

ОБЩИНА ДЕВНЯ
9160, Девня
бул „Съединение” № 78
тел.: 0519 47011; факс 0519 47012
e-mail: kmet@devnia.bg



DEVNYA MUNICIPALITY
9160, Devnya
"Syedinenie" bld. № 78
Tel: 0519 47011; fax.: 0519 47012
www.devnia.bg

ПРОЕКТ!

ПРОГРАМА
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С
ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА ДЕВНЯ ЗА 2026 Г.

приета с Решение № от Протокол №..... на Общински съвет - Девня

СЪДЪРЖАНИЕ:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

II. ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОГРАМАТА

1. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

2. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ДЕВНЯ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

Раздел I. УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1.ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

1.1.Жилища

1.2.Сгради и помещения

1.3.Терени

1.4.Земеделска земя

Раздел II. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1.Продажба

1.1. Сгради

1.2. Земя

Раздел III. ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ

Раздел IV ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ПРАВНА РЕГЛАМЕНТАЦИЯ. ПРИНЦИПИ И ЦЕЛИ:

Настоящата програма за управление и разпореждане с общински имоти през 2026 г. съблюдава нормативните изисквания на чл. 8, ал. 9 от Закона за Общинската Собственост и привежда в изпълнение **Стратегията за управление на общинска собственост за мандат 2024-2027г.**

Управлението на общинската собственост визира и обхваща действията по експлоатация, поддръжка, ремонт, опазване на общинската собственост и разпореждане със същата.

При осъществяването на горепосочените действия са залегнали принципите на законосъобразност, публичност, състезателност при разпореждане и приоритетна защита на обществения интерес.

Общинската собственост е един от най-важните инструменти за осъществяване политиката в общината - икономическа, социална, екологична.

Основните цели при управлението на общинската собственост са:

- осигуряване на устойчиво развитие на общината, подобряване селищната среда, създаване на условия за бизнес, култура, спорт, отдых, туризъм и повишаване на сигурността;
- опазване и подобряване на екологичната среда;
- повишаване на инвестиционния потенциал на общината;
- гарантиране на ефективно управление и повишаване приходите от стопанисването на общинската собственост.

Идентифициране на обема и функционалните характеристики и вида на съществуващата общинска собственост.

Пълното идентифициране на обема общинска собственост е основна предпоставка за вземане на управленски решения по управление и разпореждане, което прави тази цел първостепенна и приоритетна.

II. ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОГРАМАТА

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост обхваща бюджетната 2022 година и съдържа:

1. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в €.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. От управление на имоти-общинска собственост</i>	
1.	Отдаване под наем на жилища, сгради, помещения и др.	57 000,00
2.	Отдаване под наем на терени	25 000,00
3.	Отдаване под наем на земеделска земя	14 000,00
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	96 000,00
	<i>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	
1.	Продажба на имоти - общинска собственост	30 000,00
	<i>Всичко приходи</i>	126 000,00
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (кадастър, геодезия, такси вписване и др.)	20 000,00
2.	За възлагане на оценки	5 000,00

3.	Задължителни застраховки за имоти публична общинска собственост	1 600,00
	<i>Всичко разходи</i>	26 600,00

**2. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ДЕВНЯ ИМА НАМЕРЕНИЕ
ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ**

Раздел I. УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1.ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

1.1.Жилища

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв.м.)
1	2	3	4
1	Жилище: апартамент № 44, етаж 5 от пететажен жилищен блок № 2, ул. "Украйна", кв. Повеляново, ЗП - 72,12 кв.м. с прилежащото му избено помещение № 44, с площ от 7,60 кв.м	1362/23.02.2012	72,12
2	Жилище: апартамент № 7, етаж 1 от триетажен жилищен блок № 13, кв. Река Девня /Химик/, ЗП - 64,35 кв.м., с прилежащото му избено помещение № 1, с площ от 5,64 кв.м..	1358/23.02.2012	64,35
3	Жилище:апартамент № 11, етаж 4 от пететажен жилищен блок № 19, кв. Девня, ул. "Кап. Петко", ЗП – 50,41 кв.м. с прилежащото му избено помещение № 11, с площ 7,45 кв.м.	1364/23.02.2012	50,41
4	Жилище: апартамент № 12, етаж 3 от триетажен жилищен блок № 1, кв. Повеляново, ул. "Дружба", ЗП - 86,57 кв.м. и изба с площ 16,08 кв.м.	1347/05.01.2012	86,57
5	Жилище: апартамент № 1, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул."Бузлуджа" № 9, ЗП - 71,90 кв.м. и изба № 5 с площ 3,70 кв.м.	1732/11.08.2014	71,90
6	Жилище: апартамент № 2, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,9 5кв.м. и изба № 1 с площ 3,35 кв.м.	1733/11.08.2014	51,95
7	Жилище: апартамент № 3, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 9 с площ 3,35 кв.м.	1734/11.08.2014	51,95
8	Жилище: апартамент № 4, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 10 с площ 4,00 кв.м.	1735/11.08.2014	51,95
9	Жилище: апартамент № 5, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 11 с площ 2,28 кв.м.	1736/11.08.2014	51,95
10	Жилище: апартамент № 6, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 12 с площ 2,26 кв.м.	1737/11.08.2014	51,95
11	Жилище: апартамент № 7, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 47,70 кв.м. и изба № 14 с площ 2,68 кв.м.	1738/11.08.2014	47,70
12	Жилище: апартамент № 8, етаж 2 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9,	1739/11.08.2014	63,80

	ЗП - 63,80 кв.м. и изба № 6 с площ 3,70 кв.м.		
13	Ателие за жилищни нужди № 9, етаж 2 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,60 кв.м. и изба № 2 с площ 2,48 кв.м.	1740/11.08.2014	26,60
14	Ателие за жилищни нужди № 10, етаж 2 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 33,32 кв.м. и изба № 3 с площ 2,50 кв.м.	1741/11.08.2014	33,32
15	Ателие за жилищни нужди № 11, етаж 2 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,30 кв.м. и изба № 4 с площ 2,50 кв.м.	1742/11.08.2014	26,30
16	Жилище: апартамент № 12, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 71,90 кв.м. и изба № 28 с площ 5,22 кв.м.	1743/11.08.2014	71,90
17	Жилище: апартамент № 13, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 16 с площ 2,52 кв.м.	1711/08.08.2014	51,95
18	Жилище: апартамент № 14, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 18 с площ 4,64 кв.м.	1712/08.08.2014	51,95
19	Жилище: апартамент № 15, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 19 с площ 2,80 кв.м.	1713/08.08.2014	51,95
20	Жилище: апартамент № 16, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 20 с площ 4,54 кв.м.	1714/08.08.2014	51,95
21	Жилище: апартамент № 17, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 21 с площ 4,02 кв.м.	1715/08.08.2014	51,95
22	Жилище: апартамент № 18, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 47,70 кв.м. и изба № 23 с площ 3,13 кв.м.	1716/08.08.2014	47,70
23	Жилище: апартамент № 19, етаж 3 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 63,80 кв.м. и изба № 15 с площ 4,85 кв.м.	1717/08.08.2014	63,80
24	Ателие за жилищни нужди № 20, етаж 3 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,60 кв.м. и изба № 7 с площ 2,62 кв.м.	1718/08.08.2014	26,60
25	Ателие за жилищни нужди № 21, етаж 3 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1,	1719/08.08.2014	33,32

	кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 33,32 кв.м. и изба № 13 с площ 2,06 кв.м.		
26	Ателие за жилищни нужди № 22, етаж 3 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,30 кв.м. и изба № 30 с площ 2,14 кв.м.	1720/08.08.2014	26,30
27	Жилище: апартамент № 23, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 71,90 кв.м. и изба № 17 с площ 4,87 кв.м.	1721/08.08.2014	71,90
28	Жилище: апартамент № 24, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 24 с площ 2,72 кв.м.	1722/08.08.2014	51,95
29	Жилище: апартамент № 25, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 25 с площ 2,72 кв.м.	1723/08.08.2014	51,95
30	Жилище: апартамент № 26, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 26 с площ 2,56 кв.м.	1724/08.08.2014	51,95
31	Жилище: апартамент № 27, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 27 с площ 2,57 кв.м.	1725/08.08.2014	51,95
32	Жилище: апартамент № 28, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 51,95 кв.м. и изба № 8 с площ 4,10 кв.м.	1726/08.08.2014	51,95
33	Жилище: апартамент № 29, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 47,70 кв.м. и изба № 29 с площ 2,64 кв.м.	1727/08.08.2014	47,70
34	Жилище: апартамент № 30, етаж 4 от четириетажна сграда с идентификатор 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 63,80 кв.м. и изба № 22 с площ 4,88 кв.м.	1728/08.08.2014	63,80
35	Ателие за жилищни нужди № 31, етаж 4 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,60 кв.м. и изба № 31 с площ 2,00 кв.м.	1729/08.08.2014	26,60
36	Ателие за жилищни нужди № 32, етаж 4 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 33,32 кв.м. и изба № 32 с площ 1,92 кв.м.	1730/08.08.2014	33,32
37	Ателие за жилищни нужди № 33, етаж 4 от четириетажна сграда с идент. 20482.501.1272.1, кв. Девня, ул. "Бузлуджа" № 9, ЗП - 26,30 кв.м. и изба № 33 с площ 2,07 кв.м.	1731/08.08.2014	26,30
38	Жилище: апартамент № 22, етаж 3 от пететажен	Заповед № 1002-	61,97

	жилищен блок № 8, ул. ”Припек”, кв. Повеляново, 3П – 61,97 кв.м.	309/18.07.2019г.	
--	--	------------------	--

1.2.Сгради и помещения

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв.м.)
1	2	3	4
1	Сграда с ид. 20482.501.2333.4 по КК на гр. Девня /павилион № 4+5, ул. Просвета/	2066/29.03.2019	35,00
2	Сграда с ид. 20482.501.2333.7 по КК на гр. Девня /павилион № 8, ул. Просвета/	2069/29.03.2019	18,00
3	Сграда с ид. 20482.501.2333.10 по КК на гр. Девня /павилион № 11, ул. Просвета/	2072/29.03.2019	18,00
4	Сграда с ид. 20482.501.2333.11 по КК на гр. Девня /павилион № 12+13, ул. Просвета/	2073/29.03.2019	53,00
5	СОС с ид. 20482.501.2560.5.1 + СОС с ид. 20482.501.2560.5.2 по КК на гр. Девня	2738/02.03.2022 2739/02.03.2022	47,43
6	СОС с ид. 20482.501.2560.1.1 по КК на гр. Девня	2730/02.03.2022	24,24
7	Поставяем обект № 4.22 в ПИ 20482.501.2444 по КК на гр. Девня	2042/06.02.2019	108,00
8	Сграда 20482.280.102.5 по КК на гр. Девня, м. Фазанарията	1850/26.10.2016	82

1.3.Терени

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв.м.)
1	2	3	4
1	Терен № 18.02, находящ се в ПИ 20482.304.168 по КК на гр. Девня /пазар Р. Девня/	1702/12.06.2014	40,00
2	Терен № 18.06, находящ се в ПИ 20482.304.168 по КК на гр. Девня	1702/12.06.2014	40,00
3	Терен № 1.03, находящ се в ПИ 20482.501.2585 по КК на гр. Девня	2781/13.04.2023	19,90
4	Терен № 1.01, находящ се в ПИ 20482.501.2585 по КК на гр. Девня	2781/13.04.2023	14,40
5	Терен № 9.01, находящ се в ПИ 20482.501.1257 Парк Албена	2538/19.06.2020	100,00
6	Терен № Г 1.16, находящ се в ПИ 20482.501.2561 по КК на гр. Девня, бул. Съединение, пред бл.4 /гараж/	2744/02.03.2022	22,00
7	Терен № Г 1.23, находящ се в ПИ 20482.501.2561 по КК на гр. Девня, бул. Съединение, пред бл.4 /гараж/	2744/02.03.2022	22,00

8	Терен № Г 3.03, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
9	Терен № Г 3.04, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
10	Терен № Г 3.05, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
11	Терен № Г 3.08, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
12	Терен № Г 3.09, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
13	Терен № Г 3.10, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
14	Терен № Г 3.11, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
15	Терен № Г 3.12, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
16	Терен № Г 3.13, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
17	Терен № Г 3.14, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
18	Терен № Г 3.15, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
19	Терен № Г 3.16, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
20	Терен № Г 3.17, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
21	Терен № Г 3.19, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	18,00
22	Терен № Г 3.20, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
23	Терен № Г 3.21, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
24	Терен № Г 3.23, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00

25	Терен № Г 3.24, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
26	Терен № Г 3.25, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
27	Терен № Г 3.26, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
28	Терен № Г 3.27, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
29	Терен № Г 3.28, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
30	Терен № Г 3.29, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
31	Терен № Г 3.30, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
32	Терен № Г 3.31, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
33	Терен № Г 3.32, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
34	Терен № Г 3.33, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
35	Терен № Г 3.34, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
36	Терен № Г 3.35, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
37	Терен № Г 3.37, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
38	Терен № Г 3.38, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
39	Терен № Г 3.40, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
40	Терен № Г 3.41, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
41	Терен № Г 3.43, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	24,00

42	Терен № Г 3.44, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	18,00
43	Терен № Г 3.46, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	17,00
44	Терен № Г 3.49, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
45	Терен № Г 3.50, находящ се в ПИ 20482.501.1359 по КК на гр. Девня, ул. Кап. Петко /гараж/	1788/16.06.2015	20,00
46	Терен № Г 10.02, находящ се в ПИ 20482.501.1193, ул. Просвета, /гараж/	1388/28.03.2012	20,00
47	Терен № Г 10.18, находящ се в ПИ 20482.501.1193, ул. Просвета, /гараж/	1388/28.03.2012	20,00
48	Терен № Г 23.3, находящ се в ПИ 20482.501.2565 Бул. Съединение, пред бл.8 /гараж/	2748/02.03.2022	22,00
49	ПИ 20482.304.176 по КК на гр. Девня, представляващо дворно място с площ 717 кв.м.	2078/15.05.2019	717
50	ПИ 36868.201.431 по КК на гр. Кипра, ул. Бузлуджа 5 представляващо дворно място с площ 779 кв.м.	2872/07.03.2025	779
51	ПИ 36868.201.283 по КК на с. Кипра, ул. „А. Баронян“ представляващо дворно място с площ 1913 кв.м.	2876/01.04.2025	1913
52	ПИ 36868.201.343 по КК на с. Кипра, представляващо дворно място с площ 3395 кв.м.	2875/01.04.2025	3395
53	ПИ 36868.201.434 по КК на с. Кипра, представляващо дворно място с площ 1596 кв.м.	2874/01.04.2025	1596
54	ПИ 36868.201.360 по КК на гр. Кипра, ул. Бузлуджа 5 представляващо дворно място с площ 1587 кв.м.	2872/07.03.2025	1587

1.4.Земеделска земя

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв.м.)
1	2	3	4
1	ПИ с ид. 20482.155.5 по КК на гр. Девня, местност Равнишка, лозе	1783/02.06.2015	784
2	ПИ с ид. 20482.155.4 по КК на гр. Девня, местност Равнишка, лозе	1782/02.06.2015	776
3	ПИ с ид. 20482.155.3 по КК на гр. Девня, местност Равнишка, лозе	1496/10.04.2013	863
4	ПИ с ид. 20482.156.1 по КК на гр. Девня, местност Равнишка, лозе	1497/10.04.2013	7552

5	ПИ с ид. 20482.156.10 по КК на гр. Девня, местност Равнишка, лозе	1498/10.04.2013	1251
6	ПИ с ид. 20482.154.25 по КК на гр. Девня, местност Керим чешма, лозе	1490/10.04.2013	1154,00
7	ПИ с ид. 20482.154.30 по КК на гр. Девня, местност Керим чешма, лозе	1492/10.04.2013г	1033,00
8	ПИ с ид. 20482.154.31 по КК на гр. Девня, местност Керим чешма, лозе	1493/10.04.2013	1183,00
9	ПИ с ид. 20482.154.35 по КК на гр. Девня, местност Керим чешма, лозе	1494/10.04.2013	1002,00
10	ПИ с ид. 20482.154.39 по КК на гр. Девня, местност Керим чешма, лозе	2852/21.08.2024	0,995
11	ПИ с ид. 20482.145.1 по КК на гр. Девня, местност Горчивата чешма, изоставена орна земя	1465/26.02.2013г	2099,00
12	38298 кв.,м. ид.ч. от ПИ 20482.198.12 по КК на гр. Девня, местност Фазанарията, нива/	2668/15.04.2021	38298,00
13	ПИ 20482.280.123 по КК на гр. Девня местност Фазанарията, нива	1671/02.12.2013	4684,00
14	ПИ 20482.139.18 по КК на гр. Девня, местност Маркозана, нива	1745/02.12.2013	5223
15	ПИ 20482.149.10 по КК на гр.Девня, местност Дядо Колев мост, нива	1706/23.06.2014	5211
16	ПИ 20482.58.12 по КК на гр.Девня, местност Дядо Колев мост, нива	1704/23.06.2014	7390
17	ПИ 20482.54.13 по КК на гр.Девня, местност Дядо Колев мост, нива	1707/23.06.2014	5916
18	ПИ 20482.103.67 по КК на гр.Девня, местност Зад баира, нива	1708/23.06.2014	5863
19	ПИ 20482.192.385 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1823/18.01.2016	325
20	20482.192.391 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1660/26.11.2013	2183
21	ПИ 20482.192.392 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1661/26.11.2013	2031
22	ПИ 20482.192.394 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1663/26.11.2013	1378
23	ПИ 20482.111.114 по КК на гр.Девня, местност Баш гъоз, нива	1170/17.06.2010	7661
24	ПИ 20482.114.278 по КК на гр.Девня, местност Баш гъоз, нива	1298/01.08.2011	3326

25	ПИ 20482.114.105 по КК на гр.Девня, местност Баш гъоз, нива	1079/26.10.2009	3337
26	ПИ 20482.114.281 по КК на гр.Девня, местност Баш гъоз, нива	1093/30.11.2009	5221
27	ПИ 20482.114.282 по КК на гр.Девня, местност Баш гъоз, нива	1094/30.11.2009	6149
28	ПИ 20482.149.108 по КК на гр.Девня, местност Бозлука, нива	1324/26.08.2011	1629
29	ПИ 20482.146.1 по КК на гр.Девня, местност Бозлука, нива	1175/17.06.2010	9429
30	ПИ 20482.125.15 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1425/26.02.2013	1138
31	ПИ 20482.125.27 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1428/26.02.2013	3944
32	ПИ 20482.125.708 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1407/13.12.2012	3771
33	ПИ 20482.125.714 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1429/26.02.2013	5177
34	ПИ 20482.125.987 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1408/13.12.2012	4367
35	ПИ 20482.125.988 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1409/13.12.2012	2610
36	ПИ 20482.125.989 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1410/13.12.2012	2685
37	ПИ 20482.125.992 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1411/13.12.2012	3170
38	ПИ 20482.125.995 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1412/13.12.2012	3149
39	ПИ 20482.120.736 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1165/17.06.2010	3321
40	ПИ 20482.121.10 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1151/03.05.2010	2465
41	ПИ 20482.139.206 по КК на гр.Девня, местност Маркозана, нива	1467/26.02.2013	2380

42	20482.139.209 по КК на гр.Девня, местност Маркозана, нива	1468/26.02.2013	1732
43	ПИ 20482.139.210 по КК на гр.Девня, местност Маркозана, нива	1469/26.02.2013	1293
44	ПИ 20482.144.668 по КК на гр.Девня, местност Горчивата чешма, нива	1463/26.02.2013	1990
45	ПИ 20482.133.866 по КК на гр.Девня, местност Герените, нива	1314/04.08.2011	1812
46	ПИ 20482.192.389 по КК на гр. Девня, местност Баш гъоз, нива	1659/26.11.2013	2012
47	ПИ 20482.192.393 по КК на гр. Девня, местност Баш гъоз, нива	1662/26.11.2013	2769
48	ПИ 20482.192.395 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1664/26.11.2013	1146
49	ПИ 20482.114.102 по КК на гр. Девня, местност Баш гъоз , нива	1299/01.08.2011	1028
50	ПИ 20482.192.388 по КК на гр. Девня, местност Отсреща , нива	1636/25.11.2013	442
51	ПИ 20482.125.705 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1405/13.12.2012	3128
52	ПИ 20482.125.24 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1427/26.02.2013	5681
53	ПИ 20482.125.29 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1956/15.05.2018	108
54	ПИ 20482.125.715 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1430/26.02.2013	1890
55	ПИ 20482.120.10 по КК на гр. Девня, местност Отсреща , нива	1305/01.08.2011	1019
56	ПИ 20482.121.597 по КК на гр. Девня, местност Отсреща , нива	1443/26.02.2013	826
57	ПИ 20482.125.16 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1426/26.02.2013	288
58	ПИ 20482.133.235 по КК на гр. Девня, местност Герените, нива	1949/14.05.2018	401

59	ПИ 20482.133.236 по КК на гр. Девня, местност Отсреща , нива	1950/14.05.2018	389
60	ПИ 20482.133.851 по КК на гр. Девня, местност Герените, нива	1948/14.05.2018	135
61	ПИ 20482.133.848 по КК на гр. Девня, местност Герените , нива	1453/26.02.2013	1601
62	ПИ 20482.149.76 по КК на гр. Девня, местност Бозлука, нива	1960/21.05.2018	598
63	ПИ 20482.149.107 по КК на гр. Девня, местност Бозлука, нива	1323/26.08.2011	5637
64	ПИ 20482.116.301 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1097/30.11.2009	3936
65	ПИ 20482.116.304 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1952/15.05.2018	405
66	ПИ 20482.116.302 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1096/30.11.2009	2648
67	ПИ 20482.116.312 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1300/01.08.2011	2301
68	ПИ 20482.116.313 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1150/03.05.2010	2209
69	ПИ 20482.116.332 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1302/01.08.2011	1310
70	ПИ 20482.116.331 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1301/01.08.2011	724
71	ПИ 20482.114.104 по КК на гр.Девня, местност Баш гъоз, нива	1078/26.10.2009	16967
72	ПИ 20482.114.280 по КК на гр.Девня, местност Баш гъоз, нива	1166/17.06.2010	10081
73	ПИ 20482.125.999 по КК на гр.Девня, местност Отсреща, нива	1413/13.12.2012	17412
74	ПИ 20482.116.311 по КК на гр. Девня, местност Отсреща, нива	1095/30.11.2009	10612
75	ПИ 20482.210.737 по КК на гр. Девня, местност ак чешма, пасище	1074/19.10.2009	36500

76	ПИ 55110.35.13 по КК на гр. Девня, местност Синор дере, пасище	1064/19.10.2009	17427
77	ПИ 55110.38.48 по КК на гр. Девня, местност Юджака, пасище	1066/19.10.2009	71000
78	ПИ 55110.38.43 по КК на гр. Девня, местност Юджака, пасище	1057/19.10.2009	20000
79	ПИ 55110.60.36 по КК на гр. Девня, местност Долния сакар, пасище	1065/19.10.2009	77080
80	ПИ 55110.60.38 по КК на гр. Девня, местност Долния сакар, пасище	1064/19.10.2009	231000

Раздел II. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. Продажба

1.1. Сгради

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв. м.)
1	2	3	4

1.2. Земя

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв. м.)
1	2	3	4
1	ПИ 20482.501.988 по КК на гр. Девня	2689/24.06.2021	477,00
2	ПИ 20482.501.989 по КК на гр. Девня	2690/24.06.2021	484,00
3	ПИ 20482.501.990 по КК на гр. Девня	2691/24.06.2021	493,00
4	ПИ 20482.501.991 по КК на гр. Девня	2692/24.06.2021	474,00
5	ПИ 20482.501.992 по КК на гр. Девня	2693/24.06.2021	494,00
6	ПИ 20482.501.993 по КК на гр. Девня	2694/24.06.2021	482,00
7	ПИ 20482.501.994 по КК на гр. Девня	2695/24.06.2021	495,00
8	ПИ 20482.501.995 по КК на гр. Девня	2696/24.06.2021	491,00
9	ПИ 20482.501.996 по КК на гр. Девня	2697/24.06.2021	488,00
10	ПИ 20482.501.997 по КК на гр. Девня	2698/24.06.2021	491,00
11	ПИ 20482.501.1000 по КК на гр. Девня	2701/24.06.2021	485,00
12	ПИ 20482.501.695 по КК на гр. Девня	В процес на съставяне на нов АОС	658,00
13	ПИ 20482.501.695 по КК на гр. Девня	1982/10.09.2018	602,00

2. Учредяване/Предоставяне на вещни права

№	Описание на имота	Документ за собственост	Площ (кв. м.)
1	2	3	4

1	помещение с площ 121 кв. м, находящо се на първият етаж в сградата с идентификатор 20482.501.382.1 по КК на гр. Девня, ул. "ФРОНТОВАЦИ" №18-20	1793/23.06.2015	121
2	помещение с площ 167 кв. м, находящо се на първият етаж в сградата с идентификатор 20482.306.226.2 по КК на гр. Девня, ул. "Рила"	2722/08.11.2021	167
3	ПИ 55110.60.18 по КК на с. Падина, м. ГОЛЕМИЯ САКАР	979/17.10.2009	98367

Раздел III. ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ

№	Описание на имота	Документ за собственост	Площ (кв. м.)
1	2	3	4

Раздел IV ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ:

Раздел V. НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – СОБСТВЕНОСТ НА ДЪРЖАВАТА, ЧАСТНИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, КОИТО ОБЩИНА ДЕВНЯ ЩЕ ПРИДОБИЕ ПО СИЛАТА НА ЗУТ И/ИЛИ ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ПО ПРИНУДИТЕЛНО ОТЧУЖДАВАНЕ ПО РЕДА НА ГЛАВА ТРЕТА ОТ ЗОС

№	Описание на имота	Документ за собственост	Площ (кв. м.)
1	2	3	4
1	ПИ 20482.309.27 с площ 2638 кв.м. по КК на гр. Девня, собственик Красен Николов	НА № 86, том 9, рег. 2999, дело 1693 от 23.10.2023г., вписан в СВ - Девня	2638