



№ 6x.7. 1944  
ВПИСАНО В КНИГЪТЕ ЗА ВПИСВАНЕ  
№ 20482.149.10 / гр. Девня № 73  
Вх. регистър 19474 н.д. 1694  
Съдия по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

Заличено на  
(под Основание чл.4, ал.1  
Регламен /ЕС / 2016/679 )

КМЕТ НА ОБЩИНА  
Атанас Кузев  
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

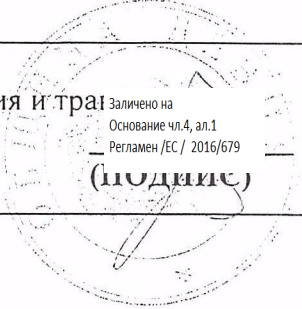
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 1706  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1380  
Досие 1706

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.06.2014 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 20482.149.10/ две нула четири осем две . едно четири девет . едно нула /, площ 5211,00 /пет хиляди двеста и единадесет / кв. м. по Кадастралната карта на гр. Девня, местност Бозлука, стар идентификатор: няма, начин на трайно ползване: Нива, номер по предходен план: Няма.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, местност Бозлука, кад. район 149, пл.№10, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№20482.149.9; 20482.149.11; 20482.148.16; 20482.149.748; 20482.501.2152; 20482.149.75; 20482.149.109; 20482.149.108.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	907,50 /деветстотин и седем лв. и петдесет ст. / лева.

<b>7. СЪСОБСТВЕНИЦИ</b>	Няма
<b>8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ</b>	АОС №183/15.08.2000г.
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b> На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на общината.	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b> инж. Николинка <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> Георгиева - началник отдел „Собственост, търговия и траг <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small>  (ПОДПИС)	
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</b> - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул. ”Съединение” №78 - Булстат 000093645	

ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ: 11.06.2026  
ИЗГОТВЕНА В 1 КОПИЕ с ПРИЛОЖЕНИЯ

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

### I. ОБЩИ ДАННИ:

**Изпълнител:** Инж. Максим Заличено на  
Основание чл.4, ал.1  
Регламен /ЕС / 2016/679 Ставрев – независим оценител, вписан в регистъра на КНОБ

**Възложител:** Община Девня на основание Договор № 1007 – 266/04.05.2026г. ВП 4.2

**Собственик:** Община Девня – Акт за частна общинска собственост № 1706/23.06.2014 г

**Срок на валидност на оценката:** 12 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

**Цел на оценката:** Пазарна оценка на частна общинска собственост във връзка с процедура за продажба по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС


**Обект:** ПИ 20482.149.10 по КК на землището на гр.Девня, м-ст „ БОЗЛУКА“

**Площ:** Площ 5211,00 кв.м категория 5-та

### II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

<b>Препоръчителна пазарна стойност</b>	<b>11 170.00 лв</b>	<b>5 711,00€</b>	<b>1,10</b>
--	---------------------	------------------	-------------

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

  
Заличено на  
Основание чл.4, ал.1  
Регламен /ЕС / 2016/679  
**Инж.М.Ставрев**

Сертификат № 100100197 от КНОБ за оценка на недвижими имоти



**Забележка: Всички стойности са без ДДС**

#### Декларация:

Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюме то е неразделна част от оценителския доклад. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.

Мобилен телефон  
0888 004 055

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ  
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И  
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ,  
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

Стр. 2

9000 Варна, ул. „Котел“№8 , ет.3  
e-mail: [office@ocenitel.org](mailto:office@ocenitel.org),

ЕИК 177913893



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-908860-18.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **20482.149.10**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-85/17.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Девня

Местност: "БОЗЛУКА"

Площ: **5211 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

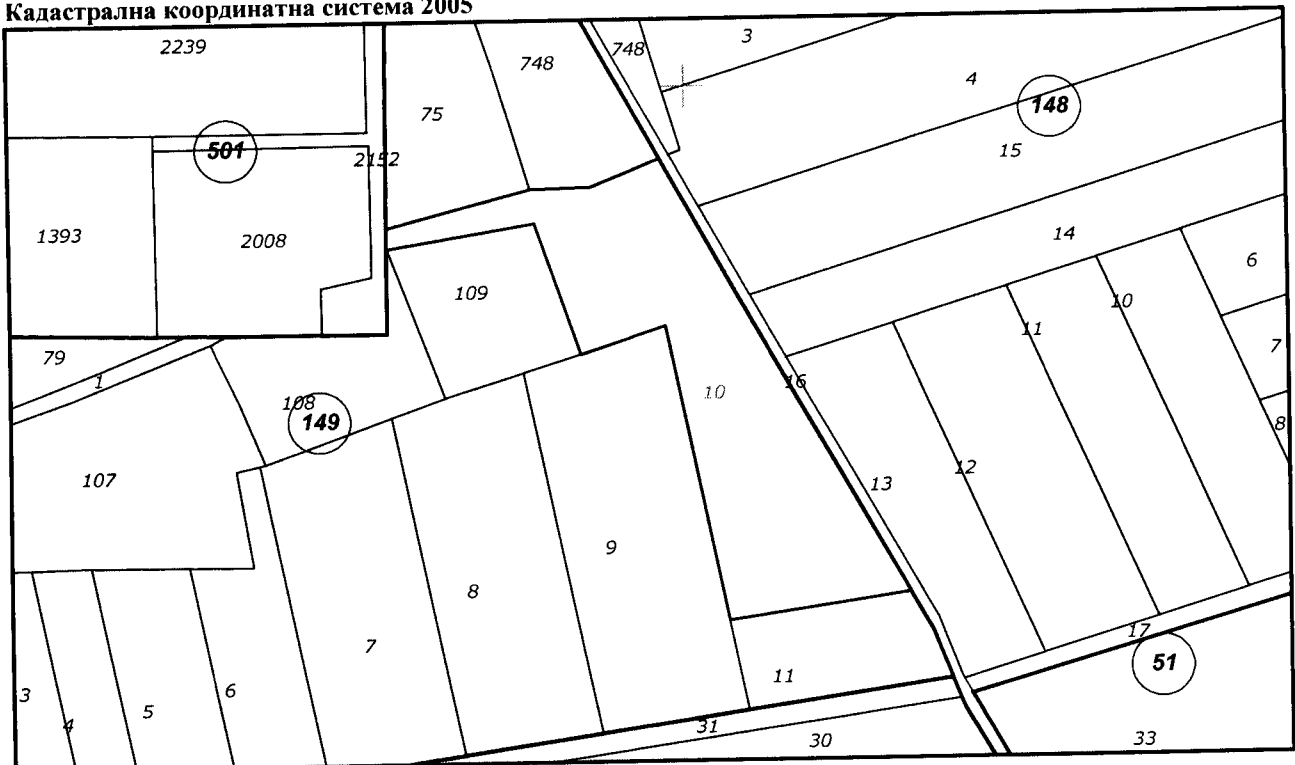
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

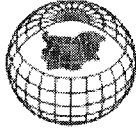
Съседни: 20482.149.11, 20482.149.748, 20482.148.16, 20482.501.2152, 20482.149.109,  
20482.149.75, 20482.149.108, 20482.149.9

Скица №15-908860-18.06.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-431985-18.06.2026 г.

Код за достъп: 7d15c7ff1b90



Собственици по данни от КРНИ:

**000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ**

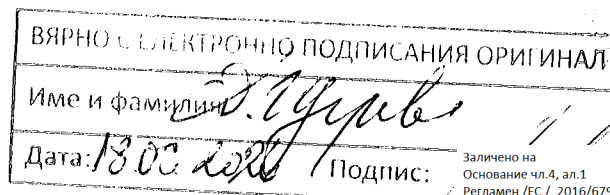
Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 73, том 6, рег. 1941, дело 1094 от 27.06.2014г., вписан в  
Служба по вписванията гр.Девня

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-908860-18.06.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-431985-18.06.2026 г.

Код за достъп: 7d15c7ff1b90

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
18.06.2026 16:31:01