Варненски окръг, заедно с построяната върху него жилищна сграда, цената на който имот е 800 /осемстотин и петдесет/ лева.

2. Договарящите страни се споразумяха дарителят заедно със съпругата си - Марияна Славова Иванова да си запазят правото на обитаване и ползване по жилищна н.о. на една стая от жилището по свой избор.

3. Подареният Никола Петров Иванов приема с благодарност напълно му дарения на недвижимо имот, посочен в т. 1-ва на този договор.

Като се уверих в самотоличността и дееспособността на страните и че дарителят е собственник на подарените имоти, съставих настоящия нотариален акт, който се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1./договор. акт № 10, т. 14, дело № 1490 от 1940г. на Варн. нотариус; 2./свидетелство № 202 от 10. 2. 69г. на ОЛС-Варна; 3./у-ние № 40 от 20. 2. 69г. на ОЛС с. Повеляново, Варненско; 4./данъчно у-ние № 32292 от 27. 2. 69г.; 5./у-ние № 914 от 0. 3. 69г. на ОЛС с. Г. Деви, Варненско; 6./служ. бележка № 1100 от 22. 3. 69г. на Варн. съд. изпълнител; 7./у-ние № 1179 от 22. 3. 69г. на ОЛС-Варна и 8./б. акт № 11/2 от 20. 3. 69г. на ОЛС-Варна.

Дарителят: Славина Иванова Заличено на Основание чл. 4, ал. 1 Регламен /ЕС / 2016/679 Подарен: Николай Петров Заличено на Основание чл. 4, ал. 1 Регламен /ЕС / 2016/679

Договорът е съставен за даренията: Николай Петров Славина Иванова: М. Петров



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район **ВАРНА З Р-Н МЛАДОСТ**

Община **ВАРНА**

Област **ВАРНА**

ВЗЕТА ТАКСА 7.82 €

Подпис: [Signature]

Изх.№ **AY003564МЛ**

Дата: **13.01.2026 г.**

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **НИКОЛА** Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 **ИВАНОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на: **09.07.2025 г.**
ден, месец, година

Акт за смърт № **0048 / 11.07.2025 г.** , съставен в: **ГР.ДЕВНЯ** **ВАРНА**
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 ПЕТРА ИВАНОВА	Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679	СЪПРУГА	-----
	Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 ВАРНА ВАРНА ГР.ВАРНА Ж.К.			
2.	Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 ИВАН ИВАНОВ	Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679	СИН	-----
	Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 ВАРНА ВАРНА ГР.ВАРНА Ж.К.			

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **МИЛЕНА РУСЕТ**

име: **МИЛЕНА РУСЕТ** Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Подпис и печат:

МИЛЕНА РУСЕТ

ГРАЖДАНСКО СЪСТОЯНИЕ

ВАРНА



<https://nrn.grao.bg/udostoverenia/> с код KKhxdmQuS

Страница 1 от 1



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВИЛЕН ШИТОВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 2924
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2464
Досие 2924

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.04.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост във връзка с §7 ал.1, т.3 от ЗМСМА
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	318 /триста и осемнадесет/ кв.м. идеална част от Поземлен имот с идентификатор 20482.307.371 /две нула четири осем две . три нула седем . три седем едно/, целият с площ 690.00 /шестстотин и деветдесет/ кв. м. по Кадастралната карта на гр. Девня, кв. "Повеляново", ул. "Рила" № 16, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 281/двеста осемдесет и едно/, квартал 25 /двадесет и пет/, парцел III /римско - три/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кв. "Повеляново", ул. "Рила", № 16 кад. район: 307, пл. № 371, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 20482.306.72, 20482.307.227, 20482.307.281, 20482.307.361
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	879,62 € /осемстотин седемдесет и девет евро и 62 ев.ц./ 1720,38 лв. /хиляда седемстотин и двадесет лева и 38 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на Община Девня	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина Д. Щерева - гл. експерт отдел "Транспорт и Собственост"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул."Съединение" №78 - Булстат 000093645	





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-559784-17.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 20482.307.371

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-85/17.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Девня, кв. "ПОВЕЛЯНОВО", ул. "РИЛА" №16

Площ: 690 кв.м

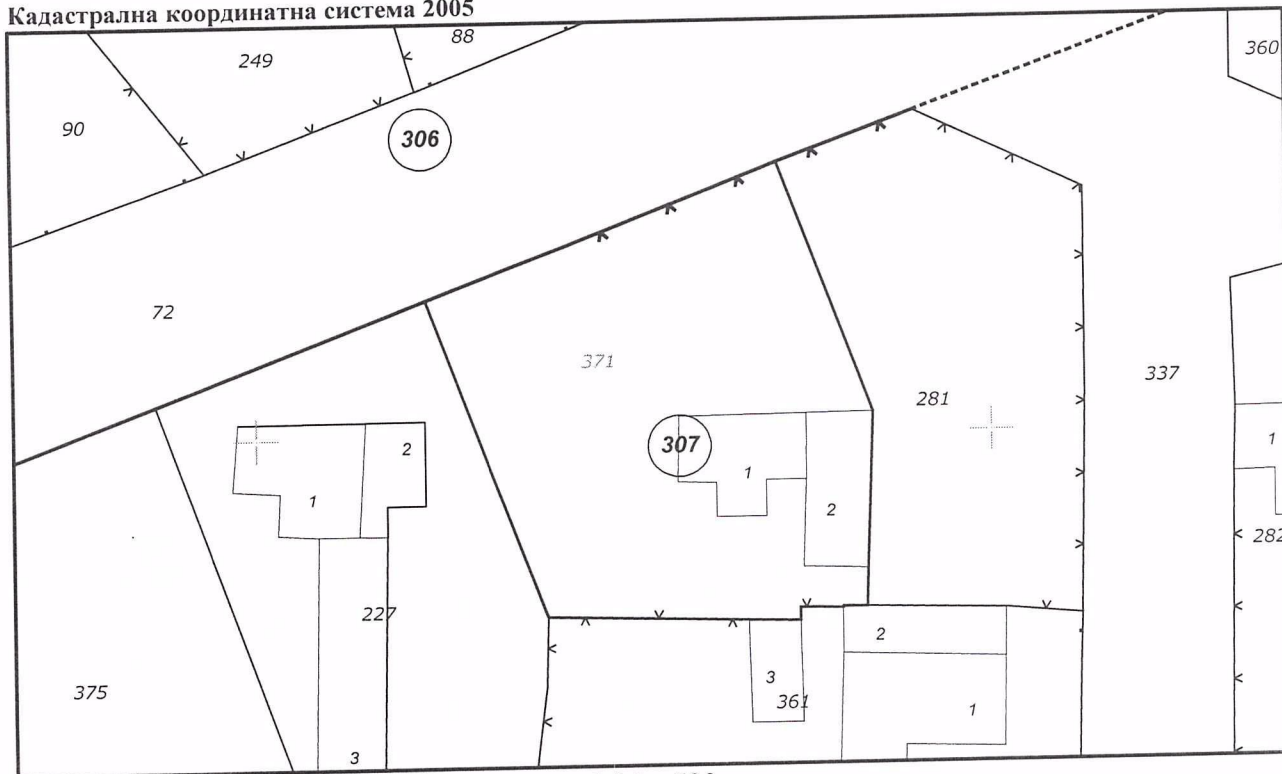
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **281, квартал: 25, парцел: III**

Кадастрална координатна система 2005

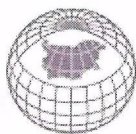


М 1 : 500

Съседни: 20482.307.361, 20482.307.281, 20482.307.227, 20482.306.72

Собственици по данни от КРНИ:
000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ

Скица №15-559784-17.04.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-254732-09.04.2026 г.
Код за достъп: a91a8dd153aa



Ид. част 318 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 200, том 2, рег. 736, дело 426 от 07.04.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Девня

НИКОЛА Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 **ИВАНОВ**

площ 280 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 97, том III, дело 1079 от 29.03.1969г., издаден от Варненски народен съд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 20482.307.371.1: застроена площ 48 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Жилищна сграда - еднофамилна
2. Сграда 20482.307.371.2: застроена площ 48 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Селскостопанска сграда

