

# ***Експертна оценка***

***ОБЕКТ: Пътнически автобус марка "ИРИСБУС",  
модел „КРОСУЕЙ 12 М“, рег.№ В 85 68 РХ***

***ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Девня  
на основание Договор № 1007-360/02.05.2025г***

***СОБСТВЕНИК: Община Девня***

***ОЦЕНИТЕЛ: инж.Максим Николов Ставрев  
сертификат № 300100090 от КНОБ***



***Приета със закръгление пазарна стойност на оценявания автобус  
«ИРИСБУС», модел «КРОСУЕЙ 12 М» рег.№ В 85 68 РХ е в размер на:***

***28 880 евро***

*словом: двадесет и осем хиляди осемстотин и осемдесет евро*

***Забележка: Така получената стойност е без ДДС***

*Април. 2026г.  
гр.Девня*

## ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

**СОБСТВЕНИК:** Община Девня

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Девня на основание Договор № 1007-360/02.05.2025г, ВП 15

**ОЦЕНИТЕЛ** Дейностите по оценката са извършени от инж.Максим Николов Ставрев – член на КНОБ сертификат № 300100090 за машини и съоръжения издаден от КНОБ на основание Лиценз 11114 от 29.01.2008г от Агенцията за приватизация.

**ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА:** Да се определи пазарна стойност на автобус "ИРИСБУС",

модел „КРОСУЕЙ 12 М“ екологична категория EURO 4 с цел продажба

**МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА:**

*Приложен е стандартът „Пазарна стойност на място” посредством методите:*

Метод на разходите

Метод на пазарните аналози

Тежестен метод

**ДАТА НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОГЛЕДА:** 24.04.2026

**ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА:** 28.04.2026 год.

**СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА:** 12 (дванадесет) месеца или до промяна в обстоятелствата

### 1.2. ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Оценителят извършващ оценката не предявява никакви претенции към оценявания обект, които биха могли по какъвто и да е начин да засегнат обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент.
- Полученото възнаграждение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не е свързано по никакъв начин с оценката дадена за този доклад.
- Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер.
- Стойностите представени в настоящия доклад, се базират на условията, очертани в него, и са валидни само за заявените цели.
- Изходната информация, относно оценявания обект е предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за вярна и надеждна.

### 1.3. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

Оценката е изготвена на база изходна информация предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

- Регистрационен талон
- Снимки на обекта
- Извършено проучване и информация за пазара и реализирани сделки.
- Досегашен опит и налична база данни на оценителя.

## 2. ОПИСАНИЕ НА ДВИЖИМОТО ИМУЩЕСТВО

### 2.1. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОЦЕНЯВАНИЯТ ОБЕКТ

Основни характеристики:

Година на първа регистрация – 06.03.2009г

Вид гориво -Дизел

Пробег към деня на огледа – 391 631 км

Резервоар „Ad BLUE”

Останалите характеристики са представени в приложения талон на автомобила

**Състояние: много добро**

При направения оглед се установи следното:

Вътрешно:

– добре запазена тапицерия – естествено износване

- общ вътрешен вид – много добър без забележки

Външно:

- общ вид – без забележки

Мощност – 243 kW

Категория – EURO 4

- в движение

### 2.2. ПРАВЕН СТАТУТ НА АКТИВА

Обекта е предмет на общинска собственост.

Кратък анонс: Към настоящият момент пазара е претоварен от оферти продава на оценяваната марка автобус. Като пример прилагам сайта:

[Автобус Irisbus Crossway, продажба на автобус Irisbus Кроссвей втора ръка | Autoline България](#) в който се предлагат на търг автобуси от марката със стартова цена 1025 € до 3000 € общо 11 на брой при близки параметри на употреба.

## 3. ОЦЕНКА НА ОБОРУДВАНЕТО

Пазарът на този тип техника се формира от редица динамични фактори, основно зависещи от икономическата среда, в която се развива даден пазар, както и конкретната икономическа конюнктура и влиянието ѝ върху търсенето и предлагането.

Приложен е стандартът «**Пазарна стойност на място**».

Пазарната стойност на движимото имущество е определена по **Метода на разходите**. Този метод измерва стойността на актива посредством определяне на новата му стойност към датата на оценката, отразяваща разходите за неговото придобиване, намалени с физическото му износване, функционалното и технологично обезценяване, в резултат на неговата експлоатация.

Данни за новата възстановителна стойност (НВС) са установени по следните начини:

1. По цени определени от оторизиран дистрибутор на фирмата производител с отчитане на текущия курс на лева към съответната валута;

За база на стойността е приета стандартната стойност на автомобила без ДДС коригирана както следва:

**1. Корекция, отчитаща физическото износване на оборудването (ФИ)** – физическото износване е загуба на стойност в резултат от използването на оборудването. То е два вида – поправимо и непоправимо.

А) *Разходите за поправимо физическо изхабяване (РПФИ)* представляват стойността на всички неизвършени възстановителни ремонти в минали периоди и необходимите възстановителни ремонти в следващите години.

Б) *Непоправимото физическо износване (НФИ)* е определено по формулата:

$$\text{НФИ} = (\text{НВС} - \text{РПФИ}) \frac{\text{ЕГ}}{\text{ЕГ} + \text{ОстЕГ}}$$

където:

ЕГ - времето в години, изминало от датата на придобиване на автобуса като ново изделие, до датата на оценка;

ОстЕГ - очакваният остатъчен живот имайки предвид характера и условия на работа, възможности за възстановяване и др.

**3. Корекция, отчитаща моралното остаряване на оборудването (МО)** - моралното остаряване е намаление на стойността на оборудването вследствие развитието на нови технологии, появата на пазара на нови модификации от същият модел и марка. Моралното остаряване включва два компонента: *функционално обезценяване* – намаление на стойността вследствие разлики в капацитета, производителността и другите функционални характеристики на новото оборудване в сравнение с оценяваното и *технологично обезценяване* - намаление стойността вследствие разлики в конструкцията, използваните материали, дизайна, точността и др. на автобуси в сравнение с оценявания.

**Пазарната стойност на автобуса е получена, като възстановителните им стойности са намалени с посочените по-горе видове обезценявания, по формулата:**

СПС = НВС – ФИ – МО, като са заложили в различна степен фактори, оскъпяващи продукта в течение на срока за изпълнение

Данните за определяне състоянието – амортизираната възстановителна стойност са в Приложение 1 както следва:

Възложител Община Девня																		
ДМА – лек автомобил "ИРИСУС", модел „КРОСУЕЙ 12 М“																		
Приложение 1																		
Инв.№	Наименование	година на производ	Брой	първонач. Стойност закупуване ЕВРО	Обща стойност	Обща	Ост	НВС, лева		ПФИ		НФИ		Общо физ. износване		Морално остаряване		СПС евро
						год	год	един.	обща	€	%	€	%	€	%	€		
1	2	3	5	6	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
<b>МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>																		
1	Пътнически автобус "ИРИСУС", рег.№ В 85 68 РХ	2009	1	156000,00	156000,00	30	13	160680,00	160680,00	0	57%	91 052,00	57%	91 052,00	10,00%	16 068	53 560	

ОБЩО € 53 560

ОБЩО лв 104754,25

Изготвил:

инж.М.Стаеве

#### 4. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ

След преглед на пазара оценителя се спира на следните аналози:

1/ 17 690 € Цена без ДДС 75 000 PLN ≈ 34 590 лв. 21758,70 € Цена с ДДС

Марка: Irisbus Модел: Crossway Вид: междуградски автобус

Дата на производство: 2008 Първа регистрация: 2008-01

**Пробег: 370 000 км** Брой места: 56 siedzących + 29 s

Нетно тегло: 12 180 кг Брутно тегло: 19 300 кг

Местонахождение: Полша. Włoszczowa1039 км to "Bulgaria/Varna"

Дата на публикуване: 24.04.2026 г. Autoline ID: TD42629 Брой врати: 1-2-0

Двигател Гориво: дизел Евро: Euro 5 Брой полуоски: 2 Подглавници Седалки с колани

Климатик Автономен отоплител: Webasto Авторадио Състояние употребявани Цвят: бял



2/ 11 000 € Цена без ДДС ≈ 21 510 лв. 13 530 € Цена с ДДС

Марка: Irisbus Модел: Crossway Дата на производство: 2008-11

Първа регистрация: 2008. **Пробег: 1 050 000 км** Брой места: 54

Нетно тегло: 11 600 кг Брутно тегло: 18 000 кг

Местонахождение: Словакия. Šaľa950 км to "Bulgaria/Varna"

Дата на публикуване: днес Autoline ID: ZM41294

Описание Брой врати: 2 Габаритни размери: дължина - 12,76 м

Двигател Марка: Iveco cursor Вид: редов **Мощност: 331 к.с. (243 kW)** Гориво: дизел Турбо

Интеркулер Обем: 7 790 см<sup>3</sup> Брой цилиндри: 6 Евро: **Euro 4** Скоростна кутия ръчна Брой

предавки: 6 Брой полуоски: 2 Колесна формула: 4x2 Окачване: пневматично/пневматично

Размер на гумите: 295/80 22,5 Спирачки: дискови Спирачки ABS Ретардер

Купе и комфорт Тахометър Климатик Автономен отоплител Мултимедия Авторадио

Допълнително оборудване **Резервоар AdBlue**. Състояние употребявани Цвят: бял



0888 004 055  
мобилен телефон офис  
Стр.5

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ  
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И  
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ  
ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И  
ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

9000 Варна, ул. „Котел“ №8 , ет.3  
e-mail: [office@ocenitel.org](mailto:office@ocenitel.org)

ЕИК 177913893

3/ ⇒ [Irisbus Crossway / Airco / Automatic - TruckScout24.com](#) 

Basic data Description: Intercitybus Manufacturer: Irisbus Model: Crossway / Airco / Automatic  
**Year of construction: 2012** Condition: used Price & Location **Fixed price plus VAT €29,900**  
(€36,179 gross) Location: Tildonk, Belgium Belgium Technical details Mileage: 551,883 km  
Power: 243 kW (330.39 HP) First registration: 07/2012 Fuel type:diesel Number of seats:48  
Gearing type:automatic Color: other Brakes: retarder  
Total length:1,000 mm Total height:3,500 mm Equipment:ABS, air conditioning, cruise control  
**Update: 23.04.2026 Damages: none +32 16 67 45 03**



**Обща стойност без ДДС : 57 690 евро или средно 19 230 евро**

-----  
За целите на оценката приемаме корекция за офертност и др.разходи  
от (-)5% = 961,50 €

Приета крайна стойност без ДДС – 16 346 евро по метода на пазарните аналози

## 5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*Стойност със закръгление по метода на амортизираната възстановителна стойност*

**53 560 €**

*Приета стойност по пазарни аналози – 18 300 €*

*Прието съотношение по тежестен метод – 30 x 70 % поради голямо количество предлагани на пазара автобуси, което сваля цената въпреки доказано качество на оценявания автобус.*

*Приета със закръгление пазарна стойност на оценявания автомобил «ИРИСБУС», модел «КРОСУЕЙ 12 М» рег.№ В 85 68 РХ е в размер на:*

**28 880 евро**

*словом: двадесет и осем хиляди осемстотин и осемдесет евро*

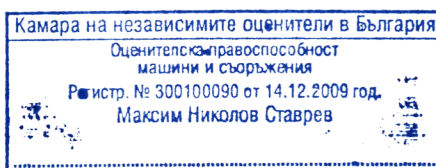
*Забележка: Така получена стойност е без ДДС*

## 6. ПРИЛОЖЕНИЯ

6.1. ПЪРВИЧНИ ДОКУМЕНТИ

6.2. СНИМКОВ МАТЕРИАЛ

6.3. КОПИЕ ОТ СЕРТИФИКАТА НА ОЦЕНИТЕЛЯ



Заличено на  
Основание чл.4, ал.1  
Регламен /ЕС / 2016/679

Изготвил оценката: 

**инж. Максим Николов Ставрев**  
сертификат № 300100090 от КНОБ

**0888 004 055**  
мобилен телефон офис  
Стр.6

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ  
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И  
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ  
ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И  
ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

9000 Варна, ул. „Котел”№8 , ет.3  
e-mail: [office@ocenitel.org](mailto:office@ocenitel.org)

ЕИК 177913893