



Служба по Вписванията гр. Девня

Вх. рег. № 569 / 11 - 11 - 20 2025 г.

Акт № 123 том 1 / дело № 331 / 2025 г.

Парткидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партада 2BP 566

Кв. № _____ / _____ 20 _____ г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

Заличено на
 Основание чл.4, ал.1
 Регламен /ЕС/ 2016/679 —
УТВЪРЖДАВАМ:
 (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВИЛЕН ШИТОВ
 (име и фамилия)

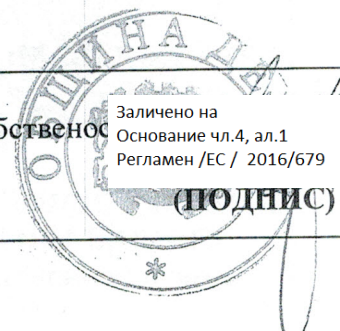
Вписване по ЗС/ПВ
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
 (име и фамилия)

А К Т № 2872
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2417
 Досие 2872

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.03.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал.1, т.7 и чл. 59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот №36868.201.431 /три шест осем шест осем . две нула едно . четири три едно/ с площ 779,00 /седемстотин седемдесет и девет/ кв. м., по Кадастралната карта на с. Кипра, ул. "Бузлуджа"№ 5, предишен идентификатор - няма, Номер по предходен план - няма, начин на трайно ползване: ниско застояване /до 10 м/ и Сграда построена в него с идентификатор 36868.201.431.1 / три шест осем шест осем . две нула едно . четири три едно . едно/, ЗП- 57,00 /петдесет и седем/ кв. м, на един етаж, , начин на трайно ползване: жилищна сграда - еднофамилна, предишен идентификатор - няма
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Кипра, ул. "Бузлуджа" № 5, кад. район 201, пл.№431, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№36868.201.386; 36868.201.287; 36868.201.445; 36868.201.286.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	6612,30 лв. /Шест хиляди шестстотин и дванадесет лева и 30 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на общината.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> Щерева - експерт отдел "Транспорт и Собственост"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул. "Съединение" №78 - Булстат 000093645	





СКИЦА НА СГРАДА

№15-468012-30.03.2026 г.

Сграда с идентификатор 36868.201.431.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Кипра**, общ. **Девня**, обл. **Варна**, одобрени със **Заповед №РД-18-57/16.04.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата:

няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на сградата: **с. Кипра, ул. БУЗЛУДЖА №5**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **36868.201.431**

Застроена площ: **57 кв.м**

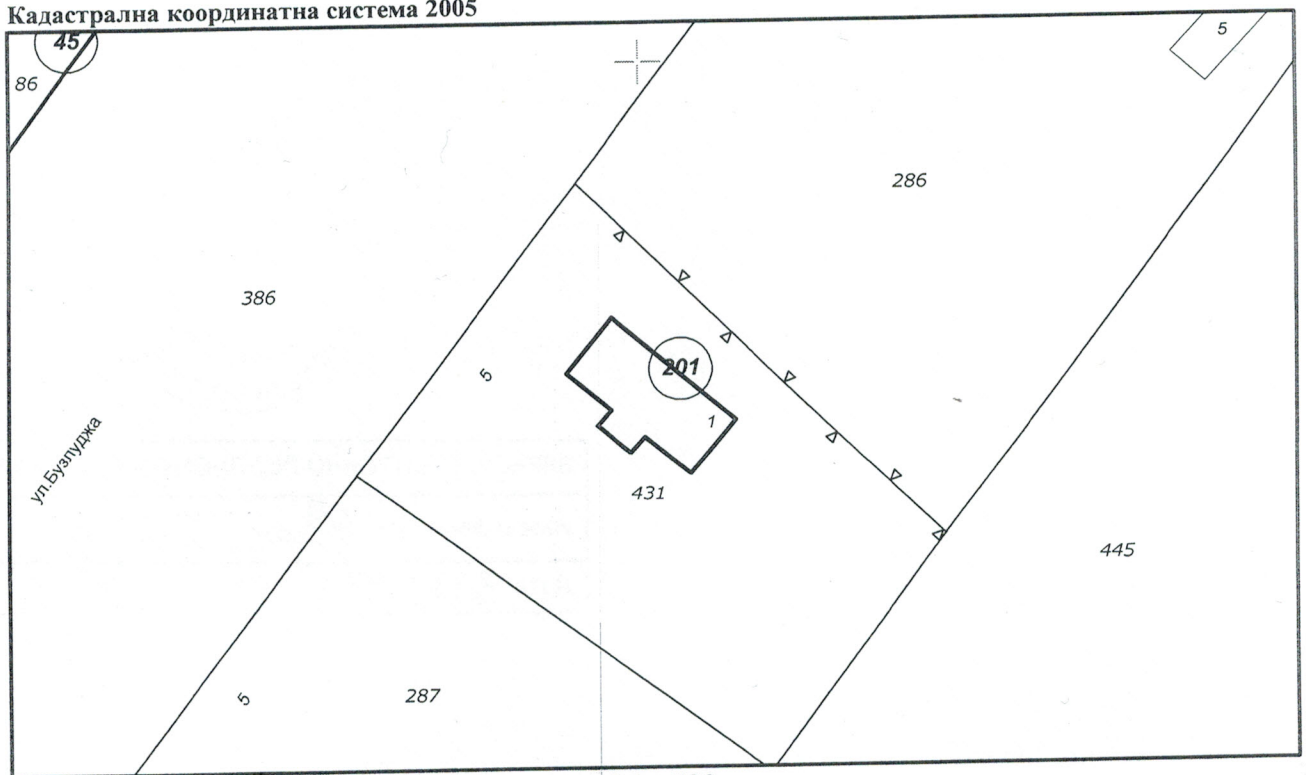
Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Предишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система **2005**



Собственици по данни от КРНИ:
000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ

Скица №15-468012-30.03.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-226531-30.03.2026 г.
Код за достъп: d4873bb1685d



площ 57 кв. м от правото на собственост върху сградата
Акт за частна общинска собственост № 123, том 2, рег. 569, дело 331 от 12.03.2025г., вписан в
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА -ДЕВНЯ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия. *Гарка Георгиева*

Дата: *30.03.2026*, Подпис: *[Signature]*

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламент ЕС / 2016/679



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-468010-30.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **36868.201.431**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Кипра**, общ. **Девня**, обл. **Варна**, одобрени със **Заповед №РД-18-57/16.04.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Кипра, ул. БУЗЛУДЖА №5**

Площ: **779 кв.м**

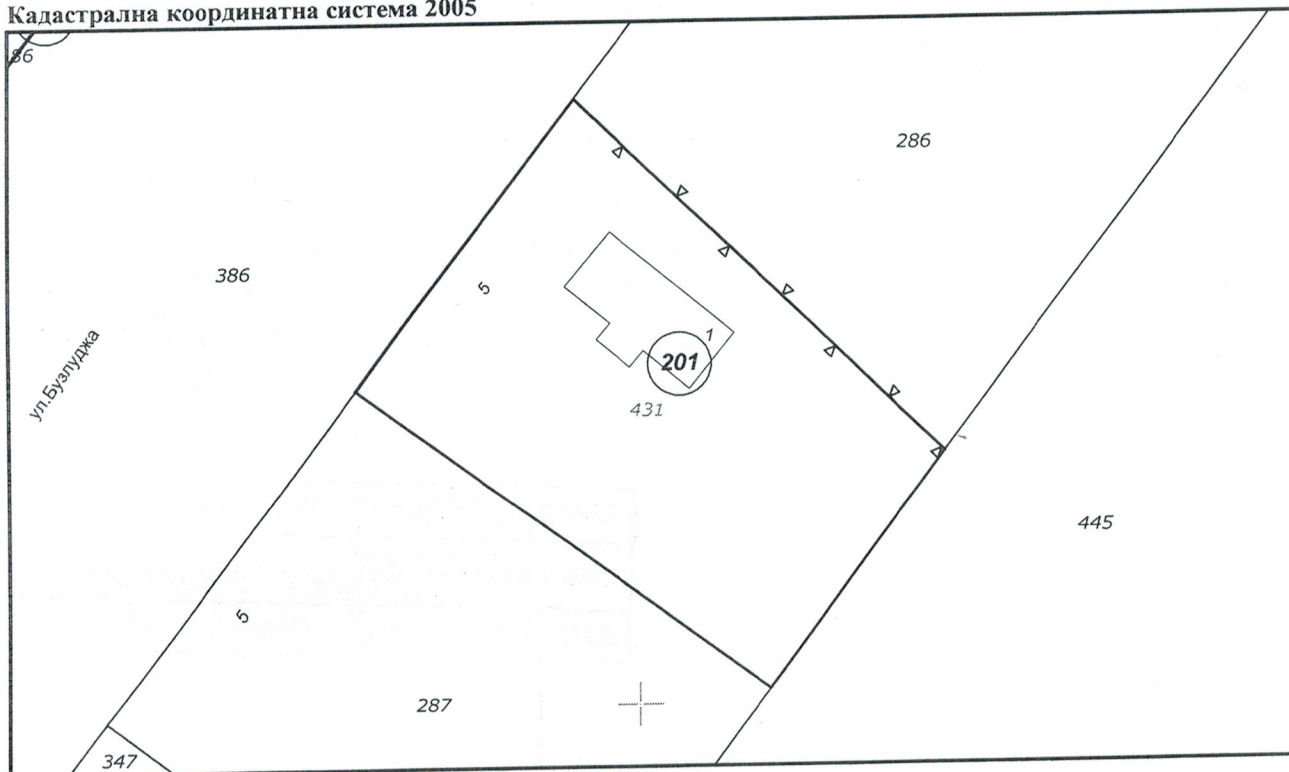
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Преишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



Съседни: **36868.201.386, 36868.201.286, 36868.201.445, 36868.201.287**

Собственици по данни от КРНИ:
000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ

Скица №15-468010-30.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-226531-30.03.2026 г.

Код за достъп: 8051f1be080e



площ 779 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 123, том 2, рег. 569, дело 331 от 12.03.2025г., вписан
в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА -ДЕВНЯ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **36868.201.431.1**: застроена площ **57 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия.	<i>Георги Георгиев</i>
Дата: <i>30.03.2026.</i>	Подпис: <i>ГГ</i>
<small>Заложено на Основание чл.4, ал.1 Регламен ЕЕС / 2016/679</small>	